Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

2 4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 10.07-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása, Magdolna-negyed program III keretében a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca (Népszínház u. – Homok u.)**, a Magdolna utca** (Dobozi u. – Dankó u.) **útépítési egyesített engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó közvilágítás átépítése és a Teleki téri piac forgalomtechnikai, útépítési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése során a közvilágításának térítésmentes kezelésbe adásához.**

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető
Készítette: Mihók László, Annus Viktor
A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület 2013. január 14-én tárgyalta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú Kormányhatározatát, melyben a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. (a továbbiakban: MNP III) projekt 3 819 572 953.- Ft támogatásban részesült. A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormányhatározat alapján kidolgozott Támogatási Szerződést és annak mellékleteit. Az Önkormányzat a pályázat keretében vállalta több út megújítását (I.: Bauer Sándor utca (Homok utca Népszínház utca közötti szakasza, hrsz.: 35109) II.: Bauer Sándor utca (Teleki L tér. 15-25. melletti szakasza: hrsz.: 35123/3.) III.: Magdolna utca (Dobozi utca - Dankó utca közötti szakasz, hrsz.: 35396), továbbá a Teleki téren, a 35123/1 helyrajzi számú telke körüli gyalogos felületetek és a hozzá tartozó közvilágítás megújítását. A tervezés során a közvilágítási tervek el is készültek

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1171/2012. (IX. 26.) számú határozatában megállapította a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjét, melynek alapján Felek között a tervezési szerződés - a szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítésének tárgyában – aláírásra került. A közvilágítási terv engedélyezési folyamatában rendelkezni kell a közvilágítás üzemeltetéséről és fenntartásáról.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 284/2013. (III.25.) sz. határozatában a hozzájárulást adott az utcákban a tervezett közvilágítás fejlesztéseivel kapcsolatos döntések tekintetében.

II. A beterjesztés indokolása

A közvilágítási tervekben szereplő bontási terv alapján a BDK Kft. a alábbi bontási összegeket állapította meg:

- Bauer Sándor utca közvilágítás átépítésénél: 139.760,- Ft +ÁFA
- Magdolna utca közvilágítás átépítésénél: 383.211,- Ft +ÁFA
- Teleki tér közvilágítás átépítésénél: 600.200,- Ft +ÁFA
Összesen: 1.123.171 Ft +ÁFA

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 284/2013. (III.25.) sz. határozatának 3. pontjában maximum 300.000,- Ft összegig terjedő maradványérték elszámolásra adta a hozzájárulását a bizottság. A BDK Kft. ezután tájékoztatott a pontos maradványérték díjakról, így a döntés módosítása szükséges.

III. Tényállás

Budapest Főváros köz és díszvilágításának kizárólagos üzemetetője a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK). Az általános megoldás a közvilágítás üzemeltetése körében, hogy a létesített eszközöket a létesítő a BDK kezelésbe átadja, és kezdeményezi a fővárosi önkormányzat tulajdonába való átruházását. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály több folyamatban lévő közvilágítást is érintő projekt problémakörét felvetve megkereséssel fordult a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály) állásfoglalásukat kérve a tisztázandó térítésmentes üzemeltetésbe adás-vétel, és a tulajdonjog átruházása tekintetében.

A Főosztály levelében (1. sz. melléklet) azt a tájékoztatást adta, hogy a létesülő közvilágítások üzemeltetési költségeit a Főpolgármesteri Hivatal biztosítja, amennyiben a berendezést a BDK üzemeltetésre átveszi.

Mindezek alapján a térítésmentes üzemeltetésbe adás-vétel és jövőbeni üzemeltetés akadálya elhárult, valamint a meglévő, de elbontásra kerülő közvilágítási berendezések maradványértékkel történő elszámolásának lehetősége fennáll.

A Főosztály tájékoztatást adott arról is, hogy a közvilágítási berendezések Budapest Fővárosi Önkormányzata részére történő tulajdonba kerülésével kapcsolatos koncepció kialakítása folyamatban van, melyről az Önkormányzatot értesíteni fogják.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a döntés meghozatalát arról, hogy az Önkormányzat a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő BDK tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol.

- Bauer Sándor utca közvilágítás átépítésénél: 139.760,- Ft +ÁFA
- Magdolna utca közvilágítás átépítésénél: 383.211,- Ft +ÁFA
- Teleki tér közvilágítás átépítésénél: 600.200,- Ft +ÁFA
Összesen: 1.123.171 Ft +ÁFA

A fedezete a Magdolna-negyed program III közterületi alprogramján rendelkezésre áll.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az uniós forrásból megvalósuló pályázatban vállalt önkormányzati feladatok teljesítése.

A maradványérték elszámolása – melynek becsült költsége 1.123.171,- Ft + ÁFA – az MNP III. projekt beruházási főösszegének, az útépítések keretösszege összesen 241.408.662,- Ft +ÁFA melyből a közvilágítás során szerepeltetett 15.612.977,- Ft +ÁFA összegből történik.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. pontja szerint a közvilágítás biztosítása a fővárosi önkormányzat feladata.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13-15. §-aiban szabályozott nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásában szabályozottak nem teszik lehetővé a vagyontárgy ingyenes átruházását.

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) alpontján alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 248/2013. (III.25.) számú határozat 4. pontját módosítja, az alábbiak szerint felkéri a polgármestert, hogy a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre maximum 1.123.171,- Ft +ÁFA fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III közterületi alprogramja.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzandó!):

indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. október 01.

Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ, ANNUS VIKTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 OKT 01

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

BUDAPEST
Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Főosztály

2013 MÁRC 11
29259

1000052198640

ikt. szám: FPH061 /1674 - 2 /2013

hiv. szám: 16-1137/2012

Szűcs Tamás ügyosztályvezető
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Érkezett: 2013 MÁRC 12 | Szám: 16-2201/6
Melléklet: 0 | Mikk L. | Iktszám:

ügyintéző: Gonczlik Tamás Kálmán
telefon: +36 1 327-1156
e-mail: GonczlikT@Budapest.hu
tárgy: Budapest VIII. kerület közvilágítás bővítése

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Fenti iktatószámú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a felsorolt közterületen létesülő közvilágítás üzemeltetési költségeit a Főpolgármesteri Hivatal biztosítja, amennyiben a berendezést a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (BDK Kft.) üzemeltetésre átveszi.

A tárgyi címek listája:

- Márkos Emília utca megnyitása;
- Magdolna –Bauer Sándor u. közvilágítás jelenlegi hálózat korszerűsítése;
- Teleki téri piac útépítések (zebrák akadálymentesítése);
- Magdolna Negyed Program soron lévő ütemezésében, az átépülő Kálvária-, Teleki-, valamint a Fiumei út – Dobozi utca sarkán alakítandó tereket érintő közvilágítás tervezések.

A közvilágítási berendezések Budapest Fővárosi Önkormányzata részére történő tulajdonba kerülésével kapcsolatos koncepció kialakítása folyamatban van, az elfogadott koncepcióról hivataluk rövidesen tájékoztatást kap.

Budapest, 2013. március „5.."

Tisztelettel:

Dr. Horváth Béla Ph.D
főosztályvezető

1052 Budapest, Városház utca 9-11. | levélcím: 1840 Budapest | telefon: +36 1 327-1094 | fax: +36 1 327-1841
e-mail: Horvath.Bela@budapest.hu