

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. május 18-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről

741/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Képviselő-testület *(írásbeli előterjesztés)*

1. Tájékoztatás családok átmeneti otthona megvalósításához
2. Józsefváros újság kiadásával kapcsolatos fenntartói döntések
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat és a BKS Research Kft. között kötendő bérleti szerződéshez
4. Corvin Sétány Program / 2011. I. negyedéves beszámoló
5. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakóházak házfelügyelői, háztakarítási feladatainak Kisfalu Kft-vel történő ellátására
6. Javaslat a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011.(I.24.) számú, továbbá a fák kivágásáról, és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) számú önkormányzati rendeletek módosítására
7. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
8. Polgármesteri Hivatal I. emeletének átalakítása
9. Teleki téri piac / Ideiglenes piac költségvetés módosítás, szükséges döntések meghozatala
10. Európa Belvárosa Program / Támogatási szerződés módosítása
11. Kesztyűgyár Közösségi Ház Tanácsadó Testület ügyrendjének jóváhagyása
12. Józsefvárosi Közterület – felügyelet 2011. évi költségvetésének módosítása
13. A Magyarországi Volksbank Zrt-vel kötött Bankszámlaszerződés 1. számú mellékletének – Kiegészítő megállapodás – módosítása
14. Javaslat az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratainak módosítására
15. A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása **(ZÁRT)**
16. Corvin Medical Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztása a 2011.évi számviteli év vonatkozásában **(ZÁRT)**
17. Tulajdonosi döntések kiegészítése, módosítása **(ZÁRT)**
18. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Kft. feladatainak önkormányzati intézményi formában történő ellátása érdekében döntések meghozatalára
19. Közoktatási intézmények átszervezésével kapcsolatos fenntartói döntések

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Leontex Kft. bérlő bérleti díjcsökkentési, bérbeszámítási és bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonczy tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Tájékoztatás a Griff Gentlemens's Zrt. jogutódlásra (Rákóczi 53 Divat Kft.) vonatkozó bejelentéséről a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 53. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. T. Gy. J. egyéni vállalkozó bérleti jog folytatás elismerésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/a és Hungária krt. 20/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Tájékoztatás az EURO-KING Bt. bérleti jogviszony elismerésének kérelméről a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a TUTEAM Kft. javára
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
6. A Budapest VIII., József utca 11. földszint 8. szám alatti, 35222/0/A/29 helyrajzi számú, utcai, földszinti, 2014. december 31. napjáig tartó határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
7. T. K. és Sz. M. bérlőtársak bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti helyiségre vonatkozóan
8. Minden Fából Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára, szolgáló helyiségre vonatkozólag
9. A Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejjóléti Központ irodai helyszínbővítése, a Budapest VIII. ker., Kőrös u. 35. szám alatti épületegyüttesben iroda kialakítása, valamint a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 22. szám alatt iroda kialakítása
10. Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének –Zenei Általános és Sportiskola főbejárati ajtó felújítási munkái
12. A Budapest VIII. Diószeghy Sámuel utca 24. fszt. 12. és fsz. 16. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlése, és a lakásállományból való leselejtezése
13. A Budapest VIII. Magdolna utca 36. fszt 3. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlése, és a lakásállományból való leselejtezése
14. A Budapest VIII. Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan J. N. bérlő jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
15. Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésére

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses) 5db
2. A Fekami Bt. (Club93 Pizzéria) közterület használati díjcsökkenés iránti kérelme
3. A Bp. VIII. ker. Vas utca sz. alatti lakásokra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

4. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) 3db
5. A Baross tér Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft. közterület – használati ügye

4. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. K.-né P. Zs. kártérítési igénye

5. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/B. tömbben elhelyezkedő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Tömő u. és Tömő u. szám alatti magántulajdonú lakások) kivásárlása
2. MNP II. Szolgáltatásbővítési Program keretében megvalósult helyiségpályázat elbírálása
3. „Budapest – Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” című, KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosító számú, 2.166.193.000 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” - értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

6. Stratégiai Tanácsadó Iroda

(írásbeli előterjesztés)

1. Megbízási szerződés alapján a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú, 75.649.640 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása”- értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Az Esélyegyenlőségi program végrehajtásának támogatására szervezett szakmai konferencia
Előterjesztő: Sánta Péterné alpolgármester
2. Bárka Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje
Előterjesztő: Seress Zoltán ügyvezető
3. Bárka Kft 2010.évi mérlegbeszámolója
Előterjesztő: Seress Zoltán ügyvezető
4. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének április havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
5. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének április havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő

6. Javaslat a Praxis Plazma Kft-vel kötött szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester
7. Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010.évi mérlegbeszámolója
Előterjesztő: Fábrián László – ügyvezető igazgató
8. „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések és megvalósítására” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása
Előterjesztő: Kisfalu Kft. PROVITAL Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.
9. Józsefvárosi Egészségközpont Kft.2010.évi beszámolója
Előterjesztő: Dulin Tamás Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezető
10. Corvin Medical Kft. 2010. üzleti évi számviteli törvény szerinti beszámolót elfogadó évesrendes taggyűlése
Előterjesztő: dr. Schwab Richárd Corvin Medical Kft. ügyvezető h. Berki J. János projekt igazgató

1. Képviselő-testület *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Tájékoztatás családok átmeneti otthona megvalósításához

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Józsefvárosi újság kiadásával kapcsolatos fenntartói döntések

742/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Józsefvárosi újság kiadásával kapcsolatos fenntartói döntések** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat és a BKS Research Kft. közötti kötendő bérleti szerződéshez

A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4. pontja: Corvin Sétány Program / 2011. I. negyedéves beszámoló

743/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Corvin Sétány Program / 2011. I. negyedéves beszámoló** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakóházak házfelügyelői, háztakarítási feladatainak Kisfalu Kft-vel történő ellátására

**744/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakóházak házfelügyelői, háztakarítási feladatainak Kisfalu Kft-vel történő ellátására** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011.(I.24.) számú, továbbá a fák kivágásáról, és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) számú önkormányzati rendeletek módosítására

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

**745/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 1.8. pontja: A Polgármesteri Hivatal I. emeletének átalakítása

A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.9. pontja: Teleki téri piac / Ideiglenes piac költségvetés módosítás, szükséges döntések meghozatala

A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.10. pontja: Európa Belvárosa Program / Támogatási szerződés módosítása

**746/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az **Európa Belvárosa Program / Támogatási szerződés módosítása** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Napirend 1.11. pontja: Kesztyűgyár Közösségi Ház Tanácsadó Testület ügyrendjének jóváhagyása

A napirend 1.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.12. pontja: Józsefvárosi Közterület–felügyelet 2011. évi költségvetésének módosítása

**747/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Józsefvárosi Közterület–felügyelet 2011. évi költségvetésének módosítása** című előterjesztést, és határozati javaslatot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Napirend 1.13. pontja: A Magyarországi Volksbank Zrt-vel kötött Bankszámlaszerződés 1. számú mellékletének – Kiegészítő megállapodás – módosítása

A napirend 1.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.14. pontja: Javaslat az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratainak módosítására

**748/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Javaslat az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratainak módosítására** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.15. pontja: A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása (ZÁRT)

**749/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.

Napirend 1.16. pontja: Corvin Medical Kft ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztása a 2011.évi számviteli év vonatkozásában (ZÁRT)

**750/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Corvin Medical Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztása a 2011. évi számviteli év vonatkozásában** című

képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Corvin Medical Kft.

Napirend 1.17. pontja: Tulajdonosi döntések kiegészítése, módosítása (ZÁRT)

**751/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Tulajdonosi döntések kiegészítése, módosítása** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.18. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Kft feladatainak önkormányzati intézményi formában történő ellátása érdekében döntések meghozatalára

A napirend 1.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.19. pontja: Közoktatási intézmények átszervezésével kapcsolatos fenntartói döntések

A napirend 1.19. pontját külön tárgyalásra kikérték.

*A napirend tárgyalása közben a Bizottság létszáma
– Jakabfy Tamás megérkezésével –
15 főre változott.*

Napirend 1.1. pontja: Tájékoztatás családok átmeneti otthona megvalósításához

**752/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Tájékoztatás családok átmeneti otthona megvalósításához** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat és a BKS Research Kft. közötti kötendő bérleti szerződéshez

**753/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Tulajdonosi hozzájárulás a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat és a BKS Research Kft. közötti kötendő bérleti szerződéshez** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011.(I.24.) számú, továbbá a fák kivágásáról, és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) számú önkormányzati rendeletek módosítására

**754/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 4 nem szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Javaslat a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011. (I.24.) számú, továbbá a fák kivágásáról, és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) számú önkormányzati rendeletek módosítására** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.8. pontja: A Polgármesteri Hivatal I. emeletének átalakítása

**755/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **A Polgármesteri Hivatal I. emeletének átalakítása** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 1.9. pontja: Teleki téri piac / Ideiglenes piac költségvetés módosítás, szükséges döntések meghozatala

**756/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Teleki téri piac / Ideiglenes piac költségvetés módosítás, szükséges döntések meghozatala** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 1.11. pontja: Kesztyűgyár Községi Ház Tanácsadó Testület ügyrendjének jóváhagyása

**757/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Kesztyűgyár Községi Ház Tanácsadó Testület ügyrendjének jóváhagyása** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kesztyűgyár Községi Ház

Napirend 1.13. pontja: A Magyarországi Volksbank Zrt-vel kötött Bankszámlaszerződés 1. számú mellékletének –kiegészítő megállapodás – módosítása

**758/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **A Magyarországi Volksbank Zrt-vel kötött Bankszámlaszerződés 1. számú mellékletének – Kiegészítő megállapodás – módosítása** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.18. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Kft feladatainak önkormányzati intézményi formában történő ellátása érdekében döntések meghozatalára

**759/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Kft feladatainak önkormányzati intézményi formában történő ellátása érdekében döntések meghozatalára** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.19. pontja: Közoktatási intézmények átszervezésével kapcsolatos fenntartói döntések

**760/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Közoktatási intézmények átszervezésével kapcsolatos fenntartói döntések** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. május 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Leontex Kft. bérlő bérleti díjcsökkentési, bérbeszámítási és bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonczy tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Tájékoztatás a Griff Gentlemens's Zrt. jogutódlásra (Rákóczi 53 Divat Kft) vonatkozó bejelentéséről a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 53. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: T. Gy. J. egyéni vállalkozó bérleti jog folytatás elismerésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/a és Hungária krt. 20/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Tájékoztatás az EURO-KING Bt. bérleti jogviszony elismerésének kérelméről a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a TUTEAM Kft. javára

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**761/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35918/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross utca 125. III. emelet 3/A. szám alatti, 84 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő 16/2005.(IV.20) rendelet 19. § (1) pontja alapján a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 4.250.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirendi 2.6. pontja: A Budapest VIII. József utca 11. földszint 8. szám alatti, 35222/0/A/29 helyrajzi számú, utcai, földszinti, 2014. december 31. napjáig tartó határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**762/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35222/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca 11.** szám alatti, 16 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad és,
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35222/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest **VIII., József utca 11.** szám alatti, 16 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség vételárát a forgalmi értékebecslésben meghatározott **3.300.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Mimoza Abay Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.7. pontja: T. K. és Sz. M. bérlőtársak bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti helyiségre vonatkozóan

**763/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a T. K. és Sz. M. bérlőtársak által bérelt Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatt található, 67 m² alapterületű (hrsz.: 35217/1/A/19), nem lakás célú helyiség bérleti-, közüzemi és külön szolgáltatási díj hátralékának, a bérlő által igazolt munkák bruttó 385.696,- Ft, 50 %-ával azaz bruttó 192.848,- Ft-tal történő csökkentését, mivel az előző bérlőtárs B.né N. T. nyilatkozott arról, hogy nem tart igényt a nevére kiállított számlákkal igazolt beruházások összegére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.8. pontja: Minden Fából Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Ór u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozólag

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: A Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ irodai helyszínbővítése, a Budapest VIII. ker. Kőrös u. 35. szám alatti épületegyüttesben iroda kialakítása, valamint a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 22. szám alatti iroda kialakítása

**764/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy hozzájárul a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ irodai helyszínbővítéséhez, az irodahelyiségek kialakítására szolgáló vállalkozói szerződés megkötéséhez a korábban közbeszerzési eljárásban kiválasztott VJV Védőháló Józsefváros Kft-vel, az alábbiak szerint:

a Budapest VIII. ker., Kőrös u. 35. szám alatti iroda kialakítása 2.089.182, Ft + ÁFA
a Budapest, VIII. ker., Népszínház u. 22. szám iroda kialakítása 735.273, Ft + ÁFA
összesen: 2.824.455, Ft + ÁFA,
bruttó 3.530.569-Ft. A munkálatok fedezete a Képviselő-testület 205/2011. (IV.21.)
számú határozatában kijelölt 11601 cím. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a VJV Kft-vel a
vállalkozási szerződést kösse meg.

2. A munkálatok bonyolítója (műszaki ellenőre) a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a vállalkozási ár 10%-a + ÁFA, azaz 282.445-Ft + ÁFA, összesen 353.057-Ft. A díjazás fedezete a 11601-02. cím.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.10. pontja: Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11. pontja: Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének–Zenei Általános és Sportiskola főbejárati ajtó felújítási munkái

**765/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest, VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Általános Iskola balesetveszélyes bejárati kapujának javításához az előterjesztéshez mellékelt árajánlat alapján.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy bruttó 273.971,- Ft maximált összegben az önkormányzat nevében a munkálatokat azonnal végeztesse el és Nadar – Vill Kft-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségeinek – bruttó 273.971,- Ft – fedezete az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében biztosított Lakóház és intézmény életveszély – elhárítási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.12. pontja: A Budapest VIII. Diószeghy Sámuel utca 24. fszt. 12. és fsz. 16. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlése, és a lakásállományból való leselejtezése

**766/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. A Budapest VIII., Diószeghy S. u. 24. fszt. 12. és 16. szám alatti, mindösszesen 35,68 m² alapterületű lakás szolgálati jellegét törli.
2. hozzájárul a 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő Budapest VIII., Diószeghy S. u. 24. fszt. 12. és 16. szám alatti üres ingatlanok leselejtezéséhez, a lakásállományból való törléséhez, és a továbbiakban annak helyiségként történő hasznosításához.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.13. pontja: A Budapest VIII. Magdolna utca 36. fszt. 3. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlése, és a lakásállományból való leselejtezése

**767/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Magdolna utca 36. fszt. 3. szám alatti, 21,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás szolgálati jellegét törli.
2. hozzájárul a 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő Budapest VIII. Magdolna utca 36. fszt. 3. szám alatti üres lakás leselejtezéséhez, a lakásállományból való törléséhez, és a továbbiakban annak helyiségként történő hasznosításához.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.14. pontja: A Budapest VIII. Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan J. N. bérlő jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett

**768/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 24 m² alapterületű lakás bérlője, J. N. részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – a forgalmi értékbecslés alapján – 3.900.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Józsefvárosi Önkormányzattal – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII.15.) számú határozata alapján – megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (2) bekezdés alapján a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti lakásra J. N. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 3.900.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.15. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésére

**769/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú,15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 11 db lakást és 2 db nem lakás célú helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

Lakások:

cím	hrsz	alapterület	komfort fokozat	forgalmi érték
Dankó u. 32. fsz. 6.	35473/0/A/7	22	komfort nélküli	1 592 000 Ft
Dobozi u. 27. fsz. 10.	35416/0/A/14	10	szükséglakás	264 000 Ft
Dobozi u. 27. IV. 2.	35416/0/A/46	25	félkomfortos	736 000 Ft
Futó u. 3. fsz. 3.	35579/0/A1	25	komfortos	1 408 000 Ft
Hock J. u. 9. fsz. 9.	35562/0/A/9	24	komfortos	1 544 000 Ft
Illés u. 16. III. 50.	36098/0/A/43	45	komfort nélküli	1 616 000 Ft
József krt. 28. fsz. 2.	34863/0/A/5	15	szükséglakás	632 000 Ft
Nap u. 13. as. 1.	35671/0/A/2	50	komfortos	1 288 000 Ft
Szerdahelyi u. 11. I. 6.	35328/0/A/15	24	komfort nélküli	1 280 000 Ft
Teleki tér 3. III. udv. fsz. 3.	35133/0/A/12	25	komfortos	1 216 000 Ft
Víg u. 24. IV. 2.	34928/0/A/26	19	komfortos	888 000 Ft

Helyiségek:

cím	hrsz	alapterület	funkció	forgalmi érték
Baross u. 41. udvari, földszinti	36773/0/A /10	17	ingatlan-nyilvántartás szerint műhely	424 000 Ft
József krt. 69. utcai, alagsori (bejárata a Pál utca felől van)	36787/0/A/1	263	ingatlan-nyilvántartás szerint vendéglátó egység	13 300 000 Ft

Felelős: polgármester Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.1. pontja: Leontex Kft. bérlő bérleti díjcsökkentési, bérbeszámítási és bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztője visszavonta.

Napirend 2.2. pontja: Tájékoztatás a Griff Gentlemen's Zrt. jogutódlásra (Rákóczi 53 Divat Kft.) vonatkozó bejelentéséről a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 53. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**770/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) tudomásul veszi a Griff Gentlemen's Zrt által bérelt Budapest VIII., Rákóczi út 53. szám alatt található, 34640/0/A/3 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség jogutódlásának bejelentését és a bérleti szerződés módosítását a *Rákóczi 53 Divat Kft.* nevére, határozatlan időre, üzlet céljára, 136.717,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (megfizetésére), feltöltésére és a 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4. pontja: Tájékoztatás az EURO-KING Bt. bérleti jogviszony elismerésének kérelméről a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a TUTEAM Kft. javára

**771/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. tudomásul veszi a Budapest VIII. József krt. 48. szám alatt bérelt, 35229/0/A/0 hrsz-ú, 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiségre az EURO- KING Bt. bérlő által alapított TUTEAM Kft. részére a bérleti jogviszony folytatásának elismerését, valamint a bérleti szerződés módosítását az előzőkkel azonos feltételek mellett, határozatlan időre, 215.483.-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet céljára.

A megszűnő bérleti jogviszonyú cég vállaljon kötelezettséget arra, hogy a cége székhelyét, telephelyét az önkormányzati ingatlanból kijelenti.

2. A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.3 pontja: T. Gy. J. egyéni vállalkozó bérleti jog folytatás elismerésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/a. és Hungária krt. 20/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**772/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 11 nem szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint készüljön kimutatás arról, hogy milyen mennyiségben, milyen lakásoknál, illetve helyiségeknél fordul elő jelentős eltérés lefelé a rendelet szerint számított bérleti díjtól.

**773/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII. Hungária krt. 20/a. szám alatti, 38867/4/A/2 hrsz-ú, 16 m² alapterületű és Budapest VIII. Hungária krt. 20/b. szám alatti, 38867/5/A/10 hrsz-ú, 17 m² alapterületű alagsori helyiségekre a bérleti jog folytatását özvegyi jogon, T. Gy. J. fogtechnikus, egyéni vállalkozó részére, határozatlan időre, a korábbival azonos 22.667,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, fogtechnikai labor céljára.

2. A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15.§ (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.8. pontja: Minden Fából Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Ór u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozólag

**774/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Minden-Fából Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Ór u. 3. szám alatt található (hrsz.: 35201/A/1), 67 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 33.877,- Ft + Áfa/hó + különszolgáltatási díjra történő csökkentését a határozat hozatalát követő hónaptól egy éven keresztül.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.10. pontja: Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**775/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) *megállapítja*, hogy a Budapest VIII., Vay Á. u. 3. szám alatt található, 34766/0/A/3 hrsz-ú 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadására kiírt zártkörű pályázat érvénytelen volt, mivel a pályázatot benyújtó Pályázó a Kiíróval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

2.) *felkéri a Kisfalu Kft-t*, a további szükséges intézkedések megtételére a helyiség bérbeadása tekintetében.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses) 5 db

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: A Fekami Bt. (Club93 Pizzéria) közterület használati díjsökkentés iránti kérelme

**776/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 656/2011. (IV.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben 2011.június 01. napjától szólóan **díjkezdvezménnyel** ad közterület-használati hozzájárulást:

Közterület-használó, kérelmező:	Fekami Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. október 15-ig.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 2.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület használat díja:	133.000.- Ft/hó (37 % kedvezmény)
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.3. pontja: A Bp. VIII. ker. Vas utca sz. alatti lakásokra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**777/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest VIII. ker. Vas u. sz. alatt található 48 m² alapterületű lakás és a hozzá tartozó 451/10000 közös tulajdonhányad, illetve a sz. alatt található 33 m² alapterületű lakás és a hozzá tartozó 306/10000 közös tulajdonhányad tekintetében B. I. B. ajándékozó, továbbá B. né F. K. M. megajándékozott között 2011. április 11-én kötött Ingatlan ajándékozási szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlanok értéke 4.000.000.- + 4.000.000.-Ft, mindösszesen: 8.000.000.-Ft, azaz nyolcmillió forint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.4. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) 3 db

**778/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Művészetek Csarnoka Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 21. - 2011. május 22.
Közterület-használat célja:	piknik – rendezvény
Közterület-használat helye:	Kálvária tér 6.
Közterület-használat nagysága:	314 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**779/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	P. Cs.
Közterület-használat ideje:	2011. május 26. - 2011. május 29.
Közterület-használat célja:	Palota piknik – gasztro-kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér és Krúdy Gyula utca
Közterület-használat nagysága:	70 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**780/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Kálvária u. 28.
Közterület-használat ideje:	2011. május 25. – 2011. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás)
Közterület-használat helye:	Kálvária u. 28.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.5. pontja: A Baross tér Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft. közterület–használati ügye

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses) 5 db

A napirend tárgyalása során Héllisz György – érintettség okán – nem vett részt a szavazásban.

**781/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Eszimpe Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. június 01. - 2011. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla – megállító tábla
Közterület-használat helye:	Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**782/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	J. L. (Jezsek cukrászda)
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2012. április 30.
Közterület-használat célja:	zászló
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 53.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**783/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	BossBoss Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. június 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 20.
Közterület-használat nagysága:	14 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**784/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást**:

Közterület-használó, kérelmező:	Piyke 2000 Kft. (Potyka büfé)
Közterület-használat ideje:	2011. május 15. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**785/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást**:

Közterület-használó, kérelmező: Bazilika '06 Kft.
(Mixart Cafe, Mixart Garden & House)
Közterület-használat ideje: 2011. május 05. - 2011. október 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 3.
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.5. pontja: A Baross tér Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft. közterület – használati ügye

**786/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a Baross tér Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft-vel szemben a közterület-használati díjtarozás behajtása érdekében tegye meg a szükséges jogi intézkedést, amennyiben 15 napon belül nem történik önkéntes teljesítés, illetve ezt nem helyezi kilátásba az ingatlan tulajdonosa.
- 2) A Baross tér Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft. ügyétől elválasztva, a veszélytelenítési munkálatok elvégzése érdekében közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** a CFE Hungary Építőipari Kft. részére a Budapest, VIII., Mosonyi u. 2-4. sz. előtti közterületen 225 m² alapterületre, 2011. március 23-tól 2011. augusztus 31-ig, építési munkaterület céljára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

4. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: K.né P. Zs. kártérítési igénye

**787/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja K.né P. Z. (28-15/2011.) 2010. december 27-én keletkezett kártérítési igényét.

Felelős: polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

5. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/B. tömbben elhelyezkedő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Tömő u. és Tömő u. szám alatti magántulajdonú lakások) kivásárlása

**788/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Tömő u. és Tömő u. szám alatti lakás tulajdonosával a Rév 8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő tulajdonjogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp. VIII. ker. Tömő u. (max: 7 020 000 Ft)
 - Bp. VIII. ker. Tömő u. (max: 7 298 000 Ft)

A kivásárlás fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének ZLakó3. Társasházi magántulajdonú lakások kivásárlása során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozat 1-es pontja szerinti esetekben készítse elő a vonatkozó ingatlan adásvételi szerződéseket és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 5.2. pontja: MNP II. Szolgáltatásbővítési Program keretében megvalósult helyiségpályázat elbírálása

**789/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed II. Szolgáltatás Bővítési Programja keretében kiírt helyiség – bérleti pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. hozzájárul a Bp. VIII. kerület, Dankó u. 40. fsz. utcai. 35477/A/0 hrsz. alatt felvett, 47 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. április 30. napjáig a Szamaritánus Keresztény Szolgálatok Alapítvány (4251 Hajdúsámson Ibolya u. 32., adószám: 19127842-1-09, képviselő: Tenkely Csaba) céljára kedvezményes - 14.269 Ft + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak - összegű bérleti díjért azzal, hogy a Szamaritánus Keresztény Szolgálatok Alapítvány, mint Bérelő, tudomásul veszi, hogy vállalkozásának folytatásához szükséges befejező felújítási munkálatokat saját költségén kell kiviteleznie, amely összeget saját beruházásaként tarthatja nyilván. A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj az ingatlan jelen állapotának megfelelően került meghatározásra, ebből következően fejlesztési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti időtartam alatt. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlők 3 havi áfával emelt bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. hozzájárul a Bp. VIII. kerület, Dobozi u. 39. udvari 35410/A/0 hrsz. alatt felvett, 255 m² alapterületű, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. április 30. napjáig a Szamaritánus Keresztény Szolgálatok Alapítvány (4251 Hajdúsámson Ibolya u. 32., adószám: 19127842-1-09, képviselő: Tenkely Csaba) szolgáltató helyiség céljára kedvezményes - 49.132,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak - összegű bérleti díjért azzal, hogy a Szamaritánus Keresztény Szolgálatok Alapítvány mint Bérelő tudomásul veszi, hogy vállalkozásának folytatásához szükséges befejező felújítási munkálatokat saját költségén kell kiviteleznie, amely összeget saját beruházásaként tarthatja nyilván. A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj az ingatlan jelen állapotának megfelelően került meghatározásra, ebből következően fejlesztési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti időtartam alatt. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlők 3 havi áfával emelt bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés 2. és 3. pontja szerinti bérleti szerződéseket kösse meg a pályázóval.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. június 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

Napirend 5.3. pontja: „Budapest – Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” című, KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosító számú, 2.166.193.000 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása”- értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**790/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Mebízási szerződés alapján a „Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” című, KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosító számú, 2 166 193 000 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- KALAMÁRIS Kft. 2040 Budaörs, Akácfa köz 9.
Dr. Menyhárt Zsuzsanna 2040 Budaörs, Akácfa köz 9. mezsuzsa@freestart.hu
- Erdős-Gyurik Katalin 2094 Nagykovácsi, Puskin u. 29. katalin_gy@freemail.hu
- KASNYIK ÉS TÁRSA Kft. 1164 Budapest, Beniczky u. 12.
Kasnyik János 1164 Budapest, Beniczky u. 12. jkasnyik@kasnyiktsa.hu
- Kolbe Könyvvizsgáló Kft. 1137 Budapest, Szent István park 14.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

6. Stratégiai Tanácsadó Iroda *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1. pontja: Megbízási szerződés alapján a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú, 75.649.640 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása”- értékhatár

alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**791/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Mebízási szerződés alapján a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú, 75 649 640 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- KALAMÁRIS Kft. 2040 Budaörs, Akácfa köz 9.
Dr. Menyhárt Zsuzsanna 2040 Budaörs, Akácfa köz 9. mezsuzsa@freestart.hu
- Erdős-Gyurik Katalin 2094 Nagykovácsi, Puskin u. 29. katalin_gy@freemail.hu
- KASNYIK ÉS TÁRSA Kft. 1164 Budapest, Beniczky u. 12.
Kasnyik János 1164 Budapest, Beniczky u. 12. jkasnyik@kasnyiktsa.hu
- Kolbe Könyvvizsgáló Kft. 1137 Budapest, Szent István park 14.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

7. Egyebek *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 7.1. pontja: Az Esélyegyenlőségi program végrehajtásának támogatására szervezett szakmai konferencia

Előterjesztő: Sántha Péterné - polgármester

**792/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2011. június 14-i Önkormányzati rendezvényhez kapcsolódó költségekre az alábbi táblázat alapján kerüljön sor megrendelésre:

Kiadás megnevezése	Ár
Dologi kiadások: Bérleti díj (Madách Színház helyiségei) + technika biztosítása (hangosítás, eszkozbérlés, ruhatár, ügyelet, rendezés)	1.632.500Ft + 25 % áfa
Vendéglátás (550 főre)	500.000 Ft + 25% áfa
ÖSSZESEN:	Bruttó 2.665.625 Ft

2. az 1. pontban szereplő összeg fedezete a **TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002** számú szerződésben biztosított.

3. felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő szolgáltatások megrendelésére.

1-3. pont esetében:

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 7.2. pontja: Bárka Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje

Előterjesztő: Seress Zoltán ügyvezető

**793/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

2. Felhatalmazza a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az 1. pontban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft.

Napirend 7.3. pontja: Bárka Kft. 2010. évi mérlegbeszámolója

Előterjesztő: Seress Zoltán ügyvezető

**794/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy javasolja a Bárka Kft taggyűlésének:

1. elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, amely szerint az eszközök és források egyező fősszege 191.097 eFt, a mérleg szerinti eredmény – 70.457 eFt.
2. elfogadja a KERÉK AUDITOR BT. által készített független könyvvizsgálói jelentést.
3. Felhatalmazza a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft.

Napirend 7.4. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének április havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**795/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április hó 1. napjától 2011. április hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 7.5. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének április havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila képviselő

**796/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április hó 1. napjától 2011. április hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 7.6. pontja: Javaslat a Praxis Plazma Kft-vel kötött szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

**797/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és a Praxis Plazma Kft. között kötött szerződés meghosszabbításához az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező tartalommal.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 7.7. pontja: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi mérlegbeszámolója

Előterjesztő: Fábán László –ügyvezető igazgató

**798/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 80.338 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 32.254 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény 28.889 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 3.365 e Ft.
2. Elfogadja továbbá a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

Napirend 7.8. pontja: „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések és megvalósítására” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása

Előterjesztő: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

A napirend 7.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 7.9. pontja: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2010.évi beszámolója

Előterjesztő: Dulin Tamás Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezető

**799/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. taggyűlésén a Józsefváros Önkormányzat képviselője fogadja el:

1. A Társaság 2010. évi beszámolóját 19.869 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét 548 e Ft összegű veszteséggel.
2. Józsefvárosi Egészségközpont Kft 2010. évi vesztesége csökkenti a 2011 évi. eredménytartalékot.
3. a Magyar Szakértői Holding Kft. Matukovics Gábor könyvvizsgáló által készített könyvvizsgálói jelentést.
4. Felkéri a polgármestert a 2010. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Kft. írásbeli szavazással történő taggyűlése, legkésőbb 2011. május 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Egészségközpont Kft.

Napirend 7.10. pontja: Corvin Medical Kft. 2010. üzleti évi számviteli törvény szerinti beszámolót elfogadó éves rendes taggyűlése

Előterjesztő: dr. Schwab Richárd Corvin Medical Kft. ügyvezető h. Berki J. János projekt igazgató

**800/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Medical Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy megismerte a Társaság 2010. évi üzleti évről szóló beszámolót.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy megismerte a Társaság 2010. évi számviteli törvény szerinti beszámoló részét képező független könyvvizsgálói jelentést. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy a Társaság 2010. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, az alábbi főbb számokkal elfogadja:

Mérleg főösszeg: 6.375,- eFt

Mérleg szerinti eredmény: -23.414,- eFt

3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa felkéri a polgármestert, hogy a Corvin Medical Kft. taggyűlésén a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonost jelen határozat 1-2. pontjaiban leírtak szerint képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: Corvin Medical Kft. taggyűlése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Corvin Medical Kft.

Napirend 7.8. pontja: „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések és megvalósítására” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása

Előterjesztő: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**801/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések megvalósítására” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

Bp. VIII. Somogyi Béla u. 9-11. sz. alatti Molnár Ferenc Általános Iskola régi épület tető felújítása

Bp. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola téglaburkolatú homlokzatának felújítása

Bp. VIII. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola pincei víznyomó – öntöttvas lefolyócsatorna hálózat felújítása

Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének- Zenei Általános és Sportiskola II. em-i válaszfalak átépítése

Bp. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének – Zenei Általános és Sportiskola földem megerősítése

Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. sz. alatti Kincskereső Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. sz. alatti Kincskereső Óvoda tető felújítása

Bp. VIII. Százados út 14-16. sz. alatti Pitypang Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Százados út 14-16. sz. alatti Pitypang Óvoda épület használati kevert meleg víz biztosítása

Bp. VIII. Csobánc u. 5. „Várunk rád” Óvoda Érintésvédelmi hálózat kiépítése

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület fűtési rendszer zárttá tétele

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület utólagos pincei vízszigetelés felújítása

Bp. VIII. Tömő u. P/1. sz. alatti Óvoda víznyomócső és lefolyócsatorna hálózat felújítása

2. hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a konzultációra történő felhívás az **ÉPKAR ZRT. (1112 Budapest Németvölgyi út 146.)** - nek kerüljön megküldésre.

3. BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Dudás Istvánné
- Kaiser József
- Pongó Lászlóné
- Pálovics László

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Budapest, 2011. május 24.

Soós György sk.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta szerv.csop.ügyintéző