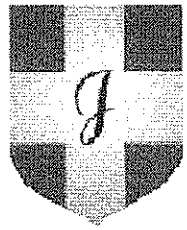


3/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. szeptember 7-i ülésére

Előterjesztő: Csete Zoltán
Rév8 Zrt. Mb. cégvezető

Ellenjegyzés:
jegyző

Tárgy: MNPII / Tulajdonosi döntés a végleges elhelyezéshez biztosított önkormányzati lakásokról

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

333/2010 (IX.07.)

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT: *dr. Kufellé P.I.*
2010.09.02.
delb
HGBV- Szabó Ügyvédi Iroda
dr. Hornyák Gábor
Ügyvéd

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

1056 Budapest, Duna
47-48-49-50-51
1056 Budapest, Duna
47-48-49-50-51

AZ ANYAG TERJEDELME:

2 oldal

ÉRKEZETT

2010 SEPT 02

16⁰⁰

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: MNPII / Tulajdonosi döntés a végleges elhelyezéshez biztosított önkormányzati lakásokról

A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2010. 09.07.

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkaterv szerinti

Előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt.,

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából Rév8 Zrt. kidolgozta a Magdolna Negyed Program II. Projektet, mely a Közép-magyarországi Operatív Program (továbbiakban: KMOP) keretén belül KMOP 5.1.1. Integrált szociális városrehabilitáció Kiemelt projektek KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosító számon elfogadásra került.

A projekt keretében a bontásra kerülő lakásokból a bérlők egy részét olyan önkormányzati lakásokba költöztetjük át véglegesen, amelyek felújítása az MNPII. projekt Támogatási szerződés keretében valósul meg. Ezek a bérlakások a Magdolna negyed területén helyezkednek el, komfort nélküliek, komfortosításuk, felújításuk a projekt keretében elszámolhatók abban az esetben, ha az önkormányzat vállalja, hogy ezeket a lakásokat 10 évig nem idegeníti el, és szociális bérlakásként fogja bérbe adni.

A projekt keretében felújításra kerülő cserelakások:

Bérlemény (jelenlegi)	Cserelakás címe	Helyrajzi szám	Cserelakás adatai
Dankó u. 16. III. em. 17.	Dankó u. 22. III.5	35313/0/A/36	1,5 sz., Komfort nélk. 40,90 nm
Dankó u. 30. III.31.	Dobozi u. 21 III. 33.	35375/0/A/43	1,5 sz., komfort nélk., 43,60 nm
Homok u.7. II.15.	Karácsony S. u. 2/C III.40.	35348/0/A/40	1 sz, komfort nélk., 26,0 nm
Homok u.7. II.13.	Karácsony S. u. 4. I. 9.	35349/0/A/20	1 sz., komfort nélk., 26,90 nm
Dankó u. 16. fsz.13.	Mátyás tér 13. fsz.8.	35147/0/A/8	1 sz., félkomfortos 24,40 nm
Homok u. 7.II.14	Mátyás tér 13. III. 3.	35147/0/A/31	1,5 sz., komfort nélk., 47,90 nm
Homok u.7.II.17.	Mátyás tér 13. IV.5.	35147/0/A/8	2 sz., komfort nélk., 58,30 nm
Homok u. 7. II.16.	Nagyfuvaros u. 2/B I.10.	35057/0/A/17	2 sz., komfort nélk., 44,65 nm
Homok u. 7. I.10.	Szigetvári u. 4. I.13.	35496	1sz., komfort nélk., 48,0 nm

01

Dankó u. 20. I.08.	Szigetvári u. 4. II. 24.	35496	1 sz., komfort nélk., 44,70 nm
Homok u. 7. I.07.	Szigetvári u. 4. II. 28.	35496	1 sz., komfort nélk., 27,0 nm
	Erdélyi u. 4. III. 15.	35087	1 sz., komfort nélk., 46,90 nm

A táblázatban felsorolt lakások felújítása jelenleg folyik a Market Zrt.-vel kötött szerződésnek megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felújítások elszámolása érdekében az alábbi tulajdonosi döntéseket hozza meg!

Határozati javaslat:

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi lakásokat 10 évig nem idegeníti el, és szociális bérlakásként fogja bérbe adni.

Cserelakás címe	Helyrajzi szám
Dankó u. 22.III.5	35313/0/A/36
Dobozi u. 21 III. 33.	35375/0/A/43
Karácsony S. u. 2/C III.40.	35348/0/A/40
Karácsony S. u. 4. I. 9.	35349/0/A/20
Mátyás tér 13. fsz.8.	35147/0/A/8
Mátyás tér 13. III. 3.	35147/0/A/31
Mátyás tér 13. IV.5.	35147/0/A/8
Nagyfuvaros u. 2/B I.10.	35057/0/A/17
Szigetvári u. 4. I.13.	35496
Szigetvári u. 4. II. 24.	35496
Szigetvári u. 4. II. 28.	35496
Erdélyi u. 4. III. 15.	35087

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. augusztus 31.

Csete Zoltán

Mb. cégvezető / Rév8 Zrt

Jogi kontroll

Csabáné Dr. Sándi Klára

Törvényességi szempontból ellenőrizte

Dr. Mészár Erika

Jegyzőt helyettesítő Aljegyző

2010 SZEPT 02

Jogi kontroll P.I.
2010.09.02.

[Handwritten signature]

HGBV- Szabó Ügyvédi Iroda
dr. Hornyák Gábor
Ügyvéd
1056 Budapest, Duna u. 7.
Tel./Fax: 411-2330/31

2