

Előterjesztő: Kisfalu Kft

51.sz. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. október 7-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29. szám alatti telek hasznosításáról

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A tájékoztató döntést nem igényel

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti 35463 hrsz-ú, 1105 m² alapterületű üres telekingatlan.

A Képviselő testület 2013. május 8-án megtartott ülésén a 168/2013. (V. 08.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 35463 hrsz. alatt felvett, természetben a Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ingatlant a 76/2013. (III.06.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaktól eltérően hasznosítja.
2. a 35327 hrsz. alatt felvett, természetben a Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 698 m² alapterületű, üresen álló telekingatlan vásárlói parkolóként, valamint a 35463 hrsz. alatt felvett, természetben a Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 1105 m² alapterületű, üresen álló telekingatlan árusítói parkolóként hasznosítja, 2014. február 28-ig, de legkésőbb a Teleki téri piac megnyitásáig.
3. A Karácsony S. u. 29. szám alatti ingatlan esetében a bérleti díjat időszakosan árusító őstermelők esetében 3.000,- Ft/hónap + Áfa/gépkocsi-beálló, a piacon állandó jelleggel árusító kereskedők részére 5.000,- Ft/hónap + Áfa/gépkocsi-beálló összegben állapítja meg. A bérleti szerződés feltétel bekövetkeztéig, azaz 2014. február 28-ig érvényes, de legkésőbb a Teleki téri piac megnyitásáig. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését elengedi. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t Karácsony S. u. 29. szám alatti ingatlan esetében a gépkocsi-beállókra vonatkozó bérleti szerződések megkötésére.
5. felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az 1. pontban említett üres telkeken a parkoló kialakításához szükséges munkálatok elvégzéséről, melyre bruttó 4.800 e Ft fedezetet biztosít a 11602 cím dologi – egyéb üzemeltetés - előirányzata terhére.

Fentiek alapján az ingatlanon 35 db gépkocsi-beálló került kialakításra, amely 2013. augusztus 6-án került átadásra. 2013. július 4-én a piacon árusító kereskedők és őstermelők részére írásos tájékoztató került kiküldésre a kedvezményes parkolási lehetőségéről. Gépkocsi-beálló bérleti szerződés megkötésére nem került sor, mert érdeklődő nem volt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

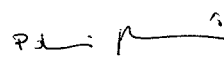
Budapest, 2013. szeptember 23.

Tisztelettel:

↓
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

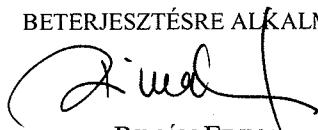


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 OKT 01

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

