

4/4



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2010. szeptember 7-i ülésére

Előterjesztő: *M. Kocsis*  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Mészár Erika*  
Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: **Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	x
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	x
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

325/2010 (IX. 07.)

### Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : VAGYONHASZNOSÍTÁSI IRODA  
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL:

JOGI CSOPORT: *valószínű*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *zárj. felelt. m. ügyel.*

AZ ANYAG TERJEDELME: *4 oldal*

ÉRKEZETT

2010 SEPT 02

14/20

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

**Tárgy: Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

A testületi ülés időpontja: 2010. szeptember 7.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

Előterjesztés előkészítője: Vagyonhasznosítási Iroda

A rendelet módosításának elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkatervben nem szereplő

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) Ök. sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályozza a kerület területén történő építkezésekkel járó parkolóhely-létesítési kötelezettség teljesítésének feltételeit, és a kötelezettség önkormányzati átvállalását, valamint bizonyos esetekben a díjcsökkentés lehetőségeit.

A Rendelet 7. §. (5). bekezdése szerint *„Az Önkormányzat parkolóhely létesítési kötelezettséget nem vállal át olyan ingatlan vonatkozásában, amelynek tulajdonosával, illetve az ingatlan beépítésének kötelezettségére vonatkozóan az Önkormányzattal kötött szerződés alapján bármely személlyel szemben valamely jogcímen az Önkormányzatnak lejárt követelése áll fenn.”*

Az előbbi rendelkezés célja annak elérése volt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő telket megvásároló, és ezzel együtt beépítési kötelezettséget vállaló gazdálkodó szervezet eleget tegyen a beépítési kötelezettségének. Abban az esetben ugyanis, ha a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, és a telket tovább értékesíti, az Önkormányzattal kötött adásvételi szerződés alapján a beépítés elmaradása miatt kötbér fizetési kötelezettsége keletkezik. Amíg e fizetési kötelezettségét nem rendezi, a telket megvásárló nem tud az építési engedély feltételül szolgáló, a parkolóhely létesítési kötelezettséget az Önkormányzat által átvállaló szerződést kötni az Önkormányzattal. Emiatt a telk beépítésére építési engedélyt nem kap.


Az előbbi rendelkezés az előnyei mellett hátrányos is lehet. A Nap utca 16. szám alatti ingatlan esetében a telket az Önkormányzattól megvásárló cégnek a beépítési kötelezettsége miatt mintegy 30 millió Ft-os kötbér követelése jelentkezett. E kötbér követelés érvényesítésére jogi úton kerül sor. A cég a telket egy másik gazdasági társaságnak tovább értékesítette. A másik gazdasági társaság rendelkezik a telk beépítéséhez szükséges anyagi eszközökkel, vállalja a meghatározott időn belüli beépítést. Az építési hatósághoz az építési engedély iránti kérelmet benyújtotta, az azonban a kérelmet elutasította, mivel a cég nem rendelkezik az Önkormányzattal a parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalásáról szóló szerződéssel. Az Önkormányzat viszont nem köthet ilyen szerződést az előbbi rendelkezés miatt. A rendelkezés tehát azt eredményezi, hogy a telk – amennyiben a jogszabály nem változik – beépítetlen marad.

Az Önkormányzat számára elsődleges, hogy az üres telkek beépítésre kerüljenek. Ezért indokolt megszüntetni azt a jogszabályi rendelkezés alapján kialakult helyzetet, hogy a telket

beépíteni szándékozó, megfelelő anyagi eszközökkel rendelkező cégek a telekre korábban beépítést vállaló cég miatt kerüljenek hátrányos vagy lehetetlen helyzetbe. Ez az előbbi rendelkezés módosításával érhető el, amelyből kimarad a hátrányos helyzetet teremtő mondatrész.

A fent leírtakat figyelembe véve javaslom a mellékelt rendeletmódosítás elfogadását.

Budapest, 2010. szeptember 1.



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2010. SZEPT. 01.

Melléklet: önkormányzati rendeletmódosítás

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja:.....

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2010. (.....) önkormányzati rendelete  
a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló  
4/2010. (I. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) önkormányzat rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1.§ A Rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(5) Az Önkormányzat parkolóhely létesítési kötelezettséget nem vállal át olyan ingatlan vonatkozásában, amelynek tulajdonosával valamely jogcímen az Önkormányzatnak lejárt követelése áll fenn.”

2.§ A Rendelet 2010. szeptember 8. napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2010. szeptember .....

Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester

A Rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

**Eredeti szöveg: A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I.21.) önkormányzati rendeletének**

**Módosított szöveg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2010. (.....) önkormányzati rendelete a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról:**

„7. § (5) Az Önkormányzat parkolóhely létesítési kötelezettséget nem vállal át olyan ingatlan vonatkozásában, amelynek tulajdonosával, illetve az ingatlan beépítésének kötelezettségére vonatkozóan az Önkormányzattal kötött szerződés alapján bármely személlyel szemben valamely jogcímen az Önkormányzatnak lejárt követelése áll fenn.”

„7. § (5) Az Önkormányzat parkolóhely létesítési kötelezettséget nem vállal át olyan ingatlan vonatkozásában, amelynek tulajdonosával valamely jogcímen az Önkormányzatnak lejárt követelése áll fenn.”