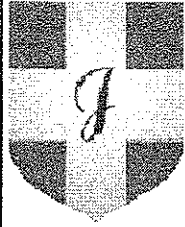


709 / 2010 SZEPT U 1 / f.

5/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. szeptember 7-i ülésére

Előterjesztő: Kardos Erdődi Zsolt
VKKB elnöke

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Javaslat a Budapest, VIII. Szigony utca 43. szám előtt pavilon elhelyezéséhez közterület használati hozzájárulás megadására

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	x
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	x
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

313/2010 (K.07.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

JOGI IRODA: *wad.*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

székhely, pénzügyi fedezet nem igazolt

AZ ANYAG TERJEDELME:

*5 oldal
beadvány*

ÉRKEZETT

2010 SZEPT 02

13/10

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Javaslat a Budapest, VIII. Szigony utca 43. szám előtt pavilon elhelyezéséhez közterület használati hozzájárulás megadására

Az előterjesztő: Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

A testületi ülés időpontja: 2010. szeptember 7.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: VKKB, GKKB

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási Ügyosztály

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Lakatos József () 2010. július 5-én kelt beadványában kérelmezte, hogy a Szigony u. 43. szám előtt a METRÓ kijárással szemben 12 m² közterületet foglalhasson zöldség-gyümölcsárúsítás céljából.

A vállalkozás a területen egy fából készült pavilont szeretne felállítani. (a csatolt dokumentáció mellékelve)

Az igényelt közterületet 2010. augusztus 1-től – 2013. augusztus 1-ig kívánja igénybe venni, havi részletfizetési kedvezményel.

A rendeletünk szerint a fizetendő közterület-használati díj összege 2080,-Ft/hó/ m² + ÁFA. A kérelmező havi részletekben szeretné a díjat megfizetni.

II. Rayens Gift Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1108 Bp., Agyagfejtő u. 2.) a 2010. július 8-án kelt kérelmében kérelmezte, hogy a Szigony u. 43. szám előtt a METRÓ kijárással szemben 8 m² közterületet foglalhasson zöldség-gyümölcsárúsítás céljából. A kérelem egyéb információt nem tartalmaz.

A 37/2007. (XII. 13. ÖTM rendelet szerint megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, ideiglenes jellegű, legfeljebb 180 napig fennálló kereskedelmi tevékenységre szolgáló építmény létesítése engedély (építési) és bejelentés nélkül végezhető. Ezért kérelmezőnek – a hozzájárulás megadása esetén – ha 180 napon túl is fenn marad a pavilon, építési engedélyt kell beszereznie.

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V. 21.) Önk. Számú rendelet 3.§ (2) bekezdés alapján alapesetben közterületen pavilon elhelyezésére delegált hatáskörben a VKKB, illetve a polgármester nem adhat engedélyt. Így az ügyben a Képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel.

A Szigony utca kérdéses szakasza része a Corvin Sétány Programnak. A Program tervei között szerepel a Szigony utca – Üllői úti torkolatánál – kiszélesítése, önálló jobbra és balra kanyarodó sávok kialakítása. Így hosszútávon vélhetően a gyalogos és gépjármű közlekedés mellett nem marad elegendő hely a közterületi pavilonok elhelyezésére. A Rév8 Zrt. és a Corvin Zrt. tájékoztatása alapján a munkálatok tényleges megkezdésének időpontja még nem ismert, ezért javasolják, hogy maximum 1 éves időtartamra adjon hozzájárulást a Képviselő-testület. Az 1 év elteltével az ütemezés ismeretében dönthet majd a Képviselő-testület az esetleges hosszabbításról.

A Képviselő-testület ugyanerre a helyszínre adott már hozzájárulást a 107/2010. (III. 31.) számú határozatának 2. pontjában, mely a kérelmező családi, egészségügyi problémája miatt meghíúsult. Így a hozzájárulás megadása mellett a korábbi határozatot vissza kell vonni.

Határozati javaslat:

I.

A Képviselő testület úgy dönt, hogy a 107/2010. (III. 31.) számú határozatának 2. pontját visszavonja és Budapest, VIII. Szigony u. 43. sz. előtt a METRÓ kijáráttal szemben Lakatos József () kérelmére 12 m² közterület használatához zöldség gyümölcs árusítása céljából 2010. szeptember 15-től – 2011. szeptember 14-ig teljes díjfizetéssel hozzájárul az alábbi lényeges feltételekkel:

- A Használó köteles az elfoglalt közterület után havonta az adott hó 15. napjáig 24.960,- Ft + ÁFA összegű közterület-használati díjat megfizetni Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Magyarországi Volksbank Zrt. által vezetett 14100309-10213949-01000006. számú számlájára.
- A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- Amennyiben használó a fizetési kötelezettségét a kikötött módon, illetve határidőre nem teljesíti a díjhátralék megfizetésére való felszólításnak a kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget, úgy a közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnik és a díjhátralék behajtását az Önkormányzat jogi úton érvényesíti. Ez esetben a közterület használója jogellenes közterület használóvá válik és a közterület használatát azonnal meg kell szüntetnie, a közterületen lévő berendezését el kell távolíttatnia és a közterületet eredeti állapotába vissza kell állíttatnia.
- Ha a közterületet használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles a tulajdonos vagy meghatalmazottja felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó írásbeli felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület használó köteles viselni.
- Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.
- A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért Használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.
- A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

- A használó tudomásul veszi, hogy a 37/2007. (XII. 13. ÖTM rendelet szerint megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, ideiglenes jellegű, legfeljebb 180 napig fennálló kereskedelmi tevékenységre szolgáló építmény létesítése engedély (építési) és bejelentés nélkül végezhető. Ezért a használó, ha 180 napon túl fennáll a pavilon jogerős építési engedélyt köteles beszerezni és bemutatni.
- A használati jogosultság igazolására használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.
- A közterület használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.
- Jelen határozatban foglaltak megszegése esetén a hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
- Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a Használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.
- Használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.
- Amennyiben a használó a közterületet a jelen határozatban engedélyezett idő után is használni kívánja, úgy legalább 30 nappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet kell benyújtania. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.
- Ha a Használó a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, a hozzájárulásban szereplő kötelezettségeket megszegi, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

ÉS/VAGY

II.

A Képviselő testület úgy dönt, hogy a 107/2010. (III. 31.) számú határozatának 2. pontját visszavonja és Budapest, VIII. Szigony u. 43. sz. előtt a METRÓ kijáráttal szemben Rayens Gift Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1108 Bp., Agyagfejtő u. 2.) kérelmére 8 m² közterület használatához zöldség gyümölcs árusítása céljából 2010. szeptember 15-től – 2011. szeptember 14-ig teljes díjfizetéssel hozzájárul az alábbi lényeges feltételekkel:

- A Használó köteles az elfoglalt közterület után havonta az adott hó 15. napjáig 16.640,- Ft + ÁFA összegű közterület-használati díjat megfizetni Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Magyarország Volksbank Zrt. által vezetett 14100309-10213949-01000006. számú számlájára.
- A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- Amennyiben használó a fizetési kötelezettségét a kikötött módon, illetve határidőre nem teljesíti a díjhátralék megfizetésére való felszólításnak a kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget, úgy a közterület használatára vonatkozó hozzájárulás

megszűnik és a díjhátralék behajtását az Önkormányzat jogi úton érvényesíti. Ez esetben a közterület használója jogellenes közterület használóvá válik és a közterület használatát azonnal meg kell szüntetnie, a közterületen lévő berendezését el kell távolítania és a közterületet eredeti állapotába vissza kell állítania.

- Ha a közterületet használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles a tulajdonos vagy meghatalmazottja felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó írásbeli felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület használó köteles viselni.
- Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.
- A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért Használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet.
- A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
- **A használó tudomásul veszi, hogy a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet szerint megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, ideiglenes jellegű, legfeljebb 180 napig fennálló kereskedelmi tevékenységre szolgáló építmény létesítése engedély (építési) és bejelentés nélkül végezhető. Ezért a használó, ha 180 napon túl fennáll a pavilon jogerős építési engedélyt köteles beszerezni és bemutatni.**
- A használati jogosultság igazolására használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.
- A közterület használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.
- Jelen határozatban foglaltak megszegése esetén a hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
- Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a Használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.
- Használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

- Amennyiben a használó a közterületet a jelen határozatban engedélyezett idő után is használni kívánja, úgy legalább 30 nappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet kell benyújtania. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

Ha a Használó a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, a hozzájárulásban szereplő kötelezettségeket megszegi, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatok kiadmányozása iránt intézkedjen.


Határidő: 2010. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2010. augusztus 30.


Kardos Erdődi Zsolt s.k.
VKKB elnöke

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Xantus Judit
jegyző