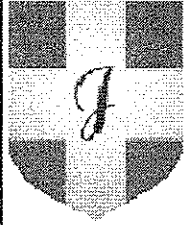


708/ 2010 SZEPT 0. 1. / p 5/3



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2010. szeptember 7-i ülésére

Előterjesztő: Kardos Erdődi Zsolt  
VKKB elnöke

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit  
jegyző

Tárgy: Javaslat a Budapest, VIII. Csokonai u. 10. szám előtt és a Kissalétrom u. 3. szám előtt lépcső létesítéséhez közterület használati hozzájárulás megadására

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	x
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	x
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

294/2010 (IX.07.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

### Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : *Rb* GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

JOGI IRODA: *uuu*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

*Pü: feleltet a jegy, ki hi van a kassza  
enté a ki hi kassza ki van*

AZ ANYAG TERJEDELME:

*10 oldal beállítás*

ÉRKEZETT

2010 SZEPT 02.

*13/10*

**Meghívó szerinti napirendi pont:**

**Elfogadott napirendi pont:**

**Tárgy: Javaslat a Budapest, VIII. Csokonai u. 10. szám előtt és a Kissalétrom u. 3. szám előtt lépcső létesítéséhez közterület használati hozzájárulás megadására**

Az előterjesztő: Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

A testületi ülés időpontja: 2010. szeptember 7.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: VKKB, GKKB

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási Ügyosztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Darányi Gábor** ( ) 2010. július 13-án kelt beadványában kérelmezte, hogy a Csokonai u. 10. szám előtt a pincei helyisége bejáratánál 1 m<sup>2</sup> közterületet foglalhasson előlépcső létesítése céljából. A helyiségben egy sportegyesület fog tornatermet működtetni.

A tervezett portál vázlatát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az igényelt közterületet 10 évre kívánja használatba venni.

A rendeletünk szerint a fizetendő közterület-használati díj összege 173 250,- Ft/ m<sup>2</sup> /10 év + ÁFA. A kérelmező a bruttó 215 315,- Ft díjat előre megfizette.

**II. Rehab Medica Kft.** (1114 Budapest, Fehérvári út 13.) 2010. augusztus 11-én érkezett beadványában kérelmezte, hogy a Kis Salétrom u. 3. szám előtt a pincei helyisége bejáratánál 19 m<sup>2</sup> közterületet foglalhasson akadálymentes megközelítést biztosító rámpa fennmaradása céljából. A rámpa az 1997-ben kelt VIII-2822/4/1997. számú jogerős építési engedély alapján létesült.

A rámpa korabeli rajzait az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az igényelt közterületet 10 évre kívánja használatba venni.

A rendeletünk szerint a fizetendő közterület-használati díj összege 173 250,- Ft/ m<sup>2</sup> /10 év + ÁFA, azaz összesen 4 114 688,- Ft.

A cég vezetője kéri, a fizetendő díj részbeni vagy teljes elengedését arra tekintettel, hogy vállalkozásuk fő profilja a gyógyászati segédeszközök gyártása és forgalmazása és ügyfélkörük jelentős része mozgáskorlátozott. A saját költségükön megépített rámpa az ő akadálymentes közlekedésüket szolgálja.

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V. 21.) Önk. Számú rendelet 3.§ (2) bekezdés b) pontja alapján alapesetben delegált hatáskörben a VKKB adhat engedélyt, de a rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében 3 év feletti időtartam esetében a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. Így az ügyben a Képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel.

**Határozati javaslat:**

**I.**

A Képviselő testület úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. Csokonai u. 10. sz. előtt Darányi Gábor ( ) kérelmére 1 m<sup>2</sup> közterület használatához pincei helyiséghez tartozó előlépcső létesítése céljából 2010. szeptember 15-től – 2020. szeptember 14-ig teljes díjfizetéssel hozzájárul az alábbi lényeges feltételekkel:

- A Használó köteles az elfoglalt közterület után a határozat jogerőre emelkedésével egyidejűleg 173 250,- Ft + ÁFA összegű közterület-használati díjat megfizetni Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Magyarországi Volksbank Zrt. által vezetett 14100309-10213949-01000006. számú számlájára.
- A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- Amennyiben használó a fizetési kötelezettségét a kikötött módon, illetve határidőre nem teljesíti a díjhátralék megfizetésére való felszólításnak a kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget, úgy a közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnik és a díjhátralék behajtását az Önkormányzat jogi úton érvényesíti. Ez esetben a közterület használója jogellenes közterület használóvá válik és a közterület használatát azonnal meg kell szüntetnie, a közterületen lévő berendezését el kell távolítani és a közterületet eredeti állapotába vissza kell állítani.
- Ha a közterületet használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles a tulajdonos vagy meghatalmazottja felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó írásbeli felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület használó köteles viselni.
- Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.
- A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért Használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.
- A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
- A használati jogosultság igazolására használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.
- A közterület használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közmuvelődéssel a szükséges megállapodásokat megkötöni.
- Jelen határozatban foglaltak megszegése esetén a hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

- Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a Használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.
- Használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.
- Amennyiben a használó a közterületet a jelen határozatban engedélyezett idő után is használni kívánja, úgy legalább 30 nappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet kell benyújtania. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.
- Ha a Használó a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, a hozzájárulásban szereplő kötelezettségeket megszegi, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

## II.

A Képviselő testület úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. Kis Salétrom u. 10. sz. előtt a Rehab Medica Kft. (1114 Budapest, Fehérvári u. 13.) kérelmére 19 m<sup>2</sup> közterület használatához akadálymentes megközelítést biztosító rámpa fennmaradásához 2010. szeptember 15-től – 2020. szeptember 14-ig **teljes díjfizetéssel /...% díjkedvezményrel / díjmentesen** hozzájárul az alábbi lényeges feltételekkel:

- A Használó köteles az elfoglalt közterület után a határozat jogerőre emelkedésével egyidejűleg .....,- Ft + ÁFA összegű közterület-használati díjat megfizetni Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Magyarországi Volksbank Zrt. által vezetett 14100309-10213949-01000006. számú számlájára.
- A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- Amennyiben használó a fizetési kötelezettségét a kikötött módon, illetve határidőre nem teljesíti a díjhátralék megfizetésére való felszólításnak a kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget, úgy a közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnik és a díjhátralék behajtását az Önkormányzat jogi úton érvényesíti. Ez esetben a közterület használója jogellenes közterület használóvá válik és a közterület használatát azonnal meg kell szüntetnie, a közterületen lévő berendezését el kell távolítani és a közterületet eredeti állapotába vissza kell állítani.
- Ha a közterületet használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles a tulajdonos vagy meghatalmazottja felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó írásbeli felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében,

vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület használó köteles viselni.

- Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.
- A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért Használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.
- A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
- A használati jogosultság igazolására használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.
- A közterület használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.
- Jelen határozatban foglaltak megszegése esetén a hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
- Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a Használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.
- Használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.
- Amennyiben a használó a közterületet a jelen határozatban engedélyezett idő után is használni kívánja, úgy legalább 30 nappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet kell benyújtania. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

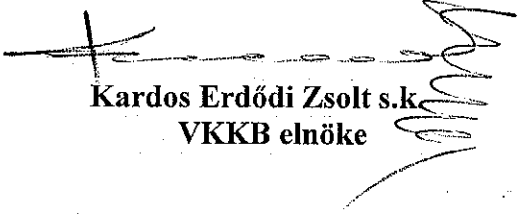
Ha a Használó a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, a hozzájárulásban szereplő kötelezettségeket megszegi, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatok kiadmányozása iránt intézkedjen.

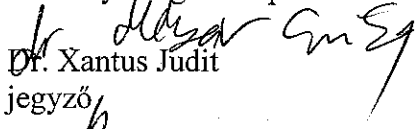
Határidő: 2010. szeptember 15.

Felelős: polgármester

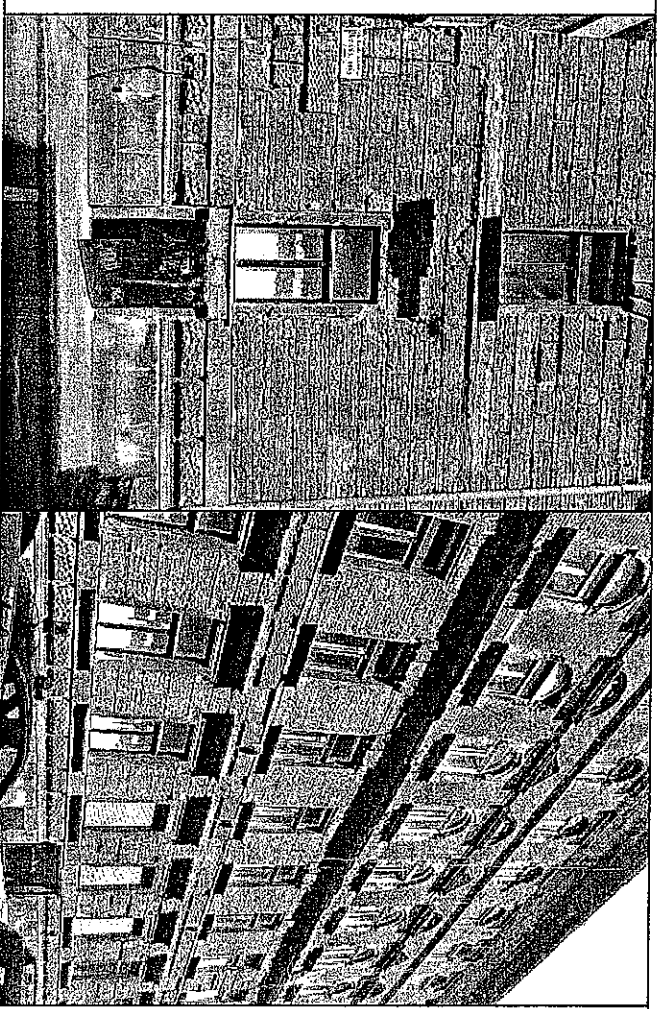
Budapest, 2010. augusztus 30.

  
Kardos Erdődi Zsolt s.k.  
VKKB elnöke

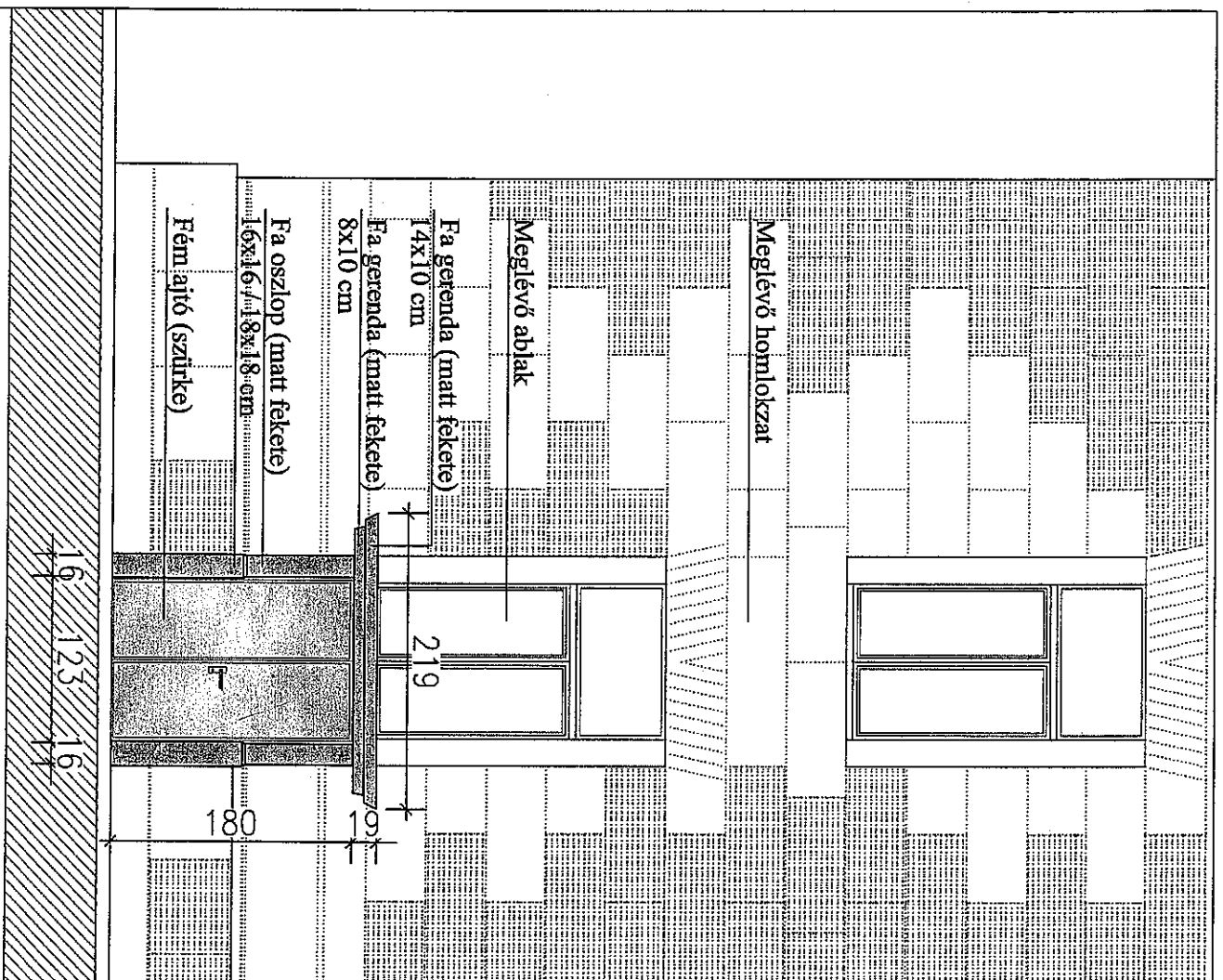
Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Xantus Judit

jegyző



Fotó a meglévő bejáratról és a házról

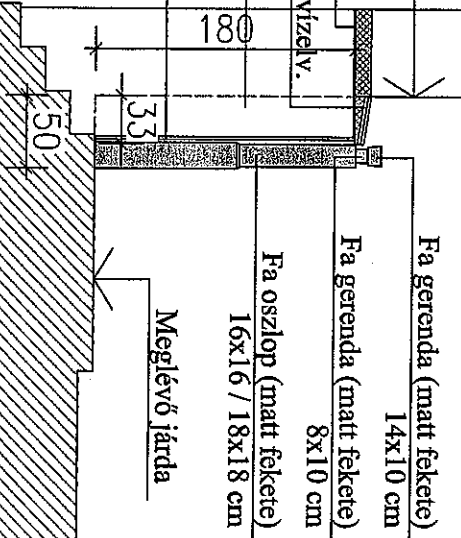


HOMLOKZAT

Ingyen cím:

Megrendelő neve/címe:

- Meglévő homlokzati sík
- 1 rtg gipszkarton
- Új födém, fémlemez fedéssel+vízelv.
- Új falazat, vakolt (szürke)
- Acél konzolra ültetve
- Fém ajtó (szürke)



Lejárát a pincehelyiségbe

Tev megnevezése:

Lépték:

1:50

Dátum:

METSZET



## Kiegészítő melléklet

### A közterület használati kérelemhez.

Vállalatunk elődje az ORTO – KVINTETT Kft. tulajdonosi - önkormányzati – hozzájárulással **rámpát** épített a Kissalétrom u. 3 sz. alatti épület bejáratánál.

Az építés a mozgássérült megrendelők közlekedésének elősegítése céljából vált szükségessé.

Az engedélyezés, illetve az üzembe helyezés óta eltelt 10 év.

A REHAB MEDICA Kft. mint jogutód 2008 július 11-én határozatlan időre szóló helyiség bérleti szerződést kötött a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal egészségügyi szolgáltatás céljára.

Tevékenységünk fő területe továbbra is protézisek (művégtagok) ortézisek és más gyógyászati segédeszközök gyártása, forgalmazása. Ezen kívül rendszeres orvosi rendelések történnek (reumatológia, tranumatológia.)

Megrendelő partnereink túlnyomó része mozgáskorlátozott.(rokkant)

A folyamatos betegmozgások miatt továbbra is szükség van a kiépített **rámpára** mivel törvény írja elő az **akadálymentesítés** biztosítását.

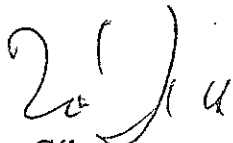
A fentiek miatt kérjük a közterület használati engedély újabb 10 évre vonatkozó megadását.

A saját költségen kiépített rámpa a mozgáskorlátozott betegek érdekében akadálymentesítés céljából készült.

Ezért kérjük méltányos elbírálásukat és az engedéllyel kapcsolatos költségek teljes, vagy részbeni elengedését.

Melléklt: - Cégekivonat  
- Aláírási címpéldány  
- Meglévő engedélyezési iratok , tervek másolata  
-

Budapest, 2010. augusztus 11.

Tisztelettel:   
Záros Gábor  
Ügyvezető



**ÁLTALÁNOS RENDEZÉSI TERV KIVONAT**  
(nyilvántartott szabályozási adatokkal)

Megr.sorszám: H 10330 A  
Példányszám: 1  
Számlasszám: 0010669

VIII. ker KISSALETROM U. 3, ~~PÉCSÉF UTCA~~ (cim) 30

Helyrajzi szám: 34883  
Övezet: 01

Terület: 835m<sup>2</sup>  
Szelvényszám: 302/0  
Méretarány: 1:1000

Jelmagyarázat

telekhatár.....	-----
szertint új telekhatár.....	-----
megszűnő telekhatár.....	-----
rendezési terv.....	-----
szertint javasolt telekhatár.....	-----
megszüntetésre javasolt telekhatár.....	-----
szabályozási vonal.....	-----
kötelező előkert.....	-----
tervezett beépítés.....	-----
bontandó épület.....	-----
egyéb.....	-----
bel-külterület határa.....	-----
övezethatár.....	-----

Ez a kivonat a keletkezés időpontjában fennállott állapotot tünteti fel a nyilvántartás adatai alapján, s a kiadás nem szünteti meg az építésügyi hatóság jogát a városrendezési előírások (övezet, beépítés, stb.) megváltoztatására. A kivonat a kiadás keletétől számított 90 napig, az elsőfokú építésügyi hatósági eljárás beadványának mellékleteként 180 napig érvényes.

~~A telket érintő rendezési terv hatósági tárgyalás alatt áll, még nem közzétett.~~  
~~A telek szabályozása rendezése megtörtént, nem történt meg.~~

A telket érintő hatósági rendelkezések:

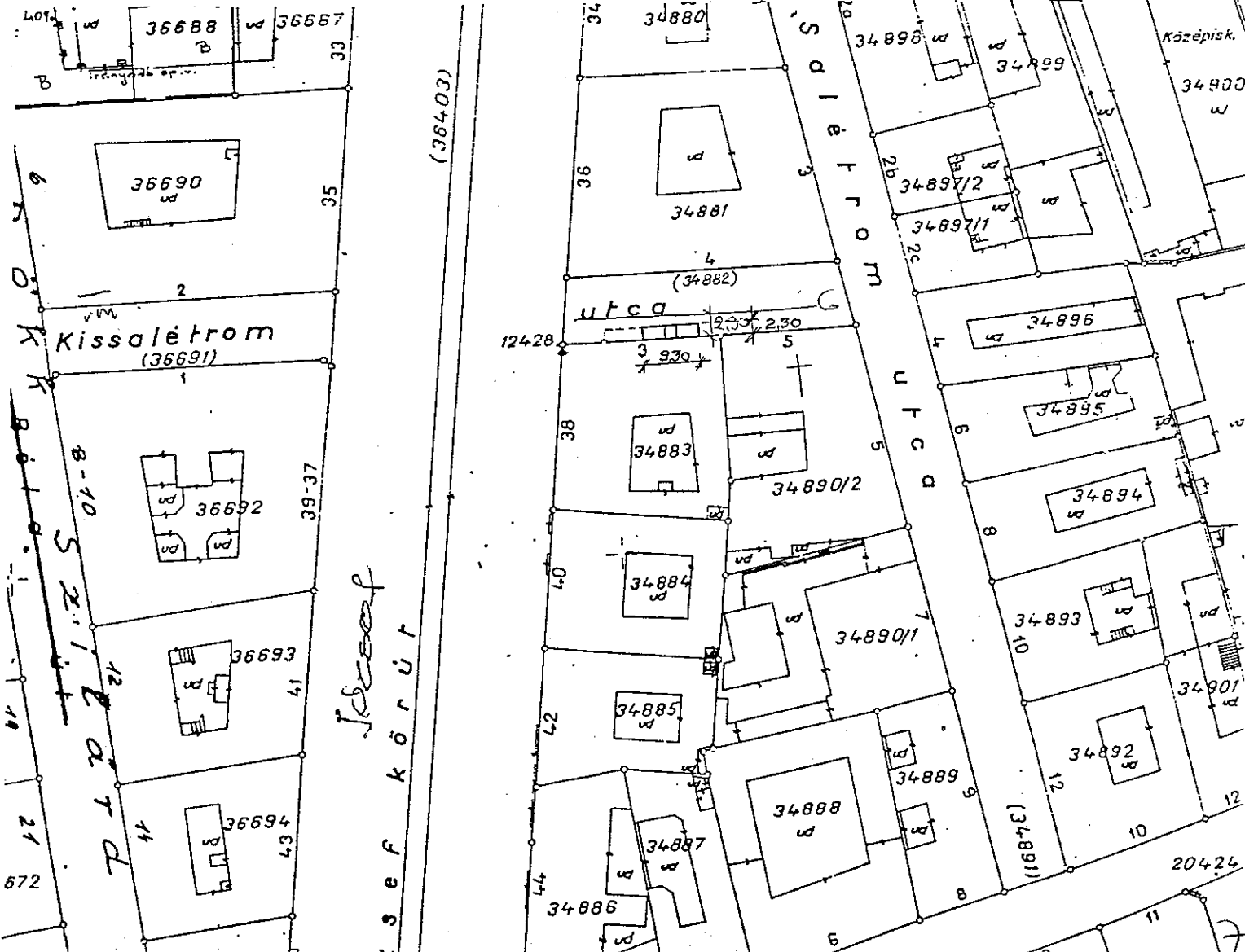
1. A Fővárosi Közgyűlés 54/1993. (1994. II. 1.) sz. rendelete alapján védett települési érték.

*A KISSALETROM U. 3. SZ. ALATTI TELEKHELYISÉG BEJÁRATA ELÉ 20x55 CM MAGAS RÁTPÁ ÉPÜLNE KÖTÖLDALI FELJÁRÓVAL (7% LEJTEC), A FELTETTERKEZET VB, BÉTON ÉS AGYAGBURKOLATU, A FELTET JÁRDÁSTAKARA RÁCPÖL, AZT MEG VETI ZONTJA. TÖMEGVEL FOLVA SEMILYEN RÖGZÍTŐT NEM IGENYEL.*

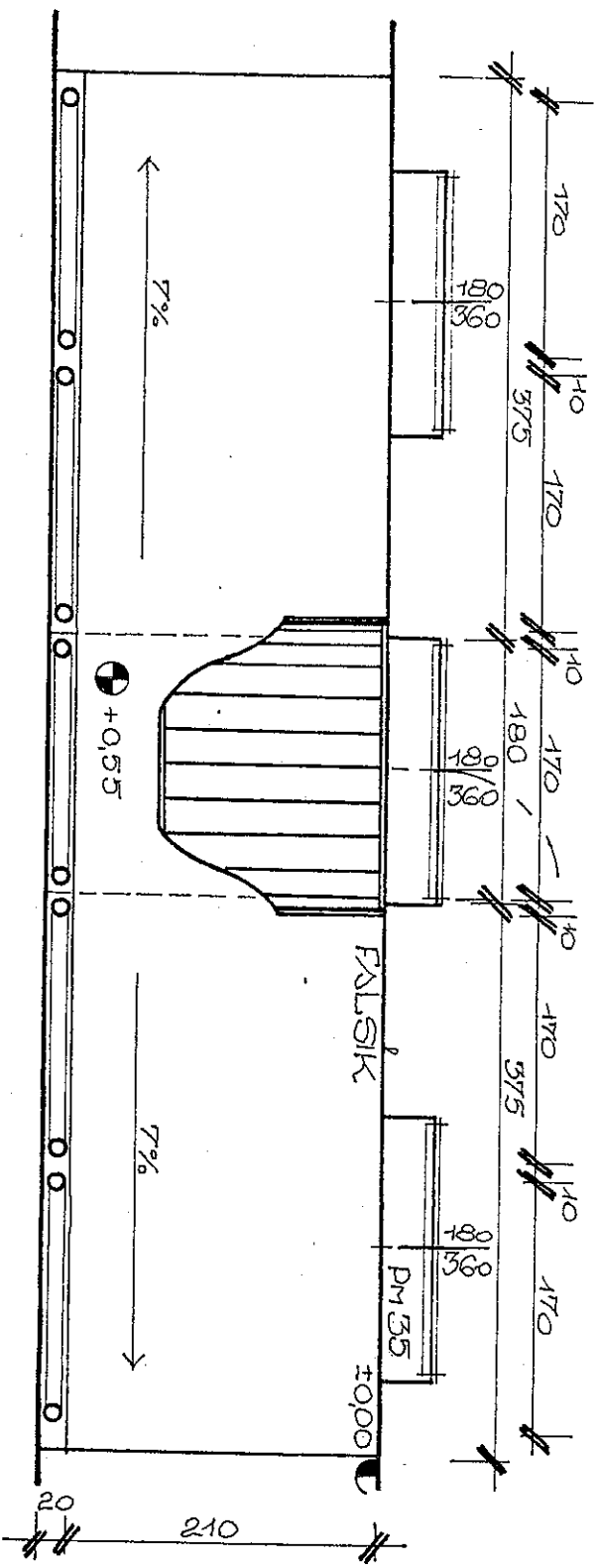
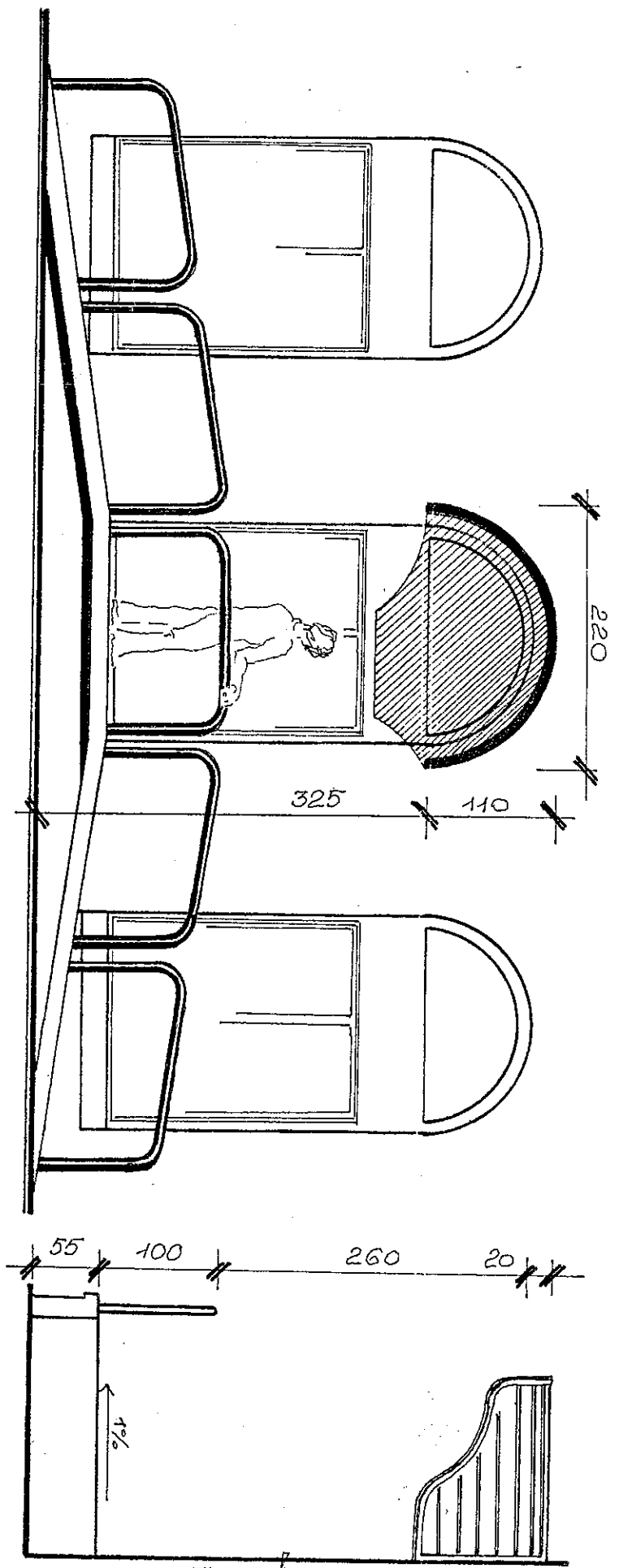
Fővárosi Önkormányzat Központi Műszaki Nyilvántartó és Mérnöki Iroda  
M. Nyilvántartás 10. sz.  
1052 Bp., Városház utca 9-11.

csoportvezető

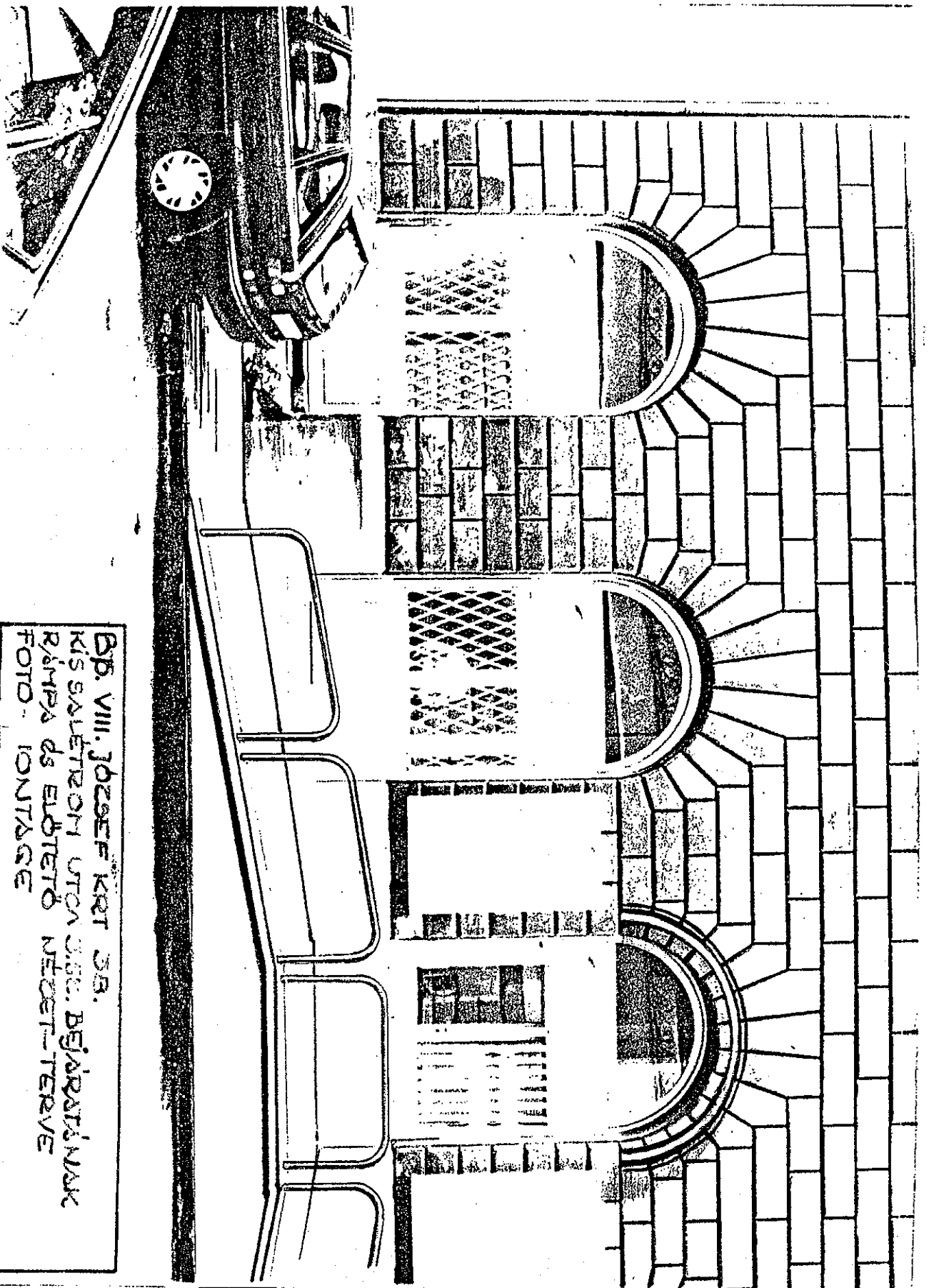
Budapest, 1997.10.06.







Bp VIII. JÓZSEF KRT 33  
 - KIS SÁLETRON U. 3.-  
 BEJÁRATI RÁMPA ÉS  
 ELBETETŐ EVC. TERVE  
 TERVEZŐ: VOGEL  
 ANDREA  
 szki. építőmérnök  
 # 2014366  
 M= 1: 50  
 szp. 1997. 10.



BP. VIII. JOZSEF KAI 38.  
KIS SALETROM UTÓJA SZE. BÉJARÁSNÁK  
RÁMPA ÉS ELŐTÉRŐ NÉZET-TERVE  
FOTO - IONÁCSÉ

