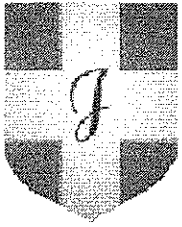


604/2010 JÚN 25. 1/3

4/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. június 30-i ülésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Beszerzési eljárás indítása, a Kisfalu Kft 2010. augusztus 31-én lejáró megbízásával kapcsolatos hatékonyságvizsgálatára

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	x
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

244/2010(06.30)

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához *minősített* szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft,

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: *RW* *↓* *↓* GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, KISFALU KFT
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL _____ (SZERV.EGYSÉG
VEZ.)

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *szóval - 11600 u"*

AZ ANYAG TERJEDELME: *8 oldal* *de. Tárgy Ajánl*

ÉRKEZETT

2010 JÚN 25.

1310

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Beszzerési eljárás indítása, a Kisfalu Kft 2010. augusztus 31-én lejáró megbízatásával kapcsolatos hatékonyságvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté

A testületi ülés időpontja: 2010. június 30.

A határozati javaslat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: GKKPEB

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási Ügyosztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 277/2007. (V.24.) számú határozatában a lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítési, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérbeadási és bérleti díjbeszedési tevékenységét 2007. szeptember 1-jétől a Kisfalu Kft tevékenységi körébe utalta.

A feladatok kiszervezése a 2003. évi CXXIX. törvény 2/A § alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történt, mivel a Kisfalu Kft az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társasága. A törvény szerint a saját cégnek adott megbízásra vonatkozó szerződés 3 év határozott időre köthető, és közbeszerzési eljárás nélkül csak akkor hosszabbítható meg, ha az Önkormányzat független szakértő igénybevételével hatáselemzést végez.

A beszerzés becsült értéke: bruttó 1.000.000-Ft. Tekintettel arra, hogy a szakértői tevékenység meglehetősen speciális, egybeszámítási kötelezettség nem áll fenn az Önkormányzat által igénybevett többi szolgáltatással. A feladat díjazása pedig nem éri el a szolgáltatások esetében meghatározott nettó 8M Ft összegű értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség, elegendő egy egyszerű beszerzési eljárást lefolytatni a megfelelő szakértő kiválasztására.

A Kisfalu kft. megkeresése alapján 3 cég jelezte, hogy a vizsgálatra kiírásra kerülő pályázaton részt kívánnak venni:

1. Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft, 1074. Bp. Hársfa u. 21.
2. Módsz Office Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt, 1087. Bp. Könyves K. krt. 76.
3. Róna W & V Szolgáltató Bt, 1151. Bp. Veresegyházi út 38.

Elkészítettük a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó pályázati felhívást, melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk. A felhívást megküldjük a 3 pályázatra jelentkező cég részére, és a benyújtott pályázatok elbírálásáról a Tisztelt Képviselő-testület által kijelölt bíráló bizottság hoz döntést. A pályázatok elbírálásához 3 tagú bíráló bizottság felállítása szükséges, kérjük, hogy a tagokat a határozatban szíveskedjenek megjelölni!

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1./ A Kisfalu Kft. a 2010. augusztus 31-én lejáró megbízatásával összefüggésben, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/A § (5) bekezdése alapján szükséges hatékonyságvizsgálat elvégzése érdekében folytasson le egyszerű beszerzési eljárást a szakértő kiválasztására, a jelen előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás alapján.

2./ a pályázat elbírálásához 3 tagú bíráló bizottságot állít fel, melynek tagjai:

.....

3./ a szakértő díjazására bruttó 1.000.000-Ft összeget állapít meg, ezért az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11602 cím dologi előirányzatán belül a társasházi közös költség előirányzatát 1.000,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11502 cím dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.

4./ felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításakor a fentieket vegye figyelembe.


Felelős: polgármester, Kisfalu Kft,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft, Gazdálkodási Ügyosztály


Budapest, 2010. június 22.

Tisztelettel.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Xantus Judit
jegyző

2010 JÜN 25.

Melléklet: 1. számú :Ajánlattételi felhívás a Kisfalu Kft hatékonyságvizsgálatához
 2. számú Vállalkozási szerződés tervezet a Kisfalu Kft hatékonyságvizsgálatához

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Hatékonyságvizsgálat a Kisfalu Kft feladatellátásához” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve Irodáját:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 1083 Budapest, Baross u. 63-65

Tel: 06-1-459-2567

Fax: 06-1-333-1765

E-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A 2003. évi CXXIX. törvény 2/A. § alapján a Józsefvárosi Önkormányzat egyes feladatait közbeszerzési eljárás kiírása nélkül utalta a saját, 100%-os tulajdonában lévő Kisfalu Kft részére, 2007. szeptember 1-től. A törvény szerint a saját cégnek adott megbízatásra vonatkozó szerződés 3 év határozott időre köthető meg, és közbeszerzési eljárás nélkül csak abban az esetben hosszabbítható meg, ha az Önkormányzat független szakértő igénybevételeivel hatáselemzést végez. Az eljárás a vizsgálatot végző független szakértő kiválasztására irányul.

3. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

4. A szerződés időtartama, teljesítési határidő: 2010. augusztus 23-ig

5. A teljesítés helye: 1083 Budapest, Baross u. 63-65.

6. Ellenszolgáltatással kapcsolatos feltételek:

Megrendelő előleget nem fizet. Egy darab végszámra benyújtására van lehetőség, melyet az Önkormányzat annak befogadásától számított 30 napon belül egyenlít ki.

7. Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

8. Kizáró okok, alkalmassági követelmények

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében

- korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
 - az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15. §-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
 - a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás büncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló büncselekményt követett el, feltéve, hogy a büncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
 - három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségzegést vagy szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el, vagy korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, amelyet az ajánlatkérő bizonyítani tud;

Igazolás módja: ajánlattevő eredeti vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozata

Műszaki, szakmai alkalmasság:

M/1 Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő felsőfokú végzettségű gazdasági szakemberrel, aki legalább 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Igazolás módja: aláírt, szakmai gyakorlat időtartamát ismertető önéletrajz, a végzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolati példánya(i).

Pénzügyi, gazdasági alkalmasság:

P/1 Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 db bankszámlával.

Igazolás módja: ajánlattevő eredeti vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozata a bankszámláiról.

9. **Hiánypótlás:** Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.

10. **Az ajánlattételi határidő:** 2010. július 9. 9.00 óra
Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok beadásától számított 60 nap

11. **Az ajánlatok benyújtásának címe:**

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék. Ha meghatalmazott írja alá az ajánlatot, akkor a meghatalmazást is csatolni szükséges. Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát – az oldalak összegének dokumentálásával – folyamatos számozással kell ellátni, és azokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek saját kézjegyükkel kell ellátni. Az ajánlaton csak abban az esetben lehetnek betoldások,

kiegészítések, törlések, átírások, illetőleg az eredeti szöveget bármilyen módon és mértékben érintő változtatások, ha az eredeti példányon a javítás mellett szerepel az ajánlatot aláíró személy(ek) eredeti kézjegye.

Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kérjük benyújtani Önkormányzat címére.

A borítékra kérjük ráírni: „**Hatékonyagsvizsgálat a Kisfalu Kft feladatellátásához**”.

Az ajánlatokat személyesen, vagy postai úton kell az ajánlatkérőhöz eljuttatni. Ajánlattétel a felhívás mellékletét képező minta felhasználásával történik. Az ajánlati árat nettó összeg + Áfa = bruttó összeg bontásban kell feltüntetni.

12. **Az ajánlattétel nyelve:** magyar

13. **Az ajánlatok elbírálása:**

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

14. **Eredményhirdetés és szerződéskötés tervezett időpontja:**

Eredményhirdetés és szerződéskötés tervezett időpontja: 2010. július 15. 9.00 óra

15. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

a) Szerződést biztosító mellékkötelezettség: késedelmi kamat

16. **Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja:**

2010. július 2.

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Telefon:

Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

A

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (székhely: Budapest, VIII. ker. Baross u. 63-67.) képviseletében eljáró Dr. Kocsis Máté polgármester mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

és

a (név, cím, képviselő) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 277/2007. (V.24.) számú határozata alapján a lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítési, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérbeadási és bérleti díjbeszedési tevékenységét 2007. szeptember 1-jétől a Kisfalu Kft tevékenységi körébe utalta. A feladatok átadása a 2003. évi CXXIX. törvény 2/A. § alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történt, mivel a Kisfalu Kft a Megrendelőnek a 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társasága. A törvény rendelkezik arról is, hogy a feladat átadása 3 év határozott időtartamra lehetséges, és ennek leteltével független szakértő igénybevételével felül kell vizsgálni a feladat ellátás hatékonyságát.
2. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a hatáselemzés elvégzését. A Vállalkozó a megrendelést elfogadja, és a Megrendelő utasításai szerint, a megrendelői érdekeknek megfelelően, személyesen, a feladat ellátására vonatkozó jogszabályok figyelembevételével teljesíti.
3. A Megrendelő az elemzéshez szükséges iratokat, dokumentumokat, adatokat a Kisfalu Kft-n keresztül biztosítja. Az adatszolgáltatással kapcsolatos megkereséseket a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója Kovács Ottó részére kell megküldeni írásban a 1082 Budapest, Losonci tér 2. címre vagy elektronikusan az ingatlan@kisfalu.hu címre.
4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a feladatellátás során tudomására jutott információkat, adatokat köteles bizalmasan kezelni. Titoktartási kötelezettségével kizárólag a Megrendelő írásban mentheti fel, az ok és a cél megjelölésével.
5. A megrendelés határozott időre jön létre, azt a Vállalkozó 2010. augusztus 23-ig köteles teljesíteni. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Az elemzést a Vállalkozónak írásban, a vizsgált szempontok pontos értékelésével és javaslattal kell megadnia, 2 példányban, a Megrendelő székhelyén.
6. A Vállalkozót a feladatok ellátásáért-Ft + ÁFA, azaz:forint + ÁFA összegű díj illeti meg, melyet a feladat elvégzésével és az elemzés átadásával egyidejűleg jogosult leszámlázni az Önkormányzat részére. A Vállalkozási díjon felül a feladat teljesítésével kapcsolatban egyéb költségek megtérítésére nem jogosult.

7. A díj kifizetési a Vállalkozó.....számú bankszámlája történő átutalással, a teljesítést követő 30 napon belül esedékes. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a Ptk. rendelkezései szerinti késedelmi kamat illeti meg.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
9. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, megértették és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
10. A jelen szerződés megkötéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat GKK-PE Bizottsága a.....számú határozatával hozzájárult.

Budapest, 2010. július

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzata képviseletében polgármester

.....
KÉPVISELI:

MEGRENDELŐ

VÁLLALKOZÓ

Ellenjegyezte:

2

8