**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. október 14-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **31. rendes** üléséről

**1108/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Baross utca 120. földszint 6. szám alatti, 35433/0/A/14 helyrajzi számú, üres egyéb helyiség elidegenítése **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. A Budapest VIII. Népszínház utca …………………….. szám alatti, ……………. helyrajzi számú, 102 m2 alapterületű vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca ……………… szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére és bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. ……… szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat határozat visszavonására és új döntés meghozatalára a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca …………….. szám alatti lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. …………… szám alatti lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII., Bródy Sándor utca ……. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db) *Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők téli rezsikiadásainak csökkentésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. A 2013. július 26. napjára kiírt „DH/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a „LNR/2013 típusú” bérlakás pályázat kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a népkonyhai étkeztetés további biztosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a fogyatékosok nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződések módosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda vezetői pályázatának elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat közfoglalkoztatással kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Pedagógiai Intézet elhelyezésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatás elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

1. Javaslat Etikai Szabályzat elfogadására

*Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac (Hrsz.: 35123/11) vízbekötése közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest, Hungária krt. - Könyves Kálmán krt. kerékpáros főút (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac BKV felsővezeték tartó (56 sz.) oszlop áthelyezése közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. 7261/10.-521/10 TR. állomások között (Ciprus – Százados – Tisztes utcák közúti szakaszain) részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. A Bp. Főv. Önk. Főpolgármesteri Hivatal Üzemeltetési Főosztályának közterület-használati kérelme (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Horváth Sándorné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
2. Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. HARUN HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat a „Budapest VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítás tárgyában a Kisfalu Kft-vel megbízási szerződés kötésére

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára egy, az 1956-os golyónyomokat megőrző emléktábla elhelyezésével kapcsolatban (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

*Vörös Tamás - képviselő*

*Zentai Oszkár – képviselő*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. szeptember havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. augusztus és szeptember havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII., Baross utca 120. földszint 6. szám alatti, 35433/0/A/14 helyrajzi számú, üres egyéb helyiség elidegenítése ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1109/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Baross utca 120. földszint 6. szám alatti 35433/0/A/14 helyrajzi számú, üres, 13 m2 alapterületű egyéb helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, V. B. és V. T. T. részére történő elidegenítéséhez, 1.350.000,- Ft vételáron.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön V. B. és V. T. T. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben V. B. és V. T. T. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. Népszínház utca …………… szám alatti, ……………. helyrajzi számú, 102 m2 alapterületű vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca ……………. szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére és bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. …. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat határozat visszavonására és új döntés meghozatalára a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca …………….. szám alatti lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. …………… szám alatti lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1110/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul V. I. részére az általa lakott, Budapest VIII., Szigetvári u. …………. szám alatti, 35,90 m2 alapterületű 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1111/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy L. B. K. M. bérlővel a Budapest VIII., Szigony u. ……………. szám alatti, 3,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 94,37 m2 alapterületű lakásra 2006. július 26. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, 3.942.500,-Ft összegű *– a forgalmi érték 25%-a -* pénzbeli térítés mellett megszüntetésre kerüljön, a lakás bérbeadó részére történő birtokbaadásáig esetlegesen fennálló díjtartozások levonása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

1. hozzájárul a 3.942.500,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, lakásbérleti jogviszony megváltás keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

1. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontja alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bródy Sándor utca ……….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1112/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **……….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Őr utca …………….** szám alatti, **36 m2** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.500.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. Népszínház utca ……………. szám alatti, 35103/0/A/22 helyrajzi számú, 102 m2 alapterületű vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca ……………….. szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére és bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. ……….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat határozat visszavonására és új döntés meghozatalára a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca ……………… szám alatti lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1113/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 68/2013. (I. 28.) számú határozatát visszavonja.
2. hozzájárul a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca ………………. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,20 m2 alapterületű lakásra P. M. L. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, egyidejűleg a Budapest VIII., Dugonics utca ………….. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,31 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozott időre szólóan 2018. március 31-ig, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adja le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni. P. M. L. a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50 %-ának *(75.000.-Ft)* megfizetése alól mentesül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bródy Sándor utca ……………. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1114/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul B. L. részére a Budapest VIII., József utca ………….. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28,60 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához 1 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás B. L. feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

1. kötelezi B. L-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően, maximum 60 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Bródy Sándor utca ……………. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 14.

1. hozzájárul a Budapest VIII., Bródy Sándor utca ……………. szám alatti lakás és a Budapest VIII., József utca …………. szám alatti lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 40%-ának *- 2.248.000,-Ft –* a kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi értékkülönbözet keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

1. a határozat 3.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 40 %-ából *–2.248.000,- Ft-ból -,* a Budapest VIII., Bródy Sándor utca ………. szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat, valamint a perköltséget meg kell fizetni, a fennmaradó összeget pedig a Budapest VIII., József utca ……………. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig B. L. részére kifizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők téli rezsikiadásainak csökkentésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1115/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: A 2013. július 26. napjára kiírt „DH/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1116/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a „LNR/2013 típusú” bérlakás pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1117/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a népkonyhai étkeztetés további biztosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1118/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a fogyatékosok nappali ellátására vonatkozó ellátási szerződések módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**1119/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda vezetői pályázatának elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1120/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat közfoglalkoztatással kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1121/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Pedagógiai Intézet elhelyezésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1122/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatás elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester*

**1123/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat Etikai Szabályzat elfogadására**

*Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző*

**1124/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. október 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1125/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **The Three Corners Europe Hotel Management Kft.**

(1163 Budapest, Margit u. 45.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 1. - 2016. október 31.

Közterület-használat célja: molinó (Bristol Hotel)

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Kenyérmező u. 4.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1126/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**

(1113 Budapest, Elek u. 28.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 1. - 2014. március 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 9 m2

Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14. (járdán)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1127/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/1. Lakásszövetkezet**

(1082 Budapest, Harminckettesek tere 6.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 24. - 2013. november 14.

(szombat, vasárnap, ünnepnapok kivételével)

Közterület-használat nagysága: 15 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkély javítás)

Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 6.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac (Hrsz.: 35123/11) vízbekötése közterületi munkáihoz**

**1128/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére Budapest VIII. kerület Teleki téri piac vízbekötése közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1332/2013.

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt., tervező Weiner Viktor

Helyszínek: Budapest VIII. Teleki tér 6. szám előtti (Szerdahelyi u. folytatása) hrsz.: 35123/9, aszfalt útpálya, útszegély, a piac építési területéhez tartozó járda, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac (Hrsz.: 35123/11) vízbekötése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, és a Telki téri piac kivitelezőjét a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) és a piac kivitelezőjétől, azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest, Hungária krt. - Könyves Kálmán krt. kerékpáros főút (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac BKV felsővezeték tartó (56 sz.) oszlop áthelyezése közterületi munkáihoz**

**1129/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TEN-T Zrt. részére Budapest VIII. kerület Teleki téri piac BKV (56. sz.) felsővezeték tartóoszlop áthelyezése közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-757/2/2013.

Kérelmező: Fővárosi TEN-T Zrt., tervező Nagy András

Helyszínek: Budapest VIII. Teleki tér Népszínház utcai sarka (Bauer S. u. folytatása) hrsz.: 35123/3, jelenlegi útpálya (majdani járda) burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac BKV felsővezeték tartó (56 sz.) oszlop áthelyezése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya (majdani járda), szélességben és teljes rétegrendjében történő ideiglenes helyreállítása,

- a végleges (járdaszegély) útszabályozás megtörténtéig, a megkerülés fogalomtechnikai szabályozása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat és a Telki téri piac kivitelezőjét a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) és a piac kivitelezőjétől, azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. 7261/10.-521/10 TR. állomások között (Ciprus – Százados – Tisztes utcák közúti szakaszain) részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: A Bp. Főv. Önk. Főpolgármesteri Hivatal Üzemeltetési Főosztályának közterület-használati kérelme**

**1130/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Üzemeltetési Főosztály**

(1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 26.

Közterület-használat célja: Muzsikus cigányok parkja ünnepélyes avatás

Közterület-használat helye: Muzsikus cigányok parkja (35798 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 2 955 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest, Hungária krt. - Könyves Kálmán krt. kerékpáros főút (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz**

**1131/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére, a Budapest Hungária krt. - Könyves Kálmán krt. kerékpáros főút (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1315/2013.

Kérelmező: Budapesti Közlekedési Központ Zrt., tervező Busz Tamás

Helyszínek: Budapest VIII. Szörény u. - Hungária krt. torkolat, hrsz.: 38882/1, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **nem** **érintett,**

Budapest VIII. Stróbl Alajos u. - Hungária krt. torkolat, hrsz.: 38875, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Hős u. - Hungária krt. torkolat, hrsz.: 38873, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Ciprus u. - Hungária krt. torkolat, hrsz.: 38866, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest Hungária krt.- Könyves Kálmán krt. kerékpáros főút (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Egyéb kikötések:

* a Hős u. - Ciprus u.- Hungária körút torkolati szakaszain történő munkálatok megkezdése előtt a BKK Zrt. részére egyeztetési és együttes kivitelezési kötelezettség az ELMŰ Zrt. beruházásában megvalósuló, Hungária körutat érintő, „Budapest VIII. ker. 7261/10 - 521/10 TR. állomások között a Ciprus –, Százados –, Hős - és Tisztes utcák közúti szakaszain részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció munkálatainak tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. 7261/10.-521/10 TR. állomások között (Ciprus – Százados – Tisztes utcák közúti szakaszain) részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz**

**1132/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Impulzív Kft. részére,a Budapest VIII. ker. 7261/10 - 521/10 TR. állomások között (Ciprus – Százados – Tisztes utcák közúti szakaszain) részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1317/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. Hős utca, hrsz.: 38839/12, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Tisztes utca, hrsz.: 38839/21, aszfalt útpálya, útszegély, aszfalt behajtók burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Százados út, hrsz.: 38860, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Ciprus utca, hrsz.: 38866, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással **érintett**

Budapest VIII. Hős utca, hrsz.: 38873, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással (a meglévő védőcsőben történő átvezetés miatt) **érintett,**

Budapest VIII. Hős utca, Hungária kőrúti torkolata, hrsz.: 38873, aszfalt útpálya, útszegély, burkolatbontással (a meglévő védőcsőben történő átvezetés miatt) nem **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. 7261/10 - 521/10 TR. állomások között (Ciprus – Százados – Tisztes utcák közúti szakaszain) részleges 10 kV-os kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya, bontási szélességben és teljes rétegrendjében, érintett járda és aszfalt behajtó teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér,
* Beruházó, Kivitelező, a Hős u. - Ciprus u. - Hungária körút torkolati szakaszain történő munkálatok megkezdése előtt, a BKK. Zrt. beruházásában megvalósuló, Hungária körutat érintő „Kerékpáros főútvonal rekonstrukció”, azok sorrendiségét meghatározó eredményes egyeztetést lefolytatni köteles.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Horváth Sándorné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1133/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 36427/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10.** szám alatti, **43 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Horváth Sándorné egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: HARUN HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítás tárgyában a Kisfalu Kft-vel megbízási szerződés kötésére**

**1134/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest, VIII. kerület Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítás dokumentációjának előkészítésére és a kivitelezés műszaki ellenőrzésére vonatkozó 750.000,- Ft + Áfa összegű, az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között kötendő megbízási szerződést.

A megbízás költségének fedezete a 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a megbízási szerződés aláírásának ideje 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1135/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 36425/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 14.** szám alatti, **50 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: HARUN HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**1136/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35923/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Baross u. 129. szám** alatt található, 162 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és az abból megközelíthető pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31-ig, a **HARUN HUNGARY Kft.** részére, iroda tevékenység céljára. A bérlő bérleti díj mértéke
2. a bérleti díj fizetési kötelezettség keltétől számított 27 hónapon keresztül a **mindenkori közös költségnek megfelelő** (a határozathozatal időpontjában 28.000,- Ft/hó) **összegű Áfa-val növelt bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak azzal, hogy a bérlőnek vállalnia kell a helyiség – birtokbavételtől számított 3 hónapon belüli – saját költségen történő teljes felújítását, valamint az önálló vízhálózat kialakítását. A bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a helyiség felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti.
3. a 28. hónaptól a bérleti díj 134.667,- Ft/hó + Áfa éves inflációval emelt összegével megegyező.
4. amennyiben a bérlő az 1. a.) pont szerinti helyiség felújítását nem végzi el a birtokbavételtől számított 3 hónapon belül, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjáig 134.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
5. amennyiben a bérlő nem vállalja az 1.) pontban foglalt helyiség saját költségen történő felújítását, úgy a bérleti díj 134.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
6. *engedélyezi* az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján az óvadék 1 havi bruttó bérleti díjban történő megállapítását.
7. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**1137/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a „Magdolna Negyed Projekt III. keretében, a „T1/1 Társadalmi akció megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” programelem megvalósítása érdekében a Profi Konténer Kft. (székhely: 1124 Bp., Fodor utca 123.) részére, 2013. október 15. napjától 2014. március 31-ig az alábbi lomtalanításra kijelölt épületek előtti területen, alkalmanként 3 db konténer elhelyezését biztosítja közterület-használati díj fizetése nélkül:

* Budapest, VIII. kerület Bauer S. utca 4.
* Budapest, VIII. kerület Bauer S. u. 11.
* Budapest, VIII. kerület Dankó u. 17.
* Budapest, VIII. kerület Dankó u. 20.
* Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 17.
* Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 19.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 22.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 30.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 34.
* Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 12.
* Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 20.
* Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 44.
* Budapest, VIII. kerület Nagyfuvaros u. 26.
* Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 18.
* Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 22.

Egy alkalom a vállalkozási keretszerződés mellékletét képező megrendelésben rögzített napon az ott meghatározott időintervallumot jelent.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 15. napjától

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára egy, az 1956-os golyónyomokat megőrző emléktábla elhelyezésével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

*Vörös Tamás - képviselő*

*Zentai Oszkár – képviselő*

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. szeptember havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1138/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. szeptember 1-jétől 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. augusztus és szeptember havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

**1139/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. augusztus 1-jétől 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára egy, az 1956-os golyónyomokat megőrző emléktábla elhelyezésével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

*Vörös Tamás - képviselő*

*Zentai Oszkár – képviselő*

**1140/2013. (X.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület Nap u. 18. sz. alatti társasház falán az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező, az 1956-os golyónyomokat megőrző tábla elhelyezésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

1. a határozat 1. pontja szerinti táblát a legalacsonyabb összegű árajánlatot tevő AFV Kft-től (1102 Budapest, Halom u. 14. II./I./7.) rendeli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

1. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti megrendelő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

Budapest, 2013. október 16.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője