



5/2.

KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. ☎: 485-6959, 317-4351 Fax.: 266-2502

Szám: 0910416/4
 Ül.: Kovács Bea

Tárgy: Étv. 9. § (6) megkeresés
 Budapest VIII. ker.
 Keleti pu. és Józsefvárosi pu. környéke
 KSZT
 JÓKÉSZ és JKSZT módosítása a kerület vasúti
 területein

Tel.: 485-6923
 E-mail: kovacs.bcata@krmrkh.hu

Hlv. szám: 26-11/2009
 Melléklet: -

Levelemben kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Csécsei Béla
 polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatala
 1082 Budapest
 Barnss utca 63-67.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi az Étv. 9. § (6) bck. szerinti megküldött tervezetet és dokumentációt, mely dokumentumokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

A tervezet legfőbb anyagi jogi kérdései vonatkozásában

A Józsefvárosi pályaudvar területének beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területté történő átsorolása tervezett, előzetesen a Budapest Főváros Településszerkezeti Terv módosítása nélkül. A főváros 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletében ugyanis lehetőség van a vasút közlekedési területen munkahelyi, illetve különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési területek FSZKT-ban való alkalmazására a hatályos TSZT módosítása nélkül. Ezzel máig tisztázatlan jogi helyzet áll elő, mivel az Étv. 12. § (3) bekezdésében egyértelműen szabályoz: „A szabályozási tervnek a jóváhagyott településszerkezeti tervvel összhangban kell lennie, eltérés szükségessége esetén a településszerkezeti tervet előzetesen módosítani kell.”

A tervezet az FSZKT-ban foglaltaknak nem felel meg, a szóban forgó területek vonatkozásában a JÓKÉSZ és JKSZT módosításának településrendezési eljárása jóval megelőzi az FSZKT módosítás egyeztetési eljárását, mely az Étv. 9. § (2) bekezdés szerinti egyeztetési fázisban tart.

Az előzőekben több ízben jelcztük, hogy jelen terv és az FSZKT módosítás egyeztetésénél összehangolása szükséges, ezen javaslatunkat sajnálatos módon az önkormányzat figyelmen kívül hagyta.

A tervezet legfőbb eljárásjogi kérdései vonatkozásában

A tervezet az FSZKT szerinti kiemelt szabályozást igénylő területet is magában foglal. A 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendeletének 7. § (1) bekezdése alapján, a Fővárosi Szabályozási Kerettervben megjelölt kiemelt szabályozást igénylő összfárosi érdekű területeken (FSZT) a Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásához Budapest Főváros Közgyűlésének egyetértése szükséges. A Főváros Közgyűlés tervezettel kapcsolatos egyetértéséről szóló döntés a mai nem született meg.

Tárgyi tervezetekkel kapcsolatban az Étv. 9. § (6) bekezdés szerinti véleményünket a vonatkozó FSZKT módosítás elfogadását igazoló dokumentumok, és a Fővárosi Közgyűlés (tervezettel) kapcsolatos egyetértéséről szóló döntés megküldését követően áll módunkban megadni.

Budapest, 2009. december 16.

Tisztelettel:

Állami Főépítész
 Dr. Hajnóczi Péter

Erről értesül:

1. Címzett
2. Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztály
3. Iktatór