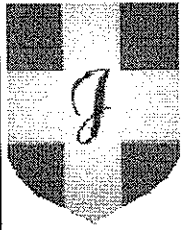


5/3



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. december 16. ülésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására kiírt, „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat támogatására.

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

| Bizottságok: | Tárgyalás: |
|---|------------|
| Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság | X |
| Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság | |
| Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság | |
| Népjóléti Bizottság | |
| Palotanegyed Városrészi Önkormányzat | |

Döntés: nyílt ülés, a határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Felkötve 117.912,7 €-re a 11905-es számszámú hitelről, 101.262,3 €-t
2010. évi előirányzatból. Eszközleltetés 117*

AZ ANYAG TERJEDELME: ~~8~~ OLDAL + 7 OLDAL MELLÉKLET

14. oldal

RWN

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Cím: Javaslat a Képviselő-testület, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására kiírt, „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” elnevezésű felhívásra benyújtott pályázat támogatására.

Előterjesztő: dr.Kocsis Máté polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: **2009. december 16.**

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság,

Az előterjesztés készítője: Vagyongazdálkodási Iroda –Vagyonkezelési csoport

Az előterjesztés leírója: Tóth István

Tisztelt Képviselő-testület!

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete **376/2009.(IX. 16.) KT** számú határozatában úgy döntött, hogy a *Környezetvédelmi és Vidékfejlesztési Minisztérium (KvVM)* által az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátáscsökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása céljából, - „**PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként**” - közzétett pályázat alapján, nyilvános pályázatot ír ki az Önkormányzat igazgatási területén lévő lakóépületekre. A nyertes pályázatok támogatására – a 2010. évi költségvetés terhére, előzetes kötelezettségvállalással – százmillió forintot biztosít.

A KvVM által 2009. augusztus 4-én megjelentetett felhívásban a kiíró, a lakóközösségek által készített pályázatok benyújtási határidejét 2009. október 30-ban határozta meg, amit a későbbiekben **2009. december 31-re** módosított, a jelentős mennyiségű dokumentáció összeállításának időigényességére tekintettel. Ennek megfelelően – automatikusan – változott az önkormányzathoz benyújtandó pályázati határidő is, az eredeti 2009. október 8. helyett a decemberi Képviselő-testületi ülés időpontját megelőző nyolcadik napra, az előterjesztés lezárásának időpontjáig.

Önkormányzati támogatást igénylő - úgynevezett „kétlépcsős” pályázati formában – 2009. december 9-ig, nyolc db önálló pályázat érkezett az Önkormányzathoz.

I. Támogatást igénylő pályázatok

A pályázatok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza

Az önkormányzati támogatás folyósításnak feltétele, hogy a lakóépület felújítását a pályázatot kiíró állami szervezet (KvVM) is támogassa.

Abban az esetben, ha a pályázó lakóközösség bármilyen okból nem nyeri el az állami támogatást, az önkormányzat által előzetesen jóváhagyott támogatás nem folyósítható részükre.

Az egyes pályázatoknak adható támogatásról a Képviselő-testület dönt, a pályázati kiírás szabályainak és a benyújtott pályázatok támogatottsági igényének figyelembevételével.

A pályázati kiírás szűk mozgásteret ad a döntéshozónak, ugyanis rendelkezése szerint:

„ *A pályázatban igényelnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.*”

A 2009. évi pályázati ciklusban benyújtott 8db támogatási igény összege **176.500.000,-Ft.**

Jelen támogatási igények összességében meghaladják a testület által korábban, a 376/2009.(IX.16.) KT számú határozatban jóváhagyott keretösszeget, a 100.000.000,- Ft-ot, ezért javasolom, hogy:

a 2008. évi panelpályázatok támogatásának szabad pénzmaradványa - 117.622.700,-Ft - kerüljön felhasználásra, a 2009. évi pályázatok, illetve a nyertes pályázatu ingatlanokban működő, önkormányzati tulajdonban lévő, intézményi albetétek felújításának finanszírozására.

Ezzel lehetővé válna mind a nyolc pályázó lakóközösség önkormányzati támogatása.

A 2008. évi támogatásokkal kapcsolatos információ, hogy a 492/2008.(IX.10.) KT határozat 5. pontjában, a Baross u. 113-119 sz. ingatlanban lévő önkormányzati bölcsőde felújítására biztosított 12.616.208,- Ft, 2009-ben a 439/2009.(X.21.) KT határozat alapján – visszapótlási kötelezettséggel - átcsoportosításra került a Szigony u. 2/A szám alatti orvosi rendelő munkálatainak finanszírozására. Az összeg visszapótlását nem kell teljesíteni, mert a pályázó lakóingatlan nem nyerte el az állami támogatást.

A 2009. évi panelpályázatok benyújtásának határideje 2009. december 31. 12.00 óra. A befogadott pályázatok központi támogatásáról ezt követő 90 napon belül dönt a Miniszter.

Az önkormányzathoz benyújtott pályázatok tartalmi, formai ellenőrzésével, minősítésével, operatív bonyolításával megbízott Vagyongazdálkodási Iroda állásfoglalása a pályázatokról:

„A benyújtott pályázatok megfelelnek a kiírásban meghatározott követelményeknek, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesíthetők.”

Kérem a t. Testületet, hogy minden egyes támogatásról **külön-külön hozzon határozatot!**

II. Támogatásból nem fedezhető ingatlanrészek költségei

A pályázaton résztvevő ingatlanok közül a **Baross u.103/A**, és a **Baross u.103/B** szám alatti panelépületben, önálló albetétként, önkormányzati tulajdonban lévő **bölcsőde**, a **Szigony u. 2/B** társasházban felnőtt **házi orvosi rendelő** működik. A pályázati kiírás szerint az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú (iroda, intézmény, egyéb) önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei a támogatásokból nem fedezhetők. A támogatásból nem fedezhető költségeket az albetét tulajdonosának saját forrásból kell biztosítania.

Az épületek felújítási költségvetésében a bölcsődék költsége **12.241.088,- Ft**, illetve **13.213.964,- Ft**, az orvosi rendelőé **16.934.994,- Ft**, **összesen 42.390.046,- Ft**.

Amennyiben a Képviselő-testület a tárgyi épület támogatásáról dönt, az esetben az intézményi albetétek felújításához szükséges fedezet biztosításáról külön határozatban kell rendelkeznie.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

I. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest VIII. Baross u. 101-101/A szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/6 számú Lakásfenntartó Szövetkezet részére:

- | | |
|--|------------------------|
| a.) a tervezett felújítás teljes költsége: | 203.250.350,- Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 196.255.399,- Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 31.000.000,- Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 122.650.350,- Ft |
| f.) az igényelt állami támogatás összege: | 49.600.000,- Ft |
| g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - az 1.c.) pontban megjelölt 31.000.000,- Ft (azaz Hármincegymillió forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti. | |

Határidő: 2009. december 16.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

II. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest VIII. Baross u. 103. szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/6 számú Lakásfenntartó Szövetkezet részére:

| | |
|--|------------------------|
| a.) tervezett felújítás teljes költsége: | 136.535.821,- Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 130.439.856,- Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 21.500.000,- Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 80.635.821,- Ft |
| f.) az igényelt állami támogatás összege: | 34.400.000,- Ft |
| g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - az 1.c.) pontban megjelölt 21.500.000,- Ft (azaz Huszonegymillió ötszázezer forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti. | |

Határidő: 2009. december 16.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

III. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest VIII. Losonci tér 4. szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/6 számú Lakásfenntartó Szövetkezet részére:

| | |
|--|------------------------|
| a.) tervezett felújítás teljes költsége: | 153.260.637,- Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 148.460.637,- Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 21.500.000,- Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 97.360.637,- Ft |
| f.) az igényelt állami támogatás összege: | 34.400.000,- Ft |
| g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - az 1.c.) pontban megjelölt 21.500.000,- Ft (azaz Huszonegymillió ötszázezer forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti. | |

Határidő: 2009. december 16.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

IV. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest VIII. Baross u. 103/A szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/6 számú Lakásfenntartó Szövetkezet részére:

| | |
|--|------------------------|
| a.) tervezett felújítás teljes költsége: | 115.023.821,- Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 98.982.733,- Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 18.000.000,- Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 68.222.821,- Ft |
| f.) az igényelt állami támogatás összege: | 28.800.000,- Ft |
| g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - az 1.c.) pontban megjelölt 18.000.000,- Ft (azaz Tizennyolcmillió forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti. | |

Határidő: 2009. december 16.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

V. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest VIII. Baross u. 103/B szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/6 számú Lakásfenntartó Szövetkezet lakóközössége részére:

| | |
|---|------------------------|
| a.) tervezett felújítás teljes költsége: | 113.517.846,- Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 96.503.882,- Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 18.000.000,- Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 66.717.846,- Ft |
| f.) az igényelt állami támogatás összege: | 28.800.000,- Ft |
| g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - az 1.c.) pontban megjelölt 18.000.000,-Ft (azaz Tizennyolcmillió forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti. | |

Határidő: 2009. december 16.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

VI. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest VIII. Baross u. 111. szám alatti, 35728/27 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/6 számú Lakásfenntartó Szövetkezet lakóközössége részére:

| | |
|--|------------------------|
| a.) tervezett felújítás teljes költsége: | 142.059.573,- Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 136.363.608,- Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 21.500.000,- Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 86.159.573,- Ft |
| f.) az igényelt állami támogatás összege: | 34.400.000,- Ft |
| g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - az 1.c.) pontban megjelölt 21.500.000,- Ft (azaz Huszonegymillió ötszázezer forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti. | |

Határidő: 2009. december 16.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

VII. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest VIII. Losonci tér 3. szám alatti, 35728/27 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/6 számú Lakásfenntartó Szövetkezet lakóközössége részére:

| | |
|---|------------------------|
| a.) tervezett felújítás teljes költsége: | 153.105.888,- Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 148.705.888,- Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 21.500.000,- Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 97.205.888,- Ft |
| f.) az igényelt állami támogatás összege: | 34.400.000,- Ft |
| g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - az 1.c.) pontban megjelölt 21.500.000,- Ft (azaz Huszonegymillió forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti. | |

Határidő: 2009. december 16.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

VIII. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest VIII. Szigony u. 2/B szám alatti, 35728/21 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, összegű támogatást nyújt a Társasház lakóközössége részére:

| | |
|--|------------------------|
| a.) tervezett felújítás teljes költsége: | 163.819.751,- Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 141.984.757,- Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 23.500.000,- Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 102.719.751,- Ft |
| f.) az igényelt állami támogatás összege: | 37.600.000,- Ft |
| g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén - az 1.c.) pontban megjelölt 23.500.000,- Ft (azaz Huszonhárommillió ötszázezer forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti. | |

Határidő: 2009. december 16.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

IX. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 492/2008. (IX. 10.) KT számú határozatában – a „Józsefvárosi Lakásfelújítás Program” 2008. évi pályázatainak támogatására, a 2008.évi önkormányzati költségvetésben, továbbá 2009. évi önkormányzati költségvetésben (előzetes kötelezettségvállalással) biztosított 155.000.000,- Ft keretösszegeből fel nem használt szabad pénzmaradványt **117. 622. 700,- Ft-t** a KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram 2009. évi pályázatainak támogatására, a pályázatokhoz kapcsolódó, önkormányzati tulajdonban lévő, 2 db bölcsőde, 1 db háziorvosi rendelő felújításának finanszírozására fordítja, a 2010. évi költségvetés terhére - előzetes kötelezettségvállalással - biztosított 100.000.000,- Ft, azaz egymillió forint keretösszeg megtartása mellett.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

X. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 1083 Budapest VIII. Baross u. 103/A szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező - KvVM-ZBR-2009- Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében megvalósuló - a lakóépületben működő **Önkormányzati Bölcsőde** korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, előzetes kötelezettségvállalással, a 2010. évi költségvetési keretből **1.267.346,-Ft-ot**, azaz egymillió kettőszázhatvanhétezer háromszáznegyvenhat forintot, a 492/2008. (IX. 10.) KT számú határozattal, a 2008. évi panel pályázatok támogatására biztosított 155. 000. 000,- Ft-os keretösszeg 41.122.700,- Ft szabad pénzmaradványából **10.973.700,- Ft- t**, azaz tízmillió kilencszázhetvenháromezer hétszáz forintot biztosít.
Felkéri a polgármestert, hogy az 1.267.346,- Ft-t a 2010. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

XI. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 1083 Budapest VIII. Baross u. 103/B szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező - KvVM-ZBR-2009- Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében megvalósuló - a lakóépületben működő **Önkormányzati Bölcsőde** korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, 13.213.964,- Ft- ot, azaz Tizenhárommillió kettőszáztizenháromezer kilencszázhatvanégy forintot biztosít.

A finanszírozás fedezete a 492/2008. (IX. 10.) KT számú határozattal, a 2008. évi panel pályázatok támogatására biztosított 155. 000. 000,- Ft-os keretösszeg 41.122.700,- Ft szabad pénzmaradványa.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

XII. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 1083 Budapest VIII. Szigony u. 2/B szám alatti, 35728/21 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező - KvVM-ZBR-2009- Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében megvalósuló - a lakóépületben működő felnőtt **Háziorvosi Rendelő** korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, előzetes kötelezettségvállalással, a 2010. évi költségvetési keretből 16.934.994,-Ft-ot, azaz Tizenhatmillió kilencszázharmincnyézezer kilencszázkilencvennégy forintot biztosít.

A finanszírozás fedezete a 492/2008. (IX. 10.) KT számú határozattal, a 2008. évi panel pályázatok támogatására biztosított 155. 000. 000,- Ft-os keretösszeg 41.122.700,- Ft szabad pénzmaradványa.

Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester


XIII. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

az I-XII. pontban foglaltakat a 2009. évi pénzmaradványok elosztásánál, és a 2010. évi önkormányzati költségvetés készítésénél vegye figyelembe.


Határidő: 2009. december 22.

Felelős: polgármester

Budapest, 2009. december 10.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Xantus Judit
jegyző

Melléklet: Pályázatok adatösszesítője
KT határozat (3 db)
Pályázatok támogatásáról tájékoztató

1. sz melléklet

| Pályázó neve | | Helyrajzi szám | Lakás szám | Teljes felújítás költsége | Támogatás szempontjából elismerhető költség | Igényelt önkormányzati támogatás | Igényelt önkormányzati támogatás aránya | Igényelt állami támogatás | Igényelt állami támogatás aránya | Tulajdonosi önerő | Pályázó önerőjének aránya | Egyéb önkormányzati forrás | Egyéb önkormányzati költség megnevezése |
|--|------------------|----------------|------------|---------------------------|---|----------------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet | Baross 101-101/A | 35728/26 | 62 | 203 250 350 Ft | 196 255 399 Ft | 31 000 000 Ft | 15,3% | 49 600 000 Ft | 24,4% | 122 650 350 Ft | 60,3% | | |
| Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet | Baross u. 103 | 35728/26 | 43 | 136 535 821 Ft | 130 439 856 Ft | 21 500 000 Ft | 15,7% | 34 400 000 Ft | 25,2% | 80 635 821 Ft | 59,1% | | |
| Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet | Losonci tér 4 | 35728/26 | 43 | 153 260 637 Ft | 148 460 637 Ft | 21 500 000 Ft | 14,0% | 34 400 000 Ft | 22,4% | 97 360 637 Ft | 63,5% | | |
| Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet | Baross u. 103/A | 35728/26 | 36 | 115 023 821 Ft | 98 982 733 Ft | 18 000 000 Ft | 15,6% | 28 800 000 Ft | 25,0% | 68 223 821 Ft | 59,3% | 12 241 088 Ft | Bölcsöde |
| Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet | Baross u. 103/B | 35728/26 | 36 | 113 517 846 Ft | 96 503 882 Ft | 18 000 000 Ft | 15,9% | 28 800 000 Ft | 25,4% | 66 717 846 Ft | 58,8% | 13 213 964 Ft | Bölcsöde |
| Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet | Baross u. 111. | 35728/27 | 43 | 142 059 573 Ft | 136 363 608 Ft | 21 500 000 Ft | 15,1% | 34 400 000 Ft | 24,2% | 86 159 573 Ft | 60,7% | | |
| Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet | Losonci tér 3 | 35728/27 | 43 | 153 103 888 Ft | 148 705 888 Ft | 21 500 000 Ft | 14,0% | 34 400 000 Ft | 22,5% | 97 205 888 Ft | 63,5% | | Felnőtt háziorvosi rendelő |
| Társasház | Szigony u. 2/B | 35728/21 | 47 | 163 819 751 Ft | 141 984 757 Ft | 23 500 000 Ft | 14,3% | 37 600 000 Ft | 23,0% | 102 719 751 Ft | 62,7% | 16 934 994 Ft | |
| | | | 353 | 1 180 573 687 Ft | 1 097 696 760 Ft | 176 500 000 Ft | 15,0% | 282 400 000 Ft | 23,9% | 721 673 687 Ft | 61,1% | 42 390 046 Ft | 0 Ft |

Minden épületnél teljes nyílászáró csere, homlokzat, tető, pincefűtésvezetelés, gépészfelújítás.

**PANEL PÁLYÁZATOK TÁMOGATÁSA
(2008-2010)**

| Határozat | Támogatott ingatlan | Támogatási összeg (Ft) | Fedezet | Fedezet felhasználás |
|---|---|--|--|---|
| 2008. évi pályázatok 492/2008(IX.10.) Támogatási összeg: 152.663.249,- Ft | Baross u. 113 – 119. (panel pályázat) | 90.827.287,- (nyeretlen pályázat) | 100.000.000,- Ft a 2008. évi önkormányzati költségvetés terhére. | <u>Kifizetve:</u> 36.000.000,- Ft (2009.december) <u>Kifizetésre előkészítve:</u> 1.377.300,- (2009. december) |
| | Szigony u. 2.; 2/A (panel pályázat) | 36.000.000,- (KIFIZETVE) | | |
| | Tömő u.32-38. (panel pályázat) | 24.458.662,- (nyeretlen pályázat) | 55.000.000,- Ft a 2009. évi önkormányzati költségvetés terhére | PÉNZ MARADVÁNY 117. 622.700,- Ft |
| | Tömő u. 48-54. (ÖKÓ pályázat) | 1.377.300,- (ELSZÁMOLÁS FOLYAMATBAN) | | |
| | Baross u. 113 -119. (Önkormányzati Bölcsőde) | 12.616.208,- (nyeretlen pályázat) | 12.616.208,- Ft 2009.évi költségvetés terhére | <u>Átcsoportosítva:</u> Szigony u.2. 2A orvosi rendelő 439/2009.(X.21.) (Nem kell visszapótolni!) |
| 2009. évi pályázatok 376/2009.(IX.16.) (Jóváhagyott támogatás 100.000.000,- Ft) | VIII/6 LSZ (8 db) | <u>Támogatási igény</u> 176.500.000,- Ft | 100.000.000,- Ft 2010.évi költségvetés terh.. ÉS 76.500.000,- Ft 492/2008(IX.10.) pénzmaradványból | |
| 2009. évi panel pályázatok önkormányzati albetéteinek finanszírozása | bölcsőde: 2 db orvosi rendelő: 1db | <u>Költségigény</u> 42.390.046,- Ft | 41.122.700,- Ft 492/2008(IX.10.) pénzmaradványból ÉS 1.267.346,- Ft 2010. évi költségvetés terh. | |

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 1083 Budapest, VIII. Baross u. 113., 113/A., 115., 117., 119., Losonci tér 2. szám alatti, 35728/25 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (LFP-2008-LA-2 panel-pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet lakóközössége részére:

| | |
|---|-----------------|
| a.) a tervezett felújítás teljes költsége: | 285.098.074,-Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 272.481.866,-Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 90.827.287,-Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása: | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 90.827.292,-Ft |
| f.) a kért állami támogatás összege: | 90.827.287,-Ft |

- g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén -az 1.c.) pontban megjelölt 90.827.287,-Ft (azaz kilencvenmillió nyolcszázhuszonhétézer kettőszáznyolcvanhét forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

2. a 1083 Budapest, VIII. Szigony u. 2., 2/A szám alatti, 35728/22 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (LFP-2008-LA-2 panel-pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a társasház lakóközössége részére:

| | |
|---|-----------------|
| a.) a tervezett felújítás teljes költsége: | 221.575.191,-Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 173.006.096,-Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 36.000.000,-Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása: | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 137.006.096,-Ft |
| f.) a kért állami támogatás összege: | 36.000.000,-Ft |

- g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén -a 2.c.) pontban megjelölt 36.000.000,-Ft (azaz harminchatmillió forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

3. a 1082 Budapest, VIII. Tömő u. 32-38. szám alatti, 36139/1 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező (LFP-2008-LA-2 panel-pályázat) korszerűsítésének,

felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a társasház lakóközössége részére:

| | |
|---|----------------|
| a.) a tervezett felújítás teljes költsége: | 73.375.986,-Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 73.375.986,-Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 24.458.662,-Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása: | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 24.458.662,-Ft |
| f.) a kért állami támogatás összege: | 24.458.662,-Ft |

g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén -a 3.c.) pontban megjelölt 24.458.662,-Ft (azaz huszonnégymillió négyszázötvennyolcezer hatszázhatvankettő forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

4. a 1083 Budapest, VIII. Tömő u. 48-54. szám alatti, 36139/8 helyrajzi számú, távhővel ellátott lakóépület lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök (LFP-2008-LA-9 ÖKO-pályázat) beszerelési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő, egyösszegű támogatást nyújt a Józsefvárosi VIII/4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet lakóközössége részére:

| | |
|---|---------------|
| a.) a tervezett felújítás teljes költsége: | 9.182.000,-Ft |
| b.) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: | 9.182.000,-Ft |
| c.) az önkormányzati támogatás összege: | 1.377.300,-Ft |
| d.) az önkormányzati támogatás forrása: | saját forrás |
| e.) lakástulajdonosok saját ereje: | 4.591.000,-Ft |
| f.) a kért állami támogatás összege: | 3.213.700,-Ft |

g.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy - a pályázott állami támogatás elnyerése esetén -a 4.c.) pontban megjelölt 1.377.300,-Ft (azaz egymillió háromszázhetvenhétezer háromszáz forint) önkormányzati támogatás összegét a költségvetési rendeletében elkülöníti.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

5. a 1083 Budapest, VIII. Baross u. 113., 113/A., 115., 117., 119., Losonci tér 2. szám alatti, 35728/25 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező LFP-2008-LA-2 panel-pályázat keretében megvalósuló, a lakóépületben működő Önkormányzati Bölcsőde (1083 Bp. VIII. Baross u. 117. sz.) korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, előzetes kötelezettségvállalással, a 2009. évi költségvetési keretből, 12.616.208,-Ft, azaz Tizenkettőmillió hatszázhatvanháromezer kettőszáznyolc forintot biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a nevezett összeget a 2009. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

6. „Józsefvárosi Lakásfelújítás Program” 2008. évi pályázataira benyújtott, a Képviselő-testület döntése alapján támogatásban részesülő pályázatok finanszírozására - a 2008. évi költségvetési rendeletben jóváhagyott 100.000.000,- Ft (azaz egyszázmillió forint) keretösszeg megtartása mellett – előzetes kötelezettségvállalással, a 2009. évi önkormányzati költségvetésből, 55.000.000,- Ft (azaz ötvenötmillió forint) összegű támogatást biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy az ötvenötmillió támogatási keretet a 2009. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

7. felhatalmazza a polgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2008. szeptember 10.

Felelős: polgármester

A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Osztály, Pénzügyi Osztály

Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról (rendeletalkotás, pályázati felhívás)

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Takács Gábor – alpolgármester, polgármester helyett

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 25 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

376/2009. (IX. 16.) * 25 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. nyilvános pályázatot ír ki a Környezetvédelmi és Vidékfejlesztési Minisztérium által az "Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátáscsökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként)" közzétett pályázat alapján a mellékelt pályázati kiírás szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására –kapcsolódva a KvVM által kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramhoz” - előzetes kötelezettségvállalással, a 2010. évi költségvetés terhére, 100.000,- eFt-, azaz százmillió forint összegű támogatást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. évi költségvetés elfogadása

3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában meghatározott százmillió forint összegű támogatási keretet a 2010. évi költségvetési rendelet összeállításakor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. évi költségvetés elfogadása

A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály

A 376/2009. (IX.16.) számú határozat mellékletét a kivonat 4. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 6/2. pontja

Az LFP-2008-LA-2-08-10-308 azonosító számú (Bp. VIII. Szigony u. 2 – 2/A.) panelpályázattal kapcsolatos „Támogatási szerződés” jóváhagyása.

Fedezetbiztosítás átcsoportosítás
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester, polgármester helyett

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 19 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

439/2009. (X. 21.) 19 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 2-2/A. Társasház között létrejött - a 1083 Bp. VIII. Szigony u. 2-2/A. szám alatti, 35728/22 helyrajzi számú lakóépület korszerűsítésének önkormányzati támogatására vonatkozó – Támogatási Szerződést tudomásul veszi és jóváhagyja. Felkéri a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. október 21.

Szerződésre vonatkozóan: 2009. október 30.

2. a 492/2008.(IX.10.) KT határozat 5. pontjában, a Bp. VIII. Baross u. 117. szám alatti Önkormányzati Bölcsőde felújítási munkálatainak finanszírozására, 2009. évi önkormányzati költségvetési keretből biztosított 12.616.208,- forintot átcsoportosítja a 1083 Bp. VIII. Szigony u. 2-2/A. szám alatti, 35728/25 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú orvosi rendelő - energia-megtakarítást eredményező - korszerűsítési költségeinek fedezésére.

Amennyiben a Bp. VIII. Baross u. 113-119., Losonci tér 2. szám alatti ingatlan, melynek önálló albetétet képező része az Önkormányzati Bölcsőde, a lakóközösség által benyújtott panelpályázaton, állami és önkormányzati támogatást nyer, úgy 2010-ben - az átcsoportosított összeggel azonos - visszapótlást kell eszközölni a 2010-re vállalt előzetes kötelezettségvállalás terhére, annak csökkentésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. október 21., illetve a

2010. évi költségvetés összeállítása

A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály