

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. június 08-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 22. rendes üléséről

**903/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. Fellebbezés a 42.P.96.836/2010. számú polgári peres ügyben

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses) (4 db)
2. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) (1 db)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulásokhoz (2 db) **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
2. F. Gy. K. gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában
3. H. L. gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában
4. Csemege-Match Zrt bérlő, golyós gyermekjáték automata elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. és Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

5. Nyilvános egyfordulós pályázat kiírása bérbeadásra a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. B.né S. M. és B. R. bérlőtársak részletfizetési és bérleti jogviszony helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. A Tomvill Bt bérleti díjcsökkentési és részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. A Budapest VIII. Magdolna u. 44. III. em. 19/a tiszta Önkormányzati tulajdonú bérleményben gázszolgáltatás helyreállítása

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Bókay János u. szám alatti lakás, hrsz:) kivásárlása
2. Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati ingatlan (Bókay János u.) bérleti jogviszonyának megszüntetése

5. Beszerzés

(írásbeli előterjesztés)

1. „Kisállat tetem begyűjtés és ártalmatlanítás” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
2. „Intézkedési és kommunikációs terv a szülők, segítő szolgálatok és társadalmi partnerek bevonására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Közoktatási esélyegyenlőségi programjához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
3. „Sajtó- médiafigyelés” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
4. A „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2/08/1-2008-0002 pályázat keretében rendezvényszervezés „Beiskolázási körzetek átalakításához szükséges felmérések és beavatkozások – Kommunikációs tevékenység” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(PÓTKÉZBESÍTÉS)*

6. Közbeszerzés

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
2. „A meglévő Teleki téri piac megszüntetése miatt a Bp. VIII. Szerdahelyi utca 17. (hrsz.: 35331), Karácsony Sándor utca 1. (hrsz: 35332), Karácsony Sándor utca 3. (hrsz: 35333) szám alatti ingatlanokon ideiglenes piac kialakításának tereprendezési, út- és közműépítési illetve kerítés- és kapuépítési feladatainak elvégzése” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Közalkalmazottak köszöntése a 2011. évi pedagógusnapi ünnepségen
Előterjesztő: Sántha Péterné (PÓTKÉZBESÍTÉS)

1. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Fellebbezés a 42.P.96.836/2010. számú polgári peres ügyben

**904/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az Önkormányzat a Pesti Központi Kerületi Bíróság 42.P.96.836/2010/10. ügyszámú ítéletét fellebbezéssel megtámadja.
- 2.) az 1. pontban meghatározott per jogi képviselőjét továbbra is a Jegyzői Kabinet Jogi Csoportja lássa el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2. 1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses) (4 db)

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) (1 db)

905/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. június 29. – 2011. június 30.
Közterület-használat célja:	(Budapest Jazz Klub) 1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2. 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulásokhoz (2 db)

906/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-940/2011. Tervszám: 2011/3

Kérelmező: Dinamika Kft.

Helyszín: Benyovszky Móric u. Bláthy Ottó u.

Tárgy: kisnyomású gázvezeték építés

A Benyovszky Móricz utcában az úttestet és járdát is teljes hosszban és szélességben kell helyreállítani, a Bláthy Ottó utcában az úttestet fél szélességben, a járdákat teljes hosszban, öntött aszfalttal kell helyreállítani. A Benyovszky –Bláthy csomópontnál az úttestet teljes szélességben kell helyreállítani.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan kell jelezni,

- jól láthatóan tájékoztatni kell az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**907/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Ferenczy Noémi Kollégium kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a gyerekek által készített, 45 cm magas, 200 x 40 cm méretű lóca díjmentes kihelyezéséhez a Bp., VIII. Reguly Antal u. 42. zöldsáv területén, határozatlan időtartamra. (Ügyiratszám: 16-938/2011.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2. 1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**908/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a közterület-használatot teljes díjfizetéssel az alábbi esetben:

Közterület-használó, kérelmező:

Mabin Bt.

Közterület-használat ideje:

2011. június 16. - 2012. június 15.

Közterület-használat célja:

reklámtábla

Közterület-használat helye: Luther u. 1/C.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**909/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a közterület-
használatot teljes díjfizetéssel az alábbi esetben:**

Közterület-használó, kérelmező: Nyílt Kultúra Zrt.
Közterület-használat ideje: 2011. június 17. - 2011. december 31.
Közterület-használat célja: zászló
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7. (utca fölött átívelve)
Közterület-használat nagysága: 2 x 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**910/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a közterület-
használatot teljes díjfizetéssel az alábbi esetben:**

Közterület-használó, kérelmező: E.Kvalitás 2002 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. június 20. - 2011. július 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Mikszáth tér 2 – Szentkirályi u. 38/b.
Közterület-használat nagysága: 47 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**911/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a közterület-használatot teljes díjfizetéssel az alábbi esetben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pelle & R. Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. június 01. - 2012. május 31.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Szigony u. 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3. 1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**912/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36116/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Práter utca 69. I. emelet 14. szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.050.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3. 2. pontja: F. Gy. K. gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**913/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi, hogy a Budapest VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú épület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, F. Gy. K.-val, határozatlan időre, 30 napos felmondással bérleti szerződés kerüljön megkötésre, 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3. 3. pontja: H. L. gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**914/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi, hogy a Budapest VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú épület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, H. L.-val, határozatlan időre, 30 napos felmondással bérleti szerződés kerüljön megkötésre 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3. 4. pontja: Csemege-Match Zrt. bérlő, golyós gyermekjáték automata elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. és Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**915/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt Budapest VIII. Baross u. 111. szám alatt található (hrsz.: 35728/28/A/0) 377 + 91 m² alapterületű utcai, földszinti, nem lakás célú üzlethelyiségek területén a bejárat közelében golyós gyermekjáték automata elhelyezését a jelenlegi bérleti díjak változatlanul hagyása mellett.
- 2.) engedélyezi a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt Budapest VIII. Rákóczi út 59. (hrsz: 34628/0/A/3) szám alatt található 836 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás célú üzlethelyiség területén a bejárat közelében golyós gyermekjáték automata elhelyezését a jelenlegi bérleti díj változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3. 5. pontja: Nyilvános egyfordulós pályázat kiírása bérbeadásra a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**916/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Baross u. 118. szám alatt található, 35488/0/A/26 hrsz-ú 281 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú orvosi rendelő helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírását.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3. 6. pontja: B.né S. M. és B. R. bérlőtársak részletfizetési és bérleti jogviszony helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában

**917/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi B.né S. M. és B. R. által a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti 35375/A/0/8 hrsz-ú, helyiség vonatkozásában felhalmozott, a határozathozatal időpontjában bruttó 138.406,-Ft bérleti díjhátralék és 53.887,-Ft késedelmi kamattartozás (összesen: 192.293,-Ft) összegére, illetve a részletfizetési megállapodás aláírásának hónapjáig fennálló hátralék összegére 6 havi részletfizetési kedvezmény megadását.
- 2) engedélyezi továbbá a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti helyiség újbóli bérbeadását B.né S. M. és B. R. bérlőtársak részére határozott időre, 2011. október 31-ig, 20.291,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett, raktár céljára a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (1)-(3) bekezdése alapján. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az 1) pontban foglalt részletfizetési megállapodás megkötése. A részletfizetési megállapodás megszegése a bérleti szerződés felbontását vonja maga után.
- 3) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérlő 3 havi óvadék (feltöltés) megfizetésére és a bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3. 7. pontja: A Tomvill Bt. bérleti díjcsökkentési és részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség vonatkozásában

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3. 8. pontja: Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**918/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság:

- 1.) *megállapítja*, hogy a Budapest VIII. József krt. 19. szám alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú 131 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII. József krt. 19. sz. alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú 131 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt pályázat későbbiekben történő újbóli kiírására.
- 3.) A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat Vagyonderelevet szerinti lebonyolítására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3. 9. pontja: A Budapest VIII. Magdolna u. 44. III. em. 19/a tiszta Önkormányzati tulajdonú bérleményben gázszolgáltatás helyreállítása

**919/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 44. III. emelet 19/a számú bérleményben a gázszolgáltatás helyreállításához.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / Precíz Kft. székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz: 01-09-671214/237.429,-Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 23.743,-Ft + ÁFA. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 237.429,-Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 23.743,-Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 11602. címen biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3. 7. pontja: A Tomvill Bt bérleti díjcsökkentési és részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség vonatkozásában

**920/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Tomvill Bt. bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti (hrsz.: 35869/0/A/2), 103 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, méltányosságból a bérleti díjnak, a pince részre eső bérleti díj (51.700,-Ft + Áfa) 50 %-ával (25.850,- Ft + Áfa), 47.021,-Ft + Áfa/hó összegre történő csökkentéshez a határozathozatalt követő hónap első napjától 1 éves időtartamra.
- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a helyiség állapotát 2012. május hónapban ismételten vizsgálja meg a további bérleti díj csökkentés indokoltságának megállapítása érdekében.
- 3) engedélyezi a határozathozatal időpontjában fennálló bruttó 517.327,-Ft bérleti díj hátralék összegére, illetve a részletfizetési megállapodás hónapjáig fennálló hátralék összegére 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele a hátralék 20 %-ának egyösszegű megfizetése.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4. 1. pontja: Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Bókay János u. szám alatti lakás, hrsz:) kivásárlása

**921/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Bp. VIII.ker. Bókay János u. szám alatti lakás bérlőjével Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, 6 728 000.-Ft maximális értékeken.

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4. 2. pontja: Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati ingatlan (Bókay János u.) bérleti jogviszonyának megszüntetése

**922/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. A Józsefvárosi Önkormányzat az alábbi tartalmú megállapodást kösse meg a József utca és a Bókay János u. szám alatti bérlőkkel:
 - a) felek megállapodásban rögzítik, hogy a két bérlő lakásaikat egymással elcserélik
 - b) a Budapest VIII., József u. szám alatti lakás jelenlegi bérlője írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a Bókay J. u.-re kötendő új bérleti jogviszonya max. 6 060 000.-Ft. összegű pénzbeli térítéssel megszüntetésre kerüljön. A pénzbeli térítés

fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

- c) a VIII., Bókay J. u. szám alatti lakás jelenlegi bérlője a Budapest VIII., József u. szám alatti lakásra a bérleti szerződést megköti, azzal a feltétellel, hogy azt nem vásárolhatja meg és nem cserélheti el, valamint a lakást saját költségén köteles rendeltetésszerű állapotba hozni.

Amennyiben a József utca sz. alatti épület önkormányzati érdekből bontásra kerül, a sz. alatti bérlő a lakás forgalmi értékének 50%-ra jogosult lakásbérleti jog pénzbeli térítéssel történő megszüntetése címen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Rév8 Zrt-t az 1. pont szerinti megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. június 30.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bp. VIII. József u. sz. és a Bp., VIII. Bókay János u. sz. alatti lakásokra a megállapodás megkötését követően a lakásbérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Rév8 Zrt.

5. Beszerzés

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1.pontja: „Kisállat tetem begyűjtés és ártalmatlanítás” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**923/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kisállat tetem begyűjtés és ártalmatlanítás” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Osvárt és Társa Kft. (székhely: 1225 Bp. Batthyány u. 33.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 180,- Ft/kg.

2. felkéri a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.2. pontja: „Intézkedési és kommunikációs terv a szülők, segítő szolgálatok és társadalmi partnerek bevonására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Közoktatási esélyegyenlőségi programjához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**924/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. „Intézkedési és kommunikációs terv a szülők, segítő szolgálatok és társadalmi partnerek bevonására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Közoktatási esélyegyenlőségi programjához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kapocs a Gyermekekért Nonprofit Kft. (székhely: 1039 Budapest, Jós u. 12. III. em. 9.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 319.000,- Ft.
2. a feladat megvalósítása a Társadalmi Megújulás Program keretében, az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával történik a **TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002** azonosító számú Támogatási szerződésben biztosított összegből, melynek kedvezményezettje Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata.
3. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 5.3. pontja: „Sajtó- médiafigyelés” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

**925/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Sajtó- médiafigyelés” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az IMEDIA Kft. (székhely: 1027 Budapest, Frankel Leó út 18.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 83.750.-Ft/hónap.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Napirend 5.4. pontja: A „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2/08/1-2008-0002 pályázat keretében rendezvényszervezés „Beiskolázási körzetek átalakításához szükséges felmérések és beavatkozások – Kommunikációs tevékenység” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**926/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. A „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2/08/1-2008-0002 pályázat keretében rendezvényszervezés „Beiskolázási körzetek átalakításához szükséges felmérések és beavatkozások – Kommunikációs tevékenység” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Ecotax Line Kft. (székhely: 2220, Vecsés, Lázár Vilmos utca 12/120.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 1.100.000,- Ft.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

6. Közbeszerzés

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**927/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a *„Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása”* tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességben legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 6.2. pontja: „A meglévő Teleki téri piac megszüntetése miatt a Bp. VIII. Szerdahelyi utca 17. (hrsz.: 35331), Karácsony Sándor utca 1. (hrsz: 35332), Karácsony Sándor utca 3. (hrsz: 35333) szám alatti ingatlanokon ideiglenes piac kialakításának tereprendezi, út- és közműépítési illetve kerítés- és kapuépítési feladatainak elvégzése” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**928/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy „A meglévő Teleki téri piac megszüntetése miatt a Bp. VIII. Szerdahelyi utca 17. (hrsz.: 35331), Karácsony Sándor utca 1. (hrsz: 35332), Karácsony Sándor utca 3. (hrsz: 35333) szám alatti ingatlanokon ideiglenes piac kialakításának tereprendezi, út- és közműépítési illetve kerítés- és kapuépítési feladatainak elvégzése” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 7. 1. pontja: Közalkalmazottak köszöntése a 2011. évi pedagógusnap ünnepségen

Előterjesztő: Sántha Péterné - apolgármester

**929/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a kerületi pedagógusnapon a közalkalmazottak köszöntéséhez 400.0 e Ft-tal hozzájárul, amennyiben a polgármester saját hatáskörű módosítás keretében a költségvetési előirányzatot jóváhagyja.

2. az 1. pontban foglaltak teljesítése után a Madách Színház kizárólagos szerződése alapján a MEDÚZA Catering Kft.-től köszöntéséhez 800 fő részére, egy-egy pohár pezsgő és ásványvíz kerüljön megrendelésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgálati Ügyosztály

Budapest, 2011. június 09.

Soós György sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályvezető

A kivonatot készítette:
Agócs Zs. Rita -ügyintéző
Tábi Gáborné - ügyintéző