

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Kft.

3.12. sz. napirendi pont
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. október 21.-i ülésére

Tárgy: Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalozási szerződésének megkötésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: ajánlattéli felhívás, Összegzés az ajánlatok elbírálásáról, vállalozási szerződés, Főkéntűsz és hatósági ügyiratok, költségvetés kiírás, ajánlat.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 2012. évi költségvetésében biztosított maradványkeret terhére 2.510.135,- Ft+ÁFA összegben – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1502/2013. (XII.12.) számú határozata alapján – 2013. február hónapban hét épületre vonatkozóan készült kéményfelújítás. A Kisfalu Kft.-nél rendelkezésre álló FŐKÉTÜSZ Kft.-től érkezett ügyiratok alapján további kémények felújítása szükséges.

II. A betérjesztés indoka

A rendelkezésre álló FŐKÉTÜSZ Kft. ügyiratok jellemzően életveszélyes állapotú, dugult, béleletlen kéményjáratokat, romos kéménytesteket, kedvezőtlen kitorkolási magasságú kéményeket jeleznek, melyeken gázüzemű fűtőkészülékek üzemelnek. A FŐKÉTÜSZ Kft. ügyirataira több esetben hatósági eljárás is indult. A jelzett problémák, hiányosságok megszüntetése érdekében szükséges a döntéshozatal.

III. Tényállási adatok

A Kisfalu Kft. a FŐKÉTÜSZ Kft. figyelmeztető jelezései alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított az alábbi épületek kéményeinek felújítása tárgyában. A beszerzési eljárás becsült értéke 12 millió Ft + ÁFA.

	ingatlan	lakás
1.	Diószegi u. 22.	épület + I. e. 33; + fszt. 1.
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.
4.	Magdolna u. 6/a.	II. em. 5.
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény
7.	Vajdahunyad u. 11.	épület
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13.
9.	Vajdahunyad u. 11.	fszt. 1/b.

A Kisfalu Kft. Műszaki Irodája 2013. szeptember 20-án ajánlattételi felhívást küldött (1. sz. melléklet) a kéményfelújításban tapasztalattal rendelkező cégektől a FŐKÉTÜSZ Kft. által jelzett hiányosságok megszüntetésére.

A felkérés indokai: a Kisfalu Kft. a gazdasági szereplők tevékenységét, referenciáját részben ismeri, részben interneten tájékozódott és a cégnyilvántartást ellenőrizte.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők az alábbiak:

	Ajánlattételre felkért szervezet	Megjegyzés
1.	Tető-Kémény Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.20.	
2.	EL-KÉMÉNYSZOLG Kft. 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a.	
3.	Ingatlanszolgálat Szolgáltató Kft. 1135 Budapest, Jász u. 44. 2. 15.	
4.	DAUB-BUB PLUSSZ Kft. 1141 Budapest, Cserebogár u.52.1/1.	nem nyújtott be ajánlatot
5.	IMOTTOM Kft. 1118 Budapest, Somlai.68/b.	nem nyújtott be ajánlatot

Az ajánlattételi felhívás 6. pontja szerint az ajánlatok bírálati szempontja volt: „Ajánlatkérő épületnemenként bírál, összevont, az összes címre vonatkozó egyetlen ajánlat nem adható! A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.”

Ajánlattételi határidőben 3 db ajánlat érkezett. Az egyes címekre adott ajánlati árakat az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, „Összevont az ajánlatok elbírálásáról” melléklet tartalmazza.

Tekintettel a benyújtott ajánlatokra az **EL-KÉMÉNYSZOLG Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot az alábbiak szerint:

1.	Diószegi u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft+ ÁFA
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2. lakás	378 281 Ft+ ÁFA
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz. 1.	633 686 Ft+ ÁFA
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	426 978 Ft+ ÁFA
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	776 729 Ft+ ÁFA
6.	Százados út 3-13.	1. ép.1.lakás-1db kémény	2 323 842 Ft+ ÁFA
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 010 667 Ft+ ÁFA
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	274 309 Ft+ ÁFA
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	274 309 Ft+ ÁFA

Összesen 11.470.438,- Ft + ÁFA

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.19. pontja alapján.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelés alapján.

A Bizottság dönt a kivitelezés bonyolítása során a Kisfalu Kft. díjazásáról.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezés elvégzésével a bérlakások kéményhasználatra biztosítottá és biztonságossá válik, az Önkormányzat állagmegóvási feladatának tesz eleget.

A kivitelezés költségeinek – 11.470.438,- Ft + Áfa - és a bonyolítási díjnak 1.147.044,- Ft + Áfa - fedezete – összesen 16.617.482,- Ft - a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a kéménykarbantartás előirányzat.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerületben kéményfelújítások tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot- az alábbi táblázat szerinti ingatlanok vonatkozásában - az EL-KEMÉNYSZOLG Kft. (székhely: 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a., cégjegyzékszám: 01 09 260468, adószám: 10818183-2-42) tette, ajánlati ár összesen 11.470.438,- Ft + ÁFA összegben, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

	Cím	ajánlati ár
1.	Diószegi S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény
		14.ép.26.lakás-3 db kémény
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 21.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkáltok elvégzésére az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. október 28.

3. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, 1.147.044,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

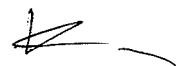
Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. október 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. október 17.



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *kezes.*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2013 OKT 17.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében értéktár alatti beszerzési eljárást indít a Budapest VIII. kerület szám alatti címeken kéményfelújítás tárgyában.

	ingatlan	lakás
1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2. lakás
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fsz. 1/b. lakás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Címe: 1083 Budapest, Losonci u. 2.

Telefon: 06-1-333-6781, Telefax: 06-1- 334-0939, E-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

2. Kapcsolattartó neve:

Zsidi Lajos

1084 Budapest, Ór u. 8.

Tel/fax: 06-1-314-1098/206, E-mail: zsidi_l@kisfalu.jozsefvaros.hu

3. A beszerzés tárgya:

A Felhívás szerinti címeken kémény felújítás végzése.

4. A teljesítés helyszíne és műszaki adatok:

Budapest VIII. kerület

	ingatlan	lakás	Kémények száma, jelölése, hiba jellege	FŐKÉTÜSZ ügyirat száma
1.	Diószegi S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	2 kéménycsoport kitorkollása szélnyomás miatt kedvezőtlen	300008598/2013. 04.18. figyelmeztető
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.	1 járat dugult	300008838 figyelmeztető
3.	Koszorú 4-6.	fsz.1.	1 járat kürtő kiégett, tömörtelen	300008841 2013.09.04. figyelmeztető
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	1 járat dugult	30008843/2013.07.29. figyelmeztető
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.	2 járat, kürtő kiégett, tömörtelen, bélelése szükséges	145008/2011.07.18. figyelmeztető

6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.l akás 1db kémény 14.ép.2 6.lakás 3 db kémény 16.ép.2 7.lakás 2 db kémény	Gázüzemű falazott kürtők bélelendők, tartalék kémények alsó tisztítása biztosítandó	121187/2012.09.27. figyelem felhívás 6367/2012/2012.11.16. ikt. sz. levél
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	3/4;7/3;10/3;11/2 kéménycsoportok romosak,omladozó kéményfej 5/6;9/4 kéménycsoport állagromlott,	233549/2012.10.24. 121510/2012.10.18 figyelmeztető
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	1 járat	233547/2012.10.24. figyelmeztető
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fsz. 1/b. lakás	1 járat	233546/2012.10.24. figyelmeztető

Szükséges továbbá a kéménykürtők (felső) ellenőrzését és a járatok (alsó) ellenőrzését biztosító minősített elemek beépítése, illetve a megközelítést lehetővé tevő tetőelemek (tetőkibúvó, padláslétra, tetőjárda biztosítása. Az alternatív megoldások közül a költségtakarékos megoldás fogadható el. (Pl.: tetőjárda és kibúvó helyett, ha az előírás engedi padlástéri tisztítóidom)

5. Fizetési feltételek:

Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámla számára. A számla benyújtásának feltétele az elvégzett munka megfelelőségét igazoló FŐKÉTÜSZ Kft. által kiállított szakvélemény, valamint a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a megrendelő műszaki ellenőre igazol.

6. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az Ajánlatkérő épületcímeként bírál, összevont, az összes címre vonatkozó egyetlen ajánlat nem adható!

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

7. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

8. Az ajánlat nyelve:

magyar

9. Ajánlattételi határidő:

2013. szeptember 27. péntek 10:00 óra

10. Az ajánlatok benyújtásának helye:

1084 Budapest Őr u. 8. Műszaki, Intézményi és Közterületi Iroda

11. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „AJÁNLAT kémény felújításra.” A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet.

Az ajánlatot 2 példányban kérjük benyújtani (egy eredeti és egy másolat). Az ajánlathoz csatolni kell:

- költségvetést (1. sz. melléklet)
- a megadott minta szerint – személyes, céges adatokkal – kitöltött, aláírás nélküli szerződéstervezetet, a címe: Vállalkozási szerződés (2. sz. melléklet)
- a kitöltött Beszállítói adatlapot (3. sz. melléklet)
- kitöltött felolvasó lapot (4. sz. melléklet)

Faxon küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el.

Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a borítékbontásra.

A benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el az Ajánlatkérő.

12. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 5 nap.

13. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet –e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

14. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

15. Ajánlatok felbontásának helye és ideje:

1084 Budapest Őr u. 8. fsz. Sebestyénne Szlezák Erika irodája

2013. szeptember 27. péntek 10:00 óra

16. Teljesítési határidő:

A munkaterület átadásától számítva: **30. nap a kivitelezés befejezésére, 45. nap FŐKÉTÜSZ Kft. szakvélemény beszerzésre.**

17. Érvénytelen az ajánlat:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek.

Az eljárás kihirdetett nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szerződik az Ajánlatkérő.

Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkért az Ajánlatkérő képviselőjéhez, fordulhat.

18. Egyéb:

Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.

19. Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2013. szeptember 20.

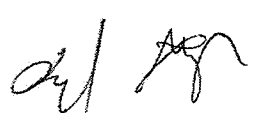
KISFALU

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

16.

Budapest, 2013. szeptember 20.

.....
Józsefvárosi Önkormányzat nevében
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató



Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1) Az ajánlatkérő neve és címe:

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft (1082 Budapest, Losonci u. 2.)

2) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: A Felhívás szerinti címeken kémény felújítás végzése.

Mennyisége:

	ingatlan	lakás	Kémények száma, jelölése, hiba jellege
1.	Diószegi S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	2 kéménycsoport kitorkollása szélnyomás miatt kedvezőtlen
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.	1 járat dugult
3.	Koszorú 4-6.	fsz.1.	1 járat kürtő kiégett, tömörtelen
4.	Magdolna u. 6/a.	II. em. 5.	1 járat dugult
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.	2 járat, kürtő kiégett, tömörtelen, bélelése szükséges
6.	Százados út 3-13.	1. ép.1.lakás 1db kémény 14. ép.26.lakás 3 db kémény 16. ép.27.lakás 2 db kémény	Gázüzemű falazott kürtők bélelendők, tartalék kémények alsó tisztítása biztosítandó
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	3/4;7/3;10/3;11/2 kéménycsoportok romosak,omladozó kéményfej 5/6;9/4 kéménycsoport állagromlott,
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	1 járat
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fsz. 1/b. lakás	1 járat

3) A választott eljárás fajtája:

Közbeszerzési értékhatárt nem érő beszerzési eljárás

4) Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az Ajánlattételi felhívás ajánlatevők részére 2013. szeptember 20. napján közvetlenül megküldésre került,

5) Eredményes volt-e az eljárás:

Igen

6) A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlat került benyújtásra.

7) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő: Tető-Kémény Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.20.
Ajánlati ár: nettó: 12.767483,- Ft+Áfa

1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 764 042 Ft
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	428 269 Ft
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	785 330 Ft
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	470 398 Ft
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	859 493 Ft
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény	2 599 134 Ft
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 245 203 Ft
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	307 807 Ft
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	307 807 Ft

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő : El-Kéményszolg Kft. 1164 Budapest, Ostoros út 1/a
Ajánlati ár: nettó: 11.470.438,- Ft+Áfa

1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	378 281 Ft
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	633 686 Ft
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	426 978 Ft
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	776 729 Ft
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény	2 323 842 Ft
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 010 667 Ft
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	274 309 Ft
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	274 309 Ft

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő : Ingatlanszolgálat Szolgáltató Kft. 1135 Budapest, Jász u. 44. 2. 15.
Ajánlati ár: nettó: 13.021.255,- Ft+Áfa

1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 661 826 Ft
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	435 437 Ft
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	800 805 Ft
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	480 432 Ft
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	899 590 Ft
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény	2 646 633 Ft
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 456 608 Ft
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	319 962 Ft
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	319 962 Ft

Az El-Kéményszolg Kft. (1164 Budapest, Ostoros út 1/a) ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott valamennyi tartalmi és formai követelménynek, illetve pénzügyi és műszaki alkalmasságnak megfelelő ajánlatot adott.

8) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

11.1.) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az El-Kéményszolg Kft. (1164 Budapest, Ostoros út 1/a) ajánlattevő adta.

11.2.) Ellenszolgáltatás összege: **11.470.438,- Ft + 27% Áfa**

	Megajánlott ár			
Ajánlati ár:	1.	nettó:	4.371.637,- Ft +	27 %ÁFA
	2.	nettó:	378.281,- Ft +	27 %ÁFA
	3.	nettó:	633.686,- Ft +	27 %ÁFA
	4.	nettó:	426.978,- Ft +	27 %ÁFA
	5.	nettó:	776.729,- Ft +	27 %ÁFA
	6.	nettó:	2.323.842,- Ft +	27 %ÁFA
	7.	nettó:	2.010.667,- Ft +	27 %ÁFA
	8.	nettó:	274.309,- Ft +	27 %ÁFA
	9.	nettó:	274.309,- Ft +	27 %ÁFA
	összesen nettó:			11.470.438,- Ft + 27 %ÁFA

9) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. szeptember 27.

Jegyzőkönyvet összeállította:

.....
Sebestyén Szlezák Erika
személyi és közbeszerzési asszisztens

.....
lecke

Vállalkozási szerződés

(szerződéses feltételek)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006) képviselőtében eljáró **Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő**,

másrészről az

EL-KÉMÉNYSZOLG Kft. (székhely: 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a., cégjegyzékszám: 01 09 260468, adószám: 108 181883-2-42, számlaszáma:, képviseli: Végh Attila ügyvezető), mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel.

Előzmény

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2013. (X.07.) számú határozatában döntött, arról, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő - Budapest, VIII. kerületben 7 ingatlan vonatkozásában - kéményfelújítások tárgyú, beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Budapest VIII. kerület közigazgatási területén az alábbi ingatlanokban kéményfelújítási munkák elvégzését:

	ingatlan	lakás
1.	Diószegi u. 22.	épület + I. e. 33; + fszt. 1.
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.
4.	Magdolna u. 6/a.	II. em. 5.
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény
7.	Vajdahunyad u. 11.	épület
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13.
9.	Vajdahunyad u. 11.	fszt. 1/b.

A szerződés tartalma

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.
Vállalkozót elfogadott ajánlata alapján, a szerződés szerű teljesítéséért díj illeti meg, az alábbiak szerint:

1.	Diószegi u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft+ ÁFA
----	-----------------	-----------------------------	-------------------

2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2. lakás	378 281 Ft+ ÁFA
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	633 686 Ft+ ÁFA
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	426 978 Ft+ ÁFA
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	776 729 Ft+ ÁFA
6.	Százados út 3-13.	1. ép.1.lakás-1db kémény	2 323 842 Ft+ ÁFA
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 010 667 Ft+ ÁFA
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	274 309 Ft+ ÁFA
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	274 309 Ft+ ÁFA

Összesen: 11.470.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenegymillió négyszázhetvenezer forint + adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa összege.

- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2013. október
Munkaterület tervezett átadása: 2013. október (minden külön értesítés nélkül)
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje:
a) a munkaterület átadástól számított 30. nap a kivitelezés befejezésére,
b) 45. nap FŐKÉTÜSZ Kft. megfelelőséget igazoló szakvélemény beszerzésre.
- 4.) A vég számla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A Megrendelő kapcsolattartójának neve: 1083 Bp. VIII., Őr u.8. Tel: 314-1098/
Vállalkozó képviselőjének neve: Tel:
- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.
- 7.) Vállalkozó a teljesítésről szóban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) Közterület-használati hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele az elvégzett munka megfelelőségét igazoló FŐKÉTÜSZ Kft. által kiállított szakvélemény, valamint a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a megrendelő műszaki ellenőre igazol.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.1084 Bp. Őr u. 8.
- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke
vég számlánál: napi 50.000,- Ft
- 14.) Jelen szerződést Felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 15.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 16.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- 17.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Jelen szerződés készült 3 oldalon, 6 egymással egyező példányban, melyet felek elolvastak, értelmeztek és mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írtak alá.

Budapest, 2013.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2013.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY

2013.07.12. Nagy T.

KISFALU KFT.	
Árk. dátum:	2013 JÚL 12
Előzetes:	MU -122 / 2 / 2013.
Összetétel:	
Ár. szám:	lap / gyűjtemény:

Ügyiratszám: BP-5D/001/02551/2/2013
Ügyintéző: Jónás Zoltán
Telefon: 06-1-485-69-87
E-mail: jonas.zoltan@05kh.bfk.gov.hu

Tárgy: Budapest VIII.. kerület, DiószeghyS u.
22. szám alatti ingatlanon meglévő társasház
kéményeinek jókarbantartási ügye.
Tájékoztatás építésfelügyeleti hatósági
eljárás megindításáról.

Ügyfél neve: Kisfalu Kft.
Ügyfél címe: 1084 Budapest, Őr u. 8.

Melléklet: -
Hiv. szám: Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
VIII. ker. Kirendeltsége 300008598 számú
figyelmeztetője

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
(a továbbiakban Hivatal) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági
ügyben az alábbi tájékoztatást adom:

Tisztelt Ügyfelünk!

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
(továbbiakban Ket.) 29. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozással a tárgyi ügyben érintett
ügyfeleket tájékoztatom, hogy tárgyi ingatlanon lakóépület kéményeinek jókarbantartási
ügyében a tényállás további tisztázása miatt hivatalból építésfelügyeleti hatósági eljárást
indítok.

A Ket. 29. § (5) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatom, hogy

Az ügy tárgya:

Bp., VIII.. kerület, DiószeghyS u. 22. szám alatti
ingatlanon meglévő társasház kéményeinek
jókarbantartási ügye.

az ügy iktatási száma:

BP-5D/001/02551/2/2013

az eljárás megindításának napja:

2013. június 11.

az ügyintézési határidő:

90 nap

az ügyintéző neve:

Jónás Zoltán

az ügygel kapcsolatosan személyesen vagy
postai úton az iratok, beadványok leadásának
helye/címe:

BFKH V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi
Hivatala (Hivatal)

1056 Budapest V. kerület, Váci u. 62-64. szám

földszint, 13-os számú iroda

telefonszáma: 485-69-87

e-mail címe: jonas.zoltan@05kh.bfk.gov.hu

az ügyintéző elérhetősége:

személyes ügyintézés:

A Hivatal működési idején belül **hétfői napokon:**
13⁰⁰ órától -16⁰⁰ óráig, **szerei napokon:** 9⁰⁰ órától -
16⁰⁰ óráig.

A Ket. 33. § (3) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a Ket. 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a Ket. 70. § (1) bekezdésében szabályozott eljárás időtartama,
- a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

Tájékoztatom, hogy ügyfélfogadási időben a Ket. 68. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – a Ket. 69. § (1) figyelembevételével – az eljárás során keletkezett iratokba az eljárás bármely szakaszában betekinthez. A Ket. 69. § (5) bekezdés figyelembevételével az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény IV. melléklete szerint az irat másolatért, vagy az abból készített kivonatért költségtérítést kell fizetni (illetékbélyegben). A nem hitelesített fénymásolat illetéke oldalanként 100 forint.

A ket. 51. § (1) értelmében az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. A Ket. 28/A. § (1) rendelkezései alapján Hivatalunk írásban, szóban vagy írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tarthat kapcsolatot az ügyféllel. Fentieknél megfelelően tájékoztatást kérni, teljesíteni, egyes eljárási cselekmények időpontját egyeztetni lehet elektronikus levélben vagy telefonon is, de az ügy érdemét érintő dokumentumok eredeti példányát el kell juttatnia, vagy be kell mutatnia hivatalomban. Az elektronikus úton történő kapcsolattartás nem minősül elektronikus ügyintézésnek és a hivatalból indított építésfelügyeleti eljárásokban elektronikus ügyintézésre nincs lehetőség.

A Hivatal döntési hatásköre és illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény (Khtv.) 5. § (2) bekezdésén, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VII. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésén, 2. § (1) bekezdésének c) pontján, 4. § (1) bekezdésén, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a, pontján, valamint az I. melléklet II. részén alapul.

Budapest, 2013. július 04.

Pamuki Réka
hivatalvezető nevében és megbízásából

Jónás Zoltán
építésfelügyelő



Figyelmeztető

Figyelmeztető száma 300008598
Kiadás időpontja 2013. április 08.
Kállította Nagy János, Kabai László
Lakás tulajdonosa KFSZK IKV
Cím 1089. Budapest, DIOSZEGHY SÁMUEL U 0022 Épület jele: 1
Nyomtatványt átvette postázva
Tárgyi épület kezelője vagy KISFALU KFT. 1084. Budapest, ŐR U 0008
közös képviselője

Rendeleti kategória

Kéményhasználat módja Nem meghatározható

Az észlelt probléma: A kémények felső ellenőrzése, szükség szerinti tisztítási lehetősége nem biztosított teljes hosszában hiányzó tetőjárda miatt. Az I. 33. és fsz. 1. lakáshoz tartozó kéménycsoport kitorkollása, szélnyomás szempontjából kedvezőtlen. A tartalék kémény(ek) ellenőrzése, szükség szerint tisztítása, a lakásokban nem látható, lefalazott tisztítóajtók hiányában nem biztosított. Szükséges a helyreállításuk. Beton anyagú kéménytisztító- és koromzsák ajtó alkalmazása tilos! A kivitelezés során fém-anyagú, minősített szerkezeti elem /tisztító-ellenőrző elem/ beépítése szükséges.



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: kozeppest@tuzoltosagbp.hu



Ügyiratszám: 546-2/2013/KPK

Tárgy: Égéstermék-elvezető üzemeltetésének
megtiltása.
Hiv. szám: 1/VIII/423/2013
Ügyintéző: Samú Zoltán tű. szds.
Telefonszám: 459-2300/94260 mellék
E-mail: kozeppest@tuzoltosagbp.hu

KISFALU KFT.	
Dátum: 2013 AUG 02	Ht:
Ügyiratszám: 546-2/147/1/2013.	
Ügyintéző:	
Ellátott:	Iap Egyéb:

HATÁROZAT

A Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 5. fsz. 2. szám alatti ingatlanhoz tartozó egyedi falazott égéstermék-elvezető használatát a szabálytalanság megszűntetéséig

megtiltom.

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy az üzemeltetést csak a szabálytalanság megszűntetésének tűzvédelmi hatóság felé a FŐKÉTÜSZ által kiadott nyilatkozattal történő igazolását követően kiadott hatósági engedély birtokában lehet ismételt megkezdni.

A határozat fellebbezésre tekintet nélkül azonnal végrehajtható.

A határozat – az abban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén – végrehajtható, melynek keretében esetenként 5.000,- Ft-tól (azaz ötezer forinttól) természetes személy esetén 500.000,- Ft-ig (azaz ötszázezer forintig), jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000,-Ft-ig (azaz egymillió forintig) terjedő eljárási bírság kiszabásának van helye.

Amennyiben az égéstermék-elvezetőt a tilalom ellenére tovább üzemeltetik, vagy engedély nélkül azt ismét üzembe helyezik, az ingatlan tulajdonosával szemben 5.000,- Ft-tól (azaz ötezer forinttól) 30.000,- Ft-ig (azaz harmincezer forintig) terjedő tűzvédelmi bírság szabható ki.

Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen, az írásbeli közlésétől számított 15 napon belül, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak címzett, de hatóságomhoz benyújtandó, 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja; ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti, ha valamennyi fellebbező a fellebbezési kérelmét visszavonta. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

A FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (1082 Budapest, Baross u. 86.) kéményseprő-ipari közszolgáltató 2013. 07. 19-én értesítette hatóságunkat, hogy a 2013. 07. 03-án a Budapest VIII. Kisfaludy u. 5. fsz. 2. szám alatti ingatlan égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése során élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észlelte, miszerint az 1 db egyedi falazott kémény, melyen fürdőszobából 1 db gáz-vízmelegítő és 1 db gáz falfűtő üzemel, dugult. A közszolgáltató képviselője a használót írásban felszólította az égéstermék-elvezető üzemeltetésének azonnali leállítására.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján az „*olyan égéstermék-elvezető használata,*

amelynél a jogszabály szerinti műszaki vizsgálatot, ellenőrzést és tisztítást nem végezték el" élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetésének minősül.

A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, valamint a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9/A. § (1) bekezdése alapján „A tűzvédelmi hatóság, a Ksktv. 7. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tájékoztatást követően a szabálytalan állapot megszüntetéséig megtiltja az égéstermék-elvezető üzemeltetését.”

A határozatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 101. § (5) bekezdés a) pontja alapján fellebbezésre tekintet nélkül azonnal végrehajthatóvá nyilvánítottuk, tekintettel arra, hogy a helyszínen tapasztalt szabálytalanság életveszéllyel fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése miatt szükséges volt.

A határozatban foglaltak nem teljesítése esetén a végrehajtásról és a foganatosításról a Ket. 101. § (6) bekezdése, a Ket. 134. § d) pontja, valamint a Ket. 61. § (1)-(3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A tűzvédelmi bírság kiszabásának lehetőségét Korm. rendelet 9/A. § (2) bekezdése biztosítja, a bírság összegét a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ksktv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja határozza meg.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Az eljárás megindításáról történő értesítés a Ket. 29. § (4) bekezdés b) pontja alapján mellőzésre került, tekintettel arra, hogy az eljárás megindításától számítva 8 napon belül érdemi döntés született.

Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a Ksktv. 12. § (2) bekezdés b) pontján, valamint a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-án alapul. Hatáskörömet a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés j) pontja, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

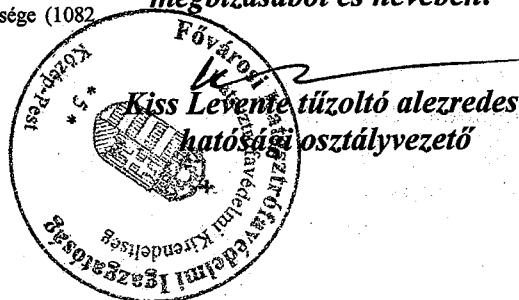
A Ket. 98. § (1) bekezdése értelmében az első fokon hozott határozattal szemben önálló fellebbezésnek van helye, melyet a Ket. 102. § (1) bekezdése szerint annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amelyik a megtámadott döntést hozta. A Ket. 99. § (1) bekezdése alapján a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni. A fellebbezés elbírálására a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra a Ket. 102-105. §-a az irányadó. A fellebbezési illeték összegét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2013. július 24.

Kapja:

1. Kisfalu Kft. (1084 Bp. Ór u. 8.)
2. Veres Sándor (1082 Budapest, Kisfaludy u. 5. fsz. 2.)
3. FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. VIII. kerületi Kirendeltsége (1082 Budapest Baross u. 86.)
4. irattár
5. gyűjtő

**Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:**



Cím: 1399 Budapest, Pf. 641 Fax: 332-1150
E-mail: info@kemenysepro.hu



Tárgyi cím	4082 Kiszámla	utca/út/tér stb.	5	sz. lh.	7	am.	2	ajtó
Tüzelési mód	gáz tüzelés		szilárd tüzelés					
Élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba *		1.	7/A.					
Az előző ellenőrzéskor jelzett, de jelen vizsgálatig kéményseprő-ipari nyilatkozattal igazolt módon el nem hárított szabálytalanság, hiba *		2.						
		3.						
		4.						
		5.						
		6.						
ADATVÁLTOZÁS: Adatváltozás bejelentési kötelezettségének teljesítéséhez az adatváltozást igazoló dokumentumokat a figyelemfelhívás kiállításának dátumától számított 5 napon belül küldje meg a szolgáltatónak a feltüntetett elérhetőségek valamelyikére!								
Felhívjuk a figyelmet, hogy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén az üzemeltetés a hiba kéményseprő-ipari nyilatkozattal igazolt elhárításáig TILOS! A korábban jelzett, de jelen ellenőrzésig kéményseprő-ipari nyilatkozattal igazoltan el nem hárított szabálytalanságot 30 napon belül meg kell szüntetni, az elhárítást igazoló kéményseprő-ipari nyilatkozatot be kell szerezni! Az illetékes hatóságokat és földgázelosztót közvetlen élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén azonnal, el nem hárított szabálytalanság esetén a kiállítástól számított 30 nap eredménytelen letelte után kötelesek vagyunk tájékoztatni.								
1 db egyedi falazott kémény, rákötve fűtőszobából 1 db gáz-vízmelegítő, és 1 db gáz felfűtő. A kémény dugult, a kőszilárda hárulható tilos, életveszélyes!								
Mint fogyasztó a közvetlen élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén a gázkészülék gázlezárájának zárt állásba fordításához hozzájárulok: IGEN / NEM								
A figyelmeztetés ellenére történő tüzelőberendezés használatából adódó következményekért mindennemű büntetőjogi, erkölcsi és anyagi felelősség engem, mint fogyasztót terhel.								
FŐKÉTUSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.		Kiállítás kelte	20	13	07	03	nap	
Vilkerületi kár.		3142 881	Készpénz felvételére nem jogosít! A fentiekben foglaltakat tudomásul vettem!					
Nagy kéményseprő aláírása		Veres Sándor átvevő aláírása						

Hibakódok a 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletnek megfelelően



Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00

KISFALU KFT.

KISFALU KFT.	
Ért. d. száma	2013 SEPT 09 Budapest
Íratt. szám	159 OR U 0008
Ügy. szám	1084
Működ. hely	1084

Ügyintéző: Demény Zoltánné

1/VIII/573 / 2013.sz.

Figyelmeztető száma 300008841

Kirendeltség vezető:

Vörös Zsolt

1082 Budapest, Baross utca 86.

Tel.: 314-2861

Tárgy: 1086. Budapest, KOSZORU U 0004-0006/1. épület Nagy Kornélné kémény ügye

Tisztelt KISFALU KFT. közös képviselő!

Értesítjük, hogy a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás során a 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1§ szerint az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleltük. A használat írásban felszólítottuk az üzemeltetés azonnali leállítására a hiba kéményseprő-ipari nyilatkozattal történő elhárításáig. Az észlelt problémáról tájékoztattuk az illetékes elsőfokú hatóságot, valamint gáztüzelés tekintetében bejelentést tettünk a gázszolgáltató felé is.

Önnek, mint az épület közös képviselőjének, kezelőjének illetve tulajdonosának ismételt felhívjuk a figyelmét a kémény használatának tilalmára a hiba kéményseprő-ipari nyilatkozattal történő elhárításáig. Szakmai kérdés esetén forduljon a területileg illetékes kirendeltségünk vezetőjéhez.

Kiadás időpontja: 2013. szeptember 04.

Kiállította: Kabai László, Nagy János

Nyomtatványt átvette: Nagy Kornélné

Rendeleti kategória: 1/a - tüzelőberendezés működése közben az égéstermék 5 percen túli tartós visszaáramlása,

Kéményhasználat módja: Gáztüzelésű használatú kémény

Az észlelt probléma: 1 db. egyedi falazott kémény, melyen fürdőszobából 1 db gázcirkó üzemel. A kémény dugult. A készülék használata tilos, életveszélyes! A gázüzemű falazott kéménykürtő elhasználódott, kiégett, kiporlott, tömörtelen, biztonságos égéstermék elvezetése nem biztosított. Szükséges a kéményjáratot a bekötött tüzelő berendezés műszaki paraméterei és az MSZ 845 / 2012 sz. figyelembevételével teljes hosszúságában megfelelő anyagú és keresztmetszetű minősített anyagú belső szigeteléssel (béléscsővel) ellátni.

Budapest, 2013.09.04

csoporthoz vezető

FÖKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
VIII. kerületi kirendeltség
1082 Budapest, Baross utca 86.
Tel.: 314-2861

Vörös Zsolt
VIII. kerületi kirendeltség vezető

[illegible][illegible]

Tárgy cím	1036 Kossuth	utca/út/ter	sztár	szár	szám	idő
Lézés mód	gáz tüzelés	szár tüzelés				
1.	Elet és vagyontárgyat veszélyeztető hiba *	1.	<i>Kaz</i>			
2.	Az előző ellenőrzéskor jelzett, de jelen vizsgáltatig kéményseprő-ipari nyílathozzárt igazolt	2.				
3.	módon el nem hártott szabálytalanság, hiba *	3.				
4.		4.				
5.		5.				
ADATVÁLTOZÁS: Adatváltozás bejelentési kötelezettségének teljesítéséhez az adatváltozási igazoló dokumentumokat a felyemleltetés kiállításának dátumától számított 5 napon belül küldje meg a szolgálatnak a feltüntetett elérhetőségek valamelyikére!						
Feltűnik a figyelmeztetést, hogy az élet- és vagyontárgyat veszélyeztető hiba esetén az üzemele-tés a hiba kéményseprő-ipari nyílathozzárt igazolt elhárítást TILOS! A korábban jelzett, de jelen ellenőrzésig kéményseprő-ipari nyílathozzárt igazoltan el nem hártott szabálytalanságot 30 napon belül meg kell szüntetni, az elhárítást igazoló kéményseprő-ipari nyilatkozatot be kell szerezni! Az illetékes hatóságokat és földgázelosztót közvetlen élet- és vagyontárgyat veszélyeztető hiba esetén azonnal, el nem hártott szabálytalanság esetén a kiállítástól számított 30 nap eredménytelen lejárta után kötelesek vagyunk tájékoztatni!						

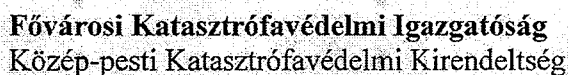

FÖKETÜZ
 FÖVÁROS
 KEMENYESRÓZSÁRNYOKT
 BAKHOLDING TAGJA

FIGYELEM! FELHÍVÁS

30

Clm: 1399 Bud 051, Pl. 641 • Fax: 332-1150
 E-mail: info@okeanospro.hu

 3 0 0 0 0 8 8 4 1



H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: kozeppest@tuzoltosagbp.hu



503/0976/3-900/3

ETDR iratazonosító:

Égéstermék-elvezető üzemeltetésének
megtiltása.

100

Szendi Rebeka tő. fhdgy.

459-2300/94208 mellék

szendir@tuzoltosagbp.hu

KIRKALUNKE.	
nr:	2011 AUG 21
nr:	wii - 152 / 2 / 2013.
nr:	
nr:	

HATÁROZAT

A Budapest VIII. kerület Magdolna u. 6/A. II. em. 5. szám alatti ingatlanhoz tartozó égéstermék-elvezető üzemeltetését a szabálytalanság megszüntetéséig

megtiltom.

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy az üzemeltetést csak a szabálytalanság megszüntetésének tűzvédelmi hatóság felé a FŐKÉTÜSZ által kiadott nyilatkozattal történő igazolását követően kiadott hatósági engedély birtokában lehet ismételten megkezdeni.

A határozat fellebbezésre tekintet nélkül azonnal végrehajtható.

A határozat – az abban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén – végrehajtható, melynek keretében esetenként 5.000,- Ft-tól (azaz ötezer forinttól) természetes személy esetén 500.000,- Ft-ig (azaz ötszázezer forintig), jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000,-Ft-ig (azaz egymillió forintig) terjedő eljárási bírság kiszabásának van helye.

Amennyiben az égéstermék-elvezetőt a tilalom ellenére tovább üzemeltetik, vagy engedély nélkül azt ismét üzembe helyezik, az ingatlan tulajdonosával szemben 5.000,- Ft-tól (azaz ötezer forinttól) 30.000,- Ft-ig (azaz harmincezer forintig) terjedő tűzvédelmi bírság szabható ki.

Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen, az írásbeli közlésétől számított 15 napon belül, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak címzett, de hatóságomhoz benyújtandó, 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. Ha a fellebbezésnek megfelelően az elsőfokú hatóság a döntést nem módosítja vagy nem vonja vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt. A másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja; ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti, ha valamennyi fellebbező a fellebbezési kérelmét visszavonta. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

A FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (1067 Budapest, Eötvös u. 21.) kéményseprő-ipari közszolgáltató 2013. 08. 15-én értesítette hatóságunkat, hogy a 2013. 07. 29-én a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 6/A. fszt. II. em. 5. szám alatti ingatlan égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése során élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észlelte, mivel tárgyi ingatlanban a kémény dugult; a tüzelőberendezés működése közben az égéstermék 5 percnél többet tartós visszaáramlása tapasztalható; a gázüzemű falazott kéménykürtő elhasználódott, kiégett, kiporlott, tömörtelen, biztonságos égéstermék elvezetés nem biztosított. A közszolgáltató

képviselője a helyszínen átadta az ellenőrzés eredményét tartalmazó dokumentumot, valamint az égéstermék-elvezető üzemeltetésének tiltásáról szóló figyelem felhívást.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „tűzelőberendezés működése közben az égéstermék 5 percen túli tartós visszaáramlása” élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetésének minősül.

A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, valamint a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9/A. § (1) bekezdése alapján „A tűzvédelmi hatóság, a Ksktv. 7. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tájékoztatást követően a szabálytalan állapot megszüntetéséig megtiltja az égéstermék-elvezető üzemeltetését.”

A határozatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 101. § (5) bekezdés a) pontja alapján fellebbezésre tekintet nélkül azonnal végrehajthatóvá nyilvánítottuk, tekintettel arra, hogy a helyszínen tapasztalt szabálytalanság életveszéllyel fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése miatt szükséges volt.

A határozatban foglaltak nem teljesítése esetén a végrehajtásról és a foganatosításról a Ket. 101. § (6) bekezdése, a Ket. 134. § d) pontja, valamint a Ket. 61. § (1)-(3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A tűzvédelmi bírság kiszabásának lehetőségét Korm. rendelet 9/A. § (2) bekezdése biztosítja, a bírság összegét a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ksktv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja határozza meg.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Az eljárás megindításáról történő értesítés a Ket. 29. § (4) bekezdés b) pontja alapján mellőzésre került, tekintettel arra, hogy az eljárás megindításától számítva 8 napon belül érdemi döntés született.

Az eljárás során ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a Ksktv. 12. § (2) bekezdés b) pontján, valamint a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 11. §-án alapul. Hatáskörömet a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés j) pontja, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

A Ket. 98. § (1) bekezdése értelmében az első fokon hozott határozattal szemben önálló fellebbezésnek van helye, melyet a Ket. 102. § (1) bekezdése szerint annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amelyik a megtámadott döntést hozta. A Ket. 99. § (1) bekezdése alapján a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni. A fellebbezés elbírálására a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult. A fellebbezési eljárásra a Ket. 102-105. §-a az irányadó. A fellebbezési illeték összegét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2013. augusztus 21.

Készült: 5 példában

1 példány: 2 oldal

Készítette: Szendi Rebeka tű. főgdy.

Kapja:

1. Mondok Ferencné (1086 Budapest, Magdolna u. 6/A. II. em. 5.)
2. Kisfalu Kft. – épület kezelője (1084 Budapest, Ór u. 8.)
3. FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (1399 Budapest, Pf.: 641.)
4. irattár
5. gyűjtő



Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
1067 Budapest Eötvös utca 21
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Tel.: 3126-626; 3126-624 Fax: 3321-150
e-mail: info@kemenysepro.hu; www.kemenysepro.hu



FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI
KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.

BVK HÖLDTAGJA

VIII. Kirendeltség
1082 Budapest, Baross utca 86. Tel.: 314-2861
Fax:

Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00

KISFALU KFT.

Budapest	
KISFALU KFT.	ÖR U 0008
2013 AUG 15	1084
-	/ 2013.
lap Egyéb:	

Tárgy: 1086. Budapest, MAGDOLNA U 0006A-0000/1. épület 2. lépcsőház 2. Emelet 5 Mondok Ferencné kémény ügye

Ügyintéző: Demény Zoltánné

1/VIII/496 / 2013.sz.

Figyelmeztető száma 300008843

Kirendeltség vezető:

Vörös Zsolt

1082 Budapest, Baross utca 86.

Tel.: 314-2861

KISFALU KFT.

Érk. dátuma:	2013 AUG 16	Hi:
Idetartószám:	Ma - 152 / 4 / 2013.	
Ügyintéző:		
Melléklet:	lap	Egyéb:

Tisztelt KISFALU KFT. közös képviselő!

Értesítjük, hogy a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás során a 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1§ szerint az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleltük. A használat írásban felszólítottuk az üzemeltetés azonnali leállítására a hiba kéményseprő-ipari nyilatkozattal történő elhárításáig. Az észlelt problémáról tájékoztattuk az illetékes elsőfokú hatóságot, valamint gáztüzelés tekintetében bejelentést tettünk a gázszolgáltató felé is.

Önnek, mint az épület közös képviselőjének, kezelőjének illetve tulajdonosának ismételtlen felhívjuk a figyelmét a kéményhasználatának tilalmára a hiba kéményseprő-ipari nyilatkozattal történő elhárításáig. Szakmai kérdés esetén forduljon a területileg illetékes kirendeltségünk vezetőjéhez.

Kiadás időpontja: 2013. július 29.
Kiállította: Nagy János, Kabai László
Nyomtatványt átvette: Mondok Ferencné
Rendeleti kategória: 1/a - tüzelőberendezés működése közben az égéstermék 5 percen túli tartós visszaáramlása,

Kéményhasználat módja: Gáztüzelésű használatú kémény

Az észlelt probléma: 1 db egyedi falazott kémény, melyen fürdőszobából 1 db gázcirkó üzemel. A kémény dugult. A tüzelőberendezés működése közben az égéstermék 5 percen túli tartós visszaáramlása tapasztalható. A gázüzemű falazott kéménykürtő elhasználódott, kiégett, kiporlott, tömörtelen, biztonságos égéstermék elvezetése nem biztosított. Szükséges a kéményjáratot a bekötött tüzelő berendezés műszaki paraméterei és az MSZ 845 / 2012 sz. figyelembevételével teljes hosszúságában megfelelő anyagú és keresztmetszetű minősített anyagú belső szigeteléssel (béléscsővel) ellátni.

Budapest, 2013.07.30

csoportható

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
VIII. ker. Kirendeltsége
1082 Budapest, Baross utca 86.
Adószám: 12103584-2-42

Vörös Zsolt

VIII. kerületi kirendeltség vezető

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

1067 Budapest Eötvös utca 21

Postacím: 1399 Budapest Pf. 641

Tel.: 3126-626; 3126-624 Fax: 3321-150

e-mail: info@kemenysepro.hu; www.kemenysepro.hu



VIII. Kirendeltség

1082 Budapest, Baross utca 86. Tel.: 314-2861

Fax:

Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00

VIII. kerület. Polgármesteri Hivatal

Építési igazgatási iroda

Dr. Xantusz Judit

Budapest

BAROSS U 0065-0067.

1082

Ügyintéző: Demény Zoltánné

1/VIII/645 / 2011.sz.

Figyelmeztető száma: 145008

Kirendeltség vezető:

Vörös Zsolt

1082 Budapest, Baross utca 86.

Tel.: 314-2861

Tárgy: 1081. Budapest, NÉPSZINHÁZ U 0017-0000/1. épület 0. lépcsőház 1. Emelet 6 Czomba Lászlóné kémény ügye

Tisztelt Dr. Xantusz Judit!

Bejelentjük, hogy a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatásunk során a 27/1996. (X. 30.) BM rendelet 2. §. (2) bekezdés alábbi táblázat rendeleti kategória rovatában hivatkozott pontja szerinti közvetlen életveszélyt észleltünk a tárgyi címen.

Az említett rendelet 10. §. (5) pontjának megfelelően Figyelmeztető nyomtatványunkon erre a kémény, illetőleg a tűzelőberendezés használójának figyelmét a helyszínen írásban felhívtuk. A Fővárosi Gázművek RT-nél külön bejelentést tettünk, a gázkészülékek vonatkozásában. Amennyiben bejelentésünkkel kapcsolatosan bármilyen szakmai kérdés merül fel, úgy forduljon intézkedő kirendeltségünk vezetőjéhez.

Kiadás időpontja: 2011. július 13.

Kiállította: Czinege László, Nagy János

Nyomtatványt átvette: Czomba Lászlóné

Tárgyi épület kezelője vagy közös képviselője: BAROSS 88 KFT. 1086. Budapest, BAROSS U 0124

Rendeleti kategória:
C - A kémény tisztítási feltételeinek hiánya (így különösen a padlástéri tisztítóajtó vagy a koromzsák ajtó hiánya, illetőleg a koromzsák ajtó vagy -tetőn kívüli tisztítás esetén - a kémény megközelítése nem biztosított)
H - Külön jogszabályban meghatározott feltételek hiánya miatt nem használható kémény használatba vétele, működtetése

Kéményhasználat módja: Gáztüzelésű használatú kémény

Az észlelt probléma: A fürdőszobai falazott kürtőn 1 db. gáz-vízmelegítő + falifűtő üzemel. A szobai falazott kürtőn 2 db. gázfűtésű cserépkályha üzemel. A gázüzemű falazott kéménykürtő elhasználódott, kiégett, kiporlott, tömörtelen, biztonságos égéstermék elvezetése nem biztosított. Szükséges a kéményjáratot a bekötött tüzelő berendezés műszaki paraméterei és az előírások figyelembe vételével teljes hosszúságában megfelelő anyagú és keresztmetszetű minősített anyagú belső szigeteléssel (béléscsővel) ellátni.

Főlc Csak a notari ügye?

Budapest, 2011.07.18

csoportvezető

FŐKÉTÜSZ

Fővárosi Kéményseprőipari KFT

VIII. ker. Kirendeltsége

1082 Budapest, Baross utca 86.

Adószám: 12109584-2-42



Vörös Zsolt

VIII. kerületi kirendeltségvezető

FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipar Kft.
1067 Budapest, VI. Eötvös u. 21.
Tel.: 3126-626 Fax.: 332-1150

Sorszám:

121187

FIGYELEM FELHÍVÁS

kéményseprőipari közszolgáltatás során észlelt
szabálytalanság, illetve kéményállag probléma megszüntetésére

Kémény állag probléma	K	Korábban kiadott figyelmeztető sorszám
Szabálytalanság	K	
Korábban jelzett, de el nem hárított szabálytalanság		

Címzett:

Ingatlan címe: Vin Székes utca 3-B sz. épület 1h em ajtó.
A 27/1996.(X.30.)BM rendelet értelmében felhívjuk figyelmét az alábbi
építésrendészeti, tűzrendészeti szabálytalanságok illetve állag problémák
megszüntetésére:

Tartalom kémények alsó fröcskölése nem
biztosított mert a koromcsapadék nem
hazafelé kerül, hanem a falra, lefestve
Gázvezetők falakon keresztül tömörítések
belsőszívó rendszerük indokolt szan-
ceges!

Kémény használati mód:

Budapest Főváros Közgyűlésének 74/1997.(XII.30.) számú önkormányzati
rendelet 7.§ szerint a megszüntetett szabálytalanságot a tulajdonos köteles a
kéményseprő közszolgáltatónak bejelenteni.

Felhívjuk figyelmét, hogy a korábban már jelzett, de el nem hárított
szabálytalanságokat kötelezettségeinkből adódóan jelentenünk kell az elsőfokú
építésügyi illetőleg az elsőfokú tűzvédelmi hatóságok felé.

Budapest, 2012. 09. 27. nap

FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI KÉMÉNYSEPRŐIPAR KFT.

Kéményseprő	121187	OKT 0 0 12
Időpont:	K-9650	12012.
Ügyintéző:	Lehmann H.	
Melléklet:	lap	Egyéb:

Kéményseprő aláírása

Tulajdonos v. megbízottjának
aláírása

A fenti szabálytalanságokat tudomásul vettem.

**FŐKÉTÜSZ**FOVÁROSI
KEMÉNYSEPROIPARI KFT.

BVK HOLDING TAGJA

CÍM: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.
PF.: 1399 Budapest, Pf. 641
TEL.: +36 1 31266-26
FAX: +36 1 33211-50
WEB: www.kemenysepro.hu
E-MAIL: info@kemenysepro.hu

Érk. időpont:	2012 DEC 01
Teljesítés:	K-9650 / 11 / 2012.
Ügyintéző:	Lavotta
Melléklet:	1 lap

CÍMZETT:

Kisfalu Kft.

CÍM:

1084. Budapest Tavaszmező u. 2.

IKT. SZÁM: 6367/2012
11370-5544TÁRGY: Bp. Százados u. 3-13.
Ügyintéző: Vörös Zsolt
Telefon: 314-28-61

DATUM:

2012.10.16.

Tisztelt Lavotta Miklós Úr!

Hivatkozással a részünkre megküldött K-9650/2/2012. sz. levelünkre a VIII. Százados út 3-13. épület béleletlen gázkéményeire vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

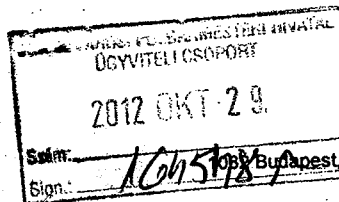
Béleletlen gázkémények

1. ép. 1 lakás	Kákonyi Zsófia	gáz-víz és fali melegítő	1db kémény
14 ép. 26 lakás	Kurucz István	2db gázfűtésű cserépkályha	2db kémény
		gáz-víz és fali melegítő	1db kémény
16.ép. 27.lakás	Bikácsi Daniella	gáz-vízmelegítő	1db kémény
		gázkonvektor	1db kémény

Budapest, 2012. november 16.

FŐKÉTÜSZFővárosi Kéményseproipari KFT
VIII. ker. Kirendeltsége
1082 Budapest, Baross utca 86.
Adószám: 12100584-2-42
Gyurkovits Péter
osztályvezető
Vörös Zsolt
kirendeltség vez.

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
1067 Budapest Eötvös utca 21
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Tel.: 3126-626; 3126-624 Fax: 3321-150
e-mail: info@kemenysepro.hu; www.kemenysepro.hu



VIII. Kirendeltség
1067 Budapest, Baross utca 86. Tel.: 314-2861
Fax:

Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00

VIII. kerület. Polgármesteri Hivatal

Jegyző
Dr. Mészár Erika

Budapest

BAROSS U 0065-0067.
1082

Ügyintéző: Demény Zoltánné

1/VIII/1122 / 2012.sz.

Figyelmeztető száma: 233549

Kirendeltség vezető:

Vörös Zsolt

1082 Budapest, Baross utca 86.

Tel.: 314-2861

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Erkezett:	2012 NOV 05.	Szám:	08-153572
Melléklet:		Cím:	h/e
		Előszám:	7

Tárgy: 1082. Budapest, VAJDAHUNYAD U 0011-0000/1. épület Társasház kémény ügye

Tisztelt Dr. Mészár Erika!

Bejelentjük, hogy a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás során a 27/1996. (X. 30.) BM rendelet 2. §. (2) bekezdés alábbi táblázat rendeleti kategória rovatában hivatkozott pontja szerinti közvetlen életveszélyt észleltünk a tárgyi címen.

Az említett rendelet 10. §. (5) bekezdésének megfelelően erre a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használójának figyelmét felhívtuk. Az illetékes gázszolgáltató felé külön bejelentést tettünk. Amennyiben bejelentésünkkel kapcsolatosan bármilyen szakmai kérdés merülne fel, úgy forduljon az illetékes kirendeltségünk vezetőjéhez.

Kiadás időpontja: 2012. október 18.

Kiállította: Czinege László, Vonnák Bálint

Nyomtatványt átvette: postázva

Tárgyi épület kezelője vagy közös képviselője: KISFALU KFT. 1084. Budapest, ŐR U 0008

Rendeleti kategória: E - Omladozó kéményfej
H - Külön jogszabályban meghatározott feltételek hiánya miatt nem használható kémény használatba vétele, működtetése

Kéményhasználat módja: Gáztüzelésű használatú kémény

Az észlelt probléma: A 3/4, 7/3, 10/3, 11/2 kéménycsoportok romosak.

Budapest, 2012.10.24

csoporthvezető

FŐKÉTÜSZ

Fővárosi Kéményseprőipari KFT
VIII. ker. Kirendeltsége
1082 Budapest, Baross utca 86.
Adószám: 12109834-2-42

Vörös Zsolt

VIII. kerületi kirendeltségvezető

Kéményseprőipari Kft.
107 Budapest Eötvös utca 21
Postacím: 1399 Budapest Pf. 841
Tel.: 3126-626; 3126-624 Fax: 3321-150
e-mail: info@kemenysepro.hu; www.kemenysepro.hu



Ért. időpont:	2012 OKT 27.	2012. OKT 27.
Iktatószám:	K-1680	2012.
Ügyintéző:	VIII. Kirendeltség	
Melléklet:	1082 Budapest, Baross utca 86. Tel.: 314-2861	

Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00

KISFALU KFT.

Budapest

ÖR U 0008

1084

Ügyintéző: Demény Zoltánné

1/VIII/1123 / 2012.sz.

Figyelmeztető száma 233547

Kirendeltség vezető:

Vörös Zsolt

1082 Budapest, Baross utca 86.

Tel.: 314-2861

Tárgy: 1082. Budapest, VAJDAHUNYAD U 0011-0000/1. épület 0. lépcsőház 1. Emelet 13 Józsefvárosi Önkormányzat kémény ügye

Tisztelt KISFALU KFT. közös képviselő!

A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás során az 1995. évi XLII. törvény és a 27/1996. (X. 30.) BM rendelet értelmében a kémények ellenőrzését és felülvizsgálatát Önöknél elvégeztük. Önt, mint az épület tulajdonosát, illetve - a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 1. §-ában foglaltak értelmében a társasház közös tulajdonában álló kémények tekintetében - mint közös képviselőt a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/1997. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet 2. §-a értelmében, mint tulajdonost értesítjük, hogy a munkavégzés folyamán a BM rendelet 2. §. (2) bekezdésének alábbi táblázat rendeleti kategória rovatában hivatkozott pontja szerinti közvetlen életveszélyes helyzetet észleltünk a tárgyi címen.

A BM rendelet 10. §. (5) bekezdése értelmében felhívjuk a figyelmet a kémény(ek) illetőleg a rájuk csatlakoztatott tüzelőberendezés(ek) használatának azonnali megszüntetésére! A közvetlen élet- vagy tűzveszélyes helyzetről - kötelezettségeinknek megfelelően, jelen levélünkkel egyidejűleg - értesítjük az elsőfokú tűzvédelmi és építésügyi hatóságokat, továbbá bejelentést teszünk az illetékes gázszolgáltató felé is. Önnek, mint az épület közös képviselőjének, kezelőjének illetve tulajdonosának ismételten felhívjuk a figyelmét a tüzelőberendezés használatának veszélyes voltára és a feltárt hibák, szabálytalanságok azonnali megszüntetésére. Szakmai kérdések felmerülése esetén forduljon az illetékes kirendeltségünk vezetőjéhez.

Kiadás időpontja: 2012. október 18.

Kiállította:

Fekete András, Nyizsnyik László

Nyomtatványt átvette:

Rácz István Béla

Rendeleti kategória:

C - A kémény tisztítási feltételeinek hiánya (így különösen a padlástéri tisztítóajtó vagy a koromzsák ajtó hiánya, illetőleg a koromzsák ajtó vagy -tőlön kívüli tisztítás esetén - a kémény megközelítése nem biztosított)
H - Külön jogszabályban meghatározott feltételek hiánya miatt nem használható kémény használatba vétele, működtetése

Az észlelt probléma:

1 db. egyedi falazott kémény, melyen gázkonvektor üzemel. A kémény koromzsákajtóval nincs ellátva. Alsó ellenőrzése, szükség szerinti tisztítási lehetősége nem biztosított. A gázüzemű falazott kéménykürtő elhasználódott, kiégett, kiporított, tömörtelen, biztonságos égéstermék elvezetése nem biztosított. Szükséges a kéményjáratot a bekötött tüzelő berendezés műszaki paramétereit és az MSZ 845 / 2012 sz. figyelembevételével teljes hosszúságában megfelelő anyagú és keresztmetszetű minősített anyagú belső szigeteléssel (béléscsővel) ellátni.

Budapest, 2012.10.24

csoporthoz vezető

FŐKÉTESZ
Fővárosi Kéményseprőipari KFT
VIII. ker. Kirendeltsége
1082 Budapest, Baross utca 86.
Adószám: 12109584-2-42

Vörös Zsolt
VIII. kerületi kirendeltség vezető

1. példány

Copyright INNOTRANSZ
2000-2002

TAVIR
Verzió: 2.2.9.0

Nyomtatási dátum/idő: 2012.10.24
9:49:26

1/1. oldal

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

1067 Budapest Eötvös utca 21
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Tel.: 3126-626; 3126-624 Fax: 3321-150
e-mail: info@kemenysepro.hu; www.kemenysepro.hu



FŐVÁROSI KÉMÉNYSEPRŐIPARI HIVATAL ÜGYVITELI CSOPORT	
2012 OKT 29.	
Szám:	1045528
Sign:	

VIII. Kirendeltség

1082 Budapest, Baross utca 86. Tel.: 314-2861

Fax:

Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00**VIII. kerület. Polgármesteri Hivatal****Jegyző****Dr. Mészár Erika****Budapest****BAROSS U 0065-0067.****1082****Ügyintéző: Demény Zoltánné**

1/VIII/1124 / 2012.sz.

Figyelmeztető száma: 233546**Kirendeltség vezető:****Vörös Zsolt**1082 Budapest, Baross utca 86. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Tel.: 314-2861

2012 NOV 05.		Szám:	08 1535/h
Melléklet:	Osztály:	Riőszám:	
	h.E		

Tárgy: 1082. Budapest, VAJDAHUNYAD U 0011-0000/1. épület 0. lépcsőház 0. Földszint 1b Józsefvárosi Önkormányzat kémény ügye**Tisztelt Dr. Mészár Erika!**

Bejelentjük, hogy a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás során a 27/1996. (X. 30.) BM rendelet 2. §. (2) bekezdés alábbi táblázat rendeleti kategória rovatában hivatkozott pontja szerinti közvetlen életveszélyt észleltünk a tárgyi címen.

Az említett rendelet 10. §. (5) bekezdésének megfelelően erre a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatjának figyelmét felhívtuk. Az illetékes gázszolgáltató felé külön bejelentést tettünk. Amennyiben bejelentésünkkel kapcsolatosan bármilyen szakmai kérdés merülne fel, úgy forduljon az illetékes kirendeltségünk vezetőjéhez.

Kiadás időpontja: 2012. október 18.**Kiállította:** Vonnák Bálint, Czinege László**Nyomtatványt átvette:** Balogh Karolina**Tárgyi épület kezelője vagy közös képviselője:** KISFALU KFT. 1084. Budapest, ÓR U 0008**Rendeleti kategória:**

C - A kémény tisztítási feltételeinek hiánya (Igy különösen a padlástéri tisztítóajtó vagy a koromzsák ajtó hiánya, illetőleg a koromzsák ajtó vagy -tetőn kívüli tisztítás esetén- a kémény megközelítése nem biztosított)
H - Külön jogszabályban meghatározott feltételek hiánya miatt nem használható kémény használatba vétele, működtetése

Kéményhasználat módja: Gáztüzelésű használatú kémény**Az észlelt probléma:**

1 db. egyedi falazott kémény, melyen 2 db. gázkonvektor üzemel. A kémény koromzsákajtóval nincs ellátva. Alsó felső ellenőrzése, szükség szerinti tisztítási lehetősége nem biztosított. A gázüzemű falazott kéménykürtő elhasználódott, kiégett, kiporlott, tömörtelen, biztonságos égéstermék elvezetése nem biztosított. Szükséges a kéményjáratot a bekötött tüzelő berendezés műszaki paraméterei és az MSZ 845 / 2012 sz. figyelembevételével teljes hosszúságában megfelelő anyagú és keresztmetszetű minősített anyagú belső szigeteléssel (béléscsővel) ellátni.

Budapest, 2012.10.24

csoporthoz

FŐKÉTESZ

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
VIII. ker. Kirendeltsége
1082 Budapest, Baross utca 86.
Adószám: 12109584-2-42

**Vörös Zsolt****VIII. kerületi kirendeltségvezető**