**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. október 21-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **32. rendes** üléséről

**1141/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. R. T. A. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Vajdahunyad u. 24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

1. A Budapest, VIII. kerület Leonardo u. 39. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás
3. Biztosítási szerződések módosítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Fekete Ibolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 118. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Őszi Napsugár Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában, valamint a helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése
3. Hődl István Csabáné egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. Simon Orsolya Márta egyéni vállalkozó bérlő és a Forza Fred Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. R&G INGKOM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 46. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária és a Kerim-Change Szolgáltató Kft. bérlőtársak bérleti díj csökkentési és az óvadékfizetéstől való eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. SASSIN Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. MELANDRIJON Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
9. A Budapest VIII., Vas utca 3. szám alatti, 36505/0/A/4 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
10. A Budapest VIII., Bródy Sándor utca 46. szám alatti, 36482/0/A/4 helyrajzi számú, üres üzlethelyiség elidegenítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db) (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalkozási szerződésének megkötésére(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. szeptember havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: R. T. A. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Vajdahunyad u. 24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1142/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35677** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Vajdahunyad u 24.** szám alatt található, **40 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **R. T. A.** **magánszemély** részére, raktározás céljára, a mindenkori üzemeltetési költség + Áfa bérleti díj (a határozathozatal időpontjában 10.847,- Ft/hó ) + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. *eltekint* a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésétől a Rendelet 17. § (5) b) pontja alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest, VIII. kerület Leonardo u. 39. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1143/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 36278 hrsz-ú, természetben a 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 39. szám alatt található 367 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 68.694.300 forintos vételár ismeretében, Budapest Főváros Önkormányzata eladó, továbbá CORDIA City Garden Ingatlanfejlesztő Kft. vevő között 2013. október 3-án kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1144/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Fair Value Kft.**

(1037 Budapest, Bokor u. 9-11.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 14. - 2014. október 13.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Futó u. 15-19.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1145/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Formenza Kft.**

(1142 Budapest, Nagy Lajos király útja 138.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 18. - 2014. október 17.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Nap u. 23.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1146/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **C. T.**

(1085 Budapest, ……………)

Közterület-használat ideje: 2013. október 16. - 2014. október 15.

Közterület-használat célja: világítótábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Pál u. 7.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1147/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Izsó Bt.**

(1027 Budapest, Szász Károly u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 08. - 2015. január 07.

Közterület-használat célja: mobil árusító autó (cukrászda)

Közterület-használat nagysága: 13 m2

Közterület-használat helye: Szigony u. 43.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1148/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Práter u. 20/A.**

(1084 Budapest, Őr u. 8.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 21. - 2013. november 29.

Közterület-használat nagysága: 18 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (tetőtéri lakások felújítási munkái)

Közterület-használat helye: Práter u. 19.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1149/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **K. J.**

(1063 Budapest, …………….)

Közterület-használat ideje: 2013. október 16. – 2013. november 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 9.

Közterület-használat nagysága: 60 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1150/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jólét és Szabadság Demokrata Szövetség**

(1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor u. 73.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 23.

Közterület-használat célja: október 23-i megemlékezés

Közterület-használat helye: Pollack Mihály tér

Közterület-használat nagysága: 320 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1151/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szociális Szakmai Szövetség**

(1094 Budapest, Liliom u. 8.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 12.

Közterület-használat célja: SzocExpo

Közterület-használat helye: Mátyás tér

Közterület-használat nagysága: 100 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás**

**1152/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az alábbi közterületeken hozzájárul a 20 napos fenyőfa árusításhoz:

* Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR mellett) 35728/39 hrsz.
  + - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
    - Kálvária tér (Posta előtt) 35865/1 hrsz.
    - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
    - Tömő u. - Füvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
    - Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
    - Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
    - Horváth Mihály tér (Kisstáció u. torkolatánál aszfalttal burkolt terület) 35238/5 hrsz.
    - Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
    - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
    - Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
    - Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
    - Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
    - Teleki tér (a villamosmegállónál lévő zöld területen) 35123/4 hrsz.
* Gyulai Pál u. 36435 hrsz.

1. az alábbi közterületeken hozzájárul a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusításhoz:

* Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
  + - Népszínház u. - Nagyfuvaros u. sarok 35055 hrsz.
    - Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
    - Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
    - Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.
    - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
    - Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
    - Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
    - Festetics u. 1. 34580 hrsz.
    - Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
    - Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
    - Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
    - Gyulai Pál u. 1. 36435 hrsz. (december 21-24.)
* Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
  + - Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
    - Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

1. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat 1. és 2. pontjában felsorolt helyszínek közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2013. november 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.3. pontja: Biztosítási szerződések módosítása**

**1153/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi az Önkormányzat és a GENERALI biztosító között jelenleg érvényben lévő biztosítási szerződések felmondási határidőre vonatkozó pontjának módosítását oly módon, hogy a felek a szerződéseket a jelenlegi 30 napos helyett a biztosítás évfordulójára 10 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

1. a határozat 1. pontja alapján a polgármesteren keresztül felkéri a biztosítási alkuszt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda, COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Kft.**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Fekete Ibolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 118. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1154/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35488/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Baross u 118.** szám alatt található, **25 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Fekete Ibolya egyéni vállalkozó** részére, élelmiszerüzlet és vegyes kereskedés szeszesital árusítással céljára, **30.217,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Őszi Napsugár Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában, valamint a helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Hődl István Csabáné egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Simon Orsolya Márta egyéni vállalkozó bérlő és a Forza Fred Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: R&G INGKOM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 46. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária és a Kerim-Change Szolgáltató Kft. bérlőtársak bérleti díj csökkentési és az óvadékfizetéstől való eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1155/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti, 34640/0/A/1 és az A/2 hrsz-ú, 82 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária és a Kerim-Change Szolgáltató Kft. bérlőtársak részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2013. november 1. napjától 2015. október 31. napjáig 111.334,- Ft + Áfa összegen, 2015. november 1. napjától 2016. október 31. napjáig 119.057,- Ft összegen történő megállapításához. Amennyiben a bérlőtársak a fenti bérleti díjak megfizetésével 1 havi késedelembe esnek, a bérleti díj összege 158.742,- Ft/hó + Áfa + infláció + közüzemi díj összegre módosul.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdése, valamint a 14. § (7) és (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.
3. a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak a határozat kézhezvételét követő 10 napon belül a fennálló hátralékát kiegyenlítsék, ezt igazolják, és vállalják a jelenleg hatályos bérleti szerződési feltételeket.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: SASSIN Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1156/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 35136/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 15 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a **SASSIN Kft**. részére szeszmentes büfé, céljára **9.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.8. pontja: MELANDRIJON Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**1157/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, **36339/0/A/5** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatt található, utcai, földszinti, **91 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Melandrijon Bt.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, szeszesital árusítással, 393.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII., Vas utca 3. szám alatti, 36505/0/A/4 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.10. pontja: A Budapest VIII., Bródy Sándor utca 46. szám alatti, 36482/0/A/4 helyrajzi számú, üres üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**1158/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ifj. B. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1159/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi L. I. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti, 35469 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalkozási szerződésének megkötésére**

**A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Őszi Napsugár Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában, valamint a helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése**

**1160/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Koszorú u. 22. szám alatti, 35289/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1161/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., **35289/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Koszorú** **u. 22. szám** alatt található, 36 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához az **Őszi Napsugár Alapítvány** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Hődl István Csabáné egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1162/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***hozzájárul*** a Hődl István Csabáné egyéni vállalkozó által bérelt, Budapest VIII., 34746/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kun u. 11. szám alatt található, 46 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához, továbbá hozzájárul a Hődl István Csabáné egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **1.165.405,- Ft (917.642,- Ft + 247.763,- Ft Áfa)** összegben, amennyiben a bérlő afelújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Simon Orsolya Márta egyéni vállalkozó bérlő és a Forza Fred Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1163/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* **Simon Orsolya Márta egyéni vállalkozó** bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 35309** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 20.** szám alatt található, **24 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti helyiség bérleti jogának átruházásához a **Forza Fred Kft.** részére, határozott időre, 2018. december 31-ig, szeszmentes vendéglátás, büfé céljára, **18.148,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. A bérleti szerződés megkötése előtt a **Forza Fred Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **138.290,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.
3. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő **Forza Fred** **Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig Simon Orsolya Márta egyéni vállalkozó bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: R&G INGKOM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 46. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1164/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII.,* ***34744/0/A/12*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII.,******Népszínház u 46****. szám alatt található, 100 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az* ***R&G INKCOM******Kft.*** *részére, vendéglátás szeszárusítással (kávé és teaház) céljára,* ***56.175,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII., Vas utca 3. szám alatti, 36505/0/A/4 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**1165/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII., Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz-ú, 23 m2 alapterületű, utcai bejáratú, a Happy Krokodile Kft. által bérelt helyiség elidegenítéséhez.
2. a Budapest VIII., Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz-ú, 23 m2 alapterületű, utcai bejáratú, a Happy Krokodile Kft. által bérelt, a bérleti szerződésben rögzített kereskedelmi tevékenységtől eltérően vendéglátás céljára használt és az Önkormányzat engedélye nélkül, a szomszédos magántulajdonú helyiséggel egybenyitott helyiség esetében a bérleti díjat a vendéglátó tevékenység miatt, a határozathozatalt követő hónap 1. napjától 66.100,- Ft/hó + Áfa összegre emeli.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.) pont szerinti bérlővel közölje az Önkormányzat használati díj követelését a nem szerződésszerű használat rögzítésének időpontjától kezdődően, amely használati díj összege megegyezik a 2.) pont szerinti bérleti díjjal.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t, szólítsa fel a bérlőt a helyiség végleges leválasztásának saját költségen történő kivitelezésére, a helyiség eredeti állapotának helyreállítására.
5. amennyiben a bérlő a jelen határozatban foglalt helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, illetve nem fizeti meg a megemelt bérleti és használati díjat, úgy a bérleti jogviszonyt megszünteti a bérlővel. Új bérleti jogviszony létesítésére abban az esetben sem kerülhet sor, ha a bérleti jogviszony felmondását követően a Happy Krokodile Kft. visszaállítja a helyiség eredeti állapotát, és maradéktalanul megfizeti a megemelt bérleti és használati díjat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.10. pontja: A Budapest VIII., Bródy Sándor utca 46. szám alatti, 36482/0/A/4 helyrajzi számú, üres üzlethelyiség elidegenítése**

**1166/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Bródy Sándor utca 46. szám alatti 36482/0/A/4 helyrajzi számú, üres, 62 m2 alapterületű üzlethelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, A. K. részére történő elidegenítéséhez, 6.080.000,- Ft vételáron.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön A. K. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben A. K. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalkozási szerződésének megkötésére**

**Előterjesztő visszavonta.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. szeptember havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1167/2013. (X.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. szeptember 1-jétől 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2013. október 22.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője