

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

2.4 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

POT

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 10. 28-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piacon üzletek bérleti jogának átruházásához

Előterjesztő: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat Igazgató

Készítette: Sztanek Endre

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Tekintettel az elárusítóhelyek bérleti jogának megszerzésére, átadására vonatkozó követelmények azonosságára, a változás előzményét, beterjesztésének indokát és tényállását az alábbi csoportosításban terjesztjük elő:

I. Előzmények

II. Indokolás

III. Tényállás

1. A Teleki László téri ideiglenes piacon a 2. számú konténer 2013. július 31-i megüresedését követően a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, mint a Teleki téri Ideiglenes Piac üzemeltetője nyilvános pályázatot hirdetett a piac területén található 15m² alapterületű, 2. számú konténer árusítóhely 2014. 01. 01.-ig tartó bérleti jogának megszerzésére (pályázati felhívás 1. számú melléklet). A pályáztatási eljárás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet szerint történt, a pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett. (2. számú melléklet)

A Csülök 1999 Bt. székhely: 1086 Budapest, Karácsony S u. 1-3. (Cg. 01-06-727464) adószám: 20545163-2-42 képviseletre jogosult vezető: Balázs Tamás, mint egyedüli érvényes pályázó megfelelt a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltételeknek.

A Bt. jelenleg is üzemeltet egy másik üzletet az ideiglenes piacon, fizeti annak költségeit, tartozása nincs.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

1. A megüresedett konténerre kiírt pályázat nyertesével kötendő helyhasználati (bérleti) joghoz hozzájárulással az ideiglenes piac területén lévő 2. számú árusító helyiség (konténer) bérbeadása valósul meg, mely a szerződéskötés napjától 2014. 01. 01.-ig tart.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A megüresedett konténer elárusítóhelyekre kiírt pályázatok nyertesével kötendő helyhasználati (bérleti) joghoz, illetve a bérleti jog átadásához való hozzájárulással a piaci

árusítóhely (konténer) folyamatos működésének, a lakosság ellátásának feltételei biztosítottak.

VI. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet (A Teleki László téri Élelmiszer Piacról)

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) alpontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyeként működő, ideiglenes Teleki téri piacon a 2. számú konténer bérbeadásához a CSÜLÖK 1999 Bt. (Cégjegyzék száma: 01-06-727464) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 28.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. október 31.

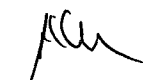
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):

indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. október 24.




Ács Péter
Igazgató

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: SZTANÉK ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2013 OKT 25.

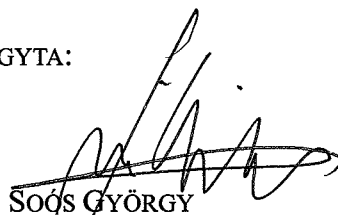
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA

JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

~~Á: A 114-200/2013~~

hál A 114-241/2013

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 15.), mint a Teleki téri Ideiglenes Piac (1086 Budapest Szerdahelyi u. 17.) üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet a jelenlegi piac területén található **15 nm-es 2 számú** konténer árusítóhely 2014. 01. 01.-ig tartó bérleti jogának megszerzésére.

Az árusítóhelyre érvényes 2013. évi bérleti díj összege:

1. konténer helységre: **1.300 Ft + ÁFA/nm/hó**

2. a konténerhez tartozó kipakolási területre: **10 nm/ nap**

A bérleti díj bruttó 19.500,- Ft/hó, a kikalkulált bérleti díj az áfát tartalmazza.

A pályázat nyertese megszerzi az adott árusítóhely bérleti jogát a szerződéskötés napjától határozott időre, 2014. 01. 01.-ig. A bérleti szerződést a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

A pályázat nyertese a bérleti díjat és a hozzá tartozó rezsiköltségeket a tárgyidőszakban minden hónap 25.-ig köteles befizetni.

Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:

2013. 08. 22. 11.00 óra

Jelentkezés helye: Teleki téri ideiglenes Piac (1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17. Piac Iroda)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. E kritérium megszegése önmagában nem érvénytelenségi ok.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Folytatni kívánt tevékenységi kör leírása
- Érvényes vállalkozói engedély, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, amelyet szintén a jelentkezéskor kell bemutatni.
- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata, melyeket nyertesség esetén eredetben be kell mutatni a szerződés aláírásakor.
- A pályázaton részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratban vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges
- A pályázat nyelve magyar.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha olyan, a VIII. kerületben regisztrált vállalkozó, gazdasági társaság nyújtja azt be, melynek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

Azonos elbírálás esetén a korábban a kerületben regisztrált pályázó pályázata nyer.

A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat.

A pályázatok bontása és elbírálása augusztus 23-án 11.00 órakor történik a JVSZ igazgatójának, gazdasági vezetőjének, ill. piacvezetőjének jelenlétében a Piac irodahelyiségében. A pályázat bontása nyilvános. A nyertes pályázót postai úton értesítjük.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: VPB) hozzájárulása esetén köti meg.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), neki felróható okból nem írja alá, ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő második legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni, szintén 15 napon belül, a bérleti díj befizetése mellett.

A pályázat nyertese vállalja Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselőtestületének a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló **10/2009. (II. 27.)** rendeletének, illetve a vásárokról és piacokról szóló **35/1995. (IV. 5.)** Korm. rendeletnek, valamint a Piac Üzletszabályzatának maradéktalan betartását.

Az a pályázat, amelyik a fenti feltételeknek nem felel meg, illetve amelynek benyújtója azokat nem vállalja, eredménytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázattal kapcsolatos további információ a Teleki téri ideiglenes Piac Irodájában kérhető (1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.).

Jelen pályázati felhívás a kiírás napjától számított 15 napra kifüggesztésre kerül a Teleki téri Ideiglenes Piac Irodájában (1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.), valamint a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Okmányiroda és Ügyfélszolgálati Ügyosztályán (1082 Budapest, Baross utca 59.).

Budapest, 2013. 08. 07.


Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

JEGYZŐKÖNYV

mely készült 3 példányban 2013. 08. 23-án a Teleki téri Ideiglenes Piac irodájában 11.00 órakor a korábban pályázásra kiírt 2-es konténer bérbeadásával kapcsolatban.

Jelen vannak:

Sztanek Endre JVSZ logisztikai igazgatóhelyettes

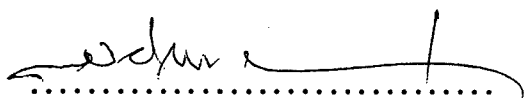
Németh Zoltán JVSZ titkárságvezető

Kővári Zsolt mb. Piacvezető

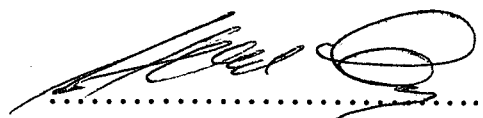
Jelenlévők megállapítják, hogy a 2-es számú konténer bérlésére vonatkozóan 1 db pályázat érkezett.

A 2-es konténerre lévő pályázat a kiírás szerinti tartalmi illetve formai követelményeknek megfelel, így a CSÜLÖK 1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (1086 Budapest, Teleki téri piac, adószám: 20545163-2-42) pályázata érvényes és eredményes.

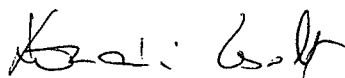
Jegyzőkönyv lezárva: 2013.08. 23. 12.00-kor



Németh Zoltán



Sztanek Endre



Kővári Zsolt

2 pld - a megnevezés helyett, az Ideiglenes Piaci Irodában
megbeszélés alapján
2013.08.23. 