

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. április 20-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 15. rendes üléséről

586/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Törvényességi észrevétel 1/2011.(I.24.) számú önkormányzati rendelete a költségvetési rendelet és a zárszámadási rendelet mellékleteként bemutatandó és kimutatások tartalmi követelményeiről szóló önkormányzati rendeletre
2. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színház és Kulturális Nonprofit Kft. Könyvvizsgálójának a megválasztására – **ZÁRT**
3. Az MNP II. szolgáltatói helyiségbővítés programjában a pályázaton elnyert Erdélyi u.10. alatti helyiség bérletétől visszalépő pályázó méltányossági kérelmének támogatása
4. Budapest VIII. Bacsó Béla u.17. szám alatti ingatlan (hrsz.34853) értékesítése
5. A JÓKÉSZ módosítás tervezetének véleményeztetése
6. Javaslat a 17/2005.(IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat a 16/2005.(IV.20.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
8. Javaslat a 15/2005. (IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására
9. Javaslat a 16/2010.(III.08.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
10. Corvin Sétány Kft. közterület-használati ügye
11. A Józsefváros újság kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása
12. Javaslat 1956-os Forradalmi emlékmúzeum Közalapítvány megszüntetésére
13. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására
14. Beszámoló a 2010. évi adóhátralék behajtásáról
15. Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Heim Pál Gyermekkorházal kötött feladatátadási szerződés módosítására

16. Teleki téri Piac / Beszámoló a tárgyalásokról, szükséges döntések meghozatala – **ZÁRT**
17. Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2011. évi költségvetésének módosítása
18. Budapest Józsefváros Önkormányzatának 4 éves gazdasági programja
19. Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezető álláshely betöltésére – **ZÁRT**
20. Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központban foglalkoztatottak létszámának, az intézmény szervezeti felépítésének meghatározására

2. **Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (7 db)
2. Tulajdonosi, illetve társtulajdonosi hozzájárulás a Maccabi Torna és Sport Alapítvány nevében eljáró A. G. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti épületben a 36764/B/2: 367464/A/29:36764/A/1 hrsz-ú albetéteket érintő építésigazgatási eljárás lefolytatásához.

3. **Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan J. J.né bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás bérbeadása mellett.
2. A Budapest VIII., Diószegi S. u. szám alatti lakásra vonatkozó Gy. T. bérlő közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás bérbeadása mellett
3. Budapest VIII. Bacsó Béla u. 31. szám alatti, 34870/0/A/26 helyrajzi számú nem lakás célú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
4. Budapest VIII. Rákóczi tér szám alatti helyrajzi számú határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
5. Kiss Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület Koszorú u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. FOREVER TRAVEL Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Üllői út 16/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
7. Happy Krokodile Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület Vas u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
9. HAMID Bt bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség vonatkozásában

4. **Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program II. / Míves Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása a Dankó utca 16-18-20. felújítására vonatkozóan
2. Budapest Józsefváros Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó ingatlan forgalmi érték szakvélemény készítése tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása
3. Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u., és szám alatti lakások) kivásárlása
4. Corvin Sétány Program / Bókay János utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett, a bérlemény szolgálati jellegének törlése
5. Magdolna Negyed Program II. / Keretmegállapodás keretében a Biztonságos kapu projekt keretében biztonsági kamerarendszer kiépítésére vonatkozó kiegészítő megrendelések elfogadása

5. Közbeszerzés

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása és lakóház házfelügyelői, járdataraktári, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének teljesítés igazolására
Előterjesztő: Molnár György – a VPB alelnöke
2. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda és Kardos–Erdődi Zsolt megbízási szerződésének teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György – a VPB elnöke
3. Peres egyezség kötése és eljárásindítási felhatalmazás a Pollack Mihály téri Mélygarázs ügyében – **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

1. Képviselő-testület előterjesztései

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1 pontja **Törvényességi észrevétel 1/2011.(I.24.) számú önkormányzati rendelete a költségvetési rendelet és a zárszámadási rendelet mellékleteként bemutatandó és kimutatások tartalmi követelményeiről szóló önkormányzati rendeletre**

**587/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Törvényességi észrevétel 1/2011.(I.24.) számú önkormányzati rendelete a költségvetési rendelet és a zárszámadási rendelet mellékleteként bemutatandó és kimutatások tartalmi követelményeiről szóló önkormányzati rendeletrre” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.2 pontja Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színház és Kulturális Nonprofit Kft. Könyvvizsgálójának a megválasztására

**588/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „A Belügyminisztérium bűnmegelőzési pályázata támogatási szerződésének aláírása Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színház és Kulturális Nonprofit Kft. Könyvvizsgálójának a megválasztására” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Bárka Kft

Napirend 1.3 pontja Az MNP II. szolgáltatói helyiségbővítés programjában a pályázaton elnyert Erdélyi u.10. alatti helyiség bérletétől visszalépő pályázó méltányossági kérelmének támogatása

**589/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Az MNP II. szolgáltatói helyiségbővítés programjában a pályázaton elnyert Erdélyi u.10. alatti helyiség bérletétől visszalépő pályázó méltányossági kérelmének támogatása” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.4 pontja Budapest VIII. Bacsó Béla u.17. szám alatti ingatlan (hrsz.34853) értékesítése

A napirend 1.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja A JÓKÉSZ módosítás tervezetének véleményeztetése

590/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A JÓKÉSZ módosítás tervezetének véleményeztetése**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési iroda

Napirend 1.6 pontja **Javaslat a 17/2005.(IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

591/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a 17/2005.(IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 1.7. pontja **Javaslat a 16/2005.(IV.20.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

A napirend 1.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8 pontja **Javaslat a 15/2005. (IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

**592/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a 15/2005. (IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.9 pontja **Javaslat a 16/2010.(III.08.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

A napirend 1.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.10 pontja **Corvin Sétány Kft. közterület-használati ügye**

**593/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Corvin Sétány Kft közterület–használati ügye**”című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselőtestületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.11 pontja **Józsefváros újság kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása**

A napirend 1.11 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.12 pontja **Javaslat 1956-os Forradalmi emlékmúzeum Közalapítvány megszüntetésére**

**594/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat 1956-os Forradalmi emlékmúzeum Közalapítvány megszüntetésére**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselőtestületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői kabinet Jogi csoport

Napirend 1.13 pontja Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

**595/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a képviselőtestületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Napirend 1.14 pontja Beszámoló a 2010.évi adóhátralék behajtásáról

A napirend 2.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.15 pontja Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Heim Pál Gyermekkorházal kötött feladatátadási szerződés módosítására

**596/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Heim Pál Gyermekkorházal kötött feladatátadási szerződés módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.16 pontja Teleki téri Piac / Beszámoló a tárgyalásokról, szükséges döntések meghozatala – ZÁRT

A napirend 1.16 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 17 pontja **Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2011. évi költségvetésének módosítása**

597/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2011. évi költségvetésének módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.18 pontja **Budapest Józsefváros Önkormányzatának 4 éves gazdasági programja**

A napirend 1.18 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.19 pontja **Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezető álláshely betöltésére – ZÁRT**

598/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezető álláshely betöltésére**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.20 pontja **Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központban foglalkoztatottak létszámának, az intézmény szervezeti felépítésének meghatározására**

599/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központban foglalkoztatottak létszámának, az intézmény szervezeti felépítésének meghatározására**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.4 pontja Budapest VIII. Bacsó Béla u.17. szám alatti ingatlan (hrsz.34853) értékesítése

600/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, elfogadja Molnár György módosító indítványát, hogy a Budapest VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázat kétfordulós legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

601/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „**Budapest VIII. Bacsó Béla u.17. szám alatti ingatlan (hrsz.34853) értékesítése**” című napirend vitáját ismételten megnyitja.

602/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Budapest VIII. Bacsó Béla u.17. szám alatti ingatlan (hrsz.34853) értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.7. pontja Javaslat a 16/2005.(IV.20.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

**A napirend tárgyalása közben a bizottság létszáma
– Pintér Attila 13,10 órai megérkezésével –
15 főre változott**

**603/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen szavazattal, 12 tartózkodás mellett)**

A Bizottság az alábbi határozatot nem fogadta el

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, elfogadja Molnár György módosító indítványát, hogy a lakás vételárát a forgalmi érték 95 %-a helyett 100 %-ban állapítsák meg.

**604/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a 16/2005.(IV.20.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.9 pontja

Javaslat a 16/2010.(III.08.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

**605/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, elfogadja Molnár György határozati javaslatát, hogy kérjék fel a Hivatalt, hogy gondoskodjon arról, hogy a rendeletek aktualizált változata legyen a honlapon. Szükség esetén, ha a honlap szerkesztői a hibásak, akkor ennek legyen következménye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

**606/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a 16/2010.(III.08.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.11 pontja A Józsefváros újság kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása

**607/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 3 nem (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Józsefváros újság kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői kabinet, Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.14 pontja Beszámoló a 2010. évi adóhátralék behajtásáról

Major Zoltán a napirend szavazásában nem vett részt

**608/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Beszámoló a 2010. évi adóhátralék behajtásáról**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.16 pontja Teleki téri Piac / Beszámoló a tárgyalásokról, szükséges döntések meghozatala – ZÁRT

**609/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Teleki téri Piac / Beszámoló a tárgyalásokról, szükséges döntések meghozatala**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 21-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 1.18 pontja Budapest Józsefváros Önkormányzatának 4 éves gazdasági programja

**610/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Budapest Józsefváros Önkormányzatának 4 éves gazdasági programja**” című előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. április 20-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1 pontja Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (7 db)

**611/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (fagyalt)
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 31. – Vásár utca sarok
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**612/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Salty Dog Bt.
Közterület-használat ideje: 2011. június 03. - 2012. június 03.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Vas u. 12.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**613/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Hybrid Art Management Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Bródy S. u. 8.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**614/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Visegrádi Szomjas Bálnák Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. – 2011. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 11.
Közterület-használat nagysága: 12 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**615/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Bizományos Országos Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Déry Miksa u. – Fecske u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ² (2x0,5 m ²)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**616/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Pallér Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M. F.
Közterület-használat ideje:	2011. április 29. - 2011. május 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Vajdahunyad u. 16.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**617/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	DXN Europe Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 1. (Rákóczi út 73. sarok)
Közterület-használat nagysága:	2 m ² (2x1 m ²)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2 pontja Tulajdonosi, illetve társtulajdonosi hozzájárulás a Maccabi Torna és Sport Alapítvány nevében eljáró A. G. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti épületben a 36764/B/2: 367464/A/29:36764/A/1 hrsz-ú albetéteket érintő építésigazgatási eljárás lefolytatásához

**618/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Maccabi Torna és Sport Alapítvány nevében eljáró A. G. részére, a Budapest VIII. kerület Üllői út 18. (Hrsz.: 36764) szám alatti Társasházban tervezett átalakítás ügyében kezdeményezett építésigazgatási eljárás lefolytatásához, a 36764/B/2 és a 36764/A/29 hrsz-ú albetétekre vonatkozóan, a 2513/10000-ed önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társtulajdonosi hozzájárulást, valamint a 36764/A/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő albetét tekintetében a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. **Kisfalu Kft. előterjesztései**
*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1 pontja A Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan J. J.né bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás bérbeadása mellett.

**619/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy J. J.né bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra fennálló bérleti joga közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII., Tömő u. alatti, 2 szoba,

komfortos, 44 m² alapterületű lakás bérbeadásra kerüljön, 5 év határozott időre szólón, előbérleti jog biztosításával.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010.(XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§-a alapján a Budapest VIII., Tömő u. szám alatti lakást beköltözhető állapotban Jónás Jánosné bérlő részére adja bérbe.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII., Tömő u. szám alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom, valamint ár vonatkozásában jóváhagyott 2.358.309,- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.2 pontja **A Budapest VIII., Diószegi S. u. szám alatti lakásra vonatkozó Gy. T. bérlő közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás bérbeadása mellett**

620/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1689/2010.(IX. 22.) számú határozatát, az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul ahhoz, hogy Gy. T. részére bérbe adandó Budapest VIII., Stróbl Alajos u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40,19 m² alapterületű lakás *helyett* a Budapest VIII., Baross u. szám alatti 1 szobás, komfortos 35 m² alapterületű lakás határozatlan időre szólóan - *a Budapest VIII., Diószeghy S. u. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése, és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett* - bérbeadásra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételének költsége a bérlőt terheli.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.3 pontja Budapest VIII. Bacsó Béla u. 31. szám alatti, 34870/0/A/26 helyrajzi számú nem lakás célú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

A napirend 3.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4 pontja Budapest VIII. Rákóczi tér szám alatti helyrajzi számú határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

A napirend 3.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5 pontja Kiss Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület Koszorú u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

621/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Koszorú u. 23. szám alatt található, 35267/0/A/4 hrsz-ú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig Kiss Anna egyéni vállalkozó részére, iroda céljára, 78.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.6 pontja FOREVER TRAVEL Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Üllői út 16/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

622/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatt található, 36763/0/A/42 hrsz-ú 31 m² alapterületű, és a 36763/0/A/45 hrsz-ú 26 m² nem lakás célú helyiségből 7,4 m² alapterületű rész bérbeadását a FOREVER TRAVEL Kft részére, utazási iroda céljára, 68.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.7 pontja **Happy Krokodile Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület Vas u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

623/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Vas u. 3. szám alatt található, 36505/0/A/4 hrsz-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását a Happy Krokodile Kft részére, kereskedelmi tevékenység üzlet céljára, 32.193,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.8 pontja **Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)**

**624/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34569/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross tér 6. II. emelet 11/A. szám alatti, 24m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.075.000 Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**625/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock János utca 9. I. emelet 23. szám alatti, 44m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.420.000 Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**626/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36097/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés utca 18. II. emelet 29. szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.157.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9 pontja **HAMID Bt bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség vonatkozásában**

627/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *hozzájárul* a HAMID Bt által bérelt a Budapest VIII. kerület, Népszínház u 33. szám alatt (hrsz.: 35056/0/A/11) található utcai bejáratú, földszinti, 23 m² alapterületű nem lakás célú helyiségben elvégzett, bérbeadói kötelezettségbe tartozó beruházásra való tekintettel, 48 hónapon keresztül történő beszámításához bruttó 622.500,- Ft összegben.
- 2) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.3 pontja **Budapest VIII. Bacsó Béla u. 31. szám alatti, 34870/0/A/26 helyrajzi számú nem lakás célú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

628/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34870/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bacsó Béla utca 31. szám alatti, 151 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Amhara Kft a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4 pontja **Budapest VIII. Rákóczi tér szám alatti helyrajzi számú határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

**629/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs,
Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi tér szám alatti, 51 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi tér szám alatti, 51 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95%-ában, azaz 8.369.500,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Rév8 Zrt. előterjesztései

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1 pontja Magdolna Negyed Program II. / Míves Kft-vel megkötött
vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása a Dankó utca 16-18-
20. felújítására vonatkozóan**

**630/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Míves Építőipari Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 11/a.) és Budapest Józsefváros Önkormányzata között 2010. október 26-án a „Dankó u. 16. és Dankó u. 20. épületek felújítása és Dankó u. 18. alatt sportudvar kialakítása” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés és a vállalkozási szerződés 4. számú építési és 5. számú fizetési ütemtervének módosításához, mely szerint az új véghatáridő 2011. május 15.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező módosító szerződés és annak mellékletei aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011.04.26.

- 3) felkéri a polgármester, hogy intézkedjen a szerződésmódosítás megküldéséről a Közreműködő Szervezet felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011.04.26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 4.2 pontja Budapest Józsefváros Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó ingatlan forgalmi érték szakvélemény készítése tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

631/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó ingatlan forgalmi érték szakvélemény készítése tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a COMPASS-V. Bt. (székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 34/b.) adta, ajánlati ára nettó 9 999,- Ft. / ingatlan.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4.3 pontja Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u., és szám alatti lakások) kivásárlása

632/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31., és szám alatti lakások bérlőivel a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. (max.: 4 214 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. (max.: 8 026 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodásokat és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester
Határidő: 2011. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4.4 pontja **Corvin Sétány Program / Bókay János utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett, a bérlemény szolgálati jellegének törlése**

**633/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. A Budapest VIII., Bókay János utca szám alatti lakás szolgálati jellegét törli, visszapótlási igény nélkül.
Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2011. május 2.
2. a Budapest, VIII., Bókay János u. szám alatti lakás bérlőjével Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére maximálisan 5 669 000.- Ft. értéken, azzal a feltétellel, hogy a lakásra felhalmozódott bérleti- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díjtartozás összegét bérlő a megállapodás aláírásától számított 45 napon belül köteles megfizetni.
A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének Zlakó3 bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.
Felelős: Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. május 20.
3. Felkéri a Rév8 Zrt-t a határozat 2. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester
Határidő: 2011. május 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Rév8 Zrt.

Napirend 4.5 pontja **Magdolna Negyed Program II. / Keretmegállapodás keretében a Biztonságos kapu projektem keretében biztonsági kamerarendszer kiépítésére vonatkozó kiegészítő megrendelések elfogadása**

**634/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Secu-Alarm Bt-vel 2011. február 7-én megkötött vállalkozási szerződés 3.1. pontja szerint az MNPII Biztonságos kapu, biztonságos közterület projektem keretében önkormányzati tulajdonban lévő bérházak belső kamerás védelmének kiegészítésére, bővítésére vonatkozó megrendeléseket az alábbi részletezésben:

Dobozi utca 19. kapumegerősítés: 131.000,- Ft + Áfa

Magdolna utca 44. kapumegerősítés: 78.000,- Ft + Áfa

Szerdahelyi utca 13. kapumegerősítés: 131.000,- Ft + Áfa

Dankó utca 16. – Dankó utca 20. kamerarendszer bővítés: 295.900,- Ft + Áfa

Vakolatjavítás, festés helyreállítás: 624.000,- Ft + Áfa

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) elfogadja, hogy a MNPII Biztonságos kapu, biztonságos közterület projektem keretében önkormányzati tulajdonban lévő bérházak belső kamerás védelmének kiegészítésére, bővítésére vonatkozó megrendelések, és ajánlatok a Secu-Alarm Bt-vel 2011. február 7-én megkötött vállalkozási szerződés elválaszthatatlan 4. sz. „Egyes épületekre vonatkozó részlet ajánlatok” című melléklet részét képezik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

5. Közbeszerzés előterjesztései

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1 pontja **„Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása és lakóház házfelügyelői, járdatarítási, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása**

635/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné), 11 nem szavazattal,
1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

A Bizottság az alábbi határozatot nem fogadta

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, elfogadja Molnár György ügyrendi indítványát, hogy készüljön előterjesztés arra vonatkozóan, hogy a késedelem miatt milyen kár érte az önkormányzatot és a közbeszerzést bonyolító cégen az esetlegesen okozott kár behajtható-e

636/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása és lakóház házfelügyelői, járdatarakítási, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás módosítását elfogadja, annak Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéhez hozzájárul.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

6. Egyebek előterjesztései

Napirend 6.1 pontja **Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének teljesítés igazolására**
Előterjesztő: Molnár György – a VPB alelnöke
(írásbeli előterjesztés)

637/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március 2. napjától 2011. március 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.2 pontja **Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda és Kardos–Erdődi Zsolt megbízási szerződésének teljesítés igazolására**
Előterjesztő: Soós György – a VPB elnöke
(írásbeli előterjesztés)

638/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március 2. napjától 2011. március 31. napjáig terjedő időszakra.
2. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március 2. napjától 2011. március 31. napjáig terjedő időszakra.
3. felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.3 pontja **Peres egyezség kötése és eljárásindítási felhatalmazás a Pollack Mihály téri Mélygarázs ügyében – ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
(írásbeli előterjesztés)

639/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a 18.G.41.637/2010., 18.G.40.453/2010. és 19.G.40.441/2010. perszámú ügyeket, valamint a Bp. VIII. kerület Pollack Mihály téri mélygarázs felszínhasznosításával összefüggő egyéb igényeket, ügyeket a 2.) pontban meghatározottak szerint egyezséggel kívánja rendezni. Az egyezség megkötésének az előfeltétele az, hogy a Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda jogi szempontból a felszínhasznosítással kapcsolatosan folyamatban lévő perekben a pervesztesség valószínűségét az egyezség megkötése előtt, írásban megerősítse az adott per perszámának konkrét megjelölésével. Az egyezség során törekedni kell a lehető legalacsonyabb egyezségi összeg kialakulására és az önkormányzati érdekek védelmére.
- 2) az egyezség keretében az Önkormányzat összességében legfeljebb a Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő levele által

meghatározott összeget hajlandó kifizetni a Pollack Project Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., az Ezüst Patak Ingatlanforgalmazó Kft., és a Gasztró Placc Gasztronómiai Szolgáltató Kft. részére abban az esetben, amennyiben ezen felperesek minden – közvetett vagy közvetlen - egyéb, az Önkormányzattal, annak gazdasági társaságaival és a Polgármesteri Hivatallal szembeni perbeli és nem peresített ügyekben szereplő igényükről a Pollack Mihály téri Mélygarázzsal és a felszínhasznosítással összefüggésben lemondanak. A kifizetendő egyezségi összeg jogszerű bontásban osztható el az egyezés során. A folyamatban lévő perek megszüntetéséről – amennyiben peren kívüli egyezés kerül megkötésre – gondoskodni kell.

- 3) felkéri a polgármestert – egyetértése esetén, amennyiben az ügyben végzéssel jóváhagyott peres egyezés kerül megkötésre -, hogy a Sárhegyi és Társai Ügyvédi Irodát hatalmazza fel – a 4. pontban említett korlátozással - az egyezés megkötésére, az Önkormányzat nevében történő kötelezettségvállalásra.
- 4) felkéri a polgármestert, hogy az egyezés fedezetére vonatkozó költségvetés-módosító javaslatát a lehető leghamarabb terjessze a Képviselő-testület elé azzal, hogy az egyezés a Képviselő-testület fedezetre vonatkozó döntéséig nem köthető meg.
- 5) a Pollack Mihály téri Mélygarázzsal összefüggésben – az erre vonatkozó írásbeli, párhuzamos polgármesteri döntés megléte esetén - engedélyezi bármilyen jellegű peres, nemperes vagy egyéb eljárás(ok) megindítását az Önkormányzat vagyoni jogainak és egyéb érdekeinek védelme érdekében, utólagos beszámolási kötelezettséggel.
- 6) az 5.) pontban meghatározott feladatok fedezetül a 1170602 címen belül a peres ügyek, kártérítések, ügyvédi díjak előirányzatát jelöli meg maximum bruttó 6 millió forintos értékhatárig.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet / Jogi csoport

Budapest, 2011. április 27 .

Soós György sk.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kivonatot készítette:

Budavári Tiborné szerv.csop.ügyintéző