**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. október 7-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **30. rendes** üléséről

**1078/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. *„Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. *„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. A Budapest, VIII. kerület Nagy Templom u…………………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője* **ZÁRT ÜLÉS**

1. A Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. ………………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője* **ZÁRT ÜLÉS**

1. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. földszinti üzlethelyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás (PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Nap u. 16. ingatlan közlekedési kapcsolata munkarész közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Corvin negyed 119/B tömb kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás módosítása, Magdolna-negyed program III. keretében a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca (Népszínház u. – Homok u.), a Magdolna utca (Dobozi u. – Dankó u.) útépítési egyesített engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó közvilágítás átépítése és a Teleki téri piac forgalomtechnikai, útépítési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése során a közvilágításának térítésmentes kezelésbe adásához
5. Tulajdonosi hozzájárulás módosítása, a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó –ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Sami Info Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására
3. A Budapest VIII. Harminckettesek tere 4. szám alatti földszinti nem lakáscélú helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
4. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
6. Javaslat krízislakások kijelölésére
7. Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti társasház felújításával kapcsolatos társtulajdonosi döntésre
8. A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj csökkentési és óvadékfizetéstől való eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség vonatkozásában
9. A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj csökkentési és óvadékfizetéstől való eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel kötött szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. augusztus és szeptember havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztatás a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29. szám alatti telek hasznosításáról

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**6. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „*Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: *„Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján**  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: *„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest, VIII. kerület Nagy Templom u. ………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1079/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ……………. hrsz-ú, természetben a 1080 Budapest, Nagy Templom u. ………….. szám alatt található 68 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 8.200.000 forintos vételár ismeretében, H. Sz. eladó, továbbá ELDASZ Ingatlanhasznosító Kft. vevő között 2013. szeptember 27-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. …………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1080/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ……………… hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi u. ……………… szám alatt található 57 m2 alapterületű ingatlan ½ tulajdoni hányadának tekintetében, továbbá a 2.000.000 Ft-os vételár ismeretében, K. Sz. Zs. M. eladó, továbbá G. T. J. M. vevő között 2013. szeptember 18-án kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.5. pontja: A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. földszinti üzlethelyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1081/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/145 hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út 57. fszt. alatt található 60 m2 alapterületű üzlethelyiség tekintetében, továbbá a 14.500.000 forintos vételár ismeretében, Cégszervíz Csapat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. eladó, továbbá B&K VIOLINS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. vevő között 2013. augusztus 14-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.1. pontja: *„Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1082/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a *„Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a GARTEN STUDIO Kft. (1012 Budapest, Pálya utca 13.) ajánlattevő,

a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B.) ajánlattevő,

a Panda Pont Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51./C fsz. 3.) ajánlattevő,

a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51./C fsz. 3.) ajánlattevő

ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

1. a STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft. (3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.) ajánlattevő a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti indokolást határidőben beadta, viszont a hiánypótlását a hiánypótlási határidő lejártának végéig nem teljes körűen nyújtotta be. A 2013. augusztus 28. napján 14. 00 óráig fax útján benyújtott hiánypótlásban az ajánlattevő nem adott felvilágosítást és nem pótolta a hiányokat a hiánypótlási felhívás E. 1. és 3. alpontja alapján. Az ajánlattevő 2013. augusztus 28. 15 óra 5 perckor nyújtotta be teljes körűen a hiánypótlását, ami nem elfogadható, tekintettel a benyújtás időpontjára. Mindezek alapján nem állapítható meg az ajánlat érvényessége, a szerződésteljesítésre való alkalmassága, valamint nem állapítható meg, hogy az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

1. *Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

1. a GARTEN STUDIO Kft. (1012 Budapest, Pálya utca 13.) ajánlattevő által,

a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B.) ajánlattevő által,

a Panda Pont Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51./C fsz. 3.) ajánlattevő által,

a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1118 Budapest, Rétköz u. 51./C fsz.3) ajánlattevő által

benyújtott ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

1. a GARTEN STUDIO Kft. (1012 Budapest, Pálya utca 13.) ajánlattevő a közbeszerezési eljárás nyertese, tekintettel arra, hogy az ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlat az eljárást megindító felhívás IV.2.1) pontjában és a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: *„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1083/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend 1.2. pontjának utolsóként történő tárgyalására.

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1084/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék-2000 Kft.**

(2484 Gárdony-Agárd, Szárcsa u. 5.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 16. - 2014. október 15.

Közterület-használat célja: világítótábla

Közterület-használat nagysága: 1-1 m2

Közterület-használat helye: Kiss József u. 16., Szilágyi u. 1/A.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1085/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék-2000 Kft.**

(2484 Gárdony-Agárd, Szárcsa u. 5.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 16. - 2014. október 15.

Közterület-használat célja: világítótábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Delej u. 43.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1086/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**

(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 18. - 2014. május 30.

Közterület-használat célja: 2 db háromszög alakú infobox (Kossuth Klub nappali és esti programjai)

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér 8-9. szám előtti fa körül, Mikszáth Kálmán tér - Reviczky u. - Szentkirályi u. találkozásánál lévő fa körül

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1087/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Market Épületszerviz Kft.**

(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 6. - 2013. november 20.

Közterület-használat nagysága: 62 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzatjavítás)

Közterület-használat helye: Reguly Antal u. - Könyves Kálmán u. 48-52. sarok

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1088/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Market Épületszerviz Kft.**

(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 19. - 2013. november 4.

Közterület-használat nagysága: 62 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzatjavítás)

Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. - Könyves Kálmán u. 48-52. sarok

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1089/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 4.**

(1089 Budapest, Reguly Antal u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 14. – 2013. október 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 4.

Közterület-használat nagysága: 34 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1090/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szily Kálmán Műszaki Szakközépiskola**

(1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 4-10.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 16. - 2013. december 7.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Nap u. 16. ingatlan közlekedési kapcsolata munkarész közterületi munkáihoz**

**1091/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy megadja tulajdonosi hozzájárulását a Budapest VIII. ker. Nap u. 16. ingatlan közlekedési kapcsolata munkarész közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-986/2013

Kérelmező: Property Kft. nevében eljáró TP-Terv Kft., (tervező: Tóth Attila)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Nap u. 16. előtti közút (hrsz.: 35644/2) aszfalt járdaszakasza, útszegély és aszfalt útpályaszél**, bontással, és burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Nap u. 16. ingatlan közlekedési kapcsolata munkarész közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Corvin negyed 119/B tömb kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz**

**1092/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Corvin negyed 119/B tömb kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1358/2013

Kérelmező: Mobilterv 2000 Kft. (tervező: Gyarmati Ambrus)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Nagytemplom 22-30/a. számok előtti közút (hrsz.: 36306) aszfalt járdaszakasza, útszegély és útpályaszél**, bontással, és burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- a kapubehajtók helyéről kikerülő (megszűnő) pollereket (parkolás gátló úttartozékokat) a Józsefvárosi Városüzemeltető Szolgálatnak át kell adni.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

* a kivitelező az érintett közművek szolgáltatóitól (azok eseti előírásai alapján) szakfelügyeletet kér.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Corvin negyed 119/B tömb kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása, Magdolna-negyed program III. keretében a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca (Népszínház u. – Homok u.), a Magdolna utca (Dobozi u. – Dankó u.) útépítési egyesített engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó közvilágítás átépítése és a Teleki téri piac forgalomtechnikai, útépítési tervéhez kapcsolódó közvilágítás átépítése során a közvilágításának térítésmentes kezelésbe adásához**

**1093/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 248/2013. (III.25.) számú határozat 4. pontját módosítja, az alábbiak szerint felkéri a polgármestert, hogy a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre maximum 1.123.171,- Ft +ÁFA fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III. közterületi alprogramja.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása, a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához**

**1094/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 837/2013. (VII.29.) számú határozat 3. pontját módosítja, az alábbiak szerint: a határozat 1. pontja szerinti közterületen a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 356.565,- Ft + ÁFA összegben, a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III. közterületi alprogramja

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó –ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Sami Info Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. Harminckettesek tere 4. szám alatti földszinti nem lakáscélú helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**1095/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Harminckettesek tere 4. szám alatti, 35633/0/A/8 helyrajzi számú, üres, 7 m2 alapterületű üzlethelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, a Harminckettesek tere 4. szám alatti társasház részére történő elidegenítéséhez, 590.000,- Ft vételáron.
2. az 1.) pont szerinti eladási ajánlat határidejét a szükséges társasházi döntések és aláírások megszerzése érdekében 90 napban állapítja meg.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön a Harminckettesek tere 4. szám alatti társasház részére a közös képviselő útján eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti fizetési feltételekkel.

4.) amennyiben a társasház nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

**1096/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 14 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **cím** | **hrsz** | **alapterület** | **ingatlan típusa** | **likvid forgalmi érték** |
| Asztalos Sándor u. 7. fsz. 7. | 38840/1/A/8 | 63 m² | összkomfortos lakás | 4.170.000,- Ft |
| Diószegi Sámuel utca 12. II. 8. | 35976/0/A/34 | 28 m² | komfort nélküli lakás | 1.140.000,- Ft |
| Diószegi Sámuel utca 44/A. II. 49/A. | 36018/0/A/52 | 17 m² | szükséglakás | 490.000,- Ft |
| Dobozi u. 25. III. 38. | 35417/0/A/43 | 68 m² | komfortos lakás | 3.220.000,- Ft |
| Horváth Mihály tér 3. fsz. 5/A. | 35549/0/A/6 | 19 m² | szükséglakás | 760.000,- Ft |
| Krúdy Gyula utca 11. I. 1. | 36717/0/A/8 | 85 m² | komfortos lakás | 6.210.000,- Ft |
| Szigony u. 2/A. VII. 23. | 35728/22/A/60 | 64 m² | összkomfortos lakás | 2.970.000,- Ft |
| Kiss József u. 19. fsz. 9. | 34674/0/A/14 | 53 m² | komfortos lakás | 3.310.000,- Ft |
| II. János Pál pápa tér 23. II. 63. | 34617/0/A/61 | 30 m² | komfortos lakás | 1.510.000,- Ft |
| Kálvária tér 11. III. 20. | 35901/0/A/23 | 30 m² | félkomfortos lakás | 1.360.000,- Ft |
| Nagy Fuvaros u. 18. fsz. 1. | 35078/0/A/1 | 28 m² | komfortos lakás | 1.220.000,- Ft |
| Népszínház u. 13. félem. 2. | 34840/1/A/2 | 31 m² | komfortos lakás | 1.700.000,- Ft |
| Lujza u. 18. fsz. 4. | 35422/0/A/4 | 42 m² | komfortos lakás | 2.070.000,- Ft |
| Teleki László tér 7. III. 28. | 35361/0/A/33 | 38 m² | komfortos lakás | 2.000.000,- Ft |
| József krt. 11. fsz. (lépcső alatti helyiség) | 36411/0/A/29 | 8 m² | üzlethelyiség | 350.000,- Ft |
| Füvészkert u. 4. fsz. utcai | 36114/0/A/12 | 48 m² | irodahelyiség | 2.550.000,- Ft |
| Üllői út 66/A. fsz. utcai+pince | 36274/0/A/3 és 36274/0/A/2 | 165 m²  +85 m² | üzlethelyiség | 26.000.000,- Ft |

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**1097/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi M. B. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat krízislakások kijelölésére**

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti társasház felújításával kapcsolatos társtulajdonosi döntésre**

**1098/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 3047/10000 tulajdoni hányadú igen szavazatával támogatja a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti társasház 2013. szeptember 11-én megtartott közgyűlésén hozott 2.1b. számú határozatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.8. pontja: A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj csökkentési és óvadékfizetéstől való eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1099/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, 36506/0/A/33 hrsz-ú, 33 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** bérleti szerződésének módosításához, és a bérleti díjának 2013. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig 42.500,-Ft/hó + Áfa összegen, 2014. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig 43.618,-Ft + Áfa összegen, 2015. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig 46.734,-Ft összegen történő megállapításához. Amennyiben a bérlő a fenti bérleti díjak megfizetésével 1 havi késedelembe esik, a bérleti díj összege 62.312,-Ft/hó + Áfa + infláció + közüzemi díj összegre módosul.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdés d) pontja és 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.9. pontja: A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj csökkentési és óvadékfizetéstől való eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1100/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti, 34676/0/A/7 hrsz-ú, 73 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** bérleti szerződésének módosításához, és a bérleti díjának 2013. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig 56.080,-Ft/hó + Áfa összegen, 2014. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig 65.428,-Ft + Áfa összegen, 2015. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig 70.101,-Ft összegen történő megállapításához. Amennyiben a bérlő a fenti bérleti díjak megfizetésével 1 havi késedelembe esik, a bérleti díj összege 93.468,-Ft/hó + Áfa + infláció + közüzemi díj összegre módosul.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdés d) pontja és 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Nívó Fodrász Szövetkezet bérlő a határozat kézhezvételét követő 10 napon belül a fennálló hátralékát kiegyenlíti, és ezt igazolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.1. pontja: Sami Info Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1101/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII.,* ***34873/0/A/3*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Bérkocsis u. 21.*** *szám alatti,* ***66 m2*** *alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a* ***Sami Info Trade******Kft.*** *részére, internetes kávézó, internet és telefonszolgáltatás és élelmiszerkereskedés (szeszesital árusítása nélkül) céljára,* ***59.931,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására**

**1102/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36466/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 17.** szám alatti, **18 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, ruházati és cipő kereskedelmi üzlet céljára, **42.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat krízislakások kijelölésére**

**1103/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a 221/2013. (VI. 05.) számú határozatának 2.) pontja alapján, a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található lakásállomány terhére, az alábbi 5 db lakást jelöli ki krízislakásnak:

- Kisfaludy u. 10-12. fszt. 6. 1 szoba komfortos 25,07 m2

- Kőris u. 11. fszt. 9. 1 szoba komfortos 27,09 m2

- Lujza u. 30. fszt. 9. 1,5 szoba komfort nélküli 38,30 m2

- Nagyfuvaros u. 26. 1. em. 16. 2 szoba komfortos 51,37 m2

- Tömő u. 23/a. félem. 19. 1,5 szoba komfortos 28,30 m2

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

1. hozzájárul:
2. a Budapest VIII., Kisfaludy u. 10-12. fszt. 6. szám alatti, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 25,07 m2 alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 2.050.000,- Ft+Áfa összegben,
3. a Budapest VIII., Kőris u. 11. fszt. 9. szám alatti, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 27,09 m2 alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 2.360.000,- Ft+Áfa összegben,
4. a Budapest VIII., Lujza u. 30. fszt. 9. szám alatti, 1,5 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 38,30 m2 alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 1.600.000,- Ft+Áfa összegben,
5. a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 26. I. em. 16. szám alatti, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú, 51,37 m2 alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 2.310.000,- Ft+Áfa összegben,
6. a Budapest VIII., Tömő u. 23/a. félem. 19. szám alatti, 1,5 szoba, komfortos komfortfokozatú, 28,30 m2 alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez 2.990.000,- Ft+Áfa összegben,

a 2013. évi költségvetés 11602 címen tervezett üres lakások lakhatóvá tétele előirányzat terhére, összesen bruttó 14.363.700-Ft összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

3.) A Kisfalu Kft. bonyolítási díja a Megbízási szerződés 24.19. pontja alapján 3% + ÁFA, azaz 339.300-Ft + ÁFA, összesen **bruttó 430.911-Ft,** melynek fedezete a 11602 címen tervezett üres lakások lakhatóvá tétele előirányzaton biztosított.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel kötött szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**1104/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Külső – Józsefvárosi Református Egyházközséggel 2012. augusztus 31-én a 2012. évi egyházi pályázat keretében kötött támogatási szerződést 2013. október 15-i hatállyal módosítja,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosításának az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. augusztus és szeptember havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1105/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. augusztus 1-jétől 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.október 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 5.1. pontja: Tájékoztatás a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29. szám alatti telek hasznosításáról**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

**6. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a „*Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1106/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: *„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1107/2013. (X.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „*Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM, Konzorciumvezető: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.), Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) közös ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

1. a „*Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

1. a „MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM, Konzorciumvezető: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.), Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) közös ajánlattevő a közbeszerzési eljárás nyertese, mivel az egyetlen ajánlattevő és érvényes ajánlatot tett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Polgármesteri Kabinet, Ész-Ker Kft., Jegyzői Kabinet**

Budapest, 2013. október 8.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője