**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. október 28-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **33. rendes** üléséről

**1168/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés,* PÓTKÉZBESÍTÉS*)*

1. A Budapest VIII. Asztalos Sándor u. ………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. D. G. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs vonatkozásában**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. T. B. T. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca …… szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. L. L. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 22. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés,* PÓTKÉZBESÍTÉS*)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Teleki László tér BKV ZRt. villamos tartóoszlop kiváltás egyesített engedélyezési és kiviteli terv II. módosításához
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piacon üzletek bérleti jogának átruházásához

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés,* PÓTKÉZBESÍTÉS*)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
2. Bandi Ház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. R&G INKCOM Kft. és a Kovács R-BAU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására
5. A Budapest VIII., Népszínház utca 34. földszint 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
6. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
7. Javaslat a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a józsefvárosi önkormányzati óvodák részére a Corvin Plaza által ingyenesen felajánlott ajándékcsomagok elfogadására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**5. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Magdolna negyed program III. út- és közvilágítás építés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bíráló Bizottság döntése alapján (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. Asztalos Sándor u. …………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1169/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Asztalos Sándor u. ………….** szám alatti, **51 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.750.000,- Ft-os vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: D. G. E. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1170/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **35171/0/C/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Tavaszmező u. 8.** szám alatt található, **15 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú garázs bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **D. G. E. magánszemély** részére, gépkocsi tárolás céljára, 13.250,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. ***eltekint*** a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésétől a Rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: T. B. T. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1171/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **35171/0/C/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Tavaszmező u. 8.** szám alatt található, **15 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú garázs bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **T. B. T.** **magánszemély** részére, gépkocsi tárolás céljára, 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti, + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. ***eltekint*** a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésétől a Rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ………….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: L. L: magánszemély fedett teremgarázsban lévő 22. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1172/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **L. L.** magánszemély részére a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **22. számú** gépkocsi-beállóra határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől a Rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ……. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1173/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ……………….. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 34,00 m2 alapterületű, önkormányzati lakásra B. L. M., B. J. és B. I. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII., Lovassy László utca …………. szám alatti, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 43,02 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához B. L. M., B. J. és B. I. részére határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a bérlők a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adják le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata, amelyet megállapodásban kötelesek vállalni. B. L. M., B. J. és B. I. kötelesek a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50%-ának a 10%-át, azaz 56.500-Ft-ot *- az 565.000 Ft 90%-os csökkentett összege* - a bérleti szerződés megkötésének napjáig megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1174/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**

(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 16. - 2014. november 15.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Delej u. 51.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1175/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**

(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 16. - 2014. november 15.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Vajda Péter u. 13.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1176/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**

(2241 Sülysáp, Fő u. 20/A.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 11. - 2014. február 28.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1177/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben, amennyiben a BKK által lepecsételt forgalomtechnikai terv bemutatásra kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **STETTIN-HUNGARIA Kft.**

(9400 Sopron, Őr u. 8.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 1. - 2013. november 30.

Közterület-használat nagysága: 80 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Rökk Szilárd u. 16.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1178/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Market Épületszerviz Kft.**

(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 5. - 2013. november 18.

Közterület-használat nagysága: 62 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzatjavítás)

Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. - Könyves Kálmán u. 48-52. sarok

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1179/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyarországi Evangélikus Egyház**

(1085 Budapest, Üllői út 24.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 15. - 2013. november 15.

Közterület-használat célja: homlokzat felújítás

Közterület-használat nagysága: 45 m2

Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 51. (Üllői út 24.)

Közterület-használat díja: 420,- Ft/m2/nap

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1180/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány**

(1039 Budapest, Lehel u. 15.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 28. - 2014. január 15.

Közterület-használat célja: ingyenes ételosztás

Közterület-használat helye: Teleki tér (Fiumei út és Dobozi u. közé eső terület - FiDo tér)

Közterület-használat nagysága: 50 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1181/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Fővárosi Közterület-Fenntartó Zrt.**

(1081 Budapest, Alföldi u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 1. - 2014. március 31.

Közterület-használat célja: hintő anyag-tároló edény

Közterület-használat helye: Golgota tér

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Teleki László tér BKV ZRt. villamos tartóoszlop kiváltás egyesített engedélyezési és kiviteli terv II. módosításához**

**1182/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TEN-T Zrt. kérelmére (tervező: Nagy András), a Budapest VIII. ker. Teleki László téri Piac és a BKV felsővezeték tartó (63 sz.) oszlop és a piac épület közötti kihorgonyzás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-757/3/2013.

Kérelmező: Fővárosi TEN-T Zrt., tervező Nagy András

Helyszínek: Budapest VIII. Teleki téri piac területe hrsz.: 35123/11, burkolatbontással **nem**, járdaszakasz feletti átvezetéssel **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a, Budapest VIII. ker. Teleki László tér BKV ZRt. villamos tartóoszlop kiváltás egyesített engedélyezési és kiviteli terv II. módosításához.

Helyszíni szakfelügyelet:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintet közműtulajdonosoktól (BKV) és a piac kivitelezőjétől, azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piacon üzletek bérleti jogának átruházásához**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**1183/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyeként működő, ideiglenes Teleki téri piacon a 2. számú konténer bérbeadásához a CSÜLÖK 1999 Bt. (Cégjegyzék száma: 01-06-727464) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Bandi Ház Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1184/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35354** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Magdolna u. 36. szám** alatt található, 47 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Bandi Ház Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: R&G INKCOM Kft. és a Kovács R-BAU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására**

**1185/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35135/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Teleki tér 5. szám** alatt található, 79 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához az **R&G INKCOM** **Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 34. földszint 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**1186/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 34772/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház utca 34. földszint 2. szám alatti, 35 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
2. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34772/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház utca 34. földszint 2. szám alatti, 35 m2 alapterületű egyéb helyiséget határozott időtartamra bérlő PACO Bt. részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételár – az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján az értéknövelő beruházással csökkentett forgalmi érték 100 %-ának megfelelő, azaz – 4.973.500,- Ft összegen történő megjelölése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**1187/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Regiszter Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**1188/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú, 1812 m2 telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**1189/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36455/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gyulai P. u. 12.** szám alatti, **33 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához **Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó** részére.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Gyulai P. u. 12.** szám alatt található, 36455/0/A/1 hrsz-ú utcai bejáratú, földszinti **33 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására **38.587,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegen.**
3. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
4. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: R&G INKCOM Kft. és a Kovács R-BAU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1190/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35101/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Népszínház u 49**. szám alatt található, **59 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához az **R&G INKCOM Kft.** részére.
2. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35101/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Népszínház u 49**. szám alatt található, **59 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Kovács R-BAU** **Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a józsefvárosi önkormányzati óvodák részére a Corvin Plaza által ingyenesen felajánlott ajándékcsomagok elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**1191/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Corvin Plaza felajánlását, mely szerint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák részére az óvodások számának figyelembe vételével édességet, gyümölcsöt, papír-írószert tartalmazó ajándékcsomagot kívánnak ingyenesen biztosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

1. felhatalmazza a polgármestert az ajándékcsomagok átvételével kapcsolatos dokumentumok aláírására és az ajándékcsomagok átvételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**5. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat „Magdolna negyed program III. út- és közvilágítás építés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bíráló Bizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1192/2013. (X.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 3 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságaa „*Magdolna negyed program III. út- és közvilágítás építés”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. A STRABAG Általános Építő Kft., a COLAS ÚT Zrt., a SWIETELSKY Magyarország Kft. és a PT Magdolna Konzorcium határidőre, megfelelően benyújtották hiánypótlásukat, ezért az ajánlatok érvényesek és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

1. az EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján (a Kbt. 67.§ (7) bekezdés b) pontjára tekintettel, mivel az ajánlattevő hiánypótlása az ajánlatában benyújtott költségvetés költségvetési egységárainak módosítását eredményezte, ezáltal ajánlattevő megsértette az ajánlati kötöttséget).

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

1. a SWIETELSKY Magyarország Kft. (1117 Budapest, Iriny J. u. 4-20. B. ép. V. em.) ajánlattevő az eljárás nyertese, mivel az az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

1. a STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Info Park D. Épület) ajánlattevő a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő, mivel a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Ész-Ker Kft.**

Budapest, 2013. október 30.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője