

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. június 15-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 23. rendes üléséről

934/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Práter Általános Iskola vezetői pályázatának elbírálása – **ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat jutalom kifizetésére Köztisztviselők Napja alkalmából
3. A Magdolna Negyed Program II. megvalósítása, valamint a Kesztyűgyár működtetése során Rév8 Zrt-nél felmerült költségek elfogadása
4. Pályázat benyújtása a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú projekt önrészeinek vissza nem térítendő támogatásáról
5. Teleki téri piac / Pályázat eredményhirdetése, ideiglenes piac költségvetésének módosítása
6. A Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, üres helyiség bérbeadására kiírt nyílt pályázat eredményének megállapítása
7. Budapest VIII., Magdolna u. 24. (hrsz: 35339), Magdolna u. 28. (hrsz: 35341), és Tolnai u. 23. (hrsz: 34934), szám alatti ingatlanok értékesítése
8. Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása
9. Üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adása ideiglenes jelleggel
10. Javaslat a Teleki László téri Élelmiszer Piac Alapító okiratának módosítására
11. Javaslat együttműködési megállapodás tartalmának meghatározására közérdekű munkavégzés tárgyában
12. Javaslat a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011.(I.24.) számú, továbbá a fák kivágásáról, és pótlásáról szóló 26/2006.(VII.14.) számú önkormányzati rendeletek módosítására
13. Javaslat a parkolás-üzemeltetési feladatok átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára – **ZÁRT ÜLÉS**
14. Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának, üzleti tervének, közszolgáltatási- és támogatási szerződésének módosítása
15. Fedezet biztosítása a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2011. évi közfoglalkoztatási programjának önrészeire

16. Beszámoló a szociális segélyezés 2010. évi tapasztalatairól, valamint javaslat a szociális ellátásokat szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
17. Javaslat a Jóinfo Alapítvány megszüntetésére
18. Javaslat Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására
19. Javaslat informatikai eszközök beszerzésére, adományként történő átadására
20. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) ök. sz. rendelet módosítására
21. Megállapodás a Józsefvárosi és a Fővárosi Önkormányzat között

2. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat kártérítési igény elutasítására – **ZÁRT ÜLÉS**
2. A Kis Basa Kft. közműfogyasztásával összefüggő perben egyezségi ajánlat – **ZÁRT ÜLÉS**

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses) (1 db)
2. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) (1 db)
3. Koncentrált rakodóhely kijelölése az Alföldi u. 1. szám alatti épület előtt

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, MÁV lakótelep 38818/13 helyrajzi számú ingatlanán szolgalmi jog bejegyzése
2. GIL BAU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. S.né Sz. M. J. gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában
4. A Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti, 35907/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, utcai raktárhelyiség elidegenítése
5. Magyarországi-Szegények és Romák-Érdekvédelmi-Közhasznú-Szervezetének bérleti szerződés megkötésére adott határidő meghosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 10/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. Budapest VIII. Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 35380/0/A/37 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
7. Budapest VIII. Korányi Sándor utca 10. III. emelet 38. szám alatti, 36040/0/A/38 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
8. B. R. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfaluvaros u. 22-24. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

9. SARY.A. Kft. bérleti jogviszony folytatás elismerésének kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a SARY-KA Kft javára
10. Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme, különös méltányosságból
11. Green Plan Energy Kft bérleti díj elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. H. J. egyéni vállalkozó bérleti díj elengedési kérelme, az általa a Budapest VIII., Somogyi B. 24. szám alatt bérelt nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában
13. Lakóház – működtetési belső keret átcsoportosítása
14. NAGYGÁBOR Cipézműhelye Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. R. L. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 11. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
16. Nyílt egyfordulós pályázat kiírása bérbeadásra a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

5. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter – irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Megbízási szerződés kötése Rév8 Zrt-vel a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú pályázatban szereplő projektmenedzseri feladatok ellátására

6. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Catering szolgáltatás beszerzése a Semmelweis Nap ünnepségének állófogadásához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
2. „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Zeneiskola pedagógiai programjának közoktatási szakértői véleményezése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása – **PÓTKÉZBESÍTÉS**

7. Egyebek

1. Tájékoztatás a 2011. évi költségvetés április 30. napjáig történt teljesítéséről – **PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester (írásbeli előterjesztés)
2. Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének 2011. május havi teljesítés igazolására – **PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: Dr. Molnár György – VPB alelnöke (írásbeli előterjesztés)
3. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. május havi teljesítés igazolására

Előterjesztő Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke (írásbeli előterjesztés)

4. Felkérés narrátori és előadó-művészeti feladatokra a 2011. július 5-i Semmelweis Napra – **PÓTKÉZBESÍTÉS**

Előterjesztő Sántha Péterné – alpolgármester (írásbeli előterjesztés)

1. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1 pontja Práter Általános Iskola vezetői pályázatának elbírálása – ZÁRT ÜLÉS

**935/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Práter Általános Iskola vezetői pályázatának elbírálása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 1.2 pontja Javaslat jutalom kifizetésére Köztisztviselők Napja alkalmából

A napirend 1.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3 pontja A Magdolna Negyed Program II. megvalósítása, valamint a Kesztyűgyár működtetése során Rév8 Zrt-nél felmerült költségek elfogadása

A napirend 1.3 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4 pontja Pályázat benyújtása a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú projekt önrészeinek vissza nem térítendő támogatásár

A napirend 1.4 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5 pontja **Teleki téri piac / Pályázat eredményhirdetése, ideiglenes piac költségvetésének módosítása**

936/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Teleki téri piac / Pályázat eredményhirdetése, ideiglenes piac költségvetésének módosítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 1.6 pontja **A Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, üres helyiség bérbeadására kiírt nyílt pályázat eredményének megállapítása**

937/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, üres helyiség bérbeadására kiírt nyílt pályázat eredményének megállapítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.7 pontja **Budapest VIII., Magdolna u. 24. (hrsz: 35339), Magdolna u. 28. (hrsz: 35341), és Tolnai u. 23. (hrsz: 34934), szám alatti ingatlanok értékesítése**

A napirend 1.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8 pontja **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása**

A napirend 1.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.9 pontja **Üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adása ideiglenes jelleggel**

A napirend 1.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.10 pontja **Javaslat a Teleki László téri Élelmiszer Piac Alapító okiratának módosítására**

**938/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Teleki László téri Élelmiszer Piac Alapító okiratának módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.11 pontja **Javaslat együttműködési megállapodás tartalmának meghatározására közérdekű munkavégzés tárgyában**

**939/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat együttműködési megállapodás tartalmának meghatározására közérdekű munkavégzés tárgyában**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.12 pontja **Javaslat a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011.(I.24.) számú, továbbá a fák kivágásáról, és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) számú önkormányzati rendeletek módosítására**

A napirend 1.12 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.13 pontja **Javaslat a parkolás-üzemeltetési feladatok átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára – ZÁRT ÜLÉS**

940/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a parkolás-üzemeltetési feladatok átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.14 pontja **Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának, üzleti tervének, közszolgáltatási- és támogatási szerződésének módosítása**

941/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának, üzleti tervének, közszolgáltatási- és támogatási szerződésének módosítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

Napirend 1.15 pontja **Fedezet biztosítása a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2011. évi közfoglalkoztatási programjának önrészére**

942/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Fedezet biztosítása a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2011. évi közfoglalkoztatási programjának önrészére**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

Napirend 1.16 pontja **Beszámoló a szociális segélyezés 2010. évi tapasztalatairól, valamint javaslat a szociális ellátásokat szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

A napirend 1.16 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.17 pontja **Javaslat a Jóinfo Alapítvány megszüntetésére**

**943/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Jóinfo Alapítvány megszüntetésére**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Jogi Csoport

Napirend 1.18 pontja **Javaslat Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására**

**944/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Jogi Csoport

Napirend 1.19 pontja **Javaslat informatikai eszközök beszerzésére, adományként történő átadására**

**945/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **„Javaslat informatikai eszközök beszerzésére, adományként történő átadására”** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.20 pontja **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) ök. sz. rendelet módosítására**

A napirend 1.20 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.21 pontja **Megállapodás a Józsefvárosi és a Fővárosi Önkormányzat között**

**946/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **„Megállapodás a Józsefvárosi és a Fővárosi Önkormányzat között”** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.2 pontja **Javaslat jutalom kifizetésére Köztisztviselők Napja alkalmából**

**947/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **„Javaslat jutalom kifizetésére Köztisztviselők Napja alkalmából”** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.3 pontja **A Magdolna Negyed Program II. megvalósítása, valamint a Kesztyűgyár működtetése során Rév8 Zrt-nél felmerült költségek elfogadása**

**948/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazat, 1 nem szavazat mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Magdolna Negyed Program II. megvalósítása, valamint a Kesztyűgyár működtetése során Rév8 Zrt-nél felmerült költségek elfogadása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.4 pontja **Pályázat benyújtása a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú projekt önrésznének vissza nem térítendő támogatásár**

**949/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Pályázat benyújtása a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú projekt önrésznének vissza nem térítendő támogatásár**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 1.7 pontja **Budapest VIII., Magdolna u. 24. (hrsz: 35339), Magdolna u. 28. (hrsz: 35341), és Tolnai u. 23. (hrsz: 34934), szám alatti ingatlanok értékesítése**

**950/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen szavazat, 1 nem szavazat és 3 tartózkodás mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Budapest VIII., Magdolna u. 24. (hrsz: 35339), Magdolna u. 28. (hrsz: 35341), és Tolnai u. 23. (hrsz: 34934), szám alatti**

ingatlanok értékesítése” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.8 pontja Budapest VIII., Vajdahunyd u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása

951/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **„Budapest VIII., Vajdahunyd u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés módosítása”** című előterjesztést elnapolja.

Napirend 1.9 pontja Üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adása ideiglenes jelleggel

952/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **„Üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adása ideiglenes jelleggel”** című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.12 pontja Javaslat a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011.(I.24.) számú, továbbá a fák kivágásáról, és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) számú önkormányzati rendeletek módosítására

953/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 1 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **„Javaslat a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 3/2011.(I.24.) számú, továbbá a fák**

kivágásáról, és pótlásáról szóló 26/2006.(VII.14.) számú önkormányzati rendeletek módosítására” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.16 pontja **Beszámoló a szociális segélyezés 2010. évi tapasztalatairól, valamint javaslat a szociális ellátásokat szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

**954/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 3 nem szavazat mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Beszámoló a szociális segélyezés 2010. évi tapasztalatairól, valamint javaslat a szociális ellátásokat szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda

Napirend 1.20 pontja **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) ök. sz. rendelet módosítására**

**955/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) ök. sz. rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. június 16-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Jegyzői Kabinet előterjesztései

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1 pontja Javaslát kártérítési igény elutasítására – ZÁRT ÜLÉS

**956/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen szavazat, 9 nem szavazat mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító javaslatát, mely szerint fizessék ki F. Sz. Á. (28-172/2011.) 2011. március 27-én benyújtott kártérítési igényét.

**957/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen szavazat, 4 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja F. Sz. Á. (28-172/2011.) 2011. március 27-én benyújtott kártérítési igényét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

**Napirend 2.2 pontja A Kis Basa Kft. közműfogyasztásával összefüggő perben
egyezségi ajánlat – ZÁRT ÜLÉS**

**958/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Díjbeszedő Faktorház Zrt. 2011. május 27-i egyezségi ajánlatát a PKKB előtt folyó, 12.G.302.886/2010. számú peres ügyben nem fogadja el azzal, hogy elviekben nem zárkózik el egy egyezség kötése elől.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1 pontja Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)
(1 db)**

**959/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Kész Álomotthon Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. július 04. - 2011. július 21.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány építés)
Közterület-használat helye: Röck Szilárd u. 23/A.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. július 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.2 pontja Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) (1 db)

**960/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: MTVA – Divízió 1.
Közterület-használat ideje: 2011. június 24. – 2011. június 24.
Közterület-használat célja: élő televíziós műsor készítése
Közterület-használat helye: Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága: 300 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.3 pontja Koncentrált rakodóhely kijelölése az Alföldi u. 1. szám alatti épület előtt

**961/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Fővárosi Önkormányzatnak az előterjesztés mellékletét képező térképszelvényen – a Budapest VIII. ker. Alföldi u. 1. szám alatt – megjelölt területet koncentrált rakodás céljára kijelölni hétköznaponként 7:00 órától 9:00 óráig tartó időkorlát mellett.

2. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával kapcsolatos összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

4. Kisfalu Kft. előterjesztései

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1 pontja **A Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, MÁV lakótelep 38818/13 helyrajzi számú ingatlanán szolgalmi jog bejegyzése**

**962/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, 38818/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján szolgalmi jog bejegyzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt javára, oly módon, hogy a szolgalmi jog az ingatlanon végighúzódó a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonát képező víznyomó vezetékre vonatkozik. A Józsefvárosi Önkormányzat a szolgalmi jogot térítési igény nélkül biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szolgalmi jog bejegyzésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2 pontja **GIL BAU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**963/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Auróra u. 7. szám alatt található, 34780/0/A/3 hrsz-ú, 85 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pinceszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a GIL BAU Kft részére, kürtőskalács és cukrászati sütemények készítése (műhely) céljára, 60.877,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3 pontja **S.né Sz. M. J. gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

964/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi, hogy a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 helyrajzi számú telek udvarán kialakított gépkocsi beállóra, S.né Sz. M. J.-tal, határozatlan időre, 30 napos felmondással bérleti szerződés kerüljön megkötésre 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hó) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4 pontja **A Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti, 35907/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, utcai raktárhelyiség elidegenítése**

965/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti 35907/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, utcai, 45 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, Sz. Cs. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 2.400.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön Sz. Cs. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben Sz. Cs. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5 pontja **Magyarországi-Szegények és Romák-Érdekvédelmi-Közhasznú-Szervezetének bérleti szerződés megkötésére adott határidő meghosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 10/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

A napirend 4.5 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6 pontja **Budapest VIII. Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 35380/0/A/37 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**966/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35380/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy a bérlő vételi kérelme alapján a bérlő részére, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7 pontja **Budapest VIII. Korányi Sándor utca 10. III. emelet 38. szám alatti, 36040/0/A/38 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

A napirend 4.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8 pontja **B. R. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**967/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 261/2011. (II. 23.) számú határozatát visszavonja
2. *engedélyezi* a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatt található, 35081/0/A/56 hrsz-ú, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását B. R. egyéni vállalkozó részére, határozott időre, 2016. december 31. napjáig, szépségszalon, fodrászat, műkörömépítés céljára, 18.864,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
3. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.9 pontja **SARY.A. Kft. bérleti jogviszony folytatás elismerésének kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a SARY-KA Kft javára**

**968/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

- 1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság *tudomásul veszi* a SARY.A. Kft bérlő által alapított SARY-KA Kft bérleti jogviszony folytatását a Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám alatt bérelt, 34676/0/A/2 hrsz-ú, 92 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség tekintetében a határozott időre, 2012. december 31-ig, fennálló bérleti szerződés további részeinek változatlanul hagyása mellett.

- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) A Kisfalu Kft a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (5) szerinti nyilatkozatot kiadja, valamint a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10 pontja Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme, különös méltányosságból

**969/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

- 1) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul H. S.né jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. sz. alatti lakásra vonatkozóan, a Hálózat Alapítvány által megítélt 269.791,- Ft összegű támogatás levonása után, a 2011. március 31-ig fennálló 248.204,- Ft lakbér/használati- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj tőke + kamatai hátralék 36 havi részletben történő megfizetéséhez különös méltányosságból.
- 2) A részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg – *a részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig* –, a jogcímnélküli lakáshasználóval kizárólag használati szerződés köthető, a ténylegesen fizetendő költségelvű, illetve jogosultság esetén a szociális lakbérrel megegyező használati díj megfizetése mellett. Amennyiben a jogcímnélküli lakáshasználó a részletfizetési megállapodásban vállalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és vele szemben más felmondási ok nem áll fenn, úgy a lakásra nevezettel – *a Képviselő-testület, illetve a hatáskörrel rendelkező Bizottság döntése alapján* –, határozott idejű bérleti szerződés köthető, előbérleti jog biztosításával. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11 pontja Green Plan Energy Kft bérleti díj elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

970/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a Green Plan Energy Kft bérlő által bérelt Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt (hrsz.: 35696/0/A/50) található földszinti, 41 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség 2011. május havi díjfizetési kötelezettségének (bruttó: 74.294,- Ft) elengedését tekintettel arra, hogy a helyiségben 2011. március 17. és április 18. között nem volt elektromos áram, a szolgáltatási szerződés hiánya miatt.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.12 pontja **H. J. egyéni vállalkozó bérleti díj elengedési kérelme, az általa a Budapest VIII., Somogyi B. 24. szám alatt bérelt nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában**

**971/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi H. J. egyéni vállalkozó részére a Budapest VIII., Somogyi B. u. 24. szám alatti 36421/0/A/25 hrsz-ú, 26 m² alapterületű üzlethelyiségre, 2011. március 01. és 2011. május 31. közötti időszakra vonatkozó bruttó 120.132,- Ft bérleti díj előírás törlését, mivel a fenti időszakban a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmatlan volt, ezért a helyiség birtokbaadására csak 2011. május 17-én került sor.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.13 pontja **Lakóház – működtetési belső keret átcsoportosítása**

**972/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A 11602. cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belüli belső átcsoportosítást az alábbiak szerint elfogadja:
A Házfelügyelői és takarítói feladatok előirányzatát 1.650.000-Ft-tal, valamint a Gyorsszolgálati hibaelhárítási előirányzatát 700.000-Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg 2.350.000-Ft-tal megemeli a Karbantartási előirányzat összegét.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.14 pontja **NAGYGÁBOR Cipésműhelye Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**973/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Stáhly u. 1. szám alatt található, 36438/0/A/46 hrsz-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a NAGYGÁBOR Cipésműhelye Kft részére, kaptafák raktározása céljára, 8.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.15 pontja **R. L. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 11. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**974/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 11. szám alatt található, 35328/0/A/3 hrsz-ú, 35 m² alapterületű, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását R. L. egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára, 9.660,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre, 2016. december 31 napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.16 pontja Nyílt egyfordulós pályázat kiírása bérbeadásra a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**975/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Üllői út 54-56. sz. alatt található, 36339/0/A/1 hrsz-ú, 161 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlet helyiségcsoport bérbeadására nyílt egyfordulós pályázat kiírását.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat kiírására, a hirdetmény 37/2005. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakon túl legalább 1 db napi lapban való megjelentetésére, a pályázat lebonyolítására és eredményének megállapítására vonatkozó javaslattételre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5 pontja Magyarországi-Szegények és Romák-Érdekvédelmi-Közhasznú-Szervezetének bérleti szerződés megkötésére adott határidő meghosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 10/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**976/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 2 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel u. 10/a. szám alatt található, 35974/0/A/2 hrsz-ú, 48 m² alapterületű nem lakás célú iroda helyiségre a Magyarországi-Szegények és Romák-Érdekvédelmi-Közhasznú-Szervezettel, a Bizottság 579/2011. (IV. 13.) számú határozata alapján megkötendő bérleti szerződés szerződéskötési határidejét nem hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7 pontja Budapest VIII. Korányi Sándor utca 10. III. emelet 38. szám alatti, 36040/0/A/38 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

977/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen szavazat, 4 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36040/0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Korányi Sándor utca 10. III. emelet 38. szám alatti, 39 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget nem hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Stratégiai Tanácsadó Iroda előterjesztései

Előterjesztő: Szép Péter – irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1 pontja Megbízási szerződés kötése Rév8 Zrt-vel a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú pályázatban szereplő projektmenedzseri feladatok ellátására

978/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a KMOP-2009-4.5.2-09-2009-0023 Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése c. pályázat szerint a „Budapest VIII. Tolnai L. u. 19. sz. alatti meglévő óvoda épület bontása és a 3 csoportos bölcsőde kivitelezési munkái” tárgyú beruházással kapcsolatban a projektmenedzseri feladatok ellátására megbízza a Rév8 Zrt-t, a megbízási díj nettó 2.500.000.- Ft.
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

6. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1 pontja **„Catering szolgáltatás beszerzése a Semmelweis Nap ünnepségének állófogadásához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**979/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Catering szolgáltatás a Semmelweis Nap ünnepségének állófogadásához” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot az Újhartyáni vendéglő és Lakodalmasház (székhely: 2367 Újhartyán, Pipacs u. 2.), ajánlattevő adta, ajánlati ár nettó 319.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 6.2 pontja **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Zeneiskola pedagógiai programjának közoktatási szakértői véleményezése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**980/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Zeneiskola pedagógiai programjának közoktatási szakértői véleményezése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Miskolczi Józsefné (1211 Budapest,) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 70.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

7. Egyebek előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 7.1 pontja **Tájékoztatás a 2011. évi költségvetés április 30. napjáig történt teljesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

981/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2011. évi költségvetés I-IV. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős:

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 7.2 pontja **Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének 2011. május havi teljesítés igazolására**
Előterjesztő: Dr. Molnár György – VPB alelnöke

982/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. május 1. napjától 2011. május 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 7.3 pontja **Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. május havi teljesítés igazolására**
Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke

**983/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. május 1. napjától 2011. május 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 7.4 pontja

Felkérés narrátori és előadó-művészeti feladatokra a 2011. július 5-i Semmelweis Napra

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**984/2011. (VI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Kissné Poór Beátát bízta meg a 2011. július 5-én tartandó Semmelweis-napi ünnepség narrátori feladatainak ellátásával. Megbízási díja bruttó 10 e Ft+munkáltatót terhelő járulékok, fedezete a 11202 cím előirányzatán biztosított.
2. Szabó István Ferenc egyéni vállalkozót, pánsíp művészt kéri fel a 2011. július 5-én tartandó Semmelweis-napi ünnepségen hangszeres előadás tartására. Megbízási díja 64 e Ft + Áfa, fedezete a 11104 cím előirányzatán biztosított.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Budapest, 2011. június 20.

Soós György s.k.
bizottsági elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt.vez.

A kivonatot készítette: Szabó Eszter