

631/2010 JÚL 08./J. 5/11



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. július 14-i ülésére

Előterjesztő: *M. Kocsis*
dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: *J. Xantus*
Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Javaslát a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	x
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	x
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjelési Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

274/2010 (07.14)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetótáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: *U. H.* GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

költségvetési felelős nem jelölve

AZ ANYAG TERJEDELME:

5 oldal beadvány

ÉRKEZETT

2010 JÚL 08.

14/20

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Javaslát a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

A testületi ülés időpontja: 2010. július 14.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

Előterjesztés előkészítője: Vagyongazdálkodási Iroda

A rendelet módosításának elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkatervben nem szereplő

Tisztelt Képviselő-testület!


A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) Ök. sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályozza a kerület területén történő építkezésekkel járó parkolóhely-létesítési kötelezettség teljesítésének feltételeit, és a kötelezettség önkormányzati átvállalását, valamint bizonyos esetekben a díjcsökkentés lehetőségeit.

A Rendelet –helyi város-rehabilitációs területekre (HVT) vonatkozó – 11.§-ának alkalmazása közben a végrehajthatóság tekintetében problémák merültek fel, ugyanis a (3) bekezdés egyes pontjai a lakás funkció kivételével nem tesz különbséget új építés és egyéb hasznosítás (átépítés, bővítés) között, mely bizonyos esetekben teljesen ellehetetleníti a beruházást. A probléma abból adódik, hogy minden esetben marad néhány kötelezően telken belül teljesítendő parkolóhely-létesítési kötelezettség, függetlenül attól, hogy megvalósítható-e vagy sem. Nyilvánvaló, hogy egy átépítés során mikor az ingatlan funkciója is megváltozik, a telken belül már nem lehet parkolót létrehozni. Ezért, ezekben az esetekben szükséges a 100%-os átvállalás.

A Rendelet gyakorlati alkalmazása közben merült fel az a hiányosság is, hogy amennyiben egy magánszemély, aki a kerületben bármely helyi városrehabilitációs területen (HVT) kíván végrehajtani építési tevékenységet és a Rendelet 12.§ (1) bekezdése alapján szociális körülményekre hivatkozva díjcsökkentést, vagy annak elengedését kéri, jogszabályi hivatkozás hiányában jelenleg nem jogosult erre. Ez a probléma a szinte kizárólag lakások megosztásakor jelentkezik, mikor egy lakásból két lakást, vagy egyéb funkciójú egységet kíván a tulajdonos kialakítani.

A fent leírtakat figyelembe véve javaslom a mellékelt rendeletmódosítás, illetve új rendelet elfogadását.

Budapest, 2010. július 5.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Xantus Judit
Jegyző
2010. JÚL 08

Melléklet: önkormányzati rendeletmódosítás

A kihirdetés módja: kifüggesztés

A kihirdetés napja:.....

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2010. (.....) önkormányzati rendelete
a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló
4/2010. (I. 21.) sz. önk. rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) sz. önk. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1. § A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) HVT területen, bővítés és rendeltetésváltozás valamint új építés esetén a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat átvállalja az alábbiakban részletezett e rendelet 6.§ (1) bekezdésében meghatározott funkciók esetében, az alábbiakban megjelölt mértékig és a megjelölt átvállalási díjon.

1. 3.§ a) pontja szerinti lakás funkciójú beépítésnél – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
2. 3.§ a) pontja szerinti kereskedelmi egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
3. 3.§ a) pontja szerinti szálláshely szolgáltató egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
4. 3.§ a) pontja szerinti vendéglátó egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
5. 3.§ a) pontja szerinti bölcsődét, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egységet érintő építési tevékenység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
6. 3.§ a) pontja szerinti felsőfokú oktatási egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
10. 3.§ a) pontja szerinti igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft
11. 3.§ a) pontja szerinti fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
15. 3.§ a) pontja szerinti minden egyéb rendeltetési egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft

A Rendelet 3.§ b) pontja szerinti bármilyen építési tevékenység esetében jelen bekezdés alkalmazásakor – Átvállalás mértéke: 100% - Átvállalási díj: a 3.§ a) pontja szerinti egyes funkciókkal megegyező.”

2. § A Rendelet 12. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A Városfejlesztési Tanácsnok véleményének kikérése után az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság kérelemre dönthet természetes személy szociális és jövedelmi körülményei alapján, a 8. § (2) bekezdés b)

pontjában, a 9.§ (2) bekezdés a) pontjában, valamint a 11. § (3) bekezdésben szereplő összegek mérsékléséről vagy elengedéséről.

Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező természetes személy:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel
- b) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át
- c) rokkantsági nyugdíjban részesül
- d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.”

3. § Ez a rendelet 2010. július 15. napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2010. július

dr. Xantus Judit
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Eredeti szöveg: A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I.21.) ök. számú rendeletének

„(3) HVT területen, bővítés és rendeltetésváltozás valamint új építés esetén a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat átvállalja az alábbiakban részletezett e rendelet 6.§ (1) bekezdésében meghatározott funkciók esetében, az alábbiakban megjelölt mértékig és a megjelölt átvállalási díjon.

1. a) a 3.§ a) pontja szerinti új beépítésnél – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
b) minden (az a) ponttól eltérő) lakást érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 100% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
2. minden kereskedelmi egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
3. minden szálláshely szolgáltató egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
4. minden vendéglátó egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
5. minden bölcsődét, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egységet érintő építési tevékenység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
6. minden felsőfokú oktatási egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
10. minden igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft
11. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
15. minden egyéb rendeltetési egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft”

Módosított szöveg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2010. (.....) önkormányzati rendelete a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I.21.) ök. számú rendeletének módosításáról:

„(3) HVT területen, bővítés és rendeltetésváltozás valamint új építés esetén a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat átvállalja az alábbiakban részletezett e rendelet 6.§ (1) bekezdésében meghatározott funkciók esetében, az alábbiakban megjelölt mértékig és a megjelölt átvállalási díjon.

1. 3.§ a) pontja szerinti lakás funkciójú beépítésnél – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
2. 3.§ a) pontja szerinti kereskedelmi egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
3. 3.§ a) pontja szerinti szálláshely szolgáltató egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
4. 3.§ a) pontja szerinti vendéglátó egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
5. 3.§ a) pontja szerinti bölcsődét, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egységet érintő építési tevékenység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
6. 3.§ a) pontja szerinti felsőfokú oktatási egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
10. 3.§ a) pontja szerinti igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft
11. 3.§ a) pontja szerinti fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
15. 3.§ a) pontja szerinti minden egyéb rendeltetési egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft

A Rendelet 3.§ b) pontja szerinti bármilyen építési tevékenység esetében jelen bekezdés alkalmazásakor – Átvállalás mértéke: 100% - Átvállalási díj: a 3.§ a) pontja szerinti egyes funkciókkal megegyező.”

A rendelet 12. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

Eredeti szöveg: A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I.21.) ök. számú rendeletének

Módosított szöveg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2010. (.....) önkormányzati rendelete a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I.21.) ök. számú rendeletének módosításáról:

„(1) A Városfejlesztési Tanácsnok véleményének kikérése után az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság kérelemre dönthet természetes személy szociális és jövedelmi körülményei alapján, a 8. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint a 9.§ (2) bekezdés a) pontjában szereplő összegek mérsékléséről vagy elengedéséről.

Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező természetes személy:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel
- b) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át
- c) rokkantsági nyugdíjban részesül
- d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.”

„(1) A Városfejlesztési Tanácsnok véleményének kikérése után az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság kérelemre dönthet természetes személy szociális és jövedelmi körülményei alapján, a 8. § (2) bekezdés b) pontjában, a 9.§ (2) bekezdés a) pontjában, *valamint a 11.§ (3) bekezdésben* szereplő összegek mérsékléséről vagy elengedéséről. Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező természetes személy:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel
- b) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át
- c) rokkantsági nyugdíjban részesül
- d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.”