Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Kft.

3. 4. ... sz. napirendi pont
HELYSZÍNI

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **2013. november 4.**-i ülésére

Tárgy: Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalkozási szerződésének megkötésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Zsidi Lajos irodavezető
A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: ajánlattéli felhívás, Összegzés az ajánlatok elbírálásáról, vállalkozási szerződés, ajánlat, kivitelezői nyilatkozat.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 2012. évi költségvetésében biztosított maradványkeret terhére 2.510.135,- FT+ÁFA összegben – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1502/2013. (XII.12.) számú határozata alapján – 2013. február hónapban hét épületre vonatkozóan készült kéményfelújítás. A Kisfalu Kft.-nél rendelkezésre álló FŐKÉTÜSZ Kft.-től érkezett ügyiratok alapján további kémények felújítása szükséges.
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2013. október 21.-i ülésén a tárgyi előterjesztést tárgyalta. A Bizottság kérte a nyertes ajánlattevő árajánlatának pontosítását, kiegészítését, illetve a lakások kéményhasználatának szabályosságáról kért tájékoztatást.

II. A beterjesztés indoka

A rendelkezésre álló FŐKÉTÜSZ Kft. ügyiratok jellemzően életveszélyes állapotú, dugult, béleletlen kéményjáratokat, romos kéménytesteket, kedvezőtlen kitorkolási magasságú kéményeket jeleznek, melyeken gázüzemű fűtőkészülékek üzemelnek. A FŐKÉTÜSZ Kft. ügyirataira több esetben hatósági eljárás is indult. A jelzett problémák, hiányosságok megszüntetése érdekében szükséges a döntéshozatal.

III. Tényállási adatok

A Kisfalu Kft. a FŐKÉTÜSZ Kft. figyelmeztető jelzései alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított az alábbi épületek kéményeinek felújítása tárgyában. A beszerzési eljárás becsült értéke 12 millió Ft + ÁFA.

	ingatlan	lakás
1.	Diószegi u. 22.	épület + I. e. 33; + fszt. 1.
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.
4.	Magdolna u. 6/a.	II. em. 5.
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény
7.	Vajdahunyad u. 11.	épület
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13.
9.	Vajdahunyad u. 11.	fszt. 1/b.

A Kisfalu Kft. az érintett lakások kéményhasználatát ellenőrizte. A kéményüzemű berendezési tárgyak használata a lakások bérleti szerződés szerinti komfortfokozatának megfelelően szabályos.

A Kisfalu Kft. Műszaki Irodája 2013. szeptember 20-án ajánlattételi felhívást küldött (*1. sz. melléklet)* a kéményfelújításban tapasztalattal rendelkező cégektől a FŐKÉTÜSZ Kft. által jelzett hiányosságok megszüntetésére.
A felkérés indokai: a Kisfalu Kft. a gazdasági szereplők tevékenységét, referenciáját részben ismeri, részben interneten tájékozódott és a cégnyilvántartást ellenőrizte.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők az alábbiak:

	Ajánlattételre felkért szervezet	Megjegyzés
1.	Tető-Kémény Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.20.	
2.	EL-KÉMÉNYSZOLG Kft. 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a.	
3.	Ingatlanszolgálat Szolgáltató Kft. 1135 Budapest, Jász u. 44. 2. 15.	
4.	DAUB-BUB PLUSSZ Kft. 1141 Budapest, Cserebogár u.52.1/1.	nem nyújtott be ajánlatot
5.	IMOTTOM Kft. 1118 Budapest, Somlai.68/b.	nem nyújtott be ajánlatot

Az ajánlattételi felhívás 6. pontja szerint az ajánlatok bírálati szempontja volt: *„Ajánlatkérő épületnemenként bírál, összevont, az összes címre vonatkozó egyetlen ajánlat nem adható! A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás."*

Ajánlattételi határidőben 3 db ajánlat érkezett. Az egyes címekre adott ajánlati árakat az előterjesztés *2. sz. mellékleté*t képező, „Összegzés az ajánlatok elbírálásáról" melléklet tartalmazza.

Tekintettel a benyújtott ajánlatokra az **EL-KÉMÉNYSZOLG Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot az alábbiak szerint:

1.	Diószegi u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft+ ÁFA
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2. lakás	378 281 Ft+ ÁFA
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	633 686 Ft+ ÁFA
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	426 978 Ft+ ÁFA
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	776 729 Ft+ ÁFA
6.	Százados út 3-13.	1. ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény	2 323 842 Ft+ ÁFA
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 010 667 Ft+ ÁFA
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	274 309 Ft+ ÁFA
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	274 309 Ft+ ÁFA

Összesen 11.470.438,- Ft + ÁFA

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. október 21.-i ülésén kért árajánlati kiegészítést a Kisfalu Kft. az EL-Kéményszolg Kft-től bekérte. A kiegészítés kiterjedt a kivitelezés során alkalmazandó kéményjárat szigetelési technológia, beépítésre tervezett anyag pontos megjelölésére, kéménymagasításhoz alkalmazott acélszerkezetek pontos méret meghatározására, a tetőjárdák kialakításának, anyagának meghatározására. Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőket a Kisfalu Kft. az ajánlati kötöttség lejárta miatt nyilatkozattételre hívta fel. Az ajánlattevők közül az El-Kéményszolg Kft. és a Tetőkémény Kft. nyilatkozott, hogy a 2013. szeptember 27.-én benyújtott ajánlatát továbbra is fenntartja.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelés alapján.

A Bizottság dönt a kivitelezés bonyolítása során a Kisfalu Kft. díjazásáról.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezés elvégzésével a bérlakások kéményhasználata biztosítottá és biztonságossá válik, az Önkormányzat állagmegóvási feladatának tesz eleget.

A kivitelezés költségeinek – 11.470.438,- Ft + Áfa - és a bonyolítási díjnak 1.147.044,- Ft + Áfa - fedezete – összesen 16.024.202,- Ft - a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a kéménykarbantartás előirányzat.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerületben kéményfelújítások tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot- az alábbi táblázat szerinti ingatlanok vonatkozásában - az EL-KÉMÉNYSZOLG Kft. (székhely: 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a., cégjegyzékszám: 01 09 260468, adószám: 10818183-2-42) tette, ajánlati ár összesen 11.470.438,- Ft + ÁFA összegben, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

	Cím		ajánlati ár
1.	Diószegi S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft+ ÁFA
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	378 281 Ft+ ÁFA
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	633 686 Ft+ ÁFA
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	426 978 Ft+ ÁFA
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	776 729 Ft+ ÁFA
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény	2 323 842 Ft+ ÁFA
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 010 667 Ft+ ÁFA
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	274 309 Ft+ ÁFA
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	274 309 Ft+ ÁFA

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. november 4.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkáltok elvégzésére az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. október 11.

3. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, 1.147.044,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás **előirányzat terhére.**

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2013. november 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. október 31.

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.
LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 OKT 31

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében értékhatár alatti beszerzési eljárást indít a Budapest VIII. kerület
szám alatti címeken kéményfelújítás tárgyában.

	ingatlan	lakás
1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2. lakás
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:**
   Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
   Címe: 1083 Budapest, Losonci u. 2.
   Telefon: 06-1-333-6781, Telefax: 06-1- 334-0939, E-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu
2. **Kapcsolattartó neve:**
   Zsidi Lajos
   1084 Budapest, Őr u. 8.
   Tel/fax: 06-1-314-1098/206, E-mail: zsidi_l@kisfalu.jozsefvaros.hu
3. **A beszerzés tárgya:**
   A Felhívás szerinti címeken kémény felújítás végzése.
4. **A teljesítés helyszíne és műszaki adatok:**
   Budapest VIII. kerület

	ingatlan	lakás	Kémények száma, jelölése, hiba jellege	FŐKÉTÜSZ ügyirat száma
1.	Diószegi S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	2 kéménycsoport kitorkollása szélnyomás miatt kedvezőtlen	300008598/2013. 04.18. figyelmeztető
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.	1 járat dugult	300008838 figyelmeztető
3.	Koszorú 4-6.	fsz.1.	1 járat kürtő kiégett, tömörtelen	300008841 2013.09.04.figyelmeztető
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	1 járat dugult	30008843/2013.07.29. figyelmeztető
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.	2 járat, kürtő kiégett, tömörtelen, bélelése szükséges	145008/2011.07.18. figyelmeztető

6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás 1db kémény 14.ép.2 6.lakás 3 db kémény 16.ép.2 7.lakás 2 db kémény	Gázüzemű falazott kürtők bélelendők, tartalék kémények alsó tisztítása biztosítandó	121187/2012.09.27. figyelem felhívás 6367/2012/2012.11.16. ikt. sz. levél
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	3/4;7/3;10/3;11/2 kéménycsoportok romosak,omladozó kéményfej 5/6;9/4 kéménycsoport állagromlott,	233549/2012.10.24. 121510/2012.10.18 figyelmeztetők
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	1 járat	233547/2012.10.24. figyelmeztető
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	1 járat	233546/2012.10.24. figyelmeztető

Szükséges továbbá a kéménykürtők (felső) ellenőrzését és a járatok (alsó) ellenőrzését biztosító minősített elemek beépítése, illetve a megközelítést lehetővé tevő tetőelemek (tetőkibúvó, padláslétra, tetőjárda biztosítása. Az alternatív megoldások közül a költségtakarékos megoldás fogadható el. (Pl.: tetőjárda és kibúvó helyett, ha az előírás engedi padlástéri tisztítóidom)

5. **Fizetési feltételek:**
Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámla számára. A számla benyújtásának feltétele az elvégzett munka megfelelősségét igazoló FŐKÉTŰSZ Kft. által kiállított szakvélemény, valamint a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a megrendelő műszaki ellenőre igazol.

6. **Az ajánlatok bírálati szempontjai:**
Az Ajánlatkérő épületcímenként bírál, összevont, az összes címre vonatkozó egyetlen ajánlat nem adható!
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

7. **A hiánypótlás lehetősége:**
Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

8. **Az ajánlat nyelve:**
magyar

9. **Ajánlattételi határidő:**
2013. szeptember 27. péntek 10:00 óra

10. **Az ajánlatok benyújtásának helye:**
1084 Budapest Őr u. 8. Műszaki, Intézményi és Közterületi Iroda

11. **Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: **„AJÁNLAT kémény felújításra."** A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet.
Az ajánlatot 2 példányban kérjük benyújtani (egy eredeti és egy másolat). Az ajánlathoz csatolni kell:

- költségvetést (1. sz. melléklet)
- a megadott minta szerint – személyes, céges adatokkal – kitöltött, aláírás nélküli szerződéstervezetet, a címe: Vállalkozási szerződés (2. sz. melléklet)
- a kitöltött Beszállítói adatlapot (3. sz. melléklet)
- kitöltött felolvasó lapot (4. sz. melléklet)

Faxon küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el.
Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a borítékbontásra.
A benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el az Ajánlatkérő.

12. **Ajánlati kötöttség:**
Az ajánlattételi határidő lejártától számított 5 nap.

13. **Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet –e többváltozatú ajánlatot:**
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

14. **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**
Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

15. **Ajánlatok felbontásának helye és ideje:**
1084 Budapest Őr u. 8. fsz. Sebestyénné Szlezák Erika irodája
2013. szeptember 27. péntek 10:00 óra

16. **Teljesítési határidő:**
A munkaterület átadásától számítva: **30.** nap **a kivitelezés befejezésére, 45. nap FŐKÉTÜSZ Kft. szakvélemény beszerzésre.**

17. **Érvénytelen az ajánlat:**
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek.
Az eljárás kihirdetett nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szerződik az Ajánlatkérő.
Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkért az Ajánlatkérő képviselőjéhez, fordulhat.

18. **Egyéb:**
Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.

19. **Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2013. szeptember 20.**

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
16.

Budapest, 2013. szeptember 20.

.....
Józsefvárosi Önkormányzat nevében
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Összegezés az ajánlatok elbírálásától

1) ***Az ajánlatkérő neve és címe:***

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft (1082 Budapest, Losonci u. 2.)

2) ***A közbeszerzés tárgya és mennyisége:***

Tárgya: A Felhívás szerinti címeken kémény felújítás végzése.

Mennyisége:

	ingatlan	lakás	Kémények száma, jelölése, hiba jellege
1.	Diószegi S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	2 kéménycsoport kitorkollása szélnyomás miatt kedvezőtlen
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.	1 járat dugult
3.	Koszorú 4-6.	fsz.1.	1 járat kürtő kiégett, tömörtelen
4.	Magdolna u. 6/a.	II. em. 5.	1 járat dugult
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.	2 járat, kürtő kiégett, tömörtelen, bélelése szükséges
6.	Százados út 3-13.	1. ép.1.lakás 1db kémény 14. ép.26.lakás 3 db kémény 16. ép.27.lakás 2 db kémény	Gázüzemű falazott kürtők bélelendők, tartalék kémények alsó tisztítása biztosítandó
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	3/4;7/3;10/3;11/2 kéménycsoportok romosak,omladozó kéményfej 5/6;9/4 kéménycsoport állagromlott,
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	1 járat
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	1 járat

3) ***A választott eljárás fajtája:***

Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

4) ***Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:***

Az Ajánlattételi felhívás ajánlatevők részére 2013. szeptember 20. napján közvetlenül megküldésre került,

5) ***Eredményes volt-e az eljárás:***

Igen

6) ***A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):***

Az ajánlattételi határidő lejártáig **három** ajánlat került benyújtásra.

7) ***Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):***

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő: Tető-Kémény Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.20.
Ajánlati ár: nettó: **12.767483,-** Ft+Áfa

1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 764 042 Ft
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	428 269 Ft
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	785 330 Ft
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	470 398 Ft
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	859 493 Ft
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény	2 599 134 Ft
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 245 203 Ft
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	307 807 Ft
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	307 807 Ft

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő : El-Kéményszolg Kft. 1164 Budapest, Ostoros út 1/a
Ajánlati ár: nettó: **11.470.438,-** Ft+Áfa

1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	378 281 Ft
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	633 686 Ft
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	426 978 Ft
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	776 729 Ft
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény	2 323 842 Ft
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 010 667 Ft
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	274 309 Ft
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	274 309 Ft

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő : Ingatlanszolgálat Szolgáltató Kft. 1135 Budapest, Jász u. 44. 2. 15.
Ajánlati ár: nettó: **13.021.255,-** Ft+Áfa

1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 661 826 Ft
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	435 437 Ft
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	800 805 Ft
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	480 432 Ft
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	899 590 Ft
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény	2 646 633 Ft
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 456 608 Ft
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	319 962 Ft
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	319 962 Ft

Az El-Kéményszolg Kft. (1164 Budapest, Ostoros út 1/a) ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott valamennyi tartalmi és formai követelménynek, illetve pénzügyi és műszaki alkalmasságnak megfelelő ajánlatot adott.

8) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

11.1.) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az El-Kéményszolg Kft. (1164 Budapest, Ostoros út 1/a) ajánlattevő adta.

11.2.) Ellenszolgáltatás összege: **11.470.438,- Ft + 27% Áfa**

	Megajánlott ár				
Ajánlati ár:	1.	nettó:	4.371.637,- Ft	+	27 %ÁFA
	2.	nettó:	378.281,- Ft	+	27 %ÁFA
	3.	nettó:	633.686,- Ft	+	27 %ÁFA
	4.	nettó:	426.978,- Ft	+	27 %ÁFA
	5.	nettó:	776.729,- Ft	+	27 %ÁFA
	6.	nettó:	2.323.842,- Ft	+	27 %ÁFA
	7.	nettó:	2.010.667,- Ft	+	27 %ÁFA
	8.	nettó:	274.309,- Ft	+	27 %ÁFA
	9.	nettó:	274.309,- Ft	+	27 %ÁFA
	összesen nettó:		**11.470.438,- Ft**	**+**	**27 %ÁFA**

9) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. szeptember 27.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Sebestyénné .....

Sebestyénné Szlezák Erika
személyi és közbeszerzési asszisztens

2. számú melléklet

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006) képviseletében eljáró **Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő** másrészről

EL-KÉMENYSZOLG KFT. (székhely: 1164 Bp. Osoros u. 1/A adószám: 10818183-2-42 számlaszáma: 11714006-20305325, cjsz: 01-09-260468) mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ...../2013. (.....) számú határozatában döntött, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület szám alatti címen kéményfelújítás munkáinak elvégzéséhez.

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület

1.) A megjelölt munka szabadáras.
Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	,- Ft
27% ÁFA:	,- Ft
Összesen:	,- Ft
azaz:	,- Ft

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja:
Munkaterület tervezett átadása: (minden külön értesítés nélkül)

3.) A kivitelezés befejezési határideje: **Munkaterület átadástól számított 30. nap a kivitelezés befejezésére, 45. nap FŐKÉTÜSZ Kft. megfelelősséget igazoló szakvélemény beszerzésre.**

4) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A megrendelő kapcsolattartójának neve: Bp. VIII, Őr u.8. Tel: 314-1098/
Vállalkozó képviselőjének neve: Tel:

6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

7.) Vállalkozó a teljesítésről szóban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik az átadás-átvétel időpontját.

8.) Közterület foglalási engedély beszerzése Vállalkozó feladata.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

11.) A számla benyújtásának feltétele az elvégzett munka megfelelősségét igazoló FŐKÉTÜSZ Kft. által kiállított szakvélemény, valamint a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a megrendelő műszaki ellenőre igazol.

EL-KÉMENYSZOLG Építőipari Kft. 1164 Bp. Osoros u. 1/A. Adószám: 10818183-2-42

12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.1084 Bp. Őr u. 8.

13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke

végszámlánál: napi 50.000,-Ft

14.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.

15.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

16.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1.pont b./ alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

17.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban" feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013.

....
Vállalkozó Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem: .....
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: .....

Pénzügyileg ellenjegyzem: .....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

EL-KEMÉNYSZOLG Építőipari Kft. 1164 Bp., Ostoros u. 1/A. Adószám: 10818183-2-42

Felolvasó lap

Ajánlattevő neve: EL-Kéményszolg Kft
Ajánlattevő képviselőjének neve: Vegh Attila
Ajánlattevő székhelye: 1164 Bp. Ostoros u. 1/A
Ajánlattevő telefonszáma: 06-1-400-28-29
Ajánlattevő faxszáma: –
Ajánlattevő e-mail címe: attilavegh72@gmail.com
Ajánlattevő adószáma: 10818183-2-42
Ajánlattevő cégjegyzékszáma: 01-09-260268
Ajánlattevő számlaszáma: 11714006-20305325

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi szerint vállalja:

„a Budapest VIII. kerület szám alatti címeken kéményfelújítás tárgyában"

	Megajánlott ár
Ajánlati ár:	1. nettó: 4.371.637.– Ft + 27 %ÁFA 2. nettó: 378.281.– Ft + 27 %ÁFA 3. nettó: 633.686.– Ft + 27 %ÁFA 4. nettó: 926.578.– Ft + 27 %ÁFA 5. nettó: 776.729.– Ft + 27 %ÁFA 6. nettó: 2.323.842.– Ft + 27 %ÁFA 7. nettó: 2.010.667.– Ft + 27 %ÁFA 8. nettó: 274.305.– Ft + 27 %ÁFA 9. nettó: 274.305.– Ft + 27 %ÁFA összesen nettó: 11.470.938 Ft + 27 %ÁFA

Kelt: 2013.09.26.

EL-KÉMÉNYSZOLG Építőipari Kft. 1164 Bp., Ostoros u. 1/A. Adószám: 10818183-2-42

cégszerű aláírás

Név :

KISFALU

Cím : Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Tel./fax.: 16.

Kelt: 2013. év.....hó...nap

Készítette:

Tel:

A munka leírása:VIII.Diószeghy S.u.22

Az érintett épület kéményein szükséges javítási munkák végzése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		2.639.477-	1.468.212-
1.3 Építés közvetlen költségei		2.639.477-	1.468.212-
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2.639.477-	1.468.212-
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		2.639.477-	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		2.639.477-	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	263.946-	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1.468.212-
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4.371.637-	
4.1 ÁFA vetítési alap		4.371.637-	
4.2 Áfa	27.00%	1.180.342-	
5. A munka ára		5.551.979-	

KEMENYSZOLG Építőipari Kft. 1164 Bp. Ostoros u. 7/A. Vszám: 10818183-42

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	12-000-1 Törmelék szállítás és deponálás 0,2 m3	—	12.005.-	—	2.401.-
2	12-000-0 Anyagtermelés padlástérbe 50 óra	—	1.715.-	—	85.750.-
3	15-008-7 Védőpalánk 30 fm	140.-	1.176.-	4.200.-	35.280.-
4	19-037-1.1 (1) ÖN Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla) 3 db	—	29.400.-	—	88.200.-
5	19-037-1.1.1 Hő és áramlástechnikai méretezés 3 db	—	12.740.-	—	38.220.-
6	33-026-5-0072101 Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító, vagy koromzsákajtó elhelyezése Koromzsákajtó Proschorn saválló acélajtó 2 db	7.540.-	4.949.-	15.080.-	9.898.-
7	34-001-3 * Acél oszlop szerelése rácsos szerkezettel. Kéménytoldók elhelyezéséhez szükséges 50×50 négyszögacél és 40×40 zártszelvény tartóoszlop rögzítve padlástérből indítva * kaloda készítése és elhelyezése 60×60 négyszögacélból 2 db	29.240.-	29.890.-	58.480.-	59.780.-
8	43-004-1-0143521 Tetőkibúvó szerelése kéményhajlású tetőn, * horganyzott acéllemezből Tetőkibúvó, 0,55 mm HA, 50 x 60 cm 5 db	5.537.-	4.042,5	27.685.-	20.212.-
9	45-005-5-0180351 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél létra Acél létra, hátvédő korlát nélkül, 400 mm-széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű köracél fokokkal 20 m	8.478.-	4.851.-	169.560.-	97.020.-
10	45-005-9-0109001 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, * kéményseprő járda kézfogóval Tetőfix rögzítésű kéményseprőjárda * Kéményseprő járda kézfogóval 70 m	18.960.-	8.501,5	1.327.200.-	595.105.-
11	83-051-11-0840144 * Kéményfüstcső elhelyezése proschorn saválló acélfüstcső * vonatkozó szabványok alapján 2 db × 2,5 — hosszú	32.460.-	8.820.-	64.920.-	17.640.-

Bjo. 2013. 10. 22

Egy db * javítás

EL-KÉMÉNYSZOLG Építőipari Kft. 1164 Bp., Ostorfos u. 1/A. Adószám: 10818183-2-42

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
12	83-052-61-0826006 Proschorn szigetelt kémény elhelyezése; KO/KO rm. acél belső, acél külső borítással, tokos, kúpos csatlakozással, NÁ 130 - 150 mm Proschorn szigetelt kémény elem, KO/KO, 30 fokos könyökidom 6 db	21.450.-	5.563,5	128.700.-	32.781.-
13	83-052-61-0826024 Proschorn szigetelt fém kéményelem idom elhelyezése; KO/KO rm. acél belső, acél külső borítással, tokos, kúpos csatlakozással, NÁ 130 - 150 mm Proschorn kémény elem, KO/KO, tisztító idom, NÁ 130/200 mm 4 db	41.325.-	5.563,5	165.300.-	21.854.-
14	83-052-61-0826044 Proschorn szigetelt fém kéményelem idom elhelyezése; KO/KO rm. acél belső, acél külső borítással, tokos, kúpos csatlakozással, NÁ 130 - 150 mm Proschorn kémény elem, KO/KO, MR esővédő idom, 130/200 mm 4 db	8.564.-	5.563,5	34.256.-	21.854.-
15	83-052-61-0826064 Proschorn Düse EN+ áramlásmódosító huzatstabilizáló kéményfejre 1 db	48.590.-	7.742.-	48.590.-	7.742.-
16	83-052-61-0826084 Proschorn szerelt szigetelt fém kéményelem idom elhelyezése; KO/KO rm. acél belső, acél külső borítással, tokos, kúpos csatlakozással, NÁ 130 - 150 mm Proschorn szigetelt kémény elem, KO/KO, indító talp, 130/200 mm 4 db	13.560.-	5.463,5	54.240.-	21.854.-
17	M83-052-1-0810434 Proschorn szigetelt fém kéményelem elhelyezése; KO/KO koracél belső, külső borítással, tokos, kúpos csatlakozással, 1000 mm építési hosszal, NÁ 130 - 150 mm, tartozékaival 22 m	24.603.-	14.210.-	541.266.-	312.620.-
	Munkanem összesen:			2.639.477.-	1.468.212.-

Név : KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
16.

Cím :
Tel./fax.:

Kelt: 2013. év.....hó..nap
Készítette:
Tel:

A munka leírása:VIII.Kisfaludy u.5.
Az érintett épület fsz2 számu lakás kéményén szükséges javitási munkák végzése szakvélemény alapján

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		158.560.-	203.865.-
1.3 Építés közvetlen költségei		158.560.-	203.865.-
1.4 Közvetlen önköltség összesen		158.560.-	203.865.-
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		158.560.-	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		158.560.-	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	15.856.-	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			203.865.-
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		378.281.-	
4.1 ÁFA vetítési alap		378.281.-	
4.2 Áfa	27.00%	102.136.-	
5. A munka ára		480.417.-	

EL-KÉMENYSZOLG
Építőipari Kft. ②
1164 Bp., Ostoros u. 1/A
Adószám: 10818183-2-42

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1	12-000-1 Törmelék szállítás és deponálás 0,5 m3	—	12.005.–	—	6.003.–
2	33-026-1 Kéményméretezés díja 1 db	—	12789.–	—	12789.–
* 3	33-026-1-0120001 ASAN ÉTI A-115 tetőátvezetővel Ø130 v. osztott kivitelű kéményre megfelelő merevítőkkel tetőátvezetővel Kéménykürtők bélelése, szigetelése 22 m	4.450.–	5.091,5	97.900.–	111.573.–
4	33-026-7-0521455 Kémény- és szellőzőtartozékok; füstcsőhüvely elhelyezése, nyílás véséssel Füstcső fali hüvely 1 db	1.460.–	3.430.–	1.460.–	3.430.–
5	33-091-38 Kémények letisztítása és feltárása lyukanként elszámolva 1 db	—	3.675.–	—	3.675.–
6	33-091-43 Kéménydugulás megszüntetése dugulásonként elszámolva / átlagár / 1 db	1.840.–	12.250.–	1.840.–	12.250.–
7	33-026-0 Kéményseprői szakvélemény díja ügyintézéssel használatban lévő kéményekre 1 db	—	29.400.–	—	29.400.–
8	33-026-5-0072101 Kémény- és szellőzőtartozékok; kéménytisztító, vagy koromzsákajtó elhelyezése Koromzsákajtó Proschorn saválló acélajtó 1 db	5.540.–	4.949.–	5.540.–	4.949.–
9	83-003-21-0152023 Körkeresztmetszetű légszelep NÁ 160 mm 2 db	9.600.–	5.488.–	19.200.–	10.976.–
* 10	83-051-11-0840144 Kéményfüstcső elhelyezése vonatkozó szabványok alapján proschorn saválló acél füstcső 1 db Ø130 2,5 – hosszú	32.620.–	8.820.–	32.620.–	8.820.–
	Munkanem összesen:			158.560.–	203.865.–

2db tisztítás

Bp. 2013.10.22.

EL-KÉMÉNYSZOLG Építőipari Kft. ②
1164 Bp., Ostoros u. 1/A.
Adószám: 10818183-2-42

Név :

Cím : KISFALU
Tel./fax.: Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 16.

Kelt: 2013. év.....hó...nap
Készítette:
Tel:

A munka leírása: VIII.Koszorú u 4-6.
Az érintett épület fsz.1. számu lakás kéményén szükséges javitási munkák végzése szakvélemény alapján

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		243572-	365757-
1.3 Építés közvetlen költségei		243.572-	365.757-
1.4 Közvetlen önköltség összesen		243.572-	365.757-
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		243.572-	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		243.572-	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	24.357-	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			365.757-
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		633.686-	
4.1 ÁFA vetítési alap		633.686-	
4.2 Áfa	27.00%	171.095-	
5. A munka ára		804.781-	

EL-KÉMÉNYSZOLG
Építőipari Kft. ②
1164 Bp., Ostoros u. 1/A.
Adószám: 10818183-2-42

Aláírás

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2013.3 - BRONZ programcsomagjával.

C:\tero\tercvip\2010_3\onszla\8koszoru6fsz1kb.slo8

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	12-000-0 Anyagtermelés padlástérbe 40 óra	—	1.715,-	—	68.600,-
2	12-000-1 Törmelék szállítás és deponálás 2 m3	—	12.005,-	—	24.010,-
3	15-004-31 Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m2/db munkaszint felületig 1 db	2.155,-	19.195,-	2.155,-	19.195,-
4	15-008-7 Védőpalánk 5 m2	140	1.176,-	700,-	5.880,-
5	31-000-24 Vízszintes szerkezetek bontása, sík vagy bordás vasbeton lemez 15 fok hajlásszögig 0,1 m3	—	67.007	—	6.701,-
6	31-030-91-0112110 Fedkő készítése cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorkképzéssel, betonacél szereléssel, 10 cm vastagságig, ferdetető kémény C 12/15-16/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú 0,98 m2	2.550,-	8.697,-	2.501,-	8.526,-
7	33-000-11 Pillérek (oszlopok), kémények bontása, tetőn kívül 0,624 m3	—	26.068,-	—	16.266,-
8	33-021-2-0110001 Falazott kéménypillér kályhafűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm2 kürtő belméretig, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, tetőn kívül hézagolva Kisméretű tömör tégla 25x12x6,5 cm nagyszilárdságú Hf30-cm, falazó, meszes cementhabarcs 0,624 m3	32.560,-	46.819,5	20.317,-	29.215,-
9	33-026-1 Kéményméretezés díja 1 db	—	12.789,-	—	12.789,-
* 10	33-026-1-0120001 ASONÉMIA-115 technológiával, vagy azzal egyenértékű minősítésű technológia Kéménykürtők bélelése, szigetelése 9 m	4.450,-	5.071,5	40.050,-	45.644,-

EL-KÉMÉNYSZOLG Építőipari Kft. ②
1164 Bp. Oslojos u. 1/A
Adószám: 10818183-2-42

4 db jótáll

Bp. 2013.10.28.

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
11	33-026-7-0521455 Kémény- és szellőzőtartozékok; proschorn savalló acél Ø130 -30cm hosszig füstcsőhüvely elhelyezése, * nyílás vésséssel Füstcső fali hüvely 1 db	1.460	2.930	1.460	2.930
12	33-091-38 Kémények letisztítása és feltárása lyukanként elszámolva 1 db	—	3.675	—	3.675
13	33-091-43 Kéménydugulás megszüntetése dugulásonként elszámolva / átlagár / 1 db	1.850	12.250	1.850	12.250
14	33-026-0 Kéményseprői szakvélemény díja ügyintézéssel használatban lévő kéményekre 1 db	—	23.500	—	23.500
15	33-026-5-0072101 Kémény- és szellőzőtartozékok; kéménytisztító, vagy koromzsákajtó elhelyezése Koromzsákajtó Proschorn saválló acélajtó 1 db	5.540	4.999	5.540	4.999
16	43-004-1-0143521 Tetőkibúvó szerelése kéményhajlású tetőn, horganyzott acéllemezből Tetőkibúvó, 0,55 mm HA, 50 x 60 cm 1 db	7.537	4.092,5	7.537	4.093
17	45-005-5-0180351 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél létra Acél létra, hátvédő korlát nélkül, 400 mm-széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű köracél fokokkal 4 m	8.478	4851	33.912	19.404
18	45-005-9-0109001 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, kéményseprő járda kézfogóval Kéményseprő járda kézfogóval 4 m	18.960	8.501	75.840	34.006
19	83-003-21-0152023 Körkeresztmetszetű légszelep NÁ 160 mm 2 db	9.600	5.488	19.200	10.976
20	83-051-11-0840144 Kéményfüstcső elhelyezése vonatkozó szabályok alapján proschorn savalló acél füstcső Ø130 * 1 db 2,5m hosszig	32.620	8.820	32.620	8.820
	Munkanem összesen:			293.572	365.757

2db * zw.

Bp. 2013.10.22.

EL-KÉMÉNYSZOLG Építőipari Kft. 1164 Bp., Ostoros u. 1/A. Adószám: 10818183-2-42

Név :

KISFALU

Cím : Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Tel./fax.: 16.

Kelt: 2013. év.....hó...nap
Készítette:
Tel:

A munka leírása: VIII.Magdolna u.6/a
Az érintett épület II.5. számú lakáshoz tartozó egy darab kéményfej átépítése és szükséges javítási munkák végzése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		153.443	258.191
1.3 Építés közvetlen költségei		153.443	258.191
1.4 Közvetlen önköltség összesen		153.443	258.191
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		153.443	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		153.443	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	15.344	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			258.191
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		426.978	
4.1 ÁFA vetítési alap		426.978	
4.2 Áfa	27.00%	115.284	
5. A munka ára		542.262	

EL-KÉMENYSZOL Építőipari Kft. 1164 Bp., Csiorós u. 1/A Adószám: 10818193-2

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1	12-000-1 Törmelék szállítás és deponálás 2 m3	—	12.005	—	24.010
2	12-000-0 Anyagtermelés padlástérbe 40 óra	—	1.715	—	68.600
3	15-004-31 Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m2/db munkaszint felületig 1 db	2.155	17.175	2.155	17.175
4	15-008-7 Védőpalánk 5 fm	140	1.176	700	5.880
5	31-000-24 Vízszintes szerkezetek bontása, sík vagy bordás vasbeton lemez 15 fok hajlásszögig 0,1365 m3	—	67.007	—	9.147
6	31-030-91-0031060 Fedkő készítése cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorképzéssel, 10 cm vastagságig, ferdetető kémény Kavicsbeton C 10-16/FN (CEM II/A-S 32,5 R cementtel) 0,1365 m3	26.500	64.974	3.944	8.862
7	33-000-11 Pillérek (oszlopok), kémények bontása, tetőn kívül 0,92 m3	—	26.068	—	23.983
8	33-021-2-0110001 Falazott kéménypillér kályhafűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm2 kürtő belméretig, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, tetőn kívül hézagolva Kisméretű tömör tégla 25x12x6,5 cm nagyszilárdságú Hf30-cm, falazó, meszes cementhabarcs 0,92 m3	32.560	46.819	29.975	43.074
	Azezt homlokbélelléssel együtt értendő/ALUFIX minősített homlokbélelés rendszer/				
9	43-004-1-0143521 Tetőkibúvó szerelése kéményhajlású tetőn, horganyzott acéllemezből Tetőkibúvó, 0,55 mm HA, 50 x 60 cm 1 db	7.537	4.092	7.537	4.092
10	45-005-5-0180351 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél létra Acél létra, hátvédő korlát nélkül, 400 mm-széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű köracél fokokkal 4 m	8.478	4.851	33.912	19.404
11	45-005-9-0109001 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, Tetőfix minősített kéményseprőjárda* kéményseprő járda kézfogóval Kéményseprő járda kézfogóval 4 m	18.960	8.501	75.840	34.006
	Munkanem összesen:	Bp. 2013.10.22		153.883	258.191

EL-KÉMÉNYSZOLG Építőipari Kft. ②
1164 Bp., Ostoros u. 1/A.
Adószám: 10881588-2-42

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2013.3 - BRONZ programcsomagjával.
A tételszámot követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét.
C:\terc\tercvip\2010_3\onsela\magdolna\1588.tsz