

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Kft.

3.4
... sz. napirendi pont
HELYSZIAWI

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 4.-i ülésére

Tárgy: Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalozási szerződésének megkötésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: ajánlattéli felhívás, Összegzés az ajánlatok elbírálásáról, vállalozási szerződés, ajánlat, kivitelezői nyilatkozat.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 2012. évi költségvetésében biztosított maradványkeret terhére 2.510.135,- FT+ÁFA összegben – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1502/2013. (XII.12.) számú határozata alapján – 2013. február hónapban hét épületre vonatkozóan készült kéményfelújítás. A Kisfalu Kft.-nél rendelkezésre álló FŐKÉTÜSZ Kft.-től érkezett ügyiratok alapján további kémények felújítása szükséges.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2013. október 21.-i ülésén a tárgyi előterjesztést tárgyalta. A Bizottság kérte a nyertes ajánlattevő árajánlatának pontosítását, kiegészítését, illetve a lakások kéményhasználatának szabályosságáról kért tájékoztatást.

II. A betérjesztés indoka

A rendelkezésre álló FŐKÉTÜSZ Kft. ügyiratok jellemzően életveszélyes állapotú, dugult, béleletlen kéményjáratokat, romos kéményttesteket, kedvezőtlen kitorcolási magasságú kéményeket jeleznek, melyeken gázüzemű fűtőkészülékek üzemelnek. A FŐKÉTÜSZ Kft. ügyirataira több esetben hatósági eljárás is indult. A jelzett problémák, hiányosságok megszüntetése érdekében szükséges a döntéshozatal.

III. Tényállási adatok

A Kisfalu Kft. a FŐKÉTÜSZ Kft. figyelmeztető jelezései alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított az alábbi épületek kéményeinek felújítása tárgyában. A beszerzési eljárás becsült értéke 12 millió Ft + ÁFA.

	ingatlan	lakás
1.	Diószegi u. 22.	épület + I. e. 33; + fszt. 1.
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.
4.	Magdolna u. 6/a.	II. em. 5.
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1 db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény
7.	Vajdahunyad u. 11.	épület
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13.
9.	Vajdahunyad u. 11.	fszt. 1/b.

A Kisfalu Kft. az érintett lakások kéményhasználatát ellenőrizte. A kéményüzemű berendezési tárgyak használata a lakások bérleti szerződés szerinti komfortfokozatának megfelelően szabályos.

A Kisfalu Kft. Műszaki Irodája 2013. szeptember 20-án ajánlattételi felhívást küldött (1. sz. melléklet) a kéményfelújításban tapasztalattal rendelkező cégektől a FŐKÉTÜSZ Kft. által jelzett hiányosságok megszüntetésére.

A felkérés indokai: a Kisfalu Kft. a gazdasági szereplők tevékenységét, referenciáját részben ismeri, részben interneten tájékozódott és a cégnyilvántartást ellenőrizte.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők az alábbiak:

	Ajánlattételre felkért szervezet	Megjegyzés
1.	Tető-Kémény Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.20.	
2.	EL-KÉMÉNYSZOLG Kft. 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a.	
3.	Ingatlanszolgálat Szolgáltató Kft. 1135 Budapest, Jász u. 44. 2. 15.	
4.	DAUB-BUB PLUSSZ Kft. 1141 Budapest, Cserebogár u.52.1/1.	nem nyújtott be ajánlatot
5.	IMOTTOM Kft. 1118 Budapest, Somlai.68/b.	nem nyújtott be ajánlatot

Az ajánlattételi felhívás 6. pontja szerint az ajánlatok bírálati szempontja volt: „Ajánlatkérő épületnemenként bírál, összevont, az összes címre vonatkozó egyetlen ajánlat nem adható! A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.”

Ajánlattételi határidőben 3 db ajánlat érkezett. Az egyes címekre adott ajánlati árakat az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, „Összegzés az ajánlatok elbírálásáról” melléklet tartalmazza.

Tekintettel a benyújtott ajánlatokra az **EL-KÉMÉNYSZOLG Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot az alábbiak szerint:

1.	Diószegi u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft+ ÁFA
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2. lakás	378 281 Ft+ ÁFA
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	633 686 Ft+ ÁFA
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	426 978 Ft+ ÁFA
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	776 729 Ft+ ÁFA
6.	Százados út 3-13.	1. ép.1.lakás-1db kémény	2 323 842 Ft+ ÁFA
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 010 667 Ft+ ÁFA
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	274 309 Ft+ ÁFA
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	274 309 Ft+ ÁFA

Összesen 11.470.438,- Ft + ÁFA

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. október 21.-i ülésén kért árajánlati kiegészítést a Kisfalu Kft. az EL-Kéményszolg Kft-től bekérte. A kiegészítés kiterjedt a kivitelezés során alkalmazandó kéményjárat szigetelési technológia, beépítésre tervezett anyag pontos megjelölésére, kéménymagasításhoz alkalmazott acélszerkezetek pontos méret meghatározására, a tetőjárdák kialakításának, anyagának meghatározására. Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőket a Kisfalu Kft. az ajánlati kötöttség lejárta miatt nyilatkozattételre hívta fel. Az ajánlattevők közül az EL-Kéményszolg Kft. és a Tetőkémény Kft. nyilatkozott, hogy a 2013. szeptember 27.-én benyújtott ajánlatát továbbra is fenntartja.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelés alapján.

A Bizottság dönt a kivitelezés bonyolítása során a Kisfalu Kft. díjazásáról.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezés elvégzésével a bérlakások kéményhasználatra biztosítottá és biztonságossá válik, az Önkormányzat állammegóvási feladatának tesz eleget.

A kivitelezés költségeinek – 11.470.438,- Ft + Áfa - és a bonyolítási díjnak 1.147.044,- Ft + Áfa - fedezete – összesen 16.024.202,- Ft - a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a kéménykarbantartás előirányzat.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerületben kéményfelújítások tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot - az alábbi táblázat szerinti ingatlanok vonatkozásában - az EL-KÉMÉNYSZOLG Kft. (székhely: 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a., cégjegyzékszám: 01 09 260468, adószám: 10818183-2-42) tette, ajánlati ár összesen 11.470.438,- Ft + ÁFA összegben, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

	Cím	ajánlati ár	
1.	Diószegi S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft+ ÁFA
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	378 281 Ft+ ÁFA
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	633 686 Ft+ ÁFA
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	426 978 Ft+ ÁFA
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	776 729 Ft+ ÁFA
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény	2 323 842 Ft+ ÁFA
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 010 667 Ft+ ÁFA
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	274 309 Ft+ ÁFA
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	274 309 Ft+ ÁFA

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. október 11.

3. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, 1.147.044,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. november 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. október 31.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató u.

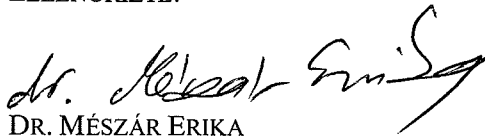
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felrakás a 11602-cs...*

JOGI KONTROLL: *valaki*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2013 OKT 31

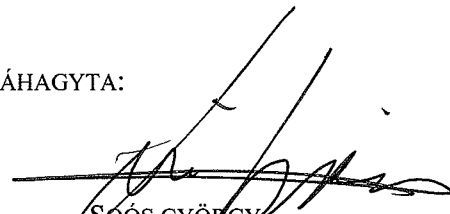
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében értékhatár alatti beszerzési eljárást indít a Budapest VIII. kerület szám alatti címeken kéményfelújítás tárgyában.

	ingatlan	lakás
1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2. lakás
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény 14.ép.26.lakás-3 db kémény 16.ép.27.lakás- 2 db kémény
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fsz. 1/b. lakás

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:**
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró
 Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
 Címe: 1083 Budapest, Losonci u. 2.
 Telefon: 06-1-333-6781, Telefax: 06-1- 334-0939, E-mail: info@kisfalujozsefvaros.hu
2. **Kapcsolattartó neve:**
 Zsidi Lajos
 1084 Budapest, Ór u. 8.
 Tel/fax: 06-1-314-1098/206, E-mail: zsidi_l@kisfalujozsefvaros.hu
3. **A beszerzés tárgya:**
 A Felhívás szerinti címeken kémény felújítás végzése.
4. **A teljesítés helyszíne és műszaki adatok:**
 Budapest VIII. kerület

	ingatlan	lakás	Kémények száma, jelölése, hiba jellege	FŐKÉTÜSZ ügyirat száma
1.	Diószegi S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	2 kéménycsoport kitorkollása szelnyomás miatt kedvezőtlen	300008598/2013. 04.18. figyelmeztető
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.	1 járat dugult	300008838 figyelmeztető
3.	Koszorú 4-6.	fsz.1.	1 járat kürtő kiégett, tömörtelen	300008841 2013.09.04. figyelmeztető
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	1 járat dugult	30008843/2013.07.29. figyelmeztető
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.	2 járat, kürtő kiégett, tömörtelen, bélelése szükséges	145008/2011.07.18. figyelmeztető

6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.l akás 1db kémény 14.ép.2 6.lakás 3 db kémény 16.ép.2 7.lakás 2 db kémény	Gázüzemű falazott kürtők bélelendők, tartalék kémények alsó tisztítása biztosítandó	121187/2012.09.27. figyelem felhívás 6367/2012/2012.11.16. ikt. sz. levél
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	3/4;7/3;10/3;11/2 kéménycsoportok romosak, omladozó kéményfej 5/6;9/4 kéménycsoport állagromlott,	233549/2012.10.24. 121510/2012.10.18 figyelmeztető
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	1 járat	233547/2012.10.24. figyelmeztető
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	1 járat	233546/2012.10.24. figyelmeztető

Szükséges továbbá a kéménykürtők (felső) ellenőrzését és a járatok (alsó) ellenőrzését biztosító minősített elemek beépítése, illetve a megközelítést lehetővé tevő tetőelemek (tetőkibúvó, padláslétra, tetőjárda biztosítása. Az alternatív megoldások közül a költségtakarékos megoldás fogadható el. (Pl.: tetőjárda és kibúvó helyett, ha az előírás engedi padlástéri tisztítódó)

5. Fizetési feltételek:

Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámla számára. A számla benyújtásának feltétele az elvégzett munka megfelelőségét igazoló FŐKÉTÜSZ Kft. által kiállított szakvélemény, valamint a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a megrendelő műszaki ellenőre igazol.

6. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Az Ajánlatkérő épületcímeként bírál, összevont, az összes címre vonatkozó egyetlen ajánlat nem adható!

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

7. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

8. Az ajánlat nyelve:

magyar

9. Ajánlattételi határidő:

2013. szeptember 27. péntek 10:00 óra

10. Az ajánlatok benyújtásának helye:

1084 Budapest Ór u. 8. Műszaki, Intézményi és Közterületi Iroda

11. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „AJÁNLAT kémény felújításra.” A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet. Az ajánlatot 2 példányban kérjük benyújtani (egy eredeti és egy másolat). Az ajánlathoz csatolni kell:

- költségvetést (1. sz. melléklet)
- a megadott minta szerint – személyes, céges adatokkal – kitöltött, aláírás nélküli szerződéstervezetet, a címe: Vállalkozási szerződés (2. sz. melléklet)
- a kitöltött Beszállítói adatlapot (3. sz. melléklet)
- kitöltött felolvasó lapot (4. sz. melléklet)

Faxon küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el.

Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a borítékbontásra.

A benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el az Ajánlatkérő.

12. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 5 nap.

13. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet –e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

14. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

15. Ajánlatok felbontásának helye és ideje:

1084 Budapest Ór u. 8. fsz. Sebestyénné Szlezák Erika irodája

2013. szeptember 27. péntek 10:00 óra

16. Teljesítési határidő:

A munkaterület átadásától számítva: 30. nap a kivitelezés befejezésére, 45. nap FÓKÉTÜSZ Kft. szakvélemény beszerzésre.

17. Érvénytelen az ajánlat:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek.

Az eljárás kihirdetett nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szerződik az Ajánlatkérő.

Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkért az Ajánlatkérő képviselőjéhez, fordulhat.

18. Egyéb:

Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.

19. Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2013. szeptember 20.

KISFALU

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

16.

Budapest, 2013. szeptember 20.

.....
Józsefvárosi Önkormányzat nevében
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1) Az ajánlatkérő neve és címe:

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft (1082 Budapest, Losonci u. 2.)

2) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: A Felhívás szerinti címeken kémény felújítás végzése.

Mennyisége:

	ingatlan	lakás	Kémények száma, jelölése, hiba jellege
1.	Diószegi S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	2 kéménycsoport kitorcollása szélnyomás miatt kedvezőtlen
2.	Kisfaludy u. 5.	fszt. 2.	1 járat dugult
3.	Koszorú 4-6.	fsz.1.	1 járat kürtő kiégett, tömörtelen
4.	Magdolna u. 6/a.	II. em. 5.	1 járat dugult
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6.	2 járat, kürtő kiégett, tömörtelen, bélelése szükséges
6.	Százados út 3-13.	1. ép.1.lakás 1db kémény 14. ép.26.lakás 3 db kémény 16. ép.27.lakás 2 db kémény	Gázüzemű falazott kürtők bélelendők, tartalék kémények alsó tisztítása biztosítandó
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	3/4;7/3;10/3;11/2 kéménycsoportok romosak,omladozó kéményfej 5/6;9/4 kéménycsoport állagromlott,
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	1 járat
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	1 járat

3) A választott eljárás fajtája:

Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

4) Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdeteményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az Ajánlattételi felhívás ajánlatevők részére 2013. szeptember 20. napján közvetlenül megküldésre került,

5) Eredményes volt-e az eljárás:

Igen

6) A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az ajánlattételi határidő lejártáig **három** ajánlat került benyújtásra.

7) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő: Tető-Kémény Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.20.
Ajánlati ár: nettó: 12.767483,- Ft+Áfa

1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 764 042 Ft
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	428 269 Ft
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	785 330 Ft
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	470 398 Ft
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	859 493 Ft
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény	2 599 134 Ft
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 245 203 Ft
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	307 807 Ft
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	307 807 Ft

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő : El-Kéményszolg Kft. 1164 Budapest, Ostoros út 1/a
Ajánlati ár: nettó: 11.470.438,- Ft+Áfa

1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 371 637 Ft
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	378 281 Ft
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	633 686 Ft
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	426 978 Ft
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	776 729 Ft
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény	2 323 842 Ft
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 010 667 Ft
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	274 309 Ft
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	274 309 Ft

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő : Ingatlanszolgálat Szolgáltató Kft. 1135 Budapest, Jász u. 44. 2. 15.
Ajánlati ár: nettó: 13.021.255,- Ft+Áfa

1.	Diószeghy S. u. 22.	Épület + I. e. 33; fszt. 1.	4 661 826 Ft
2.	Kisfaludi u. 5.	fszt. 2. lakás	435 437 Ft
3.	Koszorú u. 4-6.	fsz.1.	800 805 Ft
4.	Magdolna u. 6/a	II. em. 5.	480 432 Ft
5.	Népszínház u. 17.	I. em. 6. lakás	899 590 Ft
6.	Százados út 3-13.	1.ép.1.lakás-1db kémény	2 646 633 Ft
		14.ép.26.lakás-3 db kémény	
		16.ép.27.lakás- 2 db kémény	
7.	Vajdahunyad u. 11.	Épület	2 456 608 Ft
8.	Vajdahunyad u. 11.	I. em. 13. lakás	319 962 Ft
9.	Vajdahunyad u. 11.	Fszt. 1/b. lakás	319 962 Ft

Az El-Kéményszolg Kft. (1164 Budapest, Ostoros út 1/a) ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott valamennyi tartalmi és formai követelménynek, illetve pénzügyi és műszaki alkalmasságnak megfelelő ajánlatot adott.

8) **Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**


11.1.) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az El-Kéményszolg Kft. (1164 Budapest, Ostoros út 1/a) ajánlattevő adta.


11.2.) Ellenszolgáltatás összege: **11.470.438,- Ft + 27% Áfa**

Ajánlati ár:	Megajánlott ár		
	1.	nettó:	4.371.637,- Ft + 27 %ÁFA
2.	nettó:	378.281,- Ft + 27 %ÁFA	
3.	nettó:	633.686,- Ft + 27 %ÁFA	
4.	nettó:	426.978,- Ft + 27 %ÁFA	
5.	nettó:	776.729,- Ft + 27 %ÁFA	
6.	nettó:	2.323.842,- Ft + 27 %ÁFA	
7.	nettó:	2.010.667,- Ft + 27 %ÁFA	
8.	nettó:	274.309,- Ft + 27 %ÁFA	
9.	nettó:	274.309,- Ft + 27 %ÁFA	
	összesen nettó:	11.470.438,- Ft + 27 %ÁFA	

9) **Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. szeptember 27.**

Jegyzőkönyvet összeállította:


.....
Sebestyén Szlezák Erika
személyi és közbeszerzési asszisztens


leole