**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 4-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **34. rendes** üléséről

**1193/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat döntések meghozatalára a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával kapcsolatban

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

*Balogh István Szilveszter - képviselő*

1. Javaslat a „TÉR\_KÖZ” „A” jelű pályázatával, az Európa Belvárosa II. programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Szilágyi Demeter – képviselő*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” jelű pályázattal kapcsolatos további döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Zentai Oszkár – képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Teleki téri piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Pedagógiai Intézet elhelyezésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Kézbe vesz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. A P.B. Consulting Kft. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. Cs. J. L. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon
4. Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalkozási szerződésének megkötésére (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
5. A Kisfalu Kft. 2013. I. félévi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása
6. A Kisfalu Kft. 2013. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolójának elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

*Balogh István Szilveszter - képviselő*

**1194/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 6-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „TÉR\_KÖZ” „A” jelű pályázatával, az Európa Belvárosa II. programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Szilágyi Demeter – képviselő*

**1195/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 6-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” jelű pályázattal kapcsolatos további döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Zentai Oszkár – képviselő*

**1196/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 6-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1197/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 6-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Teleki téri piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1198/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 6-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1199/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 6-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Pedagógiai Intézet elhelyezésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1200/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. november 6-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

***A Bizottság létszáma – Vörös Tamás megérkezésével – 13 főre változott.***

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1201/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Reguly Antal u. 4.**

(1089 Budapest, Reguly Antal u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 4. – 2013. november 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 4.

Közterület-használat nagysága: 34 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1202/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Horánszky u. 1.**

(1088 Budapest, Horánszky u. 1.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 4. – 2013. november 8.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (balkonjavítás, állványozás)

Közterület-használat helye: Horánszky u. 1.

Közterület-használat nagysága: 14 m2-18 m2-6 m2 – 6 m2 (ütemterv szerint)

1. tudomásul veszi a Horánszky u. 1. szám alatti Társasház karbantartási és felújítási munkálatok céljából igénybe vett közterület-használatot 2013. október 27. és 2013. november 3. közötti időszakra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1203/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Ételt az Életért Alapítvány karitatív ételosztását 2013. szeptember 16. és 2013. október 27. között a Blaha Lujza téren a Márkus Emília utcában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Kézbe vesz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1204/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35081/0/A/53** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Nagyfuvaros u. 22-24. szám** alatt található, 41 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a **Kézbe vesz Kft.** részére, raktározás céljára, 9.600,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. a Rendelet 17. § (4) bekezdése szerinti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a 17. § (5) c) pontja alapján felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: A P.B. Consulting Kft. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1205/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a P.B. Consulting Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17.szám alatt található, 34820/0/A/5 hrsz-ú, 315 m2 alapterületű, pinceszinti, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 24 havi részletfizetési megállapodás megkötéséhez.
2. ***nem járul hozzá*** a másodfokú bíróság által a 4.Gf.75.588/2012/3. ügyszámon a tőketartozás után megítélt, 2009. december 1-jétől a kifizetésig a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon esedékes jegybanki alapkamat + 7%-kal növelt mértékű késedelmi kamat, azaz a 2013. szeptember 30-ig fennálló 945.509,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Cs. J. L. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 20. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon**

**1206/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Cs. J. L.** magánszemély részére a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **20. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől a Rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. november 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalkozási szerződésének megkötésére**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: A Kisfalu Kft. 2013. I. félévi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása**

**1207/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. I. félévi egyszerűsített éves beszámolóját 454.808e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 3.786e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Elfogadja továbbá a 2013. I. félévre vonatkozó könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: A Kisfalu Kft. 2013. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolójának elfogadása**

**1208/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat hét épületben végzendő kéményfelújítás vállalkozási szerződésének megkötésére**

**1209/2013. (XI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerületben kéményfelújítások tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot - az alábbi táblázat szerinti ingatlanok vonatkozásában - az EL-KÉMÉNYSZOLG Kft. (székhely: 1164 Budapest, Ostoros u. 1/a., cégjegyzékszám: 01 09 260468, adószám: 10818183-2-42) tette, ajánlati ár összesen 11.470.438,- Ft + ÁFA összegben, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cím | | ajánlati ár |
| 1. | Diószegi S. u. 22. | Épület + I. e. 33; fszt. 1. | 4 371 637 Ft+ ÁFA |
| 2. | Kisfaludi u. 5. | fszt. 2. lakás | 378 281 Ft+ ÁFA |
| 3. | Koszorú u. 4-6. | fsz.1. | 633 686 Ft+ ÁFA |
| 4. | Magdolna u. 6/a | II. em. 5. | 426 978 Ft+ ÁFA |
| 5. | Népszínház u. 17. | I. em. 6. lakás | 776 729 Ft+ ÁFA |
| 6. | Százados út 3-13. | 1.ép.1.lakás-1db kémény | 2 323 842 Ft+ ÁFA |
| 14.ép.26.lakás-3 db kémény |
| 16.ép.27.lakás- 2 db kémény |
| 7. | Vajdahunyad u. 11. | Épület | 2 010 667 Ft+ ÁFA |
| 8. | Vajdahunyad u. 11. | I. em. 13. lakás | 274 309 Ft+ ÁFA |
| 9. | Vajdahunyad u. 11. | Fszt. 1/b. lakás | 274 309 Ft+ ÁFA |

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. november 11.

1. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, 1.147.044,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen kéménykarbantartás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2013. november 5.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője