

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 11. 11-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ganz Tömb, 248. sz. épület „25-ös”
kisáruház építésigazgatási eljárásához.**

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A kérelmező a Grando Kereskedelmi Kft., a résztulajdonos Önkormányzatunk tulajdonostársi hozzájárulását kéri a Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 248. számú épületben található „25-ös” kisáruház fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

II. Indokolás

Önkormányzatunk tulajdonostársi hozzájárulása, az engedély nélkül épített (emelt), és átépített épületek (felépítmények) fennmaradási- és használatbavételi engedélyének megszerzéséhez szükséges (1. számú melléklet).

III. Tényállás

A 2 sz. melléklet szerinti épület a 2007-ben jóváhagyott Önkormányzati Rendezési Terv szerint tömbfejlesztési területbe esik. A terület egységes rendezése érdekében fennmaradásuk, valamint a funkcionális működésük nem egyeztethető össze Önkormányzatunk érdekeivel.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntsön úgy, hogy a Grando Kereskedelmi Kft. kérelmére, tulajdonostársi hozzájárulását **ne adja meg**, a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 248. számú épület „25-ös” kisáruház fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Önkormányzatunk tulajdonostársi elutasító döntésében érvényesül a hatályos Rendezési Terv szerinti településrendezés elvek szerinti építések megkövetelése, valamint az engedély nélkül épített (emelt), és átépített épületek (felépítmények) fennmaradási- és használatbavételi engedélyének megakadályozása.

A döntésnek nincs pénzügyi hatása.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező Grando Kereskedelmi Kft. kérelmére, a résztulajdonos Önkormányzatunk **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 25.) területén található 248. számú épületben a „25-ös” kisáruház fennmaradási és használatbavételi engedély építésügyi eljárásához.

Ügyiratszám: 16-1425/2013

Kérelmező: Grando Kereskedelmi Kft.

Helyszínek:

- Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz. 38599/3) területén található 248. számú épület „25-ös” kisáruház (felépítmény).

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Ganz Tömb, 248. sz. épület „25-ös” kisáruház építésigazgatási eljárásához.

Felelős: polgármester

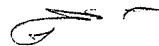
Határidő: 2013. november 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):

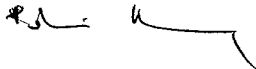
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 04.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

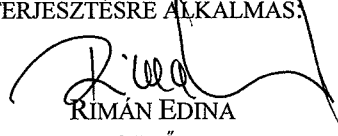
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 NOV 05.

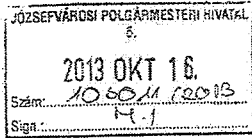
BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet



GRANDO

Kereskedelmi Kft

Feladó: GRANDO Kft. H-1087 Budapest, Kőbányai út 25.

Telephely: H-1087 Budapest, Kőbányai út 25.

Címzett: T.

Levél cím: H-1087 Budapest, Kőbányai út 25.

Józsefvárosi Önkormányzat

Telefon: +36 70 538-1518

Polgármesteri Hivatal

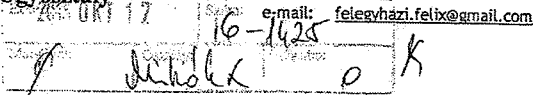
Telefax:

Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Budapest VIII.,

Baross utca 63-67.

1 0 8 2



Levelünk száma/jele:

Ügyintéző: Shen Zhang Feng

Budapest, 2013. február 12.

Tárgy: Építésigazgatási eljáráshoz szükséges Tulajdonostársi Hozzájáruló Nyilatkozat iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Shen Zhang Feng, mint a GRANDO Kereskedelmi Kft. (1087 Budapest, Kőbányai út 25.) ügyvezetője kérem, hogy a 38599/3 helyrajzi számon szereplő természetben 1087 Budapest, Kőbányai út 25. szám alatt található 248-as számú épületben a 25-ös kisáruház építésigazgatási eljáráshoz szükséges Tulajdonostársi Hozzájáruló Nyilatkozatot kiadni szíveskedjenek a mellékelt tervdokumentáció alapján.

A Tulajdonostársi Hozzájáruló nyilatkozat beszerzését a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda KI/52513/2012/VII. ügyiratszámú hiánypótlási felhívásában írta elő.

Együttműködésükben bízva

Köszönettel:

GRANDO Kft.
1087 Budapest, Kőbányai út 25.
Sz: 14753866-2-42
Shen Zhang Feng
14753866-2-276
ügyvezető 2.

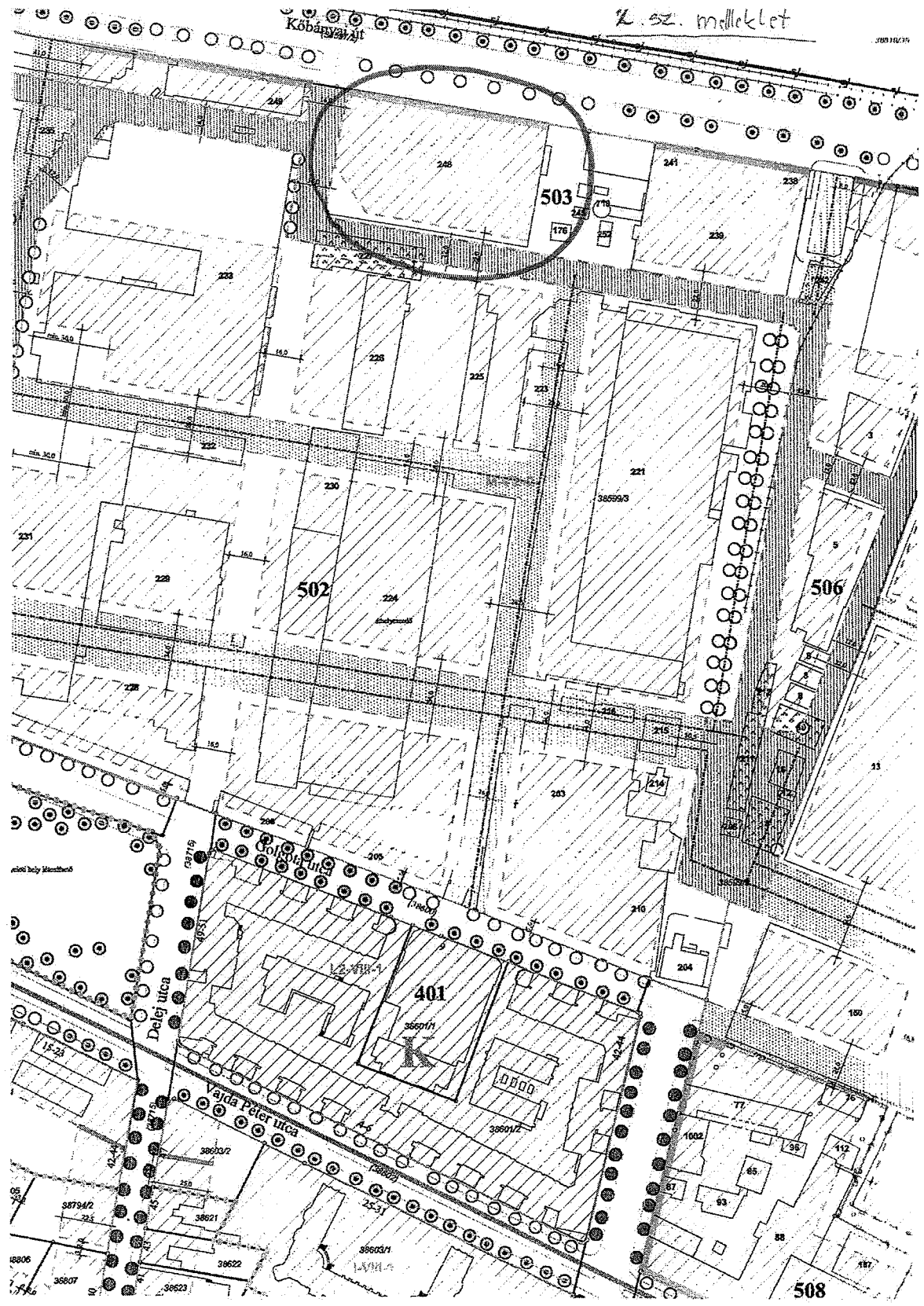
Melléklet: 1 pl. komplett tervdokumentáció

Bankszámla: KDB Bank Zrt. 13513203-13202010-00006391 Ügyvezető igazgató: Shen Zhang Feng Adóigazgatási szám: 14753866-2-42

Kőbánya/zt

2. sz. melléklet

30810/37



508