



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2010. november 17-i ülésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Javaslat a telekadóról szóló 56/2008.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály – Adóügyi Csoport

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY/ADÓÜGYI CSOPORT
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TARTALMA:

Tárgy: Javaslat a telekadóról szóló 56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2010. november 17.

A rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés előkészítője: Páris Gyuláné – Pénzügyi Ügyosztály vezetője
dr. Szabó Orsolya - Adóügyi Csoport vezetője

Az előterjesztés leírója: Méreg Éva – Adóügyi Csoport

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi adó megállapítása.

A Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályairól szóló 19/2009.(V.06) önkormányzati rendelet 4.§ a) és d) pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás, illetőleg a helyi adó megállapítása.

Az önkormányzatok egyre nagyobb forráshiánnyal küzdenek, nem kivétel ez alól Józsefváros sem, mely a központi költségvetésből csökkenő mértékű állami támogatásban részesül. Szükség van mindazon források felkutatására és használatára, amely az önkormányzatnak rendelkezésére áll. Ezen források része a helyi adók működtetése.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adómegállapítás jogát. **Józsefváros Képviselő-testülete telekadó alaprendeletét 1995. év során vezette be. A telekadó rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályok (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art) az irányadók.**

Jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünk szerint a telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek). Az adófizetési kötelezettség keletkezik a telken lévő építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján. Az adókötelezettség megszűnik többek között *beépítés esetén a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedés évének utolsó napján.*

A telekadó mértékét 2009. január 01-jétől a Képviselő-testület 240,-Ft/m²/év-ről 250,-Ft/m²/év-re emelte.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy **az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan** megállapítsa. A Htv. 7.§ c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapítható meg többet az adómaximumnál.

A Htv. 6.§ c.) pontja értelmében az alapterület szerint működtetett telekadóra vonatkozó **törvényi felső mérték** 2005. január 01-től a KSH által közzétett **fogyasztói árszínvonal változással** – 2003. évtől kezdődően *az adóévet megelőző második évig eltelt inflációs adatával korrigálva* – **valorizálható.**

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.

A KSH által közétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) 2003. évben 4,7%, 2004. évben 6,8%, 2005. évben 3,6%, 2006. évben 3,9%, 2007. évben 8%, 2008. évben 6,1% és 2009. évben 4,2% volt. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a telekadóban az adómaximum (a törvényi felső adómértékét szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel) 2010. január 01-től 275,84-Ft/m²-ben volt megállapítható.

A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni.

Időszak	Fogyasztói árszínvonal-változás (KSH adat)						
2003	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047
2004		1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068
2005			1,036	1,036	1,036	1,036	1,036
2006				1,039	1,039	1,039	1,039
2007					1,08	1,08	1,08
2008						1,061	1,061
2009							1,042
Növekmény	1,047	1,118196	1,158451056	1,203630647	1,2999211	1,37921629	1,4371434

A Pénzügyminisztérium Illetékek és Önkormányzati Adók Főosztályának 2010. év októberében kiadott tájékoztatója szerint **2011. január 01-től a telekadó maximuma 287,43,-Ft/m²**

Megnevezés	Egyes években érvényes felső határ							
	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.
Telekadó (Ft/m²)	200	209,40	223,64	231,69	240,73	259,98	275,84	287,43

Az adójogszabályok - a jogbiztonság és célszerűségi szempontok kiszámíthatósága miatt - nem változtathatók egyik évről a másikra. Ahhoz, hogy egy adó jól funkcionáljon bizonyos időre van szükség, következésképpen **a fokozatosság** elvét betartva az építményadó mértéke **2010. évben kerületünkben nem változott.**

A telekadó mértékét 2011. január 1-jétől 287,-Ft/m²/év-ben javasoljuk megállapítani.

Az emelkedés mértéke m²-re lebontva csak megközelítőleg állapítható meg, mivel az évközi változásokat (törlés, előírás) minden év január 1-jétől kell az adóhatósági nyilvántartásban (ONKADO) átvezetni. 2010. év eleji adatok alapján telekadóban 419.787 m² volt az adóztatott terület. Ez az adat 2011. évben a kerületben lezajlott beruházások, felújítások, beépítések következtében jelentősen módosulni fog.

Mindezek alapján kérem az alábbi önkormányzati rendelet elfogadását.

Budapest, 2010. november 09.

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2010. (.....) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló

56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § -ban kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A telekadóról szóló 56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A telekadó mértéke 287,-Ft/m²/év.”
2. § Ez a rendelet 2010. november 17. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2011. január 01. napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2010. november

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

eredeti rendelet vonatkozó része	módosítás
<p data-bbox="448 210 517 246" style="text-align: center;">„7. §</p> <p data-bbox="309 282 655 318" style="text-align: center;">Az adó alapja és mértéke</p> <p data-bbox="188 353 778 427">(1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.</p> <p data-bbox="188 463 699 499">(2) A telekadó mértéke 250,-Ft/m²/év.”</p>	<p data-bbox="1066 210 1134 246" style="text-align: center;">„7. §</p> <p data-bbox="927 282 1273 318" style="text-align: center;">Az adó alapja és mértéke</p> <p data-bbox="805 353 1396 427">(1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.</p> <p data-bbox="805 463 1332 499">(2) A telekadó mértéke 287,-Ft/m²/év.”</p>