

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

5.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 11. 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Népszínház utca és a Fiumei út közötti zöldterület (Hrsz.: 35123/4) rehabilitációja közterületi munkáihoz.

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Önkormányzatunk beruházásaként valósul meg a Teleki tér zöldterületének megújítása. Ehhez kapcsolódik a zöldterülethez vezető gyalogos (útvonalak) utak kiépítése. (1. sz. melléklet)

II. Indokolás

A gyalogos útvonalak, és az azt kiszolgáló elektromos közvilágítási hálózat, és vízi-közművek alapvetően a park területén épülnek ki, de Önkormányzati tulajdonú és Fővárosi kezelésű Népszínház utca park felőli járdáját is érintik (hrs.: 35123/7).

III. Tényállás

A tervezet zöldterületi rehabilitáció kivitelezéséhez a szükséges bekötések létesítéséhez, a Teleki tér 15- 25. számokkal szembeni oldalon, valamint a Népszínház u. felőli telekhatáron szükséges a burkolatok megbontásához a kialakuló út-járdavonali szabályozásokhoz, valamint a szükséges közműbekötések létesítéséhez szükséges az Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása. (2. sz. melléklet)

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntson úgy, hogy az Újirány Tájépítész Kft. kérelmére, a Budapest VIII. kerület Népszínház utca és a Fiumei út közötti zöldterület (Hrsz.: 35123/4) rehabilitációja közterületi munkáihoz, tulajdonosi hozzájárulását adja.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A munkálatok közterületi megindításához szükséges, a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A jelen döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület Népszínház utca és a Fiumei út közötti zöldterület (Hrsz.: 35123/4) rehabilitációja közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1519/2013

Kérelmező: Újirány Tájépítész Kft., tervező: Tihanyi Dominika

Helyszínek:

- Budapest VIII. Teleki tér 15-25. számokkal szembeni (hrsz.: 35123/3). járda, útszegély, útpályaszél **burkolatbontással érintett,**
- Budapest VIII. Teleki tér parkterület (hrsz.: 35123/4). járda, útszegély, útpályaszél **burkolatbontással érintett,**
- Budapest VIII. Népszínház utca (Teleki tér park felőli szakasz) (hrsz.: 35123/7). járda, útszegély, útpályaszél **burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegszerkezetében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Népszínház utca és a Fiumei út közötti zöldterület (Hrsz.: 35123/4) rehabilitációja közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!):
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 11.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7. d. m. i.*

JOGI KONTROLL: *+*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 NOV 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Szőcs György

SZŐCS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet



Újirány Tájépítész Kft.
1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.
Tel.: 06 20 977 37 09
ujirany@ujirany.hu, www.ujirany.hu

Tárgy: **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelem a Népszínház utca és a Fiumei út közötti zöldterület rehabilitációjára (HRSZ.: 35123/4)**

Melléklet: Egyesített helyszínrajz
Műszaki leírások (tájépítészeti, közműellátási és villamos tervfejezet)
Közműszolgáltatók által pecsételt közmű helyszínrajz
ELMŰ üzemeltetői hozzájárulás

Címzett: **Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága**

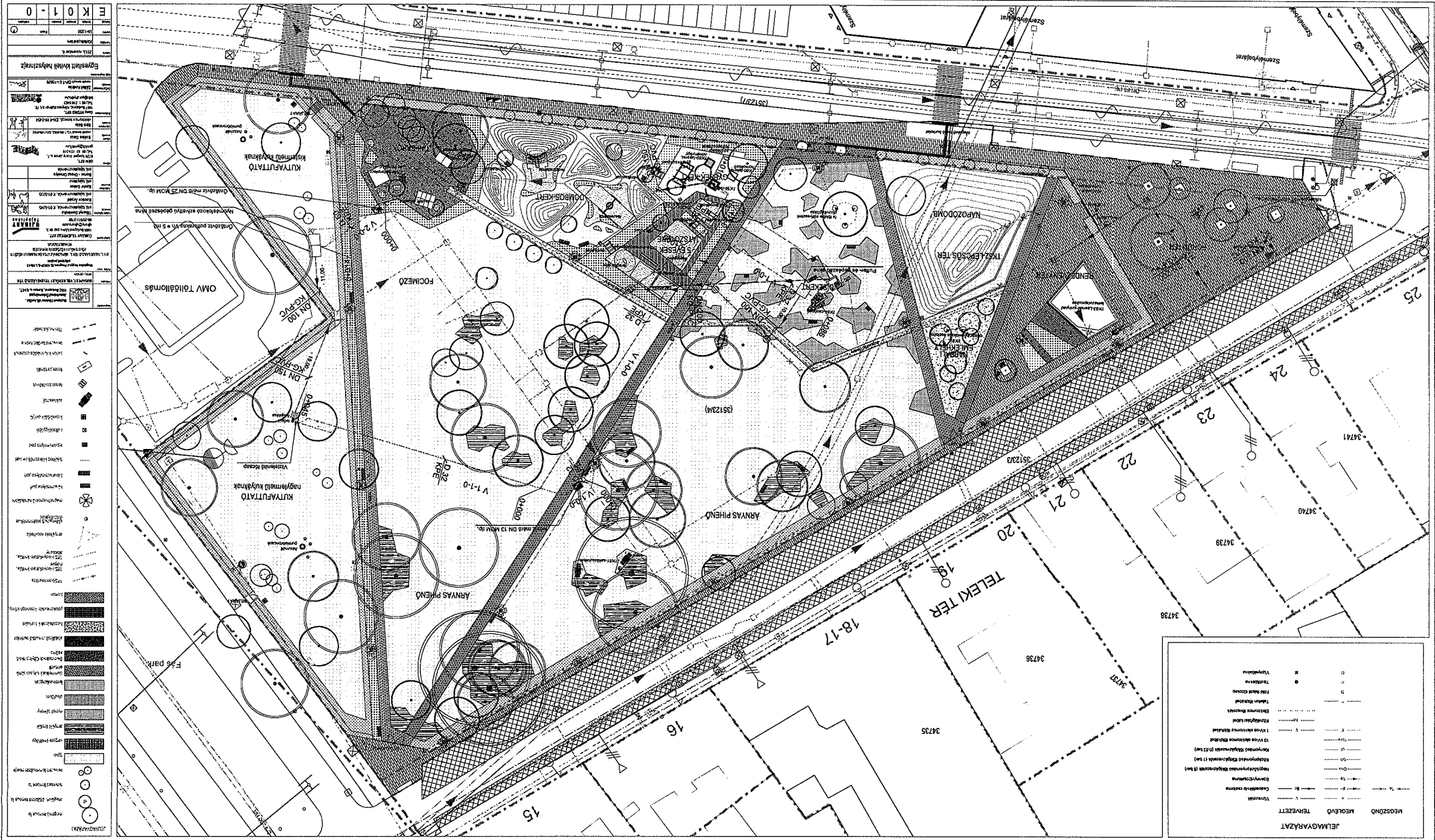
Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra tervezett tájépítészeti, közmű és villamos munkák elvégzéséhez hozzájárulni szíveskedjenek a benyújtott dokumentumok alapján.

Budapest, 2013. 11. 05.

Tisztelettel:

Tihanyi Dominika
06 20 372 18 76
ujirany@ujirany.hu



2. sz. melléklet