

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

52. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 11. 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti közszolgálati Egyetem Sportközpont külső közműellátása közterületi munkáihoz.

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Kormány döntése szerint kiemelt beruhásként valósul meg a Nemzeti Közszolgálati Egyetem „Ludovika Campus” épületének és kiszolgáló létesítményeinek átépítése. Ehhez kapcsolódik a „Ludovika Campus” –hoz tartozó Sportközpont közlekedési külső közműellátásának kiépítése. (1. sz. melléklet)

II. Indokolás

A Sportközpont közműhálózata alapvetően az Orczy park területén épül ki, mely nem áll Önkormányzatunk tulajdonában, de az építésre kerülő Sportközpont víz és csatorna bekötései az önkormányzati tulajdonú Diószeghy Sámuel u. (hrsz.: 35903) közterületén létesülnének.

III. Tényállás

A tervezett Sportközpont munkálatainak kivitelezéséhez, a szolgáltatói gerincvezetésekről lecsatlakozóan, az új (víz és csatorna) bekötések létesítéséhez, a Diószeghy Sámuel u 38-40. és 54. számokkal szembeni oldalon lévő útpálya, és járdaszakaszbontásához szükséges az Önkormányzatunk hozzájárulása. (2. sz. melléklet)

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntson úgy, hogy a Mélyépterv Komplex Zrt. kérelmére, tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület Nemzeti Közszolgálati Egyetem Sportközpont (Diószeghy Sámuel utcai víz-, és csatornabekötés) közműellátása közterületi munkáihoz.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A munkálatok közterületi megindításához szükséges, a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Sportközpont közműellátása (Diószeghy Sámuel utcai víz-, és csatornabekötés) közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1489/2013

Kérelmező: Mélyépterv Komplex Zrt., tervező: Dr. Tóth László

Helyszínek:

- Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. (hrsz.: 35903) 38-40. számmal szembeni oldalon lévő járda, **burkolatbontással érintett**,
- Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. (hrsz.: 35903) 44/b. számmal szembeni oldalon lévő járdaszakasz, útpálya, **és burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpálya bontási szélességben és teljes rétegrétegében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti közszolgálati Egyetem Sportközpont külső közműellátása közterületi munkáihoz.

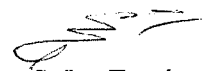
Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

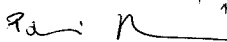
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzó!):
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 11.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

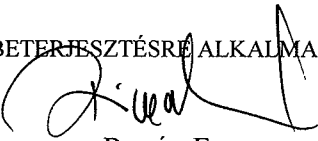
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 NOV 12.

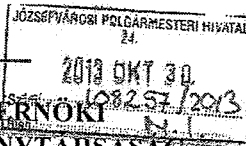
BETÉJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet



1. oldal



**MÉLYÉPTERV KOMPLEX MÉRNÖKI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
H - 1012 Budapest, Várfook u. 14.

Tel.: (36-1) 214-0380*
Fax: (36-1) 375-4616

E-mail: komplex@melyepterv.hu
<http://www.melyepterv.hu>



Kelt: 2013. október 30. Ikt.sz.: MK 1137 / 2013 Ügyintéző: Szabó Csaba

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

Tárgy: Nemzeti Közszolgálati Egyetem Sportközpont / *16-1489*
Kiviteli terv
Külső közmű ellátás

Tervszám: 13.02-1610

Tárgyi munka külső közműellátási feladatait (vízellátás, csatornázás) a főtervező KÖZTI Zrt. megbízásából Társaságunk tervezi. Megrendelő a Nemzeti Közszolgálati Egyetem.

A Kormány a Nemzeti Közszolgálati Egyetem és az Orczy parkban létrehozandó Ludovika Campus megvalósításáról döntött.

A beruházás keretében jelen ütemben a tervezett sportközpont külső közmű ellátási feladatai közül a vízellátási és csatornázási munkarészeket Társaságunk tervezi.

A tervezett, illetve meglévő adottságokat figyelembe véve a szenny-, ill. csapadékvíz bevezetések összefogó, tervezett egyesített csatornák a Diószegi Sámuel utcában lévő 50/75 T/ÜPE egyesített rendszerű gerinccsatorna köthetőek a meglévő házi bekötő csatornákon keresztül. **Tervezett új, a közterületet érintő csatorna bekötést nem terveztünk, a csatornázási munkálatok közterületet nem érintenek.**

A meglévő gerinccsatorna illetve a házi bekötő csatornák az elmúlt években csatorna rekonstrukció keretében felújításra kerültek.

Az ingatlanon belüli szükséges vízmennyiségek biztosításához a Diószegi Sámuel utcai meglévő NÁ 150 mm-es öv. vezetéken (20. Pesti alap zóna) meglévő NÁ 100 mm-es vízbekötést D 160 PE vezetékre fel kell bővíteni, a lecsatlakozásnál a kiszakasolásokat biztosító földbe helyezhető tolózárok (2 db NÁ 150-es) segítségével. A közterületet érintő tervezett SK V I jelű vízvezeték (felbővített vízbekötés) hossza a vízmérő akna telepítéséből adódóan 14,05 m. A bekötővezeték földben elhelyezhető elzáró NÁ 150 szerelvényét a leágazástól 10 m-re terveztük a járdában.

Az ingatlanon belül a Vízművek Zrt. előírásai szerint külön ivóvíz, oltóvíz és locsolóvíz hálózat létesítendő.

A tervezési területen, a helyszínrajzon jelölt, bontásra ítélt meglévő létesítmények vízellátását biztosító, funkciójukat veszítő vízbekötéseket (NÁ 25, NÁ 80 mm) meg kell szüntetni a vízbekötések meglévő vízvezetékéről történő levágásával. Ezeket a munkálatokat az FV. Zrt. végzi.

1.sz. melléklet 2. oldal

A vízvezeték építési munkálatokkal érintett út-, ill. járdaburkolat helyreállítását a mellékelt műszaki leírás 4.8. pontja tartalmazza.

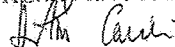
Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció átvizsgálása után az Önök területét érintő vízvezeték építéshez szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek.

A projekthez kapcsolódó útépítési feladatokkal kapcsolatban a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. tervei alapján a 16-1043/2013 iktatószámon a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat korábban kiadták.

Fáradozásukat és gyors intézkedésüket ezúton is köszönjük

Üdvözlettel:

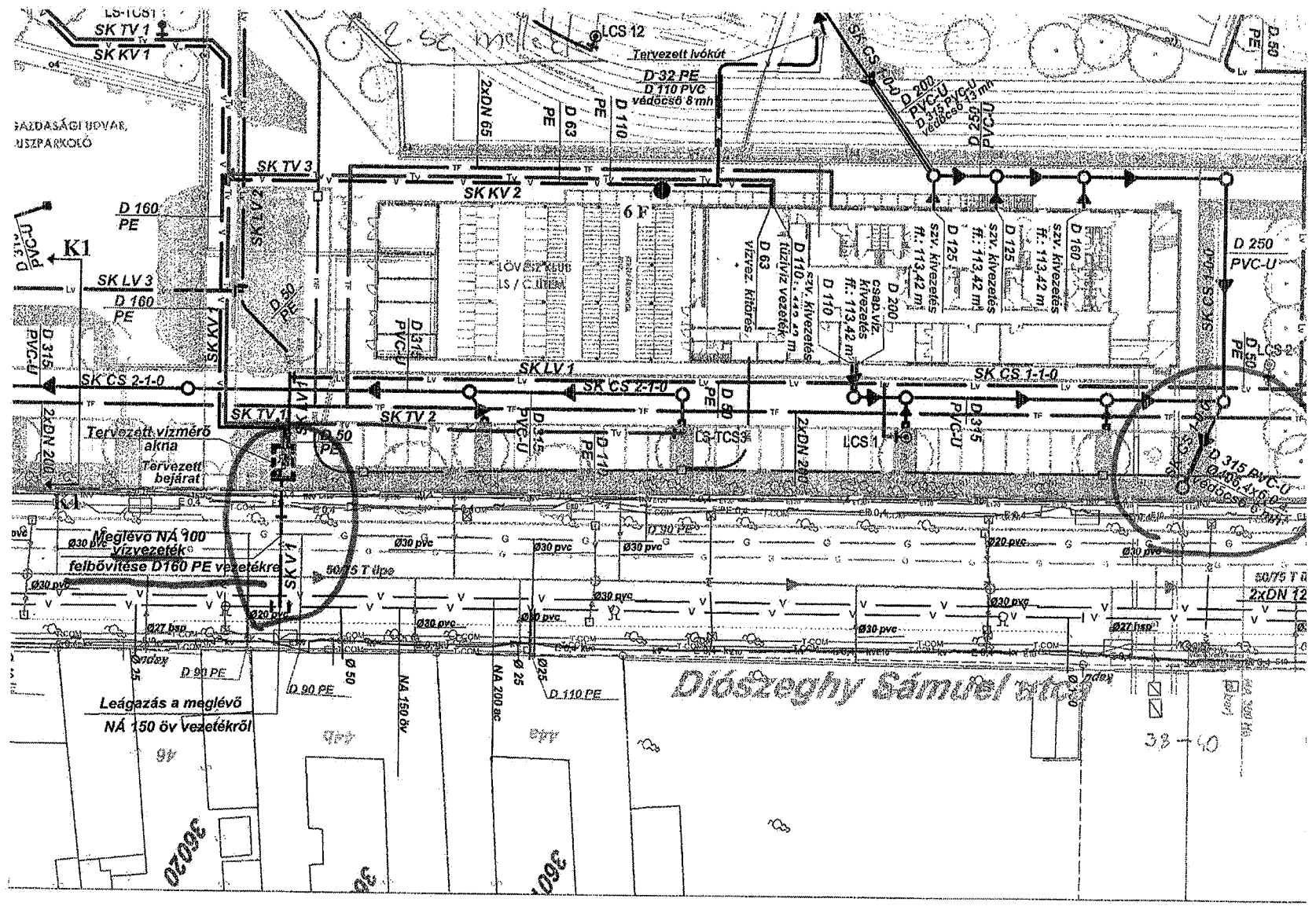
MÉLYÉPTERV KOMPLEX MÉRNÖKI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZEVÉNYTÁRSASÁG



Dr. Tóth László
elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

- 2 pld. hozzájárulásukhoz összeállított tervdokumentáció



FALDASÁGI UDVAR,
USZIPARKOLO

Leágazás a meglévő
NÁ 150 öv vezetékről

Díószeghy Sámuel utca

38-50