

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

3.2 ..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 18-i ülésére

POT

**Tárgy: Javaslát „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA ügyosztályvezető

Készítette: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

- Melléklet:
1. sz. melléklet egyéni bírálati lapok
  2. sz. melléklet ajánlattételi felhívás
  3. sz. melléklet ajánlattételi dokumentáció

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### **I. Előzmények**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2012. (X.04.) számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III (MNP III) címmel a KMOP-5.1.1/B-12 projekt keretein belül. Az Akcióterületi Terv részeként a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti terület – zöldfelület (hrs.:35388), Dobozi utca (hrs.:35386), Népszínház utca (hrs.:35123/7) által határolt terület megújítása is szerepelt a pályázati dokumentációban.

Az Önkormányzat 3 819 572 953 Ft támogatást nyert az MNP III projekt megvalósítására, melynek alapján megkezdődtek az egyes program elemek megvalósítása. Az Önkormányzat a pályázat keretében vállalta a Budapest, VIII. kerület „FiDo” tér Fiumei út – Dobozi utca - Népszínház utca által határolt terület (hrs.: 35388) megújítását. A FiDo tér kivitelezésére a Támogatási szerződés alapján nettó 162.598.425,- Ft összeg biztosított.

A közbeszerzés becsült értéke nettó 160.000.000,- Ft, melynek forrása 100%-ban a támogatási összeg.

### **II. A betérjesztés indoka**

A FiDo tér megújításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli terveket a tervező cég leszállította, a kivitelezés műszaki dokumentációja összeállításra került, melynek alapján a közbeszerzés tárgya, mennyisége az alábbiak:

**A tervezett építési tevékenység:** Budapest, VIII. kerület, Józsefváros, FiDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület) Helyrajzi száma: hrsz.: (35388). A telek rehabilitációja, új szabadidős park kialakítása, közösségi épület elhelyezése a telken.

**Térhasználat, közlekedés:** a Fiumei úti villamosmegálló gyors, egyértelmű elérése érdekében az ide vezető gyalogos utak, valamint a tér körüli járdák új térburkolatot kapnak. Az úthálózat meghatározásakor fontos szempont volt a meglévő faállomány megőrzése. Esetenként a sérült, menthetetlen állapotú fákat el kell távolítani, helyükre új telepítése. Az észak-nyugati részen úgynevezett felnőtt játszótér kialakítására kerül sor. A terület szívében, kellő távolságban a Fiumei úttól a közösségi épület kialakítását.

**A közösségi épület:** a terv egyik legfontosabb eleme a terület közepén lévő közösségi épület, és az azzal intenzív kapcsolatban lévő szabadidőtér. Az épület padlószintje ezzel és az egész központi teresedéssel együtt 0,75 méterrel le van süllyesztve az eredeti terepszinthez képest. A park úthálózata mind a Teleki tér irányából, mind a Fiumei út felőli villamosmegállókból egyértelműen vezeti a látogatót a központi funkciók irányába.

**Parkolás:** az OTÉK szerint irodahelyiségek esetében 20 m<sup>2</sup>-enként kell egy parkolóhelyet kialakítani. A Magdolna utca folytatásában jelenleg is rendelkezik a telek közútcsatlakozással, ezt használjuk a tervezett két parkolóhely feltárására is.

#### **Kertépítészeti munkarészek:**

1. Fakivágás – fapótlás
2. Kertépítészeti koncepció, melynek részei:
  - Falszalag
  - Felnőtt játszótér
  - Sportpálya kapcsolódó terei
  - Központi tér
  - Virágos kert
  - Szabad gyepes tér
  - Pihenősor
  - Külső parkrész

A nyílt közbeszerzési eljárás megindításához, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról szükséges a döntéshozatal.

Az ÉSZ-KER Kft. a felhívás és dokumentáció tervezetét összeállította, melyet a Bírálóbizottság részére elektronikus úton 2013. november 08. napján továbbított. A Bírálóbizottság észrevételezési határideje 2013. november 12. napja volt.

### **III. Tényállási adatok**

Az előterjesztés **1. sz. mellékletét** képezi a Bírálóbizottság 6 tagjának egyéni bírálati lapja, melyből 3 fő részéről nem érkezett észrevétel, javasolták elfogadásra.

A Bírálóbizottság tagjainak észrevétele döntően a referencia követelményekre vonatkozott.

Az előterjesztés mellékletét képezi a fentiek alapján átdolgozott és módosított ajánlattételi felhívás (**2. sz. melléklet**) és dokumentáció (**3. sz. melléklet**) tervezete.

### **IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése**

Magdolna negyed Program III keretében a FiDo tér rehabilitációja tárgyában döntés a nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról.

### **V. Döntés célja, pénzügyi hatása**

Az Önkormányzat az előterjesztés szerinti feladatok megvalósításával az MNPIII projektben vállalt kötelezettségének tesz eleget. Fedezete a pályázati támogatás.

### **VI. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013 (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. november 18.


2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. november 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. november 15.

  
Fernezelyi Gergely DLA  
ügyosztályvezető h.

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET, ÉSZ-KER KFT.

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *Inkl. 2013-2014 a 11634-es mell., 2014-2015*

JOGI KONTROLL: *helyi. pénzügyi kabin. (1)*

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

2013 NOV 15.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY *SG*  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: *Horvai Ákos*

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

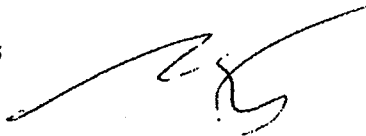
Miután P 2-ben 3 év alatt kérünk 130 M Ft közbeszerzés tárgya szerinti árbevételt, így M 1-ben ne kérjünk egy összegben 1 db közbeszerzés tárgya szerinti 130 M Ft-os referenciát.

Javaslatom: „legalább egy db 80 M Ft-os közbeszerzés tárgya szerinti referencia”.

A felhívás, dokumentáció tervezetét ebben a formában **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: 2013-11-12

Aláírás



## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: dr. Czifra Gabriella

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:  
A felhívással és a dokumentációval kapcsolatban nem támasztok észrevételt.

A felhívás, dokumentáció tervezetét ebben a formában **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: 2013.11.11.



Aláírás

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Molnár György

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

- Tekintettel a feladat méretére és összetettségére a pályázatok beadására a minimálisan kötelezőnél hosszabb időt javaslok megszabni. A korábbi kifrások, régebbi parkfelújítások tapasztalatai alapján nem tűnik reálisnak a befejezési határidő (2013.07.20).
- Hibás teljesítési kötbér szövegét az egyértelműsítés érdekében javaslom kiegészíteni a vastagon szedett szavakkal: „A szakképzett minimálbér napi díjának a kétszerese **minden före és** minden megkezdett naptári napra a hiba kijavításáig.
- Az M1. feltétel esetében túl magasnak tartom az egyben 130 millió Ft-os referenciát. Nem javaslom a referencia szintjét a most megkívánt érték mintegy kétharmadánál magasabban meghatározni. Azzal, hogy az elmúlt 3 évben összesen legyen 130 millió összegű teljesítése (P2 feltétel), egyetértek.

A felhívás, dokumentáció tervezetét a fenti **pontosításokkal javaslom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: 2013. november 11.



Aláírás

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: *Nagy Adám*

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:  
A P2 feltételt javaslom enyhíteni (100 000 000 forintra).

A felhívás, dokumentáció tervezetét egyebekben **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

2013. november 13.

Dátum:



Alírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

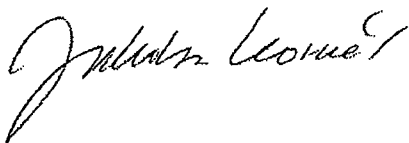
Bíráló Bizottság tagja: *Juhász Kornél* (1148 Budapest, Mogyoródi út 67.)

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

A felhívás, dokumentáció tervezetét ebben a formában **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: 2013.11.12.

Aláírás





## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja:

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

A felhívás, dokumentáció tervezetét ebben a formában **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: BUDAPEST 2015. 11. 11.

Aláírás

Hegy József János

3. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ  
A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

## A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

- Építési beruházás  
 Árbeszerzés  
 Szolgáltatás megrendelés  
 Építési koncesszió  
 Szolgáltatási koncesszió

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

## I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Józsefvárosi Önkormányzat		
Postai cím: Baross utca 63-67.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1082	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: +36 14592123	
Címzett: dr. Balla Katalin		
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu	Fax: +36 3136696	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.jozsefvaros.hu  A felhasználói oldal címe (URL):		

További információ a következő címen szerezhető be <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

**I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA**

Központi szintű	<input type="checkbox"/>	Közzolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	<input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]	<input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

**I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG****I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK**

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

**I.3.2) KÖZZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK**

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

**I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:  igen  nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”		
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> <i>[Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának]</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Építési beruházás</b>	<input type="checkbox"/> <b>Árubeszerzés</b>	<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatás megrendelés</b>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória száma: <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>  <input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatási koncesszió</b>
<input type="checkbox"/> <b>Építési koncesszió</b>		
A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület, FiDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület) hrsz.: 35388 NUTS-kód HU101 NUTS-kód NUTS-kód NUTS-kód		
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b> <input checked="" type="checkbox"/> A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma <i>VAGY</i> <i>(adott esetben) maximális létszáma</i>	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
<b>A keretmegállapodás időtartama:</b> Időtartam év(ek)ben:      vagy hónap(ok)ban: Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet:		

<hr/> <hr/>																							
<p><b>A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)</b></p> <p>Becsült érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____</p> <p>VAGY:</p> <p>_____ és _____ között Pénznem: _____</p> <p>A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):</p> <hr/> <hr/>																							
<p><b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:</b></p> <p>„Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”</p>																							
<p><b>II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fő szójegyzék</th> <th>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fő tárgy</td> <td>45.00.00.00-7 Építési munkák</td> <td>- -</td> </tr> <tr> <td>További tárgy(ak)</td> <td>45.21.21.00-7 szabadidős létesítmények kivitelezése</td> <td>03.12.00.00-8 Kertészeti és faiskolai termékek</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45.23.32.00-1 Különbféle útburkolatok</td> <td>37.40.00.00-2 Sportcikkék és felszerelések</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45.11.27.11-2 Tereprendezési munkák parkokban</td> <td>37.41.00.00-5 Szabadtéri sportfelszerelés -</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45.11.27.20-8 Tereprendezési munkák sportpályákon és szabadidő-létesítményekben</td> <td>- -</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45.34.20.00-6 Kerítés felállítása</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	Fő tárgy	45.00.00.00-7 Építési munkák	- -	További tárgy(ak)	45.21.21.00-7 szabadidős létesítmények kivitelezése	03.12.00.00-8 Kertészeti és faiskolai termékek		45.23.32.00-1 Különbféle útburkolatok	37.40.00.00-2 Sportcikkék és felszerelések		45.11.27.11-2 Tereprendezési munkák parkokban	37.41.00.00-5 Szabadtéri sportfelszerelés -		45.11.27.20-8 Tereprendezési munkák sportpályákon és szabadidő-létesítményekben	- -		45.34.20.00-6 Kerítés felállítása	
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)																					
Fő tárgy	45.00.00.00-7 Építési munkák	- -																					
További tárgy(ak)	45.21.21.00-7 szabadidős létesítmények kivitelezése	03.12.00.00-8 Kertészeti és faiskolai termékek																					
	45.23.32.00-1 Különbféle útburkolatok	37.40.00.00-2 Sportcikkék és felszerelések																					
	45.11.27.11-2 Tereprendezési munkák parkokban	37.41.00.00-5 Szabadtéri sportfelszerelés -																					
	45.11.27.20-8 Tereprendezési munkák sportpályákon és szabadidő-létesítményekben	- -																					
	45.34.20.00-6 Kerítés felállítása																						
<p><b>II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)</b></p> <p><input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p> <p>(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):</p>																							

<input type="checkbox"/> egy részre	<input type="checkbox"/> egy vagy több részre	<input type="checkbox"/> valamennyi részre
<b>II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk</b>		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok):		<input type="checkbox"/> igen X nem

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

### II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték: *(valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)*

#### A tervezett építési tevékenység

Helye, az ingatlan címe: Budapest, VIII. kerület, Józsefváros, FiDo tér  
(Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület) Helyrajzi száma: hrsz.: (35388)

**A fentebb megnevezett telek rehabilitációja, új szabadidős park kialakítása, közösségi épület elhelyezése a telken.**

#### Térhasználat, közlekedés

A Fiumei úti villamosmegállók gyors, egyértelmű elérése érdekében az ide vezető gyalogos utak, valamint a tér körüli járdák új térburkolatot kapnak.

Az úthálózat meghatározásakor fontos szempont volt a meglévő faállomány megőrzése.

Esetenként a sérült, menthetetlen állapotú fákat el kell távolítani, helyükre új telepítést tervezünk.

Az észak-nyugati részen úgynevezett felnőtt játszótér kialakítására kerül sor.

A terület szívében, kellő távolságban a Fiumei úttól tervezzük a közösségi épület kialakítását.

#### A közösségi épület

**A terv egyik legfontosabb eleme a terület közepén lévő közösségi épület, és az azzal intenzív kapcsolatban lévő szabadidőtér.** Az épület padlósíntje ezzel és az egész központi teresséssel együtt 0,75 méterrel le van süllyesztve az eredeti terepszinthez képest. A park úthálózata mind a Teleki tér irányából, mind a Fiumei út felőli villamosmegállóból egyértelműen vezeti a látogatót a központi funkciók irányába.

Az épület telepítésénél fontos szempont volt, hogy az a forgalmas Fiumei út felé zártan, míg a dél-nyugati új közösségi funkciók felé nyitottan viselkedjen.

Az épület lapos tetején gördeszkázásra alkalmas helyet kell kialakítani. A tetőre acélszerkezetű, külső lépcső vezet, a kiesés ellen és a zártabb grundhangulat erősítése érdekében magas mellvédet tervezünk.

Az épület közvetlen környezetében nagyon fontos csúszásmentes térburkolat használata balestevédelmi okokból, hiszen a létesítmény téli időszakban, esős, havas viszonyok között is üzemelni fog.

A létesítmény szociális jellegéből adódóan el kell helyezni egy olyan - a teremhez közvetlenül kapcsolódó - pultot, melyből biztosítható a fiatalok felügyelete. Innen ellenőrizhető a vizesblokkok használata és a külső lépcsőn a tetőfelületre haladó forgalom is.

#### Parkolás

Az OTÉK szerint irodahelyiségek esetében 20 m<sup>2</sup>-enként kell egy parkolóhelyet kialakítani.

A Magdolna utca folytatásában jelenleg is rendelkezik a telek közútcsatlakozással, ezt

használjuk a tervezett két parkolóhely feltárására is.

### **Kertépítészeti munkarész**

#### **1. Fakivágás – fapótlás:**

A felmért fák vegyes állományt alkotnak, fajta, méret, kor és állapot tekintetében.

Balesetveszély elhárítása miatt 11db fát haladéktalanul ki kell vágni.

Park rehabilitáció/ökológiai értékmegőrzés miatt (pl. tájidegen faj, területre jellemző faj alá nőtt sarj, túlsűrű - tájidegen – facsoport) 6db fát kell kivágni ezzel biztosítható, hogy a területen vizuális és ökológiai értelemben is harmonikus faállomány jöjjön létre.

Az építési munkálatok miatt (pl. tervezett állapot eltérő szintje) 19db fát kell kivágni.

A kivágandó fák száma összesen 36db, amely összesen 899cm pótlendő törzsátmérőt jelent.

Ez jelen esetben a következőt jelenti:  $899 \times 1,5 = 1348,5 \text{ cm}$

A tervezett fák száma 60db, a tervezett fajták a következők: Acer platanoides (korai juhar), Acer ginnala (mandzsu juhar), Kolreuteria paniculata (csörgőfa), Fraxinus ornus (virágos kőris).

A fapótlásba 5cm-es törzsátmérővel számítanak bele a tervezett fák.  $60 \times 5\text{cm} = 300\text{cm}$

$1348,5 \text{ cm} - 300 \text{ cm} = 1048,5 \text{ cm}$

A fennmaradó 1048,5 cm pótlendő törzsátmérőt az önkormányzat által meghatározott módon kell pótolni!

#### **2. Kertépítészeti koncepció:**

##### **Falszalag**

A térszervezés fő eleme egy alacsony térfal, amely végigfut a parkon, és a fő közlekedési irányt átszöve körülhatárolja a fő funkcionális egységeket. A fal a Teleki László tér felől indul a kerítésből válik ki.

##### **Felnőtt játszótér**

A falszalag első teresedése a felnőtt játszótér,

##### **Sportpálya kapcsolódó terei**

A fal egy lendületes kanyarral átvezet az út másik oldalára, és a sportpályát foglalja magába, illetve az pályát övező padként vezet tovább a virágos kerthez. Az ülőmagasságú falról jól lehet nézni a pályán játszókat. Ugyanígy a pálya ellenkező oldalán lévő rézsús domboldalba helyezett ülőfelületekről. A pálya ezen irányokban csak kevésbé lezárt.

##### **Központi tér**

A pálya után található a park központi tere.

##### **Pihenősor**

A fal miután keresztbe átszelte a parkot, a fő ÉNy-DK-t tengely mellé kanyarodik, és létrehoz egy a gyepes tér szélé mentén elnyúló pihenősort.

##### **Külső parkrész**

A Magdolna utcához vezető tengelytől délre, a jelenlegi funkció nélküli burkolatok felbontásával, és „zöldítésével” alakul ki a külső parkrész.

**Részletes leírást a dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza!**

(adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: **16000000** Pénznem: HUF

VAGY: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_

#### **II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)**

Vételi jog (opció):  igen  nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

---



---

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban:            vagy    napban:            (a szerződés megkötésétől számítva)

### II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható:  igen    Xnem

A lehetséges meghosszabbítások száma: (ha ismert):            vagy:            és            között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban:            vagy    napban:            (a szerződés megkötésétől számítva)

### II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJÉZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban vagy napban:            (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés            2013/12/..... (év/hó/nap)

Befejezés        2014/07/20        (év/hó/nap)

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

##### A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**Késedelmi kötbér:** Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a szerződés mellékletében rögzített bármely határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke 100.000 Ft/nap.

**Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése neki felelős bármely okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozó díj 15%-a

##### Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő ténylegesen nem foglalkoztatja az általa megajánlott számú regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskereső vagy nem az általa megajánlott időtartamig foglalkoztatja őket. A hibás teljesítési kötbér mértéke: A szakképzett minimálbér napi díjának a kétszerese minden megkezdett naptári napra a hiba kijavításáig.

**Jótállás:** a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 24 hónap

**Előleg-visszafizetési biztosíték:**



A nyertes a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, NFÜ javára szóló biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126.§ (6) b) pontja és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ szerint. A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A alapján gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként. A nyertes ajánlattevő a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő benyújtásától kezdődően a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig.

**Teljesítési biztosíték:** A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a Kbt. 126.§ (2) bekezdése alapján a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 3%-ának megfelelő mértékű biztosítékot kell nyújtani, melyet a Kbt. 126. § (4) bek. alapján a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosíték érvényességi határideje: a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel.

**Jólteljesítési biztosíték:** Nyertes Ajánlattevőnek a Kbt. 126.§ (3) bekezdése alapján a hibás teljesítéssel kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 2%-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot kell nyújtania a jótállási időszakra a teljesítés időpontjától a jótállási időszak végéig a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerint.

A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A teljesítési és a jólteljesítési biztosíték a Nyertes ajánlattevő választása szerint nyújtható a bankgarancia vagy banki készfizető kezesség formájában, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy az Ajánlatkérő 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlájára történő átutalással a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján, hogy a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre a teljesítési biztosítékot, jótállási biztosítékot, illetve az előleg-visszafizetési biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben Vállalkozó fenti biztosítékokat átutalással kívánja rendelkezésre bocsátani, úgy Megrendelő 14100309-10213949-01000006 számú számlájára utalja a biztosítékok összegét. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)**

A projekt finanszírozása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú projektből történik a szállítói finanszírozás szabályai szerint.

A munka ellenértéke az Európai Unióból származó forrásra tekintettel a Kbt. 130. § § (1)-(6) bekezdései és a Ptk. 292/B.§ (1) bekezdése figyelembe vételével, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésének megfelelően, a Támogatási Szerződéshez igazodóan, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követő, átutalással, közvetlen szállítói kifizetéssel kerül kiegyenlítésre, a hiánymentes kifizetési kérelem átvételétől számított 30 napon belül.

A nyertes ajánlattevő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Az előleg igénylése nem kötelező.

Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a nyertes ajánlattevő közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti az ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1) bekezdés e) pontja szerint.

Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség határozza meg.

Az előlegszámla az 1. részszámlában kerül elszámolásra. Amennyiben az első részszámla összege kevesebb, mint az igényelt előleg, úgy a következő részszámlában is elszámolandó.

Az egyes számlázási ütemezés során külön számlát kell kiállítani a fordított áfa hatálya alá tartozó és a fordított áfa hatálya alá nem tartozó munkák vonatkozásában.

Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozó havi 2 (1 fordított Áfa miatt, és 1 a normál Áfa miatt) számla benyújtására jogosult a teljesítés függvényében oly módon, hogy a végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozói díj 25%-a. Fentiek okán Vállalkozó nem jogosult további részszámla benyújtására, ha a részszámlák összege elérte a nettó vállalkozói díj 75%-át. Azon részszámlában, amellyel a fenti mértéket a Vállalkozó eléri, Vállalkozó csak olyan összeget szerepeltethet, mellyel biztosítja, hogy a fenti mérték ne kerüljön meghaladásra. Végszámla a sikeres átadás-átvételt követően állítható ki a számlákkal még le nem fedett munkák ellenértékéről.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről.

A számla benyújtásánál az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alkalmazása kötelező.

Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, 131.§, Ptk. 292/B.§ (1)

**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban a nyertesek által gazdasági társaság létrehozását kizárja.

**III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben)**  igen  nem  
(igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

Nyertes Ajánlattevő a szerződés hatálya alatt köteles közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) területre (más egyenértékű megfogalmazás is elfogadott,) érvényes **MSZ EN ISO 9001:2009. szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítványát** valamint építőipari tevékenységre vonatkozó, **MSZ 28001:2008 vagy BS OHSAS 18001:2007 szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer tanúsítványát** vagy a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő egyenértékű minőségirányítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási és környezet irányítási rendszerek szerinti intézkedéseit megtartani és azt alkalmazni.

### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

#### III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-f) és h)-k) pontjainak, továbbá a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontjának hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozik.

#### A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában:

- Ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

- Ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § alapján saját választása szerint:

- a) saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy
- b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzési Hatóság 2012. május 23.-án közzétett, 'A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában' tárgyú útmutatójára.

A kizáró okok igazolása tekintetében tett nyilatkozatoknak a felhívás megküldését követő keletkezésüknek kell lenniük.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 75. § (1) bekezdése b) pontja alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet, amely/aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p><b>P1)</b> a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző két lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolóját. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.</p> <p><i>Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az előző két lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából - közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) - származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben alkalmatlan ajánlattevő, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el az <b>100 000 000,- Ft-ot</b> (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés).</i></p> <p><b>P2.</b> Csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző három üzleti évre vonatkozó - áfa nélkül számított - közbeszerzés tárgyának megfelelő tevékenységből közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) származó - áfa nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot. Amennyiben ajánlattevő a megadott időszak után jött létre, illetve kezdte meg tevékenységét, az árbevételének a működése ideje alatt megfelelnie az alkalmassági követelménynek.</p> <p>Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg, illetve bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:</p> <p><b>P1)</b> a mérleg szerinti eredménye az előző két lezárt üzleti év közül egynél többször negatív volt.</p> <p><b>P2.)</b> az előző három üzleti évben a közbeszerzés tárgya - közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) - szerinti nettó árbevétele összesen nem érte el a <b>130.000.000,- Ft-ot</b>.</p>

A P/1 alkalmassági követelmény(ek)nek közös ajánlattevők értelemszerűen kizárólag egyenként felelhetnek meg, így a Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján elegendő, ha közülük egy megfelel.

A P/2. alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Illetve bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pont szerinti kezességvállalásról szóló dokumentumot eredeti vagy hiteles másolati példányban kérjük csatolni.

(310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés) Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

*A 310/2011. (XII.23. Korm. rendelet 14.§ (4a) pontja alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti előírásoknak megfelelő*

<p><i>dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.</i></p>	
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p><b>M1.)</b> A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti igazolás a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított öt évben (feladási időpont év/hó/naptól számított megelőző 5. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített legjelentősebb építési beruházásairól.</p> <p>A referencia meglétét a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással kell igazolni a Kbt. 16.§ (3), (5) bekezdése alapján.</p> <p>Amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amelyet ajánlattevő konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját maga teljesített, figyelemmel a Kbt. 129. § (7) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban)</p> <p>Amennyiben ajánlattevő referenciaként olyan korábbi teljesítést kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített és a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.</p> <p>Az ajánlatkérő kijelenti, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p><b>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:</b></p> <p><b>M1.)</b> Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított öt évben (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított 5. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) 1 db összesen legalább nettó <b>130.000.000-Ft</b> értékű - közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) - referenciával.</p>

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3), (5) bekezdése szerinti referenciaigazolásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- az építési beruházás tárgyát, tartalmának rövid ismertetését oly módon, hogy az alkalmassági minimumkövetelményeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen,
- a teljesítés idejét (év/hó/nap) és helyét;
- a szerződést kötő másik fél megjelölését;
- az ellenszolgáltatás nettó összegét
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e?

**M2.** Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése f) pontja alapján csatolja az érvényes **MSZ EN ISO 14001:2005 szerinti környezet irányítási rendszer tanúsítványt** vagy a fenti szabvány előírásainak mindenben megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi intézkedéseknek a leírását.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg, illetve bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

**M2.** Nem rendelkezik akkreditált tanúsító szervezet által igazolt, az **ajánlattételi határidő lejártakor érvényes** közpark építése (kerítés, zöldfelületek és közhasznú épület) területén (más egyenértékű megfogalmazás is elfogadott) **MSZ EN ISO 14001:2005 szerinti környezet irányítási rendszer tanúsítvánnyal**

vagy a fenti szabvány előírásainak mindenben megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi intézkedéseknek a leírásával, amelyek az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud.

<b>III.2.4) Fennartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)</b>	
A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott	<input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott	<input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem

**III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

<b>III.3.1) Adott foglalkozásra (képzetségre) vonatkozó információk</b>	
A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem (igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás: _____ _____	
<b>III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek</b>	
A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	

**IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS****IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
<b>Klasszikus ajánlatkérők</b>	<b>Közszolgáltató ajánlatkérők</b>
<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p>X Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első</p>	<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p>



részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetményrel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos	
---	--

<p><b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma _____</p> <p>VAGY:</p> <p>Tervezett minimum _____ és (adott esetben) maximális létszáma _____</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p><b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b></p> <p>Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>

#### IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

<b>IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)</b>
--

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszempontok alapján

Részszempont	Súlyszám	Részszempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF)	<b>60</b>	6. _____	_____
2. Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)	<b>3</b>	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

#### IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni:  igen  nem

(igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

\_\_\_\_\_

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre  igen  nem

(Igen válasz esetén töltsd ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdmény közzétételének dátuma: / / (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdmény közzétételének dátuma: / / (év/hó/nap)

A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdmény közzétételének dátuma: / / (év/hó/nap)

<b>IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)</b>	
A dokumentáció beszerzésének határideje	
Dátum: <b>2013/11/</b> (év/hó/nap)	Időpont: <b>10.00</b>
A dokumentációért fizetni kell <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
(igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: <b>31750</b> . Pénznem: <b>HUF</b>	
A fizetés feltételei és módja	
A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja minden érdekelt gazdasági szereplő részére. Az eljárás 124. § (4) szerinti nyertese köteles a dokumentáció ellenértékét átutalással megtéríteni az ÉSZ-KER Kft. MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10566827-49020013 számú számlájára az összegezés ajánlattevők részére történő megküldése és a szerződéskötés időpontja között. A dokumentáció árának megtérítése a szerződéskötés feltétele. Az átutalás közlemény rovatába a „Dokumentáció- Józsefváros MNP III FiDo tér kivitelezés” hivatkozást szükséges feltüntetni. Készpénzes fizetés nem lehetséges. A fenti összeg bruttó Ft-ban értendő.	
<b>IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b>	
Dátum: <b>2013/11/</b> (év/hó/nap)	Időpont: 10:00
<b>IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)</b>	
Dátum: / / (év/hó/nap)	
<b>IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók</b>	
<input type="checkbox"/> Az EU bármely hivatalos nyelve	
<input type="checkbox"/> Az EU következő hivatalos nyelve(i): _____	
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Magyar	
<b>IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)</b>	
/ / -ig (év/hó/nap)	
VAGY	
Az időtartam hónapban:	vagy napban: <b>60</b> (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b>	
Dátum: <b>2013/11/</b> (év/hó/nap)	Időpont: <b>10:00</b>
Hely : 1026 Budapest, Pasaréti út 83.; ÉSZ-KER Kft. lebonyolító szervezet tárgyaló helyisége.	
Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
Információ a jogosultakról a Kbt. 62. § (2) bekezdése, egyebekben a bontási eljárásról pedig	

a Kbt. 62. § (1), (3)-(4) és (6)-(7) bekezdései szerint.

## V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

### V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK *(adott esetben)*

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen X nem

*(igen válasz esetén)* A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

-

### V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen

nem

*(igen válasz esetén)* Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

A Magdolna Negyed Program III. KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 pályázati projekt

### V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK *(adott esetben)*

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja :*( ha az eljárás tárgyalásos)*

-

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? *(adott esetben)*

X igen  nem

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: *(adott esetben)*

Az ajánlati dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. Az ajánlati dokumentációt elektronikusan bocsátjuk az Ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció megküldését a titkarsag@eszker.eu email címre küldött email-ben kell kérni. A dokumentáció átvehető személyesen az ÉSZ-KER Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 83.) lebonyolító szervezet titkarságán, munkanapokon előre (a +36 30 6982166 számon) egyeztetett időpontban 10.00 - 15.00 között, valamint az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óráig. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásához az alábbi adatokat szükséges megadni a lebonyolító szervezet részére: a dokumentációt átvevő cég neve és székhelye, adószáma, a cég nevében kapcsolattartásra kijelölt személy neve, telefon- és fax száma, e-mail címe. A dokumentáció másra át nem ruházható és nem publikálható. Közös ajánlat esetén elegendő egy dokumentáció átvétele.

**V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1-100

**V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az értékelési részszerpontok esetében „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” szóló, Közbeszerzési Hatóság útmutatóját (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) alkalmazza az alábbiak szerint:

Az „1. Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF)” értékelési részszerpont esetében fordított arányosítást alkalmaz (ajánlás III.A.1.ba) pont): a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

**Alegjobb/Avizsgált \* (100-1) + 1.**

Ajánlatkérő a III.A.1.bb) pont alapján az egyenes arányosítás elvét alkalmazza a „Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő\*munkanap)” értékelési szempontok tekintetében. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján kerül pontozásra:

**Avizsgált/Alegjobb \* (100-1) + 1.**

Ajánlatkérő a pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályait alkalmazza, két tizedes jegy pontossággal. Ajánlatkérő előírja, hogy a fenti értékelési részszerpontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

**V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak**

X igen  nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

P1, P2 és M1, M2. feltételek

**V.3.5) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások: (adott esetben)**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

**V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:**  igen X nem

**V.4) Egyéb információk:**

**V.4.1.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésre, Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjára. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.

**V.4.2.** Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. § (1) bekezdése). Ezen tájékoztató kötelezettség teljesítéséről ajánlattevőknek nyilatkozatot kell becsatolniuk.

**V.4.3.** Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban, továbbá 3 db a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell elektronikus adathordozón (pendrive, DVD vagy CD) benyújtani,
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon *„Ajánlat -„Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.

**V.4.4.** Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények

elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**V.4.5.** Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

**V.4.6.** Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

**V.4.7.** Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

**V.4.8.** Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

**V.4.9.** Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban a nyertesek által gazdasági társaság létrehozását kizárja.

**V.4.10.** Irányadó Jog: A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

**V.4.11.** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás kérés lehetőségét a Kbt. 67. §-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, abban az esetben, ha az ajánlattevő az ajánlata hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és a hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás elrendelése.

**V.4.12.** Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 122. § (9) bekezdésében foglalt lehetőségével.

**V.4.13.** Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a mérlegadatok esetében a mérleg fordulónapján érvényes, a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes

árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

**V.4.14.** A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a felhívás ettől eltérően rendelkezik.

**V.4.16.** Közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, amelynek tartalma a Kbt. 25. §-ában foglalt valamennyi kikötésre kiterjed.

**V.4.17.** Ajánlatkérő lezárt üzleti év alatt a felhívás megküldésének napján lezárt üzleti évet érti.

**V.4.18.** Az ajánlattevő az ajánlatban köteles csatolni a kapacitásait rendelkezésére bocsátó szervezet nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fognak állni. (Kbt. 55.§ (5) bekezdés).

**V.4.19.** Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 37. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hirdetményben megjelölt határidők a hirdetmény feladását követő napon kezdődnek.

**V.4.20.** Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás folyamán a kapcsolattartás és a különböző dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, bontási jegyzőkönyv stb.) megküldése elsősorban fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mailen történik.

**V.4.21.** Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 34. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.

**V.4.22.** Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

**V.4.23.** Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. A találkozó helye: Dobozi és Népszínház utca sarkán a téren, ideje: 2013.11... () 9:00. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő 5 napon belül küld meg a Kbt. 45. § (5) bekezdés szerinti gazdasági szereplőknek.

**V.4.24.** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog legalább 100 millió Ft/év és legalább 30 millió Ft/káresemény összegű - közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) - kiterjedő felelősségbiztosítással vagy meglévő felelősségbiztosítását ezen tevékenységekre a fenti összeg erejéig kiterjeszti. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.

**Megjegyzés [dHKA1]:** A felhívás megjelenésétől számított 1 hét



**V.4.25.** Ajánlattevőknek ajánlatukhoz tételes árazott költségvetést kell csatolniuk. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

**V.4.26.** Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a tekintetben, hogy megismerte teljes körűen a tervdokumentációt, engedélyeket és ajánlatát ennek ismeretében tette meg

**V.4.27.** Ajánlattevőnek Ajánlatához pénzügyi ütemtervet kell csatolnia.

**V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

/ /

(év/hó/nap)

**A. MELLÉKLET****TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK****I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐ BE**

Hivatalos név: ÉSZ-KER Kft.		
Postai cím: Pasaréti út 83.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 17888931
Címzett: Takács Anasztázia		
E-mail: takacs@eszker.eu		Fax: +36 17896943
Internetcím (URL):		

**II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK****BESZEREZHETŐK**

Hivatalos név: ÉSZ-KER Kft.		
Postai cím: Pasaréti út 83.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 17888931
Címzett: Zelenay Krisztina		
E-mail: titkarsag@eszker.eu		Fax: +36 17896943
Internetcím (URL):		

**III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI**

Hivatalos név: ÉSZ-KER Kft.		
Postai cím: Pasaréti út 83		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 17888931
Címzett: Zelenay Krisztina		
E-mail: titkarsag@eszker.eu		Fax: +36 17896943
Internetcím (URL):		

**IV) A MÁSIK AJÁNLATKÉRŐ CÍMEI, AMELY NEVÉBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ A BESZERZÉST VÉGZI**

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/község:	Postai irányítószám:	Ország:

-----*(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerinti több példányban is használható)*-----

**B. MELLÉKLET**  
**RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

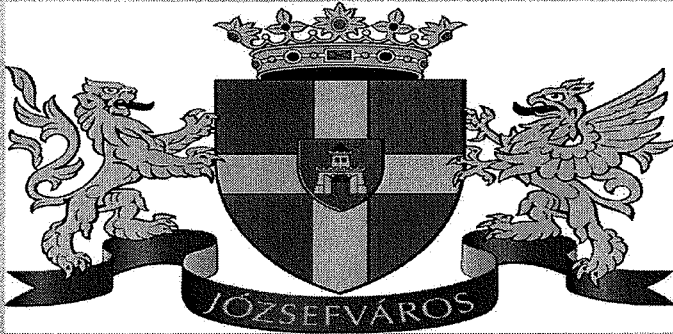
RÉSZ SZÁMA:

ELNEVEZÉS: \_\_\_\_\_

<b>1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:</b>		
_____		
_____		
_____		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	. . . -	- -
<b>További tárgy(ak)</b>	. . . -	- -
	. . . -	- -
	. . . -	- -
	. . . -	- -
<b>3) MENNYISÉG</b>		
_____		
_____		
_____		
<i>(adott esetben, csak számokkal)</i> Becsült érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____		
VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTÜNTETÉSE (adott esetben)</b>		
Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: _____ <i>(a szerződés megkötésétől számítva)</i>		
VAGY		
Kezdés:	/ /	<i>(év/hó/nap)</i>
Befejezés:	/ /	<i>(év/hó/nap)</i>
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A RÉSZEKRŐL:</b>		
_____		
_____		
_____		
_____		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)*-----

**Józsefvárosi Önkormányzat  
1082 BUDAPEST, Baross utca 63-67.**



**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ**

**„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN MAGDOLNA NEGYED PROGRAM III.  
FIDO TÉR REHABILITÁCIÓJA”  
ELNEVEZÉSŰ NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI NYÍLT  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2013.**

## **ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL**

### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Név: Józsefvárosi Önkormányzat  
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

### Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

### Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

### Az eljárás tárgya:

„Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”

### A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A teljesítés kezdete: ~~2013~~, ....., végső határideje: 2014.július 20.

### Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül föl, úgy az ajánlattéli felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

### **Tisztelt Ajánlattevők!**

Ezúton tájékoztatjuk Önöket az ÉSZ-KER Kft. Ügyfélfogadási rendjéről, tekintettel a 2013. decemberi ünnep- és munkaszüneti napokra.

Figyelemmel arra, hogy december 7.-e és 21.-e (szombati napok) munkanapnak számítanak, így ezeken a napokon az ÉSZ-KER Kft. ügyfélfogadási rendje az alábbiak szerint alakul: 10:00 – 13:00 óra között, valamint

december 23.-án, 30.-án és 31.-én az ÉSZ-KER Kft. ugyanezen Ügyfélfogadási rend alapján tart nyitva: 10:00 – 13:00 között.

December 24.-től 29.-ig tartó időszak munkaszüneti, illetve ünnepnapoknak számítanak, így ezeken a napokon az ÉSZ-KER Kft. zárva tart.

Felhívjuk figyelmüket, hogy ezen időpontokat vegyék figyelembe bármely - a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó - eljárási cselekmény megtételekor, mint pl. dokumentáció átvétele, ajánlat benyújtása, hiánypótlás és/vagy felvilágosítás teljesítése, stb.

**1. KÖTET  
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

**Külön file-ban kerül csatolásra.**

## 2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

### 1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. **KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**
2. **KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
3. **KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
4. **KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
  
5. **KÖTET: Külön file-ban csatolva a MŰSZAKI-SZAKMAI LEÍRÁS, Árazatlan költségvetés, engedélyek**

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készíti és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

### 2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.



- 2.3.** Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

**ÉSZ-KER Kft.**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság**  
**E-mail: [takacs@eszker.eu](mailto:takacs@eszker.eu)**  
**Fax: 06-1/789-69-43**

- 2.4.** Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentációt nem váltotta ki (nem kérte annak megküldését) és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az eljárást megindító felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).
- 2.5.** A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció átvétele vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.
- 2.6.** A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-1/789-69-43-as faxszámra vagy a [takacs@eszker.eu](mailto:takacs@eszker.eu) e-mail címre küldjenek visszajelzést!
- 2.7.** A gazdasági szereplők kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

### **3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ**

3.1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart a felhívásban megjelölt időpontban.

3.2. Konzultációt jelen eljárás során nem tart.

### **4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA**

**4.1.** Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

**4.2.** Ajánlatkérő a dokumentációt – a felhívással egyidejűleg - elektronikusan bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

**4.3.** Formai előírások:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban, továbbá 3 db a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell elektronikus adathordozón (pendrive, DVD vagy CD) benyújtani;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- az ajánlatokat zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak, egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek, és a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok;

- a zárt csomagon „Ajánlat - „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FIDo tér rehabilitációja”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

- 4.4. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.
- 4.5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 4.6. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

**Ész-Ker Kft. lebonyolító**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83., BBT irodaház**  
**határideje: 2013..... 10.00 óra**

- 4.7. Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat munkanapokon 9.00-14.00 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óráig!
- 4.8. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.
- 4.9. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.  
Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.
- 4.10. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.

**4.11.** Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.

**4.12.** Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

## **5. RÉSZAJÁNLATTÉTEL, ILLETVE TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE**

**5.1.** Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

**5.2.** Az ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

## **6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

**6.1.** A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

**6.2.** Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő nem követeli meg.

**6.3.** A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

**6.4.** Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 45. §], a hiánypótlás [Kbt. 67. §], a felvilágosítás [Kbt. 67. §] és indokolás [Kbt. 69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.

**6.5.** Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [Kbt. 59. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kööttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [59. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg!

- nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságára hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

hozatalát megtilthatja; részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságára kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 80. § (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó - együttes adat) a nyilvánosságára hozatalát, amely értékeleti szempont alapján értékelésre valamint olyan tények, információk, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban - az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének, lakóhelyének, lakóhelyének),

amelyek nyilvánosságára hozatala az üzleti tevékenység végső szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazza az alábbiakat:  
 7.1. Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. § szerinti indoklásban elkövetett módon elhelyezett, üzleti titok [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságára hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok a Ptk. 81. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságára hozatala az üzleti tevékenység végső szempontjából aránytalan

## 7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

- a számlázás rendjét.  
 vezetők között;  
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

6.9. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlatához csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

6.8. Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tétellel lehetséges biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélküli számlított ellenértékéből.

6.7. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattétellel határidő lejártá után változás nem következhet be.

6.6. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

**7.2.** Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmaznak a fentiekben megjelölt információkat is.

## **8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG**

Az ajánlati kööttség időtartama: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

## **9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

**9.1.** Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

**Ész-Ker Kft. lebonyolító**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83., BBT irodaház, földszint, tárgyaló**  
**ideje: 2013..... 10.00 óra**

**9.2.** Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

**9.3.** Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszerpontok) alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés – a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított – becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

**9.4.** Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthessen a felolvasólapba.

**9.5.** A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

## **10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

**10.1.** Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

**10.2.** Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**10.3.** Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatok tételes átvizsgálása során megállapításra

kerülnek az ajánlatok esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.

- 10.4.** Az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a Kbt. 71-73. §-okban, az eljárást megindító felhívásban, továbbá a jelen dokumentációban foglaltakra tekintettel kell értékelni.
- 10.5.** Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.
- 10.6.** Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 10.7.** Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 67. §-a tartalmazza. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 10.8.** Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.
- 10.9.** Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.  
Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a becsült érték meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő a fentieket alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt – az (1) bekezdés szerinti – ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés – az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső – a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított becsült értékétől.  
Az irreális ajánlati elem (ellenszolgáltatás) miatti indokolás kérés szabályait a Kbt. 69. §-a tartalmazza.  
Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról szóló döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

**10.10.** Ha az ajánlatnak az értékelési részszerpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell.

Az ajánlatkérő az indoklás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

## **11. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

### **11.1. Az ajánlatok értékelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat.**

<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. <u>Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF)</u>	<u>60</u>
2. <u>Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)</u>	<u>3</u>

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 - 100 pont.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az értékelési részszerpontok szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a bírálati részszerpontok esetében „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” szóló, Közbeszerzési Hatóság útmutatóját (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) alkalmazza az alábbiak szerint:

Az „1. Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) részszerpont esetében fordított arányosítást alkalmaz (ajánlás III.A.1.ba) pont): a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

$A_{\text{legjobb/Avizsgált}} * (100-1) + 1.$

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a vállalkozás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozási hasznot is.



Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az építési beruházás megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden kifizetési igényt.

Ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza ajánlatkérőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, vagy ellentétes a támogatási szerződésben meghatározott feltételekkel. A fentiekben írtak ellenére tett megajánlás esetén az ajánlatot az ajánlatkérő érvényteleníti, tekintve, hogy a részleges érvénytelenség a Kbt. alapján nem kezelhető.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni, ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.

Nem fogad el olyan ajánlatot ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.

Az ajánlatkérő a kapcsolt kedvezményeket nem tudja értelmezni, ezért felkéri a tisztelt ajánlattevőket, hogy kizárólag a bírálati szempontok vonatkozásában adják meg az általuk adható legkedvezőbb feltételeket.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Ajánlatkérő a III.A.1.bb) pont alapján az egyenes arányosítás elvét alkalmazza a „2. Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke (fő\*munkanap)” értékelési szempont esetében. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet alapján kerül pontozásra:

$$\text{Avizsgált/Alegjobb} * (100-1) + 1.$$

Ajánlatkérő a pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályait alkalmazza, két tizedes jegy pontossággal. Ajánlatkérő előírja, hogy a fenti bírálati részzempontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Az értékelési szempontként adott pontokat ajánlattevő megszorozza az értékelési szemponthoz rendelt súlyszámokkal és az így kapott súlyozott pontszámokat összesíti ajánlattevőnként. Az összesített pontszámokban a legmagasabb pontot elérő az eljárás nyertese.

## **ÁLLÁSKERESŐK ÉS/VAGY TARTÓSAN ÁLLÁSKERESŐ SZEMÉLYEK FOGLALKOZTATÁSÁNAK MÉRTÉKE**

A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe vállalásának megfelelő számú (fő) álláskereső és/vagy tartósan álláskereső személyt bevonni és a szerződésben meghatározott munkaterületen foglalkoztatni. **A felolvasólapon tájékoztató jelleggel fel kell tüntetni, hogy ajánlattevő hány fő álláskereső és/vagy tartósan álláskereső személyt, ill. hány munkanapon keresztül kíván foglalkoztatni. Ajánlatkérő a fenti szorzat eredményeképpen megadott „Fő\*munkanap értéket értékeli.**

Ajánlattevő köteles – a felhívásban meghatározott 2. számú értékelési részzempontnak megfelelően - a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt álláskereső és/vagy tartósan álláskereső személy(ek) számát (fő \* munkanap) a felolvasólap – adott részzempontra vonatkozó – sorában feltüntetni.

Ajánlatkérő kizárólag az egész számú megajánlást (pl.: 25, 26, ... 100 fő, és így tovább) fogadja el, a törtszámú, illetve nem fő\*munkanapban(pl. %-ban) meghatározott, illetve az egyszerre több eltérő értéket (pl. 50-60 fő) is tartalmazó megajánlást tartalmazó ajánlat az érvénytelenség következményét vonja maga után.

A szerződés teljesítésébe – a nyertes ajánlattevő vállalásával összhangban – bevonni kívánt álláskereső és/vagy tartósan álláskereső személy(ek)e)t a szerződés időtartama alatt (a vállalásnak megfelelő munkanap időtartamra), teljes munkaidőben (napi 8 órában), a szerződésben meghatározott munkaterületen foglalkoztatni kell, ellenkező esetben a nyertes ajánlattevő szerződésszegést követ el, amelynek következménye a felhívásban előírt mértékű hibás teljesítési kötbér érvényesítése, avagy a szerződés felmondása és a meghíúsulási kötbér érvényesítése.

Ajánlattevők az ajánlattétel során vegyék figyelembe, hogy Ajánlatkérő a szerződés megkötésekor, illetve teljesítésük során ellenőrzi a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskereső személyek szerződés teljesítésébe történő bevonása érdekében tett vállalkozói intézkedéseket, illetve a teljesítésbe történő bevonásukat. Ajánlatkérő az ellenőrzés során a nyertes ajánlattevőtől bekérheti az érintett munkavállalók munkavállalói szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett munkavállalók nyilvántartásával, regisztrációjával kapcsolatos igazolásait, továbbá az építési helyszíneken az érintett munkavállalók munkavégzését ellenőrizheti. A vállalkozói intézkedéseknek és a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskereső személyek szerződés teljesítése során történő alkalmazásának összhangban kell lenniük az

ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltakkal.

**Az ajánlattevőknek lehetőség szerint Budapest VIII. kerületében regisztrált álláskeresőket kell bevonni a teljesítésbe.**

**Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresőnek a vállalkozási szerződés hatályba lépésének napján regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresőnek minősülő személyeket tekinti.**

## **12. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL**

**12.1.** Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

**12.2.** Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a fenti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

**12.3.** Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

## **13. ELŐZETES VITARENDEZÉS**

**13.1.**A Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

**ÉSZ-KER Kft**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság**  
**E-mail: titkarsag@eszker.eu**  
**Fax: 06-1/789-69-43**

**13.2.**A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési eljárás szabályait a Kbt. 79. §-a tartalmazza.

**13.3.** Amennyiben valamely ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszában megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést - ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

#### **14. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

**14.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

**14.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

**14.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

**14.4.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**14.5.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**14.6.** A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**14.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek, vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie.

**14.8.** Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

## **15. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK**

**15.1.** Építési beruházás esetében az ajánlatkérő előírhatja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint köteles előírni, hogy tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

**15.2.** Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

### **Adózás:**

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV)  
Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatóság  
Kelet-budapesti Adóigazgatósága**  
1144 Budapest, Gvadányi u. 69.  
Telefonszám: 06 1 467 6100  
Kék szám (mobilhálózathoz is hívható): 06-40/42-42-42

### **Környezetvédelem:**

**Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség**  
Cím: 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.  
Postacím: 1447 Budapest, Pf.:541.  
Telefonszám: 06 1 478 4400  
Telefaxszám: 06 1 478 4520  
Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu/>

### **Egészségvédelem:**

**ÁNTSZ Budapest VIII.-IX. Kerületi Intézete**  
Cím: 1084 Budapest, Nagyuvaros u. 18.  
Telefonszám: 06 1 313 5042  
Telefaxszám: 06 1 313 9894

**Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége:**

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**

Cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Központi Telefonszám: 06 1 795 1200

Email: info@emmi.gov.hu ; ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

**Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Email: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

**Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:**

**Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság:**

Cím: 1106 Budapest, Fehér út 10.,

Ingyenes (zöld) szám: 06-80-204-292, honlap: ommf.gov.hu

**Budapest Főváros Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási**

**Szervének Munkavédelmi Felügyelősége és Budapest Fővárosi Kormányhivatal**

**Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége**

Cím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postacím: 1438 Budapest, Pf.:520.

Telefonszám: 06 1 3233 600

Telefaxszám: 06 1 3233 602

Email: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**3. KÖTET  
SZERZŐDÉSTERVEZET**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
TERVEZET**

amely létrejött egyrészről ..... (székhelye: .....),  
Képviseli: ....., adószáma: ....., pénzforgalmi  
számlaszáma: .....)  
másrészről

másrészről a .....(név) (székhely:  
....., adószám: ....., pénzforgalmi számlaszám:  
....., cg.: .....; képviselő:  
....., kivitelezői nyilvántartási azon.:  
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az  
alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**I.**

**Preambulum**

- 1.1. Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része (nemzeti eljárásrend) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” elnevezéssel.
- 1.2. Az eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni.  
Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.  
Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Ptk 685.§ c) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
- 1.3. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházás a "Magdolna Negyed Program III." KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 pályázati projekt keretében valósul meg, így a megvalósult eredménynek ill. az azzal kapcsolatos minden körülménynek, nyilatkozatnak, számlának, stb. meg kell felelnie a Támogatási szerződésben és annak mellékleteiben felsorolt feltételnek.

**II.**

**A szerződés tárgya**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás szerinti, a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési feladatok ellátását, eredményfelelősséggel.

A megvalósítandó munkák különösen: telek rehabilitációja, új szabadidős park kialakítása, közösségi épület elhelyezése a telken.

- 2.2. A részletes feladatleírást a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazta, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesíti a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, a Támogatási Szerződésben és mellékleteiben, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 2.4. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadók.
- 2.5. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

### III.

#### Vállalkozói díj és annak megfizetése

- 3.1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult.
- 3.2. A vállalkozó díj mértéke ..... Ft+Áfa, azaz ..... forint+Áfa. Felek rögzítik, hogy a fenti díjból az általános áfa hatálya alá tartozik .....Ft, azaz ..... forint+Áfa, ill. a fordított Áfa hatálya alá tartozik .....Ft, azaz ..... forint+Áfa összeg.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 3.5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve -, hogy a tárgyi kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, építési engedély köteles munka.
- 3.6. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes számlázási ütemezés során külön számlát kell kiállítani a fordított áfa hatálya alá tartozó és a fordított áfa hatálya alá nem tartozó munkák vonatkozásában.



- 3.7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározása. Vállalkozó kijelenti, hogy a megajánlott átalánydíj a szerződésszerű teljesítéshez elegendő.
- 3.8. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
- 3.9. A beruházás pénzügyi fedezetét a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. Megrendelő a fentiek figyelembevételével nyilatkozza, hogy a teljes forrás rendelkezésre áll, figyelemmel arra, hogy a támogatási intenzitás: 100%.
- 3.10. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 3.11. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozó havi 2 (1 fordított Áfa miatt, és 1 a normál Áfa miatt) számla benyújtására jogosult a teljesítés függvényében oly módon, hogy a végösszeg nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozói díj 25%-a. Fentiek okán Vállalkozó nem jogosult további részszámla benyújtására, ha a részszámlák összege elérte a nettó vállalkozói díj 75%-át. Azon részszámlában, amellyel a fenti mértéket a Vállalkozó eléri, Vállalkozó csak olyan összeget szerepeltethet, mellyel biztosítja, hogy a fenti mérték ne kerüljön meghaladásra. Végösszeg a sikeres átadás-átvételt követően állítható ki a számlákkal még le nem fedett munkák ellenértékéről.
- 3.12. Megrendelő a vállalkozó díjat a fenti számlázási rend figyelembevételével kiállított számlák alapján a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú program keretében kötött Támogatási szerződés és az NFÜ eljárásrendje szerint fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:  
- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(4) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 292/B.§ (1) bek. szerint;  
- alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
- 3.13. A szerződéskötés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF
- 3.14. Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 57/A.§ alapján jogosult a jelen szerződés elszámolható összege 30%-os mértékéig szállítói előleget igénybe venni, melynek feltétele az NFÜ részére

nyújtandó, a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja, 4/2011. Korm. rendelet 57/.A§ és az NFÜ útmutatója szerint szolgáltatott előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása.

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a Közreműködő Szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását.

Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.

Az előleg kifizetésére alkalmazni kell a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 12.§-t. Az előleg visszafizetési biztosítékból az NFÜ kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó az igénybe vett előleggel részben vagy egészben nem számol el.

Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség határozza meg azzal, hogy az előleg az első részszámlában számolandó el, amennyiben azonban az első részszámla a biztosított előlegre teljes egészében nem nyújt biztosítékot, akkor az első részszámlából le nem vonható (el nem számolható) előleg összegét a második részszámlában kell elszámolni.

- 3.15. A teljesítésigazolás kiállítására - mely minden számla kötelező melléklete - ..... műszaki ellenőr jogosult.
- 3.16. A számlákat a hatályos jogszabályok, ill. a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.
- 3.17. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 301/B.§ szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 3.18. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által az ajánlatban csatolt pénzügyi ütemterv módosítása, nem minősül a jelen szerződés módosításának.

#### **IV.**

#### **Határidők**

- 4.1. Szerződő felek jelen szerződés vállalkozó általi végső teljesítési határidejét 2014. 07. 20. napjában határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő jogi természetével és jogkövetkezményével a felek tisztában vannak.
- 4.2. A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
- 4.3. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama is beleszámít.
- 4.4. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több

munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

- 4.5 Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- 4.6 Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, továbbá Európai Unió forrásból (támogatásból) valósul meg, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

## **V.**

### **Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel.
- 5.2 A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
- 5.3 Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) (más egyenértékű megfogalmazás is megengedett) tevékenységre vonatkozó az MSZ EN ISO 9001:2009. szerinti minőségirányítási rendszer tanúsítványa és MSZ EN ISO 14001:2005 szerinti környezet irányítási rendszer tanúsítványa, valamint építőipari tevékenységre vonatkozó, MSZ 28001:2008 vagy BS OHSAS 18001:2007 szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer tanúsítványa hatályát fenntartani vagy a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő egyenértékű minőségirányítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási és környezet irányítási rendszerek szerinti intézkedéseit megtartani és azt alkalmazni.

## **VI.**

### **A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés**

- 6.1 A munkaterületet a Megrendelő 2014. ... napján adja át a Vállalkozónak.
- 6.2 Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.). Felek rögzítik, hogy figyelemmel a munkaterület átadásának időpontjára, az építési naplóra az elektronikus építési naplózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazandóak. Megrendelő jelen szerződéssel együtt - annak

mellékleteként - megadja mindazon adatokat ill. hozzáférést, amely az elektronikus építési naplóval kapcsolatos Vállalkozói tevékenységek ellátásához szükségesek.

- 6.3. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 6.4. A Vállalkozó energiaigényét elsődlegesen saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 6.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 6.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni.
- 6.7. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 6.8. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 6.9. A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület, Józsefváros, FiDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület) Helyrajzi száma: hrsz.: (35388)
- 6.10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői műnek minősülő szellemi alkotások vonatkozásában az átadással a Megrendelő teljes, térben, időben, és felhasználási módban korlátlan, átruházható felhasználási jogot szerez, mely így kiterjed az átdolgozásra is. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy szerzői művek vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, mely a felhasználási jog fentiek szerinti átruházását, vagy egyebekben a tervek felhasználását kizárná vagy akadályozná.
- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy a használatbavételhez szükséges engedélyek beszerzése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

## **VII.**

### **Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

- 7.1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
- 7.2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

- 7.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 7.4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
- 7.5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: .....

Tel, fax: .....,

illetve

Vállalkozó részéről: .....

.....

.....

- 7.6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
- Cégnév:
  - Székhely:
  - eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
- 7.7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
- 7.8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 7.9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 7.10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

### VIII.

#### A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

- 8.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek., és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. §-a szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
- 8.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját, melyet a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. §

(4) bekezdése szerint az elektronikus építési napló mellékleteként csatolni kell. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.

Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során hivatkozhat különösen mindazon hibákra, hiányokra, amelyekre a leendő kezelő hivatkozik.

8.3. Az átadás-átvételi eljárás a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§-33. § szerint történik, az alábbiak figyelembevételével:

Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat: így különösen, a közműszolgáltatókkal felvett átadás-átvételi jegyzőkönyveket, közmű nyilatkozatokat, melyek megszerzése a Vállalkozó kötelessége, és 5 példányban a megvalósulási tervdokumentációt (4 példányban papír alapon és 1 példányban digitális adathordozón), valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni:

- Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat,
- mérési jegyzőkönyvek (tömörégi, szigetelési ellenállási vizsgálatok, nyomáspróbák stb.)
- építési naplók másolatai, e-építési napló nyomtatott verziója 4 példányban

8.4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.

8.5. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 ill. 2. év elteltét követően.

Az utófelülvizsgálati eljáráson megállapított hibákat Vállalkozó 15 munkanapon belül köteles kijavítani (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül köteles a javítást megkezdni).

Az utó-felülvizsgálaton észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlását és hibák kijavítását követően Vállalkozó értesíti Megrendelőt és felek jegyzőkönyvet vesznek fel az elkészült pótlásokról és javításokról.

A kijavítás tényét Megrendelő és Vállalkozó, Vállalkozó készre jelentése alapján közösen ellenőrzik.

8.6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakterületekkel.

## **IX.**

### **Szerződési biztosítékok**

9.1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a szerződés mellékletében rögzített bármely határidőt elmulasztja. A

késedelmi kötbér mértéke 100.000.-ft/nap, azaz Egyszázezer forint/nap, minden megkezdett naptári napra.

- 9.2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése neki felróható bármely okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozó díj 15%-a.
- 9.3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha a regisztrált tartós álláskeresővel kapcsolatos szerződéses vállalását nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. Ezen körben hibás teljesítésnek minősül, ha Vállalkozó ténylegesen (a szerződés szerinti munkahelyen, napi 8 órában) nem foglalkoztatja az általa vállalt számú regisztrált tartós álláskeresőt, a jelen szerződés szerinti munkaterületen, vállalásának megfelelően. A hibás teljesítési kötbér mértéke: A szakképzett minimálbér egy napi bruttó összegének a kétszerese minden megkezdett naptári napra.
- 9.4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek (130.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- 9.5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
- 9.6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 15 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről.
- 9.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
- 9.8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
- 9.9. Vállalkozó a teljesítés biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 3%-ának (figyelemmel a tartalékkeret hiányára) megfelelő mértékű, a Kbt.126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott teljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani. Megrendelő a teljesítési biztosítékból közvetlenül

kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét nem teljesíti. A teljesítési biztosítéknak legalább a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezéséig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia (érvényes és hatályos).

- 9.10. Vállalkozó a szerződés szerű teljesítés biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 2%-ának (figyelemmel a tartalékkeret hiányára) megfelelő mértékű, a Kbt.126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot teljesítéskor kell szolgáltatni (az átadás-átvételi eljárás lezárásának a feltétele). Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesíti. A teljesítési biztosítéknak legalább a jótállási határidő leteltéig lehívhatóan rendelkezésre állnia (érvényes és hatályos).
- 9.11. A jelen szerződésben előírt valamennyi a Kbt. szerinti biztosítékokra – megfelelően – alkalmazandó szabályok - amennyiben az NFÜ iránymutatása az előleg-visszafizetési biztosíték vonatkozásában másként nem rendelkezik:  
Ha bármely biztosíték adására a bankgarancia formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát a Megrendelőnek át kell adnia. Jogosult kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot köteles elfogadni, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben a Jogosult arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy Vállalkozó helyett a Jogosult első felszólítására átutalja a bankgaranciából a Jogosult által megjelölt összeget az a Jogosult bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.  
A banki készfizető kezességére a fentiek megfelelően alkalmazandóak.  
A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel történő biztosítás-nyújtására a fentiek megfelelően alkalmazandóak.
- 9.12. Amennyiben a Vállalkozó bármely Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 14100309-10213949-01000006 számú fizetési számlájára történő utalással is tudja teljesíteni, melynek feltétele, hogy a határidőig a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön a az előírt határidőig a teljes összeg.

## **X.**

### **Vegyes és záró rendelkezések**

- 10.1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.
- 10.2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási ill. építési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
- 10.3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani, különösen ha:
- a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy



- c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
- d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 20 napot meghaladóan elmulaszt;
- e. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- f. Vállalkozó olyan magatartást vagy mulasztást követ el vagy tanúsít, amely a pályázatban foglalt kötelezettségek megvalósítását lehetetlenné teszi, ill. a támogatási összeg egészének vagy részének visszavonásával, vagy arra vonatkozó visszafizetési kötelezettség előírását eredményezi.
- g. ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi.

10.4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- c.) A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

10.7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

10.8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 10.10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe - , ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik megrendelő székhelyes szerinti bíróság/törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 10.12. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
- 10.13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 10.14. Jelen szerződés ..... megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
- 10.15. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 10.16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2013. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző



4. KÖTET

**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

1. számú melléklet

**TARTALOM- ÉS KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
Felolvasó lap (2. sz. melléklet)	
Ajánlattevői nyilatkozat (Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pont), Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésre, Kbt. 55. § (5) bekezdésére (3/A. számú melléklet)	
Ajánlattevői nyilatkozat alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában (3/C. számú melléklet)	
Kapacitást nyújtó szervezet igénybevétele esetén a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdés szerinti nyilatkozatokat, illetve dokumentumokat az ajánlathoz csatolni szükséges! NYILATKOZAT az erőforrások rendelkezésre állásáról (3/B. számú melléklet)	
<b>I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában. A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmegosztásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmegosztásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó (4. számú melléklet)	
<b>II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	

<p><b>P1.</b> Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző két lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően összeállított éves beszámolóját (kiegészítő melléletek nélkül). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető úgy az ajánlatban nem szükséges beszámoló csatolása, a beszámoló adatait ajánlatkérő ellenőrzi.</p> <p><i>Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az előző két lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. (6. melléklet)</i></p>	
<p><b>P2.</b> Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző 3 üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgyából közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (5. számú melléklet)</p>	
<p><b>III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b></p>	
<p><b>M1.</b> Ajánlattevő ismertesse a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év jelentősebb referenciáit közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében meghatározott formában igazolva.</p> <p>(7. számú melléklet)</p>	
<p><b>M2.</b> akkreditált tanúsító szervezet által igazolt, az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes, közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) területre (más egyenértékű megfogalmazás is elfogadott) érvényes MSZ EN ISO 14001:2005 környezet irányítási rendszer tanúsítvány vagy a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő egyenértékű környezet irányítási rendszerek egyéb bizonyítékai</p>	
<p><b>IV. FEJEZET: AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b></p>	
<p>Aláírási címpéldány/aláírási minta (az alkalmasság igazolásában résztvevőknek is be kell nyújtaniuk)</p>	
<p>A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (8. sz. melléklet)</p>	
<p>Ajánlattevő Kbt. 54. § szerinti nyilatkozat (9.sz.melléklet)</p>	
<p>Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján, a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre a teljesítési biztosítékot, jólteljesítési biztosítékot, illetve - amennyiben az szükséges - az előleg-visszafizetési biztosítékot rendelkezésre bocsátja. (10. sz. melléklet)</p>	

Nyilatkozat a felelősségbiztosításról (11. sz. melléklet) 100 millió Ft/év és legalább 30 millió Ft/káresemény összegű közpark építésre (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) kiterjedő	
Ajánlattevő nyilatkozata, hogy megismerte teljes körűen a tervdokumentációt, engedélyeket és ajánlatát ennek ismeretében tette meg. (12. számú melléklet)	
Konzorciális megállapodás <i>(adott esetben)</i> A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;  ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; és a számlázás rendjét.	
<b>Árazatlan költségvetés kitöltve</b>	
<b>Pénzügyi ütemterv</b>	
V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

**FEOLVASÓLAP**  
(önálló ajánlattétel esetén)

**1. Ajánlattevő**

Név: .....  
 Székhely: .....  
 Kapcsolattartó neve: .....  
 Telefon: ..... Fax: .....  
 E-mail: .....

**2. Ajánlattétel tárgya: „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”****3. Ajánlat:**

1. Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF)	.....,- Ft
2. Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő*munkanap) <sup>1</sup> ..... fő, ..... munkanap	..... <sup>2</sup> fő * munkanap

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>1</sup> szorzatszám<sup>2</sup> Ide a szorzatszámot kell írni!

**FELOLVASÓLAP**  
(közös ajánlattétel esetén)

1. **Ajánlattevői konzorcium**

Név: .....

Székhelye: .....

Telefon: ..... Fax: .....

E-mail: .....

Konzorcium képviselőjére jogosult tag adatai (név, székhely): .....

konzorciumi tag adatai (név, székhely):<sup>3</sup> .....2. **Ajánlattétel tárgya: „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”**3. **Ajánlat:**

1. Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF)	.....,- Ft
2. Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő*munkanap) <sup>4</sup> ..... fő, ..... munkanap	..... <sup>5</sup> fő * munkanap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>3</sup> a konzorciumi tagok számának megfelelően ismételtető rész<sup>4</sup> szorzatszám<sup>5</sup> ide a szorzatszámot kell írni



### 3/A. számú melléklet

#### AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott ..... (ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő székhelye), ..... (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), ..... (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése), a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>6</sup>:

**A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni**

--

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban<sup>7</sup>:

<b>A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése</b>	<b>Teljesítés aránya (%)</b>

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni<sup>8</sup>:

<b>Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)</b>	<b>Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik</b>

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

<sup>6</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>7</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>8</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint .....-vállalkozásnak<sup>9</sup> minősül / vállalkozásunk nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>10</sup>.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>9</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

<sup>10</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

3/B. számú melléklet

**NYILATKOZAT**  
**az erőforrások rendelkezésre állásáról**

Alulírott ....., melyet képvisel: ....., mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 55. §-ának (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által **„Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

*{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az ajánlattételi felhívás szerint.}*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

## NYILATKOZAT

a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint<sup>11</sup>

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő székhelye), ..... (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), ..... (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése), a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárással összefüggésben.

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítés során ténylegesen igénybe fogom venni. Ennek módja<sup>12</sup>:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	Igénybevétel módja

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozatom, hogy azon szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználom, az alábbi módon vonom be a teljesítés során<sup>13</sup>:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	A mód, ahogy a szerződés teljesítése során a szervezet szakmai tapasztalata bevonásra

<sup>11</sup> Jelen nyilatkozatot kapacitást nyújtó szervezet igénybe vétele esetén kell kitölteni.

<sup>12</sup> A megfelelő rész kitöltendő!

<sup>13</sup> A megfelelő rész kitöltendő!

	kerül

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének c) pontjában foglalt alkalmasság igazolására - amennyiben az alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak - benyújtom a(z)..... *(alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet megnevezése)* nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Ptk. 274. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezességet vállal az ajánlatkérőt a teljesítem elmaradásával vagy hibás teljesítéssel összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása

#### 4. számú melléklet

### NYILATKOZAT a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Vállalkozási szerződés keretében Magdolna  
Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás  
során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában<sup>14</sup>:

#### I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-f) és h)-k) pontjaiban,  
Kbt. 56. § (2) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott  
kizáró okok hatálya alá.

#### II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya  
alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más  
szervezetet/szervezeteket.

#### III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet<sup>15</sup>

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.  
Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy<sup>16</sup>

<sup>14</sup> A Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontjában foglalt kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot az alvállalkozó és az  
alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő(részvételre jelentkező) választása  
szerint a következők szerint lehet igazolni:

a) ajánlattevő saját nyilatkozatot nyújt be (a fentiek szerint - 6. sz. iratminta) arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt.  
57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa  
alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f)  
pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy

b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -,  
valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem  
tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

<sup>15</sup> Megfelelő válasz aláhúzendő!

<sup>16</sup> Megfelelő válasz aláhúzendő!

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról<sup>17</sup>:

neve: \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>18</sup>

vagy

- az alábbiakat nyilatkozom, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontja szerinti természetes személy hiányában az re) pont szerinti tényleges tulajdonos a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője(i)<sup>1</sup>, aki(k)nek nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

vezető tisztségviselő:<sup>19</sup> \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>20</sup>

#### IV.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben **nem állnak fenn** a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő:

<sup>17</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (3) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

<sup>18</sup> Szükség esetén bővíthető!

<sup>19</sup> az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője

<sup>20</sup> Szükség esetén bővíthető!

**Kbt. 56. § (2) bekezdés:**

- amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

A)\* nincs ilyen közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen

meghatalmazott képviselő aláírása)

B)\* Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira - amelyet az alábbiakban nevezek meg -

.....

vonatkozóan a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen

meghatalmazott képviselő aláírása)



**5. számú melléklet**

**Nyilatkozat az árbevételről**

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján

Alulírott..... mint a(z).....  
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>21</sup>  
ezennel nyilatkozom a(z)..... ajánlattevőnek/közös  
ajánlattevőnek/alvállalkozónak/az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetnek<sup>22</sup> a  
Józsefvárosi Önkormányzat mint ajánlatkérő által kiírt „**Vállalkozási szerződés keretében  
Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja**” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben az általános forgalmi  
adó nélkül számított, a közbeszerzés tárgyának megfelelő tevékenységből közpark építése  
(kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) származó árbevételéről:

	<b>Közbeszerzés tárgyából - közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) – származó árbevétel (áfa nélkül)</b>
<b>Összesen:</b>	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>21</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

<sup>22</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

## NYILATKOZAT

(CSAK AKKOR KELL KITÖLTENI, HA AJÁNLATTEVŐ AZ ELŐÍRT IDŐSZAKRA NEM  
RENDELKEZIK BESZÁMOLÓVAL, MERT KÉSŐBB JÖTT LÉTRE)

árbevétel vonatkozásában,

figyelemmel, hogy a P1. alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval) azért nem rendelkezünk az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdtük meg működésünket

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által **„Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem, az általam képviselt szervezet vonatkozásában:

Év és hónap (működésnek idejére vetítve)	A közbeszerzés tárgyából – közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület) származó nettó árbevétele

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

## NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett építési beruházásairól, különösen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáiról

Alulírott ..... mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>23</sup> ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet<sup>24</sup> az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) az alábbi közbeszerzés tárgya *közpark építése (kerítés, zöldfelület, burkolt felületek és közhasznú épület)* szerinti építési beruházásokat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél	Teljesítés ideje és helye (időtartama, -tól -ig) (év és hónap)	Közbeszerzés tárgyának megnevezése	Az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (Igen / Nem)	Konzorcium vagy projektársaság tagjaként a saját teljesítés értéke, vagy az ellenszolgáltatás nettó összegének %-a

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>23</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

<sup>24</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő részt aláhúzendó!

8. számú melléklet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság  
igazolására igénybe vett más szervezet <sup>25</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel  
meghatalmazom \_\_\_\_\_ (szig.sz.: \_\_\_\_\_; szül.: \_\_\_\_\_; an.:  
\_\_\_\_\_; lakcím: \_\_\_\_\_), hogy a Józsefvárosi Önkormányzat,  
mint Ajánlatkérő által „**Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III.  
FiDo tér rehabilitációja**” tárgyban nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán készített  
ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviseelőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

<sup>25</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 54. § (1) bekezdés tekintetében**

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a „**Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, hogy**

az ajánlattétel során tájékozódunk az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**

**a Kbt. 126. § (5) bekezdés szerint a teljesítési, a jólteljesítési biztosíték és előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról**

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a „**Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, hogy**

**a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként kikötött - a nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő mértékű - biztosítékot** a teljesítés időpontjában (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) rendelkezésre bocsátom.

Továbbá

**n y i l a t k o z o m, hogy**

**a hibás teljesítéssel kapcsolatos jótállási igények biztosítékként a jótállási igények teljesítésére kikötött - a nettó vállalkozói díj 2%-ának megfelelő mértékű - biztosítékot** a teljesítés időpontjában (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) rendelkezésre bocsátom.

Tudomásul veszem, hogy a biztosíték kizárólag az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesíthető.

Továbbá

**n y i l a t k o z o m, hogy**

előleg igénylése esetén az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont alapján és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint, a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre az NFÜ rendelkezésére bocsátom.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**  
**felelősség biztosításról**

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a „**Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, hogy**

nyertességünk esetén a szerződéskötés időpontjára a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább 100 millió forint /év és legalább 30 millió forint /káresemény összegben felelősségbiztosítást kötünk vagy meglévő felelősségbiztosításunkat ezen tevékenységekre a fenti összeg erejéig kiterjesztjük. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenntartjuk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

12. számú melléklet

**NYILATKOZAT**  
**teljes körű ajánlatról**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a „**Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, hogy**

az ajánlattétel során teljes körűen megismertem a tervdokumentációt, engedélyeket és ajánlatunkat ennek ismeretében tettük meg.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



**5. KÖTET  
MŰSZAKI LEÍRÁS**

- **Külön file-ban kerül csatolásra!**