

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

3.2 ..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 18-i ülésére

POT

**Tárgy: Javaslát „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA ügyosztályvezető

Készítette: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet egyéni bírálati lapok  
2. sz. melléklet ajánlattételi felhívás  
3. sz. melléklet ajánlattételi dokumentáció

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

## **I. Előzmények**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2012. (X.04.) számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III (MNP III) címmel a KMOP-5.1.1/B-12 projekt keretein belül. Az Akcióterületi Terv részeként a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti terület – zöldfelület (hrs.:35388), Dobozi utca (hrs.:35386), Népszínház utca (hrs.:35123/7) által határolt terület megújítása is szerepelt a pályázati dokumentációban.

Az Önkormányzat 3 819 572 953 Ft támogatást nyert az MNP III projekt megvalósítására, melynek alapján megkezdődtek az egyes program elemek megvalósítása. Az Önkormányzat a pályázat keretében vállalta a Budapest, VIII. kerület „FiDo” tér Fiumei út – Dobozi utca - Népszínház utca által határolt terület (hrs.: 35388) megújítását. A FiDo tér kivitelezésére a Támogatási szerződés alapján nettó 162.598.425,- Ft összeg biztosított.

A közbeszerzés becsült értéke nettó 160.000.000,- Ft, melynek forrása 100%-ban a támogatási összeg.

## **II. A betérjesztés indoka**

A FiDo tér megújításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli terveket a tervező cég leszállította, a kivitelezés műszaki dokumentációja összeállításra került, melynek alapján a közbeszerzés tárgya, mennyisége az alábbiak:

**A tervezett építési tevékenység:** Budapest, VIII. kerület, Józsefváros, FiDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület) Helyrajzi száma: hrsz.: (35388). A telek rehabilitációja, új szabadidős park kialakítása, közösségi épület elhelyezése a telken.

**Térhasználat, közlekedés:** a Fiumei úti villamosmegálló gyors, egyértelmű elérése érdekében az ide vezető gyalogos utak, valamint a tér körüli járdák új térburkolatot kapnak. Az úthálózat meghatározásakor fontos szempont volt a meglévő faállomány megőrzése. Esetenként a sérült, menthetetlen állapotú fákat el kell távolítani, helyükre új telepítése. Az észak-nyugati részen úgynevezett felnőtt játszótér kialakítására kerül sor. A terület szívében, kellő távolságban a Fiumei úttól a közösségi épület kialakítását.

**A közösségi épület:** a terv egyik legfontosabb eleme a terület közepén lévő közösségi épület, és az azzal intenzív kapcsolatban lévő szabadidőtér. Az épület padlószintje ezzel és az egész központi teresedéssel együtt 0,75 méterrel le van süllyesztve az eredeti terepszinthez képest. A park úthálózata mind a Teleki tér irányából, mind a Fiumei út felőli villamosmegállókból egyértelműen vezeti a látogatót a központi funkciók irányába.

**Parkolás:** az OTÉK szerint irodahelyiségek esetében 20 m<sup>2</sup>-enként kell egy parkolóhelyet kialakítani. A Magdolna utca folytatásában jelenleg is rendelkezik a telek közútcsatlakozással, ezt használjuk a tervezett két parkolóhely feltárására is.

#### **Kertépítészeti munkarészek:**

1. Fakivágás – fapótlás
2. Kertépítészeti koncepció, melynek részei:
  - Falszalag
  - Felnőtt játszótér
  - Sportpálya kapcsolódó terei
  - Központi tér
  - Virágos kert
  - Szabad gyepes tér
  - Pihenősor
  - Külső parkrész

A nyílt közbeszerzési eljárás megindításához, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról szükséges a döntéshozatal.

Az ÉSZ-KER Kft. a felhívás és dokumentáció tervezetét összeállította, melyet a Bírálóbizottság részére elektronikus úton 2013. november 08. napján továbbított. A Bírálóbizottság észrevételezési határideje 2013. november 12. napja volt.

### **III. Tényállási adatok**

Az előterjesztés **1. sz. mellékletét** képezi a Bírálóbizottság 6 tagjának egyéni bírálati lapja, melyből 3 fő részéről nem érkezett észrevétel, javasolták elfogadásra.

A Bírálóbizottság tagjainak észrevétele döntően a referencia követelményekre vonatkozott.

Az előterjesztés mellékletét képezi a fentiek alapján átdolgozott és módosított ajánlattételi felhívás (**2. sz. melléklet**) és dokumentáció (**3. sz. melléklet**) tervezete.

### **IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése**

Magdolna negyed Program III keretében a FiDo tér rehabilitációja tárgyában döntés a nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról.

### **V. Döntés célja, pénzügyi hatása**

Az Önkormányzat az előterjesztés szerinti feladatok megvalósításával az MNPIII projektben vállalt kötelezettségének tesz eleget. Fedezete a pályázati támogatás.

### **VI. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013 (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. november 18.


2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. november 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. november 15.

  
Fernezelyi Gergely DLA  
ügyosztályvezető h.

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET, ÉSZ-KER KFT.

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *Inkább 2013-ban a 11634-es hull, 2014-ben*

JOGI KONTROLL: *helyi. pénzügyi kabin. (1)*

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

2013 NOV 15.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY *SG*  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: *Horvai Ákos*

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

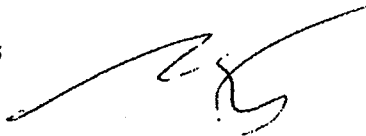
Miután P 2-ben 3 év alatt kérünk 130 M Ft közbeszerzés tárgya szerinti árbevételt, így M 1-ben ne kérjünk egy összegben 1 db közbeszerzés tárgya szerinti 130 M Ft-os referenciát.

Javaslatom: „legalább egy db 80 M Ft-os közbeszerzés tárgya szerinti referencia”.

A felhívás, dokumentáció tervezetét ebben a formában **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: 2013-11-12

Aláírás



## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíró Bizottság tagja: dr. Czifra Gabriella

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:  
A felhívással és a dokumentációval kapcsolatban nem támasztok észrevételt.

A felhívás, dokumentáció tervezetét ebben a formában **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: 2013.11.11.

  
Aláírás

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

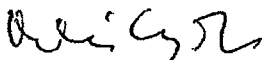
Bíráló Bizottság tagja: Molnár György

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

- Tekintettel a feladat méretére és összetettségére a pályázatok beadására a minimálisan kötelezőnél hosszabb időt javaslok megszabni. A korábbi kifrások, régebbi parkfelújítások tapasztalatai alapján nem tűnik reálisnak a befejezési határidő (2013.07.20).
- Hibás teljesítési kötbér szövegét az egyértelműsítés érdekében javaslom kiegészíteni a vastagon szedett szavakkal: „A szakképzett minimálbér napi díjának a kétszerese **minden före és** minden megkezdett naptári napra a hiba kijavításáig.
- Az M1. feltétel esetében túl magasnak tartom az egyben 130 millió Ft-os referenciát. Nem javaslom a referencia szintjét a most megkívánt érték mintegy kétharmadánál magasabban meghatározni. Azzal, hogy az elmúlt 3 évben összesen legyen 130 millió összegű teljesítése (P2 feltétel), egyetértek.

A felhívás, dokumentáció tervezetét a fenti **pontosításokkal javaslom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: 2013. november 11.



Aláírás

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: *Nagy Adám*

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:  
A P2 feltételt javaslom enyhíteni (100 000 000 forintra).

A felhívás, dokumentáció tervezetét egyebekben **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

2013. november 13.

Dátum:



Alírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

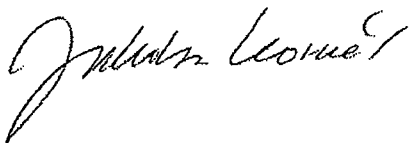
Bíráló Bizottság tagja: *Juhász Kornél* (1148 Budapest, Mogyoródi út 67.)

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

A felhívás, dokumentáció tervezetét ebben a formában **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: 2013.11.12.

Aláírás





## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

A „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja:

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

A felhívás, dokumentáció tervezetét ebben a formában **javasolom elfogadásra** a döntéshozónak.

Dátum: BUDAPEST 2015. 11. 11.

Aláírás

Hegy József János

3. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ  
A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

## A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

- Építési beruházás  
 Árbeszerzés  
 Szolgáltatás megrendelés  
 Építési koncesszió  
 Szolgáltatási koncesszió

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

## I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Józsefvárosi Önkormányzat		
Postai cím: Baross utca 63-67.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1082	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: +36 14592123	
Címzett: dr. Balla Katalin		
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu	Fax: +36 3136696	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.jozsefvaros.hu  A felhasználói oldal címe (URL):		

További információ a következő címen szerezhető be <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

**I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA**

Központi szintű	<input type="checkbox"/>	Közzolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	<input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]	<input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

**I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG****I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK**

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

**I.3.2) KÖZZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK**

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

**I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:  igen  nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”		
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> <i>[Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának]</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Építési beruházás</b>	<input type="checkbox"/> <b>Árubeszerzés</b>	<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatás megrendelés</b>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória száma: <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>  <input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatási koncesszió</b>
<input type="checkbox"/> <b>Építési koncesszió</b>		
A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület, FiDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület) hrsz.: 35388 NUTS-kód HU101 NUTS-kód NUTS-kód NUTS-kód		
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b> <input checked="" type="checkbox"/> A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma <i>VAGY</i> <i>(adott esetben) maximális létszáma</i>	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
<b>A keretmegállapodás időtartama:</b> Időtartam év(ek)ben:      vagy hónap(ok)ban: Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet:		

<hr/> <hr/>																							
<p><b>A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)</b></p> <p>Becsült érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____</p> <p>VAGY:</p> <p>_____ és _____ között Pénznem: _____</p> <p>A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):</p> <hr/>																							
<p><b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:</b></p> <p>„Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”</p>																							
<p><b>II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fő szójegyzék</th> <th>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fő tárgy</td> <td>45.00.00.00-7 Építési munkák</td> <td>- -</td> </tr> <tr> <td>További tárgy(ak)</td> <td>45.21.21.00-7 szabadidős létesítmények kivitelezése</td> <td>03.12.00.00-8 Kertészeti és faiskolai termékek</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45.23.32.00-1 Különféle útburkolatok</td> <td>37.40.00.00-2 Sportcikkék és felszerelések</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45.11.27.11-2 Tereprendezési munkák parkokban</td> <td>37.41.00.00-5 Szabadtéri sportfelszerelés -</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45.11.27.20-8 Tereprendezési munkák sportpályákon és szabadidő-létesítményekben</td> <td>- -</td> </tr> <tr> <td></td> <td>45.34.20.00-6 Kerítés felállítása</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	Fő tárgy	45.00.00.00-7 Építési munkák	- -	További tárgy(ak)	45.21.21.00-7 szabadidős létesítmények kivitelezése	03.12.00.00-8 Kertészeti és faiskolai termékek		45.23.32.00-1 Különféle útburkolatok	37.40.00.00-2 Sportcikkék és felszerelések		45.11.27.11-2 Tereprendezési munkák parkokban	37.41.00.00-5 Szabadtéri sportfelszerelés -		45.11.27.20-8 Tereprendezési munkák sportpályákon és szabadidő-létesítményekben	- -		45.34.20.00-6 Kerítés felállítása	
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)																					
Fő tárgy	45.00.00.00-7 Építési munkák	- -																					
További tárgy(ak)	45.21.21.00-7 szabadidős létesítmények kivitelezése	03.12.00.00-8 Kertészeti és faiskolai termékek																					
	45.23.32.00-1 Különféle útburkolatok	37.40.00.00-2 Sportcikkék és felszerelések																					
	45.11.27.11-2 Tereprendezési munkák parkokban	37.41.00.00-5 Szabadtéri sportfelszerelés -																					
	45.11.27.20-8 Tereprendezési munkák sportpályákon és szabadidő-létesítményekben	- -																					
	45.34.20.00-6 Kerítés felállítása																						
<p><b>II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)</b></p> <p><input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p> <p>(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):</p>																							

<input type="checkbox"/> egy részre	<input type="checkbox"/> egy vagy több részre	<input type="checkbox"/> valamennyi részre
<b>II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk</b>		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok):		<input type="checkbox"/> igen X nem

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

### II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték: *(valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)*

#### A tervezett építési tevékenység

Helye, az ingatlan címe: Budapest, VIII. kerület, Józsefváros, FiDo tér  
(Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület) Helyrajzi száma: hrsz.: (35388)

**A fentebb megnevezett telek rehabilitációja, új szabadidős park kialakítása, közösségi épület elhelyezése a telken.**

#### Térhasználat, közlekedés

A Fiumei úti villamosmegállók gyors, egyértelmű elérése érdekében az ide vezető gyalogos utak, valamint a tér körüli járdák új térburkolatot kapnak.

Az úthálózat meghatározásakor fontos szempont volt a meglévő faállomány megőrzése.

Esetenként a sérült, menthetetlen állapotú fákat el kell távolítani, helyükre új telepítést tervezünk.

Az észak-nyugati részen úgynevezett felnőtt játszótér kialakítására kerül sor.

A terület szívében, kellő távolságban a Fiumei úttól tervezzük a közösségi épület kialakítását.

#### A közösségi épület

**A terv egyik legfontosabb eleme a terület közepén lévő közösségi épület, és az azzal intenzív kapcsolatban lévő szabadidőtér.** Az épület padlósíntje ezzel és az egész központi teresséssel együtt 0,75 méterrel le van süllyesztve az eredeti terepszinthez képest. A park úthálózata mind a Teleki tér irányából, mind a Fiumei út felőli villamosmegállóból egyértelműen vezeti a látogatót a központi funkciók irányába.

Az épület telepítésénél fontos szempont volt, hogy az a forgalmas Fiumei út felé zártan, míg a dél-nyugati új közösségi funkciók felé nyitottan viselkedjen.

Az épület lapos tetején gördeszkázásra alkalmas helyet kell kialakítani. A tetőre acélszerkezetű, külső lépcső vezet, a kiesés ellen és a zártabb grundhangulat erősítése érdekében magas mellvédet tervezünk.

Az épület közvetlen környezetében nagyon fontos csúszásmentes térburkolat használata balestevédelmi okokból, hiszen a létesítmény téli időszakban, esős, havas viszonyok között is üzemelni fog.

A létesítmény szociális jellegéből adódóan el kell helyezni egy olyan - a teremhez közvetlenül kapcsolódó - pultot, melyből biztosítható a fiatalok felügyelete. Innen ellenőrizhető a vizesblokkok használata és a külső lépcsőn a tetőfelületre haladó forgalom is.

#### Parkolás

Az OTÉK szerint irodahelyiségek esetében 20 m<sup>2</sup>-enként kell egy parkolóhelyet kialakítani.

A Magdolna utca folytatásában jelenleg is rendelkezik a telek közútcsatlakozással, ezt

használjuk a tervezett két parkolóhely feltáráására is.

### **Kertépítészeti munkarész**

#### **1. Fakivágás – fapótlás:**

A felmért fák vegyes állományt alkotnak, fajta, méret, kor és állapot tekintetében.

Balesetveszély elhárítása miatt 11db fát haladéktalanul ki kell vágni.

Park rehabilitáció/ökológiai értékmegőrzés miatt (pl. tájidegen faj, területre jellemző faj alá nőtt sarj, túlsűrű - tájidegen – facsoport) 6db fát kell kivágni ezzel biztosítható, hogy a területen vizuális és ökológiai értelemben is harmonikus faállomány jöjjön létre.

Az építési munkálatok miatt (pl. tervezett állapot eltérő szintje) 19db fát kell kivágni.

A kivágandó fák száma összesen 36db, amely összesen 899cm pótlendő törzsátmérőt jelent.

Ez jelen esetben a következőt jelenti:  $899 \times 1,5 = 1348,5 \text{ cm}$

A tervezett fák száma 60db, a tervezett fajták a következők: Acer platanoides (korai juhar), Acer ginnala (mandzsu juhar), Kolreuteria paniculata (csörgőfa), Fraxinus ornus (virágos kőris).

A fapótlásba 5cm-es törzsátmérővel számítanak bele a tervezett fák.  $60 \times 5\text{cm} = 300\text{cm}$

$1348,5 \text{ cm} - 300 \text{ cm} = 1048,5 \text{ cm}$

A fennmaradó 1048,5 cm pótlendő törzsátmérőt az önkormányzat által meghatározott módon kell pótolni!

#### **2. Kertépítészeti koncepció:**

##### **Falszalag**

A térszervezés fő eleme egy alacsony térfal, amely végigfut a parkon, és a fő közlekedési irányt átszöve körülhatárolja a fő funkcionális egységeket. A fal a Teleki László tér felől indul a kerítésből válik ki.

##### **Felnőtt játszótér**

A falszalag első teresedése a felnőtt játszótér,

##### **Sportpálya kapcsolódó terei**

A fal egy lendületes kanyarral átvezet az út másik oldalára, és a sportpályát foglalja magába, illetve az pályát övező padként vezet tovább a virágos kerthez. Az ülőmagasságú falról jól lehet nézni a pályán játszókat. Ugyanígy a pálya ellenkező oldalán lévő rézsús domboldalba helyezett ülőfelületekről. A pálya ezen irányokban csak kevésbé lezárt.

##### **Központi tér**

A pálya után található a park központi tere.

##### **Pihenősor**

A fal miután keresztbe átszelte a parkot, a fő ÉNy-DK-t tengely mellé kanyarodik, és létrehoz egy a gyepes tér szélé mentén elnyúló pihenősort.

##### **Külső parkrész**

A Magdolna utcához vezető tengelytől délre, a jelenlegi funkció nélküli burkolatok felbontásával, és „zöldítésével” alakul ki a külső parkrész.

**Részletes leírást a dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza!**

(adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: **16000000** Pénznem: HUF

VAGY: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_

#### **II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)**

Vételi jog (opció):  igen  nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

---



---



---

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban:            vagy    napban:            (a szerződés megkötésétől számítva)

### II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható:  igen    Xnem

A lehetséges meghosszabbítások száma: (ha ismert):            vagy:            és            között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban:            vagy    napban:            (a szerződés megkötésétől számítva)

### II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban vagy napban:            (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés            2013/12/..... (év/hó/nap)

Befejezés        2014/07/20        (év/hó/nap)

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

##### A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**Késedelmi kötbér:** Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a szerződés mellékletében rögzített bármely határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke 100.000 Ft/nap.

**Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése neki felelős bármely okból meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozó díj 15%-a

##### Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő ténylegesen nem foglalkoztatja az általa megajánlott számú regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskereső vagy nem az általa megajánlott időtartamig foglalkoztatja őket. A hibás teljesítési kötbér mértéke: A szakképzett minimálbér napi díjának a kétszerese minden megkezdett naptári napra a hiba kijavításáig.

**Jótállás:** a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 24 hónap

**Előleg-visszafizetési biztosíték:**