

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész

71
... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat tervezői művezetői szerződés megkötésére a Mobilterv 2000 Kft.-vel a Magdolna negyed Program III. keretében lebonyolítandó „út és közvilágítás építés” projektem kivitelezésével kapcsolatos tervezői művezetési feladatok ellátására.

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész, Városfejlesztési és Főépítési
Ügyosztály ügyosztályvezetője

Készítette: Kemper Zsombor, Annus Viktor Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Városfejlesztési Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Melléklet: 1. tervezetői művezetési szerződés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület 2013. január 14-én tárgyalta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú Kormányhatározatát, melyben a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. (a továbbiakban: MNP III) projekt 3 819 572 953.- Ft támogatásban részesült. A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormányhatározat alapján kidolgozott Támogatási Szerződést és annak mellékleteit. Az Önkormányzat a pályázat keretében vállalta több út megújítását az alábbiak szerint:

K1/2 program, a Teleki László tér II. / a piac csatlakozó közterületeinek megújítása, VIII. kerület Bauer Sándor utca (Teleki L. tér melletti szakasza: hrsz.: 35123/3 kivitelezése.

K1/3 Teleki László tér III. / Teleki tér 13-25. sz. előtti szakasz
Bp. VIII. Teleki téri piachoz kapcsolódó forgalomtechnika, út és közvilágítás kiviteli építés kivitelezése (Kun utca hrsz.: 34743/1, Népszínház utca hrsz.: 34775/2; 35123/7, Bauer S. u. hrsz.: 35109; Karácsony Sándor utca hrsz.: 35344; 35123/8, Teleki tér hrsz.: 35123/3, Szerdahelyi utca hrsz.: 35345; 35123/9, Teleki téri piac hrsz.: 35123/11; Lujza u. hrsz.: 35362).

K/4 Bauer Sándor utca (Homok utca és Népszínház utca közötti szakaszának megújítása) - VIII. kerület Bauer Sándor utca (Homok utca Népszínház utca közötti szakasz, hrsz.: 35109), kivitelezése.

K/5 Magdolna utca Dobozi utca és Dankó utca közötti szakaszának felújítása, VIII. kerület Magdolna utca (Dobozi utca - Dankó utca közötti szakasz) kivitelezése.

A Bauer Sándor utca (Homok utca Népszínház utca közötti szakasza, hrsz.: 35109), Bauer Sándor utca (Teleki L tér. 15-25. melletti szakasza: hrsz.: 35123/3.), Magdolna utca (Dobozi utca - Dankó utca közötti szakasz, hrsz.: 35396), továbbá a Teleki téren, a 35123/1 helyrajzi számú telke körüli gyalogos felületek és a hozzá tartozó közvilágítás megújításának engedélyes és kiviteli terveit a MOBILTERV 2000 Kft. készítette.

II. A beterjesztés indoka

A kivitelezés lebonyolításához tervezői művezetési tevékenység lebonyolítása szükséges. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. §-a rendelkezik a tervezői művezetésről, miszerint a tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet. A MOBILTERV 2000 Kft., mint tervező, tervezői művezetésre jogosult. A tervezői művezető közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

III. Tényállási adatok

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1192/2013. (X.28.) számú határozatában döntött az MNPIII út- és közvilágítás tárgyú közbeszerzési eljárásban, melynek alapján a projektteam tervezői művezetési munkálatait, MOBILTERV 2000 Kft. végezné, mely tevékenység megkezdéséhez vállalkozási szerződés megkötése szükséges az Önkormányzat és a MOBILTERV 2000 Kft között.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A MOBILTERV 2000 Kft. a Magdolna Negyed III. program út és közvilágítás építési munkák kivitelezésével kapcsolatos tervezői művezetési tevékenységek ellátását 790.000,- Ft + Áfa, azaz hétszázkilencvenezer Forint + Áfa. Jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül fenti tervezői művezetésről szóló szerződés tervezete, mely tartalmazza a feladatellátás módját.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Magdolna negyed III. program út és közvilágítás építés kivitelezése során tervezői művezetési feladatok ellátása, lebonyolítása. Az MNP III. projekten belül, bruttó 4.999.996,- Ft van elkülönítve tervezői művezetések lebonyolítására, melyből a Bauer Sándor utca (Teleki L tér. 15-25. melletti szakasza: hrsz.: 35123/3.), Magdolna utca (Dobozi utca - Dankó utca közötti szakasz, hrsz.: 35396), továbbá a Teleki téren, a 35123/1 helyrajzi számú telke körüli gyalogos felületek és a hozzá tartozó közvilágítás megújításának kivitelezési munkáira vonatkozó tervezői művezetés lebonyolítása bruttó 1.000.000,- Ft összegből történik.

A tervezői művezetés a Támogatási forrásból kerül finanszírozásra. A Támogatási szerződés 2. sz. melléklete alapján a közterület rehabilitáció során tervezői művezetés tárgyában összesen 4.999.996 Ft összeg áll rendelkezésre.

A tárgyi tervezői művezetés díjazása 790.000,- +ÁFA, bruttó 1.003.300,- Ft. A Támogatási Szerződésben foglaltak szerint rendelkezésre álló 4.999.996,- Ft összegből 1.968.500,- Ft került lekötésre, azaz 3.031.496,- Ft a rendelkezésre álló fedezet, melyből bruttó 1.003.300,- Ft kerül most felhasználásra.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendeletének 1.1.3. pontján alapul,

amelynek értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört. Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

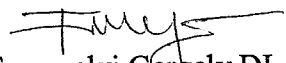
1. a Magdolna negyed III. program út és közvilágítás építés kivitelezése során tervezői művezetési feladatok ellátására az Önkormányzat a MOBILTERV 2000 Kft-vel (székhely: 1114 Budapest, Zólyomi út 44/A., cégjegyzékszám: 01-09-672374) köt tervezői művezetési feladatok ellátására vonatkozó szerződést, 790.000,- Ft + Áfa összegű díjazás ellenében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. november 18.


2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tervezői művezetési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2013. november 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon
Budapest, 2013. november 12.


Ferenczy Gergely DLA
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

LEÍRTA: KEMPER ZSOMBOR, ANNUS VIKTOR 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *Felelős a 11604... 1. költ. - köl. pól. köl.*

JOGI KONTROLL: *Keller*

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

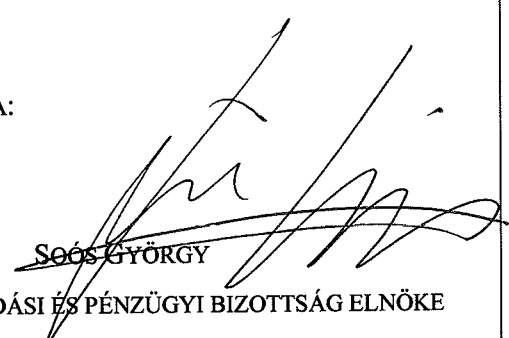
2013 NOV 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA

JEGYZŐ


Soós György

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

ÉPÍTETŐ: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Törzsszáma: 735715
Adószáma: 15735715-2-42
Bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006
Statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
Képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester
a továbbiakban **Építető**,

TERVEZŐ: MOBILTERV 2000 Kft.
Székhelye: 1114 Budapest, Zólyomi út 44/A.
Cégjegyzékszám: 01-09-672374
Bankszámlaszáma: 10404089-40816672
Adószáma: 12385744-2-43
Képviselője: Molnár Péter ügyvezető
a továbbiakban **Tervező**

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Az alábbiakban részletezett, Tervező által megtervezett és az azokra kiadott engedélyek alapján történő tervezői művezetés.

A felek között létrejött tervezői szerződések alapján a Tervező megtervezte az alábbiakat:

- VIII. kerület Bauer Sándor utca (Homok utca Népszínház utca közötti szakasz, hrsz.: 35109), egyesített útépitési, forgalomtechnikai és szükség szerinti közvilágítási engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és az engedélyek beszerzése.
- VIII. kerület Bauer Sándor utca (Teleki L. tér melletti szakasza: hrsz.: 35123/3), egyesített útépitési, forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és az engedélyek beszerzése.
- a VIII. kerület Magdolna utca (Dobozi utca - Dankó utca közötti szakasz) egyesített útépitési, forgalomtechnikai és szükség szerinti közvilágítási engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és az engedélyek beszerzése.
- VIII. kerület Teleki téri piachoz kapcsolódó forgalomtechnikai, útépitési és közvilágítási kiviteli terv (Kun utca hrsz.: 34743/1, Népszínház utca hrsz.: 34775/2; 35123/7, Bauer S. u. hrsz.: 35109; Karácsony Sándor utca hrsz.: 35344; 35123/8,

Teleki tér hrsz.: 35123/3, Szerdahelyi utca hrsz.: 35345; 35123/9, Teleki téri piac hrsz.: 35123/11; Lujza u. hrsz.: 35362) elkészítése.

Az engedélyező hatóság ezen útszakaszokra kiállította az FPH061/6320-2012 számú építési engedélyt, valamint a BF/UO/NS/A/102/4/2013 számú gyalogos átkelőhelyek kijelölési engedélyt, melyek részei, melléklete a fentebb felsorolt útszakaszokra vonatkozó tervek.

A közvilágításra vonatkozó tervek (tervek: KV-2012-1029/1 – 5, műleírás, részletrajzok) rendelkeznek a Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. jóváhagyásával.

II. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

II.1. Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja – az Építtető által szolgáltatott, Tervező által korábban elkészített kivitelezési tervdokumentáció alapján – az I-es pontban részletezett tervek megvalósítása során történő generál tervezői művezetését (alapszolgáltatás).

II.2. Építtető vállalja a IV. pontban meghatározott tervezői művezetési díj megfizetését.

II.3 A tervezői művezetés időtartama: a jelen szerződés aláírásától a műszaki átadás átvételének lezárása.

II.4. Az Építtető rendelkezésre bocsátja a munka elvégzéséhez szükséges iratanyagokat (engedélyek, tervek, stb.).

III. TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

A Tervező szolgáltatásai a Tervező, a Tervező alkalmazottjai és a Tervező által megbízott szakértők által a II. pontban meghatározott alapszolgáltatásból állnak.

III.1. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK - a tervezői művezetés körében ellátandó feladatok.

III.2. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) a Létesítmény műszaki átadás-átvétele lezárásáig terjedő időszakban köteles ellátni.

Az építési munkaterület átadásának konkrét időpontjáról Építtető írásban (fax, e-mail, ajánlott levél) értesíti Tervezőt.

III.3. Tervező (nevében eljáró szakértő tervezők) szükséges esetekben Építtető kérésére vagy utasítására megjelennek az építési helyszínen.

III.4. Tervező kizárólag csak az Építtető utasítása alapján, és annak keretében jogosult munkát végezni. Az erre vonatkozó felszólítás esetén Tervező haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles tervezői művezetés céljából az építkezésen megjelenni.

III.5. Tervező a tervezési művezetés során maximum 40 fél mérnök nap/fő – 3 óra / alkalom – köteles Építtető rendelkezésére állni.

III.6. Tervező észrevételeit írásban Építtető felé teszi meg és külön kérésre a kivitelező által vezetett építési naplóban, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építtetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.

III.7. A Tervező köteles a kivitelezés során felmerülő tervhibák Tervezői szerződés szerinti javítását haladéktalanul, térítésmentesen elvégezni. Az egyéb esetlegesen szükségessé váló termódosítások díját felek külön számolják el.

III.8. Tervező a részszámla és a végszámla benyújtásakor az adott időszakban történt tevékenységéről a teljesítés igazolás mellékleteként beszámolót köteles készíteni.

IV. DÍJAZÁS, FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

IV.1. ALAPSZOLGÁLTATÁS DÍJA

Tervezőt a tervezői művezetés körében ellátandó feladatok teljesítése ellenében általán díjazás illeti meg. Tervező 1 db részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult, mindösszesen 790.000,- Ft + Áfa, azaz hétszázkilencvenezer forint + Áfa összegben.

A részszámla kiállításának ideje: a kiviteli készültség 60%-os állásánál. Amikor a Kivitelező igazolt havi göngyöltett teljesítése eléri a kivitelezésre vonatkozó szerződéses összeg 60%-t, az az állapot jelenti a jelen tervezői művezetési szerződés részszámlája műszaki tartalmának teljesülését.

A részszámla díja: 395.000,- Ft + Áfa

A végszámla kiállításának ideje: a kivitelezés befejezésekor, a műszaki átadás-átvétel lezárásakor.

A végszámla díja: 395.000,- Ft + Áfa

IV.2. A helyszínen történő megjelenést, illetve az utólagosan felmerült részfeladat elvégzését a tervezői művezetést végző építési naplóba tett bejegyzése, illetve Tervező az Építetőnek és a Kivitelezőnek írásban megküldött állásfoglalása, észrevétele igazolja. A részszámlához és a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásokra jogosult az Építető megbízásából a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály ügyosztályvezetője.

A tervezői művezetés alkalmanként, és tervezőként fél mérnöknap - 3 óra - mérnöki tevékenységet tartalmaz.

IV.3 Megrendelő tájékoztatta Tervezőt, hogy a szerződés tárgya részét képezi a Magdolna Negyed Program III integrált szociális városrehabilitációs projektnek, melynek finanszírozása az Európai Regionális alaphoz és kormányzati támogatásból történik. A program célja a Magdolna negyedben élők hosszú távú életkörülményeinek javítása, a negyed felzárkóztatásához szükséges feltételek megteremtése és mindezek által a városrész hosszú távú fenntartható fejlődésének megteremtése.

IV.3. A FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDÉKESSÉGE

Építető a IV.1. pont alapján kiállított rész- és végszámlát a teljesítés igazolása alapján a számla kiállításától számított 15 napon belül átutalással teljesíti Tervező bankszámlájára.

Építető késedelmes fizetése esetén Tervező a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

V. EGYÉB FELTÉTELEK

V.1. Építtető köteles Tervezőt az aktuális művezetési időpont előtt legkésőbb 2 nappal értesíteni. Egyedi, rendkívüli esetekben Építtető jogosult ennél rövidebb időszakot is megjelölni, amit Tervező legjobb tudása szerint köteles teljesíteni.

V.2. Építtető megbízásából a Tervezővel történő kapcsolattartást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztálya látja el.

V.3. Tervezőnek nem kötelessége az építkezés illetve az építési-, kivitelezési tevékenység ellenőrzése.

V.4. Felek rögzítik, hogy Tervező a használatbavételi engedélyezési eljárásban nem vesz részt.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2013. november

Építtető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Tervező

MOBILTERV 2000 Kft.
képviselőjében
Molnár Péter
ügyvezető

Fedezet: dátum: Budapest, 2013. november ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

