

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész

7.2 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 18-i ülésére

PDT

Tárgy: Javaslat a Magdolna negyed Program III. keretében a FiDo tér elektromos hálózatának fejlesztésével kapcsolatos munkák megrendelésére

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész, Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály
Készítette: Annus Viktor, Kemper Zsombor, Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály
Városfejlesztési Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Melléklet: ELMŰ Hálózati Kft. tájékoztató és nyilatkozat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2012. (X.04.) számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III (MNP III) címmel a KMOP-5.1.1/B-12 projekt keretein belül. Az Akcióterületi Terv részeként a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti terület – zöldfelület (hrsz.:35388), Dobozi utca (hrsz.:35386), Népszínház utca (hrsz.:35123/7) által határolt terület megújítása is szerepelt a pályázati dokumentációban.

Az Önkormányzat 3 819 572 953 Ft támogatást nyert az MNP III projekt megvalósítására, így elindult az egyes programelemek kapcsán a kiviteli tervek elkészítése, valamint a pályázatban érintett társasházak részéről a kivitelezés.

A VIII. kerület „FiDo” tér Fiumei út – Dobozi utca - Népszínház utca által határolt terület (hrsz.: 35388) megújításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli terveket a tervező cég leszállította. Az MNP III során a térre egy új épület és egyúttal közvilágítás kiépítése került megtervezésre.

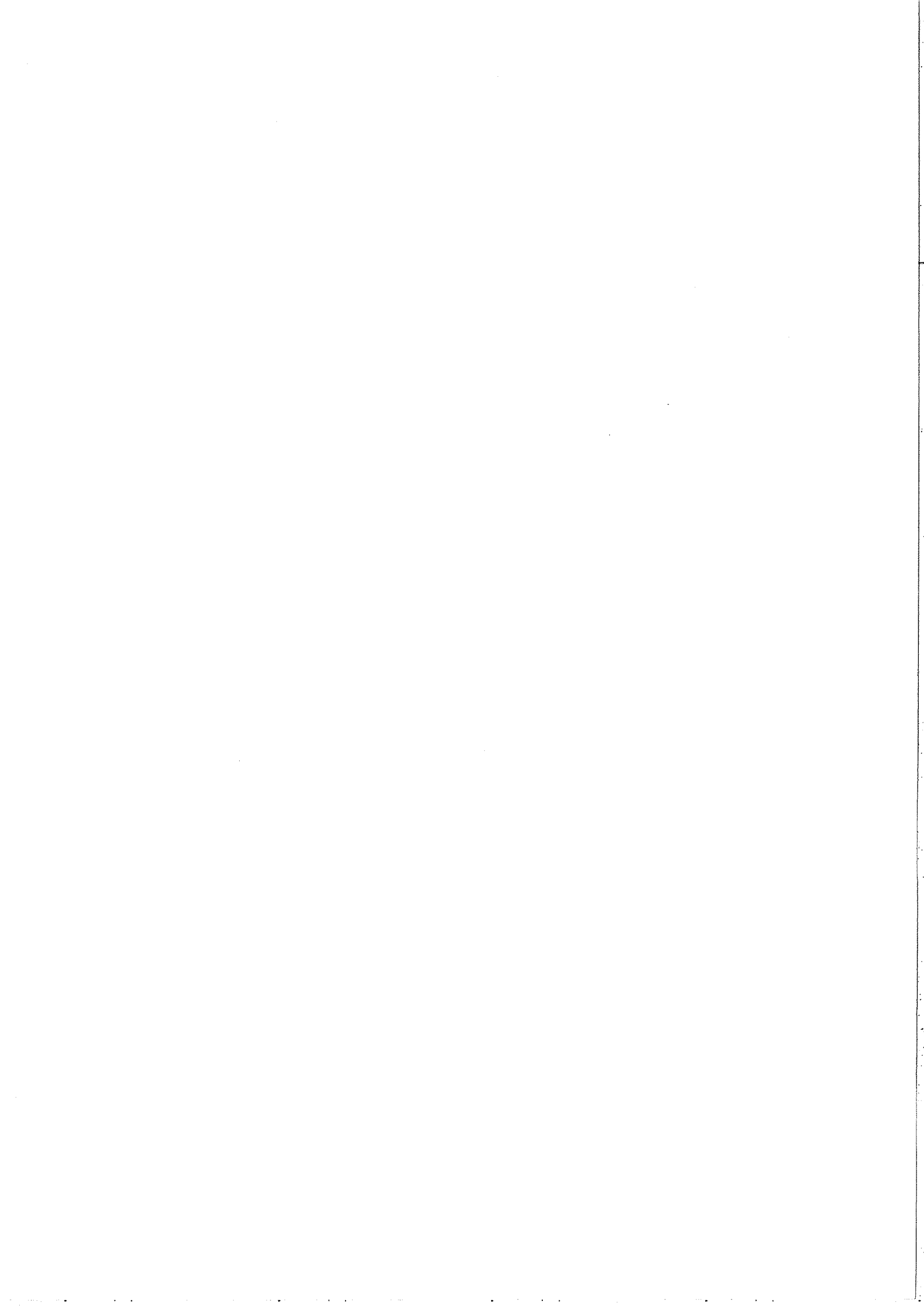
II. A betervezés indoka

A téren az új épület és közvilágítás létesítéséhez többlet energiaigény biztosítása szükséges. Az ELMŰ tájékoztatást adott arról, hogy a tervezett új csomópont kialakításához szükséges fogyasztói igények energia ellátásának érdekében közcélú hálózatépítést kell végrehajtani.

A közcélú hálózatépítés során a kért villamos energia kapacitás kielégítése érdekében következő átalakításokat kell véghez vinni.

- 10 kV-os vonalon lévő transzformátor állomás 28095/10-es transzformátor állomásból megtáplált, közcélú elosztószekrény cseréje szükséges.
- kb. 180 fm. 0,4 kV-os kábel létesítése

A fent megnevezett munkák ellátását az ELMŰ Hálózati Kft végzi. Tájékoztatásuk alapján a teljes munka elvégzésének díja (csatlakozási díj) 1.867.200 Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.371.344,- Ft.



III. Tényállási adatok

Az ELMŰ Hálózati Kft Tájékoztatójának elfogadása és a mellékelt Nyilatkozat visszaküldése szükséges a munka mihamarabbi megkezdése érdekében.

A 76/2011. (XII. 21.) NFM rendelet szerinti kizárólagosságra hivatkozva, az ELMŰ Hálózati Kft. végzi a transzformátor állomásból megtáplált elosztószekrény cseréjét és a szükséges hálózat építés beszerzését nettó 1.867.200,- Ft +ÁFA, bruttó 2.371.344,- Ft összegben a mellékelt árajánlat alapján.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A térre tervezett új épület és közvilágításhoz az ELMŰ által küldött gazdasági tájékoztatóban foglalt hálózatbővítés szükséges. A tér kivitelezés 2013 I. és II. negyedévében valósulhat meg, mellyel egy időben a fent megnevezett közműfejlesztés kiépítése is szükséges. A hálózatbővítéshez a szükséges paraméterek a tervek alapján véglegesen kialakultak, így az ELMŰ által megfogalmazott hálózatbővítés szükségessé vált.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a FiDo tér kivitelezéséhez szükséges ELMŰ hálózatbővítés folyamatának megrendelése. A FiDo tér kivitelezésére a Támogatási szerződés alapján nettó 162.598.425,- Ft összeg biztosított. Ebből a közbeszerzés becsült értéke nettó 160.000.000,- Ft, így a további kivitelezéshez szükséges fedezet nettó 2.598.425,- Ft, melyből a tárgyi közműfejlesztés, nettó 1.867.200,- Ft.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendeletének 1.1.3. pontján alapul, amelynek értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. (MGT-EH-9011/2013. számú, ügyszám: 602254586) ajánlatát a FiDo tér, Fiumei út – Dobozi utca – Népszínház utca által határolt területen (hrsz.: 35388) közcélú hálózatépítést nettó 1.867.200,- Ft + ÁFA, bruttó 2.371.344,- Ft összegben.

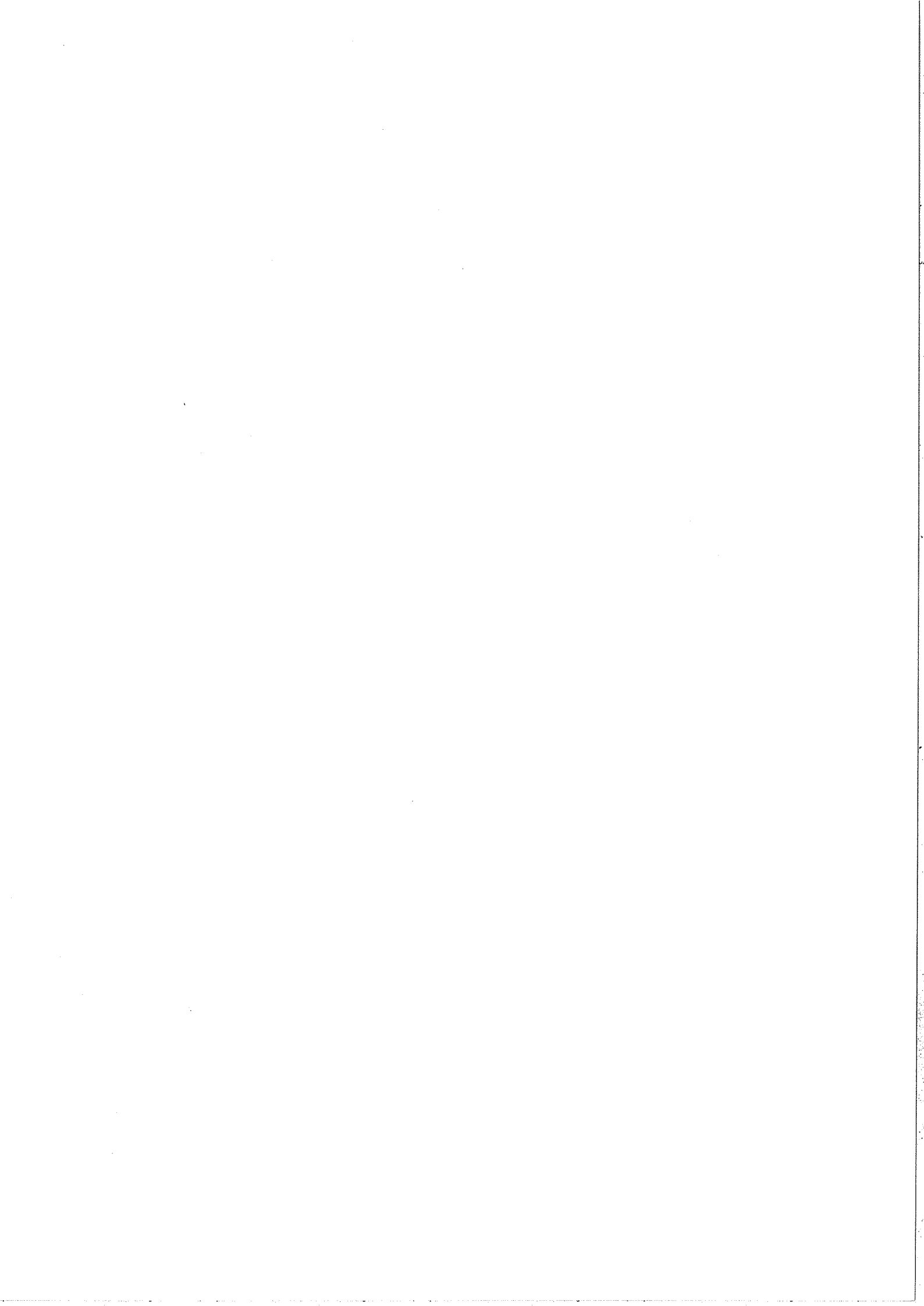
Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. november 18.

2. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt nyilatkozat aláírására és a további intézkedések, szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. november 22.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. november 12.

Fernezelyi Gergely DLA
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

LEÍRTA: KEMPER ZSOMBOR, ANNUS VIKTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: 2013 - s u a 11604 c - 1, 2014 - k l p i l. t i m .

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2013 NOV 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

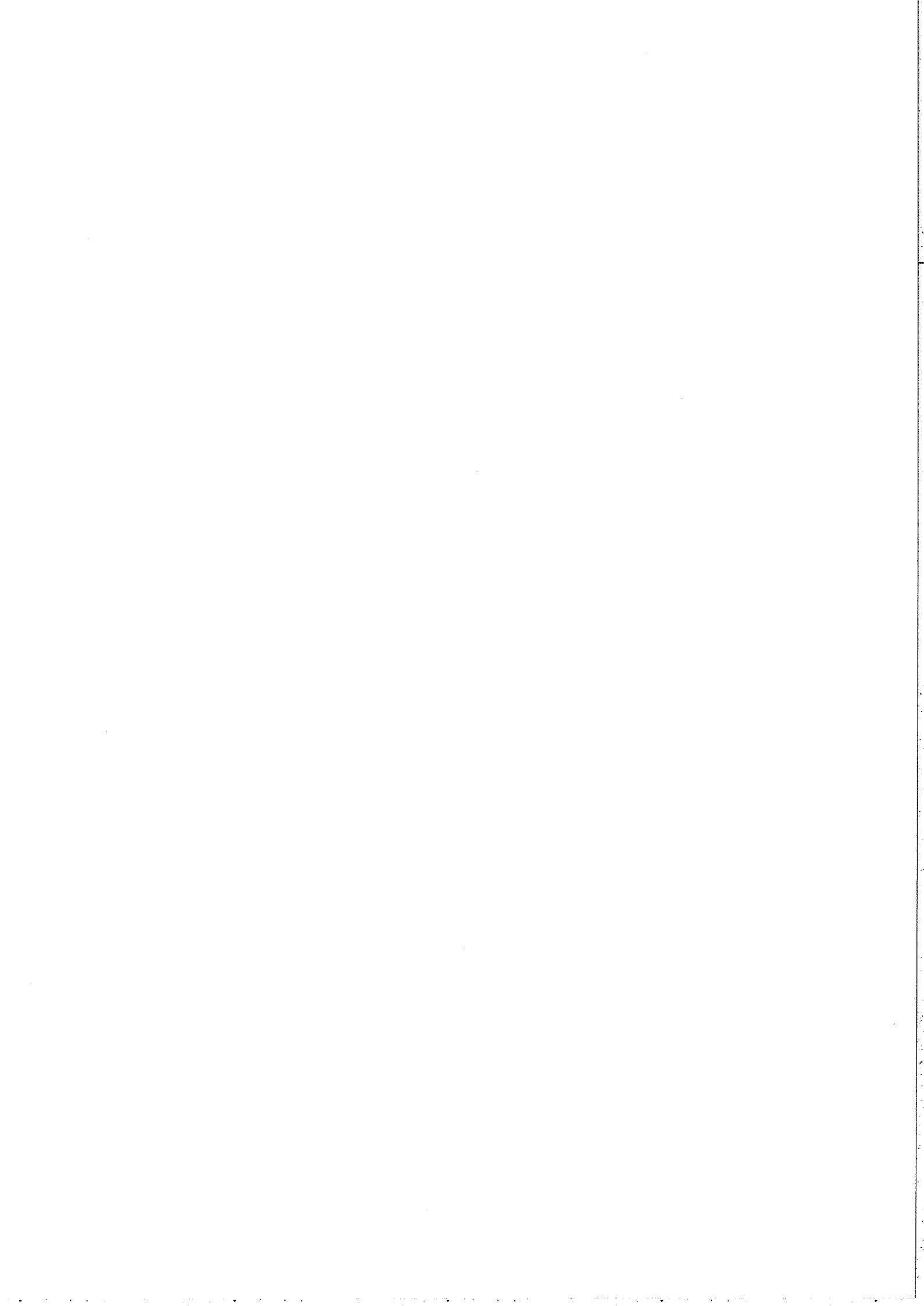
JÓVÁHAGYTA:

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



ELMŰ Hálózati Kft.**Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-EH-9011/2013;****Ügyszám: 602254586**

Annus Viktor

Tóth Noémi ^{HR}
Hálózati főmunkatársBudapest Főváros VIII. ker
Józsefvárosi ÖnkormányzatELMŰ Hálózati Kft.
Hálózat csatlakozási osztály
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Levél cím: 1393 Budapest 62., Pf. 511
Tel.: (1) 238-1572
Fax: (1) 238-2815
e-mail: noemi.toth@elmu.hu
Iktatószám: HCSO/1636-1/20131082. Budapest,
Baross utca 63-67.Tárgy: Műszaki-gazdasági tájékoztatás a VIII. ker. Fiumei út – Dobozi út által határolt FiDo tér és
Kiszolgáló épület terület (HRSZ: 35388) terület villamos energia ellátására

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva tárgyi cím alatti terület részére bejelentett villamos energiaigényükre az alábbiakat közöljük.

A villamos energia igény részletezése:

1. csatlakozási ponton igényelt teljesítmény: 3x63 A

kisfeszültségű vételezéssel

A fenti cím energia ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint:

Javasolt műszaki megoldás:**1. csatlakozási pont**

Az igény kielégítéséhez a Népliget 120/10 kV-os állomás Ambulancia jelű 10 kV-os vonalán lévő 28095/10-es transzformátor állomásból megtáplált, a benzinkút előtt álló közcélú elosztószekrény cseréje szükséges. Az elosztószekrényből kb. 180 m 0,4 kV-os kábel indítása szükséges a Fiumei út mellé telepített csatlakozó szekrényig, ahonnan az igényelt teljesítmény kiadható.

A csatlakozó szekrény közvetlen közelében kérjük kialakítani a rendszerhasználói tulajdonú csatlakozó/mérőszekrényt.

Csatlakozási pont, és tulajdoni határ: közcélú hálózati elosztószekrényben a biztosítócsoport rendszerhasználó felőli kapcsolai

Az alkalmazott érintésvédelem: 0,4 kV-on TN (nullázás)

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság**ELMŰ - ÉMÁSZ** TÁRSASÁGCSONPORT

- 1 -

Cégjegyzékszám:
01-09-874142

Lj.

ELMŰ Hálózati Kft.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-EH-9011/2013;	Ügyszám: 602254586
--	--------------------

Csatlakozási díj:

Tájékoztatásul közöljük, hogy a villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 76/2011. (XII.21.) NFM rendelet előírásai és e rendelet alapján kiadott 868/2011 számú MEH határozat értelmében a csatlakozási pontig az Áramszolgáltató tulajdonába kerülő közcélú villamos hálózatra csatlakozásért a rendszerhasználótól csatlakozási díj kérhető.

Csatlakozási díj számítása 1. számú csatlakozásra:

Csatlakozási díj meghatározása	Csatlakozások száma	teljesítmény [A]	Fajlagos csatlakozási alapdíj [Fv/A]	Rendszerhasználó által fizetendő csatlakozási alapdíj [Ft]
normatív díj (3x63 -32) A	1	157	3600	565200
Normatív díj	1			565 200
	Teljes beruházási költség [MFt]	Műszaki tartalom rendszerhasználó által fizetendő teljesítményarányos része (m)	76/2011 (XII.21.) NFM rendelet által előírt közcélú vezetékek fajlagos létesítési díj [Ft/m]	Rendszerhasználó által fizetendő közcélú vezetékek létesítési díj [Ft]
Közvetlen ellátás				
közcélú elosztó szekrény csere	500000	0	0	0
kb.180 m 0,4 kV-os kábel (-25 m normatívból)	3 600 000	155	8400	1 302 000
közcélú csatlakozó szekrény	500 000	0	0	0
Közvetlen ellátás összesen:	4 600 000			1 302 000
Rendszerhasználó által fizetendő teljes csatlakozási díj:				1 867 200

A villamosenergia-törvény jogi szabályozása értelmében a fogyasztóktól kérhető összeg ellenértéknek tekintendő és az általános forgalmi adó törvény előírásai szerint ÁFA fizetési kötelezettség terheli. A fenti összegek nettó értékek, a fizetendő ÁFA-t nem tartalmazzák.

Általános feltételek:

A csatlakozási díj fejében térítésmentesen létesítendő hálózathosszal csökkentett hálózatbővítésnek létesítési költségeinek Rendelet szerint számított díjai terheli a megrendelőt. Nevezett rendelet szerint a létesítés bonyolítása Társaságunk feladata, melyre megrendelés esetén vállalkozunk.

A tervező és kivitelező kiválasztás folyamatát társaságunk bonyolítja. A tervezőt és a kivitelezőt az ELMŰ Hálózati Kft által meghirdetett és lebonyolított eljárás során minősített vállalkozók közül fogjuk kiválasztani.

A terület adottságai miatt kiviteli tervet kell készíttetni, mely engedélyeztetése során dönthető el a közterületek megléte, a megvalósíthatóság, a hálózatok nyomvonala, típusa.

A fizetendő csatlakozási díjról a majdani beruházóval (igénybejelentővel) egyedi szerződés keretében kívánunk megállapodni. E szerződés rögzíti a villamos csatlakozási díj összegét, megfizetésének, az energiaszolgáltatás megkezdéséhez szükséges beruházás lebonyolításának és a pénzügyi elszámolásnak a feltételeit.

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874142

ELMŰ Hálózati Kft.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-EH-9011/2013;

Ügyszám: 602254586

Pontos bekerülési összegekről, valamint a konkrét műszaki tartalomról csak engedélyekkel rendelkező, jóváhagyott kiviteli terv birtokában tudunk nyilatkozni.

A fenti összeg a kiviteli tervek elkészítésének, járulékos költségeinek, a tervek szerinti létesítmények megvalósításának költségeit tartalmazza.

Az írásbeli visszajelzést a ELMŰ Hálózati Kft Hálózat csatlakozási osztály levélcímére: 1393. Budapest, Pf. 511. kérjük megküldeni.

A között feltételek teljesítése esetén, amennyiben a csatlakozási díj megfizetésére irányuló szerződés és az abban foglaltak szerinti fizetés megtörténik, azt követően az igényelt teljesítmény szolgáltatására alkalmassá tett közcélú hálózaton az alábbi valószínűsíthető időintervallumok mellett állunk rendelkezésre:

Tervezés:	2 hónap
Engedélyeztetés:	3 hónap
MKEH engedély:	2 hónap
Kivitelezés:	2 hónap

Amennyiben a jelen levelünkben megadott műszaki- és gazdasági feltételeket levelünk kézhezvételétől számított 2 héten belül írásban elfogadják, a fenti átfutási idők alapján a villamosenergia-vételezés feltételeinek megteremtését 2014. szeptember hónapra vállaljuk (időjárás függvényében).

Jelen tájékoztatóban vállalt teljesítési határidő a műszaki tartalom megvalósításához szükséges részhatáridő. A felhasználási hely bekapcsolásának feltétele, hogy a szerződés pénzügyileg is teljesüljön, azaz, arra csak akkor kerülhet sor, ha igénybejelentő szerződéses fizetési kötelezettségeinek (elszámolási különbözetet is beleértve) maradéktalanul eleget tett.

Ezen határidő meghosszabbodik az ELMŰ Hálózati Kft-nek fel nem róható okokból bekövetkezett késedelemmel, így különösen a hatósági engedélyek, hozzájárulások megadásának késedelmével.

Tájékoztatjuk Önöket hogy téli időszakban (november 10. és március 15 között) az illetékes Önkormányzat burkolatbontási tilalma miatt a fentebb részletezett munkák nem végezhetőek el.

Jelen beruházás keretében elkészült közcélú villamos mű a hálózati leágazási pont biztosítására ad lehetőséget, mely a csatlakozó berendezés indító pontja.

Felhívjuk figyelmüket, hogy más fogyasztó villamos energia vételezését befolyásoló hálózati zavarokat (pl. feszültségtorzulás, vibrálás, stb.) okozó fogyasztói berendezés alkalmazása szerződésszegésnek minősül (Üzletszabályzat VII. 2.b.).

Ilyen berendezés üzemeltetési szándékát a fogyasztó köteles bejelenteni az ELMŰ Hálózati Kft Tervezési osztályán a szükséges intézkedések egyeztetése végett.

Az előírásoknak megfelelő fogyasztásmérő hely kialakítása a felhasználó feladata. A fogyasztásmérő-hely, a méretlen és a mért fővezeték kialakításának feltételeit üzletszabályzatunk tartalmazza, figyelembe véve az MSZ 447:1998 és az MSZ 447: 1998/1 M:2002 szabvány előírásait. A kivitelezési munkát regisztrált vállalkozó végezheti

Jelen tájékoztatónkban foglaltakat 3 hónapig tartjuk érvényben.

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Céggjegyzékszám:
01-09-874142

69

ELMŰ Hálózati Kft.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-EH-9011/2013;

Ügyszám: 602254586

Az ajánlati kötöttség határidejének lejártával a csatlakozási szerződésben le nem kötött (akár későbbi időpontokra igényelt) teljesítményekre az ajánlati kötöttség nem vonatkozik.

Kizárólag a műszaki-gazdasági tájékoztató alapján megkötött csatlakozási szerződésnek megfelelően áll a Szolgáltató a Fogyasztó rendelkezésére a meghatározott villamos teljesítménnyel.

Amennyiben jelen tájékoztatónkban foglaltakat nem fogadják el, vagy véleményeltérést fogalmaznak meg, úgy ezt új igénybejelentésnek tekintjük.

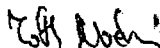
Kérjük a levelünkben közöltek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2013. november 6.

Üdvözlettel,

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.


Magyar Lajos
osztályvezető


Tóth Noémi
hálózati főmunkatárs

ELMŰ Hálózati Kft.

NYILATKOZAT

Tárgy: Budapest VIII. ker. Fiumei út – Dobozi út által határolt (HRSZ: 35388) terület villamos energia ellátására vonatkozó MGT-EH-9011/2013 számú műszaki-gazdasági tájékoztató elfogadása

A 602254586 ügyszámú tájékoztató levélben foglaltakat elfogadom, kérem a szerződéstervezetet részemre megküldeni szíveskedjenek.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatom kézhezvételét követően, az ELMŰ Hálózati Kft. a részemre aláírásra megküldött Hálózat Létesítési Megállapodás megküldésével egyidejűleg intézkedik a szükséges geodéziai/tervezési munkák megkezdéséről. Kijelentem, hogy amennyiben a Hálózat Létesítési Megállapodás a megrendelői érdekkörömben felmerült okból nem jön létre, a felmerült és igazolt geodéziai/tervezési költségeket az ELMŰ Hálózati Kft. részére felhívására megtérítem.

A villamos-energia ellátás kért határideje:

(Tájékoztatásként kérjük, de a műszaki - gazdasági tájékoztató levelünkben meghatározott időpontra szerződünk.)

Szerződő fél adatai			
Igénybejelentő neve:			
Címe:		Ir.szám:	
Születéskori neve:			
Születési helye, ideje:			
Anyja születéskori neve:			
Email cím:		Telefon:	
Adószáma (Adóazonosító száma):			
Cégjegyzék száma:			
Statisztikai azonosító száma:			
Számlavezető pénzüintézet neve:			
Pénzüintézet számlaszáma:			
Kapcsolattartó neve:		Beosztása:	
Kapcsolattartó címe:		Telefon:	
Kapcsolattartó email címe:		Fax:	
Fogyasztási hely megnevezése:			
Fogyasztási hely címe:	VIII. Fiumei út – Dobozi út (HRSZ: 35388)	Ir.szám:	
Amennyiben a csatlakozási díj befizetését átutalás helyett csekken szeretné teljesíteni, kérjük itt jelölje „X”-el			

A felsorolt dokumentációk szükségesek lehetnek a tervezés és az engedélyeztetés során. Annak érdekében, hogy energiaigényét mihamarabb kielégítsük, kérjük a felsorolt dokumentumokat szerezze be és kérésünkre bocsássa rendelkezésre.

Dátum:

igénybejelentő aláírása

Tisztelt igénybejelentő: Kérjük ezt a mellékletet kitöltve és aláírva a 06-238-2815 számú telefaxra, vagy a(z) csatlakozasio@elmu.hu email címre visszaküldeni szíveskedjen!

