

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat

73. sz. napirend

POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés megkötéséhez

Előterjesztő: Ács Péter igazgató

Készítette: Sztanek Endre operatív vezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Teleki téri ideiglenes piacon a kereskedőkkel – a konténer elárúsító helyek használatára – kötött korábbi bérleti szerződések 2013. augusztus 31. napjáig voltak érvényben. A 930/2013. (IX.09.) sz. VPB határozat szerint 2013. szeptember 15-től 2013. november 30. napjáig új bérleti szerződést kell kötni.

A szerződések előkészítése során a 29. számú konténert használó MIDI FUTÁR Bt. képviselője jelezte a JVSZ piacüzemeltető felé, hogy nem kívánja meghosszabbítani a szerződést.

II. A betérjesztés indoka

A vonatkozó önkormányzati rendelet szerint a piac területén lévő, megüresedett árusítóhelyeket az üzemeltető pályázat útján hasznosítja. A pályázható árusítóhelyek jegyzékét, az elbírálás részletes feltételeivel együtt az üzemeltető a piacon található irodájában havonta egyszer, 15 napra közzszemlére ki kell függeszteni, továbbá használati (bérleti) jog átadása csakis a fenntartó Önkormányzat hozzájárulásával történhet.

III. Tényállási adatok

A JVSZ piacüzemeltető által kiírt, 2013.10.30. lejáratú pályázatra egy jelentkező nyújtott be pályázati anyagot (1. számú melléklet).

A kiírás szerinti időben a piac üzemeltetője értékelte a pályázati anyagot.

Az értékelésről jegyzőkönyv készített, melyben rögzítették, hogy a pályázat tartalmilag és formailag is megfelel a kiírásnak, így az érvényes és eredményes (2. számú melléklet).

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A megüresedett konténerre kiírt pályázat nyertesével kötendő helyhasználati (bérleti) jog megadásához szükséges hozzájárulással az ideiglenes piac területén lévő 29. számú árusító

helyiség (konténer) bérbeadása valósul meg, mely a szerződéskötés napjától 2014. 03. 31-ig tart.

A helyhasználati (bérleti) jog bérleti jogviszony keretében, a Tisztelt Bizottság hozzájárulásával történő átengedésével a piaci árusítóhely (konténer) folyamatos működésének, valamint a lakosság ellátásának feltételei biztosítottak.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs, de a bérbeadással a tervezett bevétel fenntartható, biztosítható.

VI. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet (A Teleki László téri Élelmiszer Piacról)

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) alpontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ideiglenes piacon a 29. számú, 7,5m² alapterületű piaci árusítóhely (konténer) helyhasználati (bérleti) jogának átengedéséhez bérleti jogviszony keretében Horváth József őstermelő részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 18.


2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 11.


Acs Péter
igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT

LEÍRTA: SZTANEK ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 NOV 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

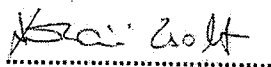
Soós György
SOÓS GYÓRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI ANYAG ÁTVÉTELE

Alulírott **Kővári Zsolt**, mint a Teleki téri Ideiglenes Piac megbízott vezetője, a mai napon a **Horváth József östermelő -től** átvettem a 2013 10 28-én kiírt **29-es** konténerre szóló pályázattal kapcsolatos dokumentumok másolatát, melyet zárt borítékban helyeztünk el.

A pályázat bontása és elbírálása **2013 október 31-én 11 órakor** történik a Teleki téri Ideiglenes Piac irodájában.

Budapest 2013 10 28



Kővári Zsolt
MB. Piacvezető

Melléklet: 3 db

JEGYZŐKÖNYV

mely készült 3 példányban 2013. 10 31-én a Teleki téri Ideiglenes Piac irodájában 11 órakor a korábban pályázásra kiírt 29-es konténer bérbeadásával kapcsolatban.


Jelen vannak:

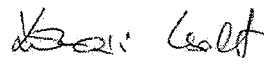
Ács Péter JVSZ Igazgató
Kővári Zsolt JVSZ MB. Piacvezető
Mezősi Mihályné JVSZ Piacvezető helyettes

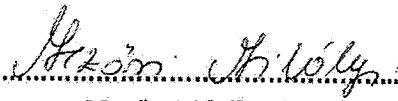
Jelenlévők megállapítják, hogy a 29-es számú konténer bérlésére vonatkozóan 1 db érvényes pályázat érkezett.

A 29-es konténerre lévő pályázat a kiírás szerinti tartalmi illetve formai követelményeknek megfelel, így a Horváth József őstermelő pályázata érvényes és eredményes.

Jegyzőkönyv lezárva 2013-10-31 12.00.-kor


.....
Ács Péter


.....
Kővári Zsolt


.....
Mezősi Mihályné