

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

5.4.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 18-i ülésére

Tárgy: RFV Józsefváros Kft. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

- Mellékletek:
1. sz. melléklet: 2012. éves beszámoló
 2. sz. melléklet: 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása és annak kiegészítő melléklete,
 3. sz. melléklet: A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. könyvvizsgálati jelentése
 4. sz. melléklet: 2013. évi üzleti terv
 5. sz. melléklet: Társasági szerződés – változásokkal egységes szerkezetben
 6. sz. melléklet: C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. véleménye

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

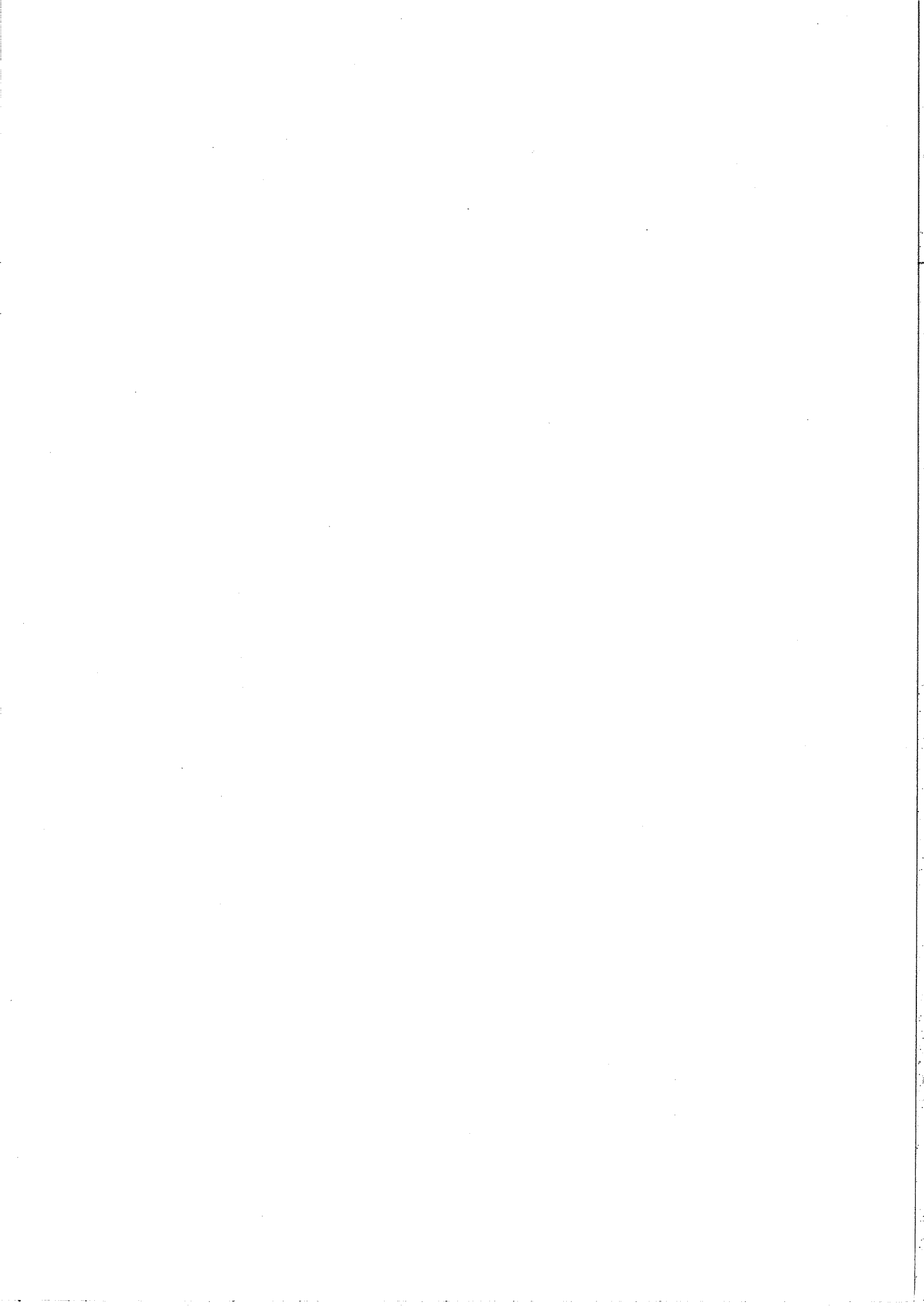
Az RFV Józsefváros Kft. elkészítette a 2012. évi mérlegbeszámolóját (egyszerűsített éves beszámoló mérlege, egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása és kiegészítő melléklet számviteli szabályok szerinti szükséges tartalommal), melyet a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt küldött elfogadásra az Önkormányzat részére.

II – III. Indokolás és Tényállás

A társaság tájékoztatása szerint a könyvvizsgáló az társaságban részes másik tag, az E-star Alternatív Nyrt. csődeljárásának jogerős lezárásáig nem nyilatkozott az RFV Józsefváros Kft. vagyoni helyzetére vonatkozóan. A Fővárosi Ítéltábla augusztus 30-án hagyta jóvá jogerősen az E-star Alternatív Nyrt.-re vonatkozó csődegyezséget, amelyről szeptember 6-án szerzett tudomást az E-Star Alternatív Nyrt. és ennek megfelelően a befektetők, valamint a könyvvizsgáló is.

A 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlege szerint az eszközök és források egyező fősszege 593.032 eFt, a mérleg szerinti eredmény 935 eFt. A 2012. évi működés nagyobb problémáktól mentesen folyt és a várakozásoknak megfelelően alakult. A veszteséget a várakozáshoz képest kicsit magasabb működési költségek okozták.

Az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képezi az RFV Józsefváros Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása és annak kiegészítő melléklete, a vagyonkezelt eszközlétár, amelyben szereplő eszközökre vonatkozóan az RFV Józsefváros Kft-nek az Önkormányzat, mint tulajdonos felé kötelezettsége áll fenn, amely kötelezettség alapján az eszközöket vissza kell szolgáltatni a futamidő végén.



Az RFV Józsefváros Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadta a Társaság 2012. évi beszámolóját 593.032 eFt mérleg főösszeggel (tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel), és 935 eFt mérleg szerinti eredménnyel és elfogadásra javasolja a taggyűlésnek, egyidejűleg javasolja a taggyűlésnek, hogy a társaság nem fizessen osztalékot a tagoknak. A Felügyelő Bizottság elfogadta a Társaság 2013. évi üzleti tervét.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. a könyvvizsgálat során a 2012. évi beszámolót, annak részeit és tételeit az érvényes könyvvizsgálati standardoknak megfelelően felülvizsgálta.

A könyvvizsgáló a beszámolóval kapcsolatos véleménynyilvánítást megtagadta, arra hivatkozással, hogy az RFV Józsefváros Kft. üzletrészeinek 49%-os tulajdonosa és legjelentősebb alvállalkozója az E-Star Alternatív Nyrt. csődeljárás alatt állt, és ugyan az E-Star Alternatív Nyrt. hitelezőivel 2013. április 26. napján csődegyezsége kötött, amelyet a Fővárosi Ítéltábla 2013. szeptember 6-án kézbesített végzésével jogerősen jóváhagyott, azonban a csődegyezés 2013. december 31-ig történő végrehajtásához további intézkedések szükségesek, amelyek esetleges nem teljesítése veszélyeztetné a vállalkozás folytonosságának teljesülését, míg a társaság vezetése a beszámolót a vállalkozás folytatása elvének teljesülését feltételezve készítette (3. sz. melléklet).

Az RFV Józsefváros Kft. ügyvezetését tagja, az E-Star Alternatív Nyrt. igazgatósága tájékoztatta arról, hogy az E-Star Alternatív Nyrt. a csődegyezés végrehajtásának megvalósítását megkezdte. A Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság az E-Star Alternatív Nyrt. zártkörű tőkeemelését 2013. szeptember 16. napján bejegyezte, amint arról az E-Star Alternatív Nyrt. 2013. szeptember 16-án megjelent közleményében tájékoztatta befektetőit (http://bet.hu/newkibdata/115266789/Rendk_v_l_i_t_j_koztat_T_keemel_s.pdf).

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) Pénzügyi Stabilitási Tanácsa (PST) H-KE-III-780/2013. számú határozatával 2013. október 31-én engedélyezte az E-Star Alternatív Nyrt. által előterjesztett összevont kibocsátási tájékoztató és hirdetmény közzétételét (http://bet.hu/newkibdata/115693380/T_j_koztat_MNB.pdf).

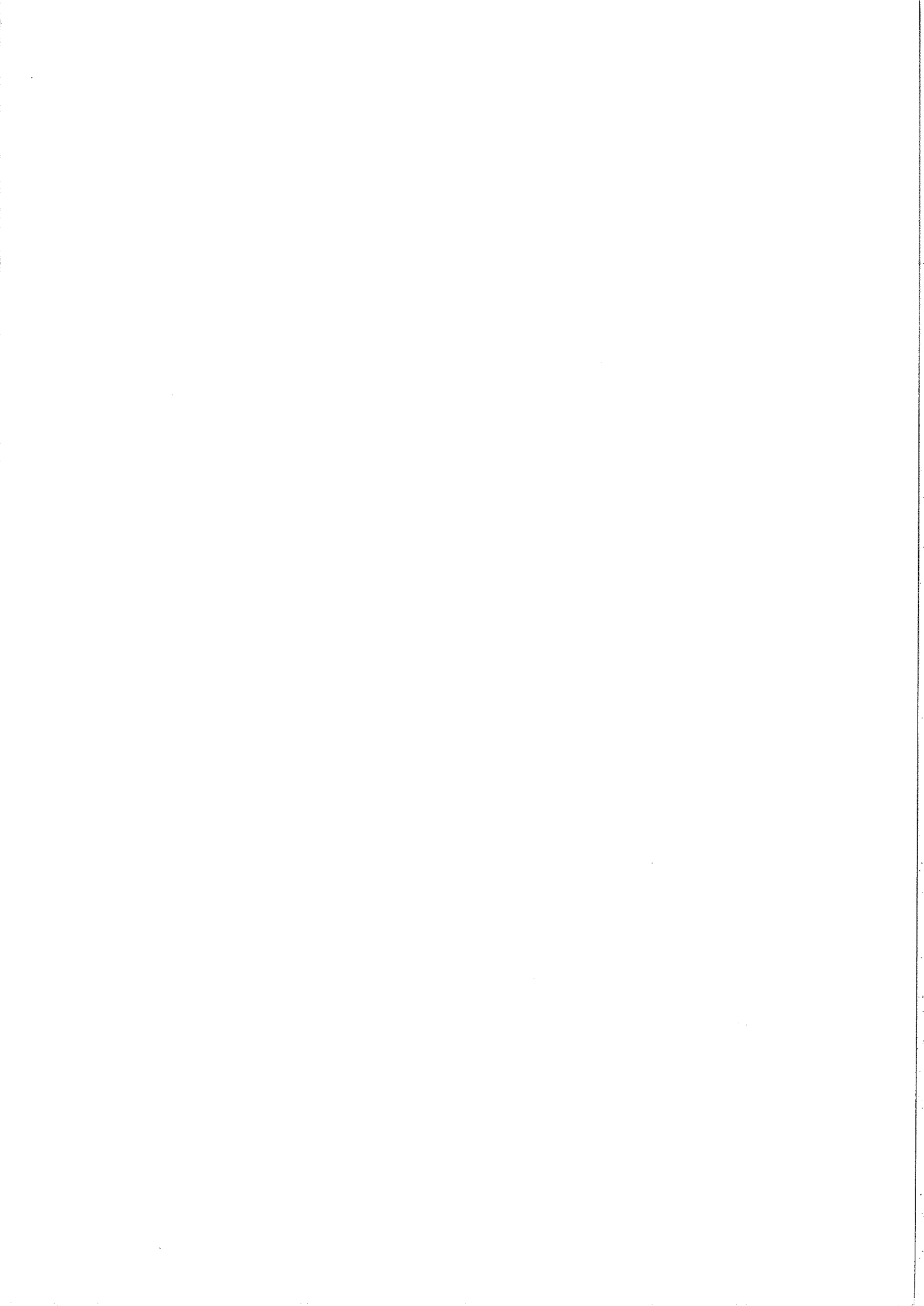
A kibocsátási tájékoztató és hirdetmény közzétételének engedélyezése lehetővé tette az E-Star Alternatív Nyrt. csődegyezésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, a csődegyezés megvalósítását azáltal, hogy a zártkörű tőkeemelés keretében forgalomba hozott részvények szabályozott piacra történő bevezetésével, majd az ezt követő allokációval részvényeket juttathat hitelezőinek a csődegyezés keretében rá engedményezett követelésük ellenében (http://bet.hu/newkibdata/115693380/HIRDETM_NY.pdf).

Az E-Star Alternatív Nyrt. tag fentiek szerinti tájékoztatására tekintettel, az RFV Józsefváros Kft. ügyvezetése úgy látja, hogy a csődegyezés technikai megvalósításának valószínűsége szinte bizonyos, ezért a beszámoló összeállításánál az ügyvezetés azt feltételezte, hogy a vállalkozás folytatásának elve teljesül.

Az RFV Józsefváros Kft. társasági szerződésének módosítása is szükségessé vált, mivel a társaság tagjának, az E-Star Alternatív Nyrt. székhelye megváltozott (társasági szerződés I. fejezete). Az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés, melyben a módosítások dőlt, félkövér betűtípussal jelöltek.

V. Döntés célja, pénzügyi hatása

Fentiek értelmében a társaság ügyvezetése elkészítette az RFV Józsefváros Kft. 2013. évi üzleti tervét (4. sz. melléklet) és küldte jóváhagyásra az Önkormányzat részére.



Tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló véleményét a tulajdonosok részére készíti, valamint arra, hogy a 2012. évi beszámolóval kapcsolatos vélemény nyilvánítást visszautasította, ezért javasoljuk a Bizottság részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert a könyvvizsgálóval való kapcsolatfelvételre és kérjen tájékoztatást az elutasítás pontos okairól, és az RFV Józsefváros Kft. ügyvezetése által benyújtott beszámoló elfogadásának kockázatairól.

A pontos okok ismeretében javasolom elfogadásra benyújtani a 2012. évi beszámolót.

VI. Jogsabályi környezet ismertetése

A Bizottság hatáskörét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdése valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 1.2.2. pontja határozza meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást a társaság könyvvizsgálójától a könyvvizsgálói véleményelutasítás pontos okairól, a beszámoló beterjesztett formában történő elkészítésének kockázatairól.
2. elfogadja az előterjesztés 5. számú mellékletét képező társasági szerződést.
3. elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező üzleti tervet.

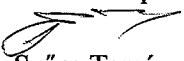
Felelős: Polgármester

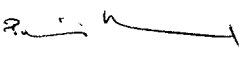


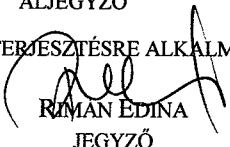
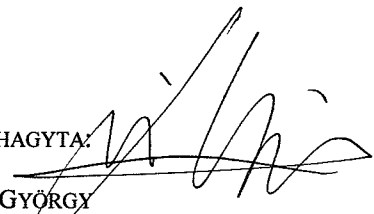
Határidő: 2013. december 31.

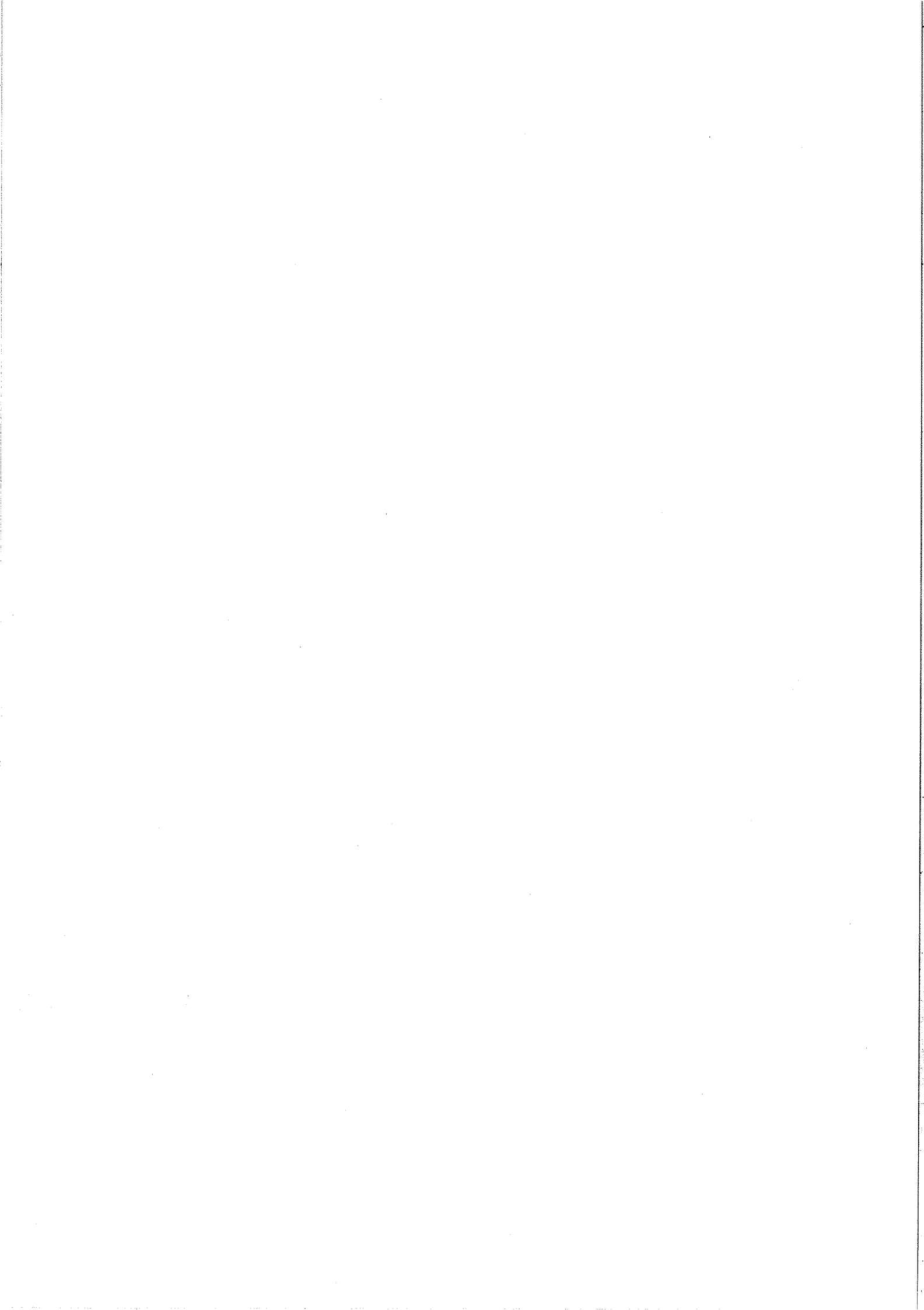
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzóval!): nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 13.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:  DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ	
2013 NOV 15	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMAN EDINA JEGYZŐ	JÓVÁHAGYTA:  SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet

2. a. melléklet

3. sz. melléklet -

RFV Józsefváros Kft.

*Egyszerűsített éves beszámoló és
független könyvvizsgálói jelentés*

2012. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése elé terjesztett egyszerűsített éves beszámolóról

Az RFV Józsefváros Kft. tulajdonosainak

Megbízást kaptunk az RFV Józsefváros Kft. (a „Társaság”) mellékelt 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizgálatára, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2012. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 593.032 eFt, a mérleg szerinti eredmény 935 eFt nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrolloktól, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése a könyvvizgálatnak a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban történő elvégzése alapján. A véleménynyilvánítás visszautasításának alapja bekezdésben leírt tények miatt azonban nem tudtunk elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni könyvvizsgálói véleményünk megalapozásához.

A véleménynyilvánítás visszautasításának alapja

2012. december 31-én a Társaság rövid lejáratú kötelezettségei 146.496 eFt-tal meghaladták forgóeszközeinek értékét. A Társaság 49%-os tulajdonosa és legjelentősebb alvállalkozója az E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt. („E-Star”). Ahogy az a kiegészítő melléklet A. Általános jellegű kiegészítések pontban bemutatásra került az E-Star 2012. december 13. óta csődeljárás alatt áll, 2013. április 26-án csődegyezségi megállapodást kötött hitelezőivel. A Fővárosi Ítéltábla 2013. augusztus 30-án hozott és 2013. szeptember 6-án kézbesített végzésével az E-Star és a hitelezők csődegyezségét jóváhagyta és az E-Star csődeljárását befejezetté nyilvánította. A csődegyezség végrehajtása azonban további intézkedéseket igényel az E-Star részéről. Amennyiben a csődegyezséget az E-Star nem hajtja végre 2013. december 31-ig, akkor a hitelezők felszámolási eljárást kezdeményezhetnek vele szemben. Az E-Star felszámolása veszélyeztetné a működés folyamatosságát. Ezek a feltételek lényeges bizonytalanság meglétét jelzik, amely jelentős kétséget vet fel annak tekintetében, hogy a Társaság képes lesz-e a vállalkozás folytatása elvének megfelelően tovább működni és tevékenységét folytatni. A fenti bizonytalanságokra tekintettel könyvvizgálatunk során nem tudtunk elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezni a vállalkozás folytatása elvének teljesüléséről. Az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozás folytatásának elvére alapozva készült, mely szerint a Társaság folytatni tudja tevékenységét, azaz a normál üzletmenet mellett fogja realizálni eszközeit és teljesíteni kötelezettségeit. Az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz semmilyen módosítást az eszközök és kötelezettségek realizálható értékére való átértékelésével, vagy besorolásával kapcsolatban.

A véleménynyilvánítás visszautasítása

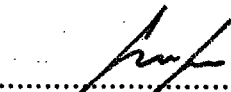
A véleménynyilvánítás visszautasításának alapja bekezdésben leírtak következtében nem tudunk elegendő és megfelelő bizonyosságot szerezni könyvvizsgálói véleményünk megalapozásához. Ennek megfelelően nem nyilvánítunk véleményt az egyszerűsített éves beszámolóra vonatkozóan.

Egyéb kérdések

Az előző évi egyszerűsített éves beszámolót másik könyvvizsgáló auditálta. A 2012. július 25-én kiadott könyvvizsgáló jelentése korlátozás nélküli könyvvizsgálói véleményt tartalmazott.

A Társaság nem tett eleget a 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdésében foglaltaknak és nem helyezte letétbe a mérlegfordulónaptól számított 5 hónapon belül az egyszerűsített éves beszámolót.

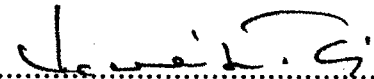
Budapest, 2013. szeptember 6.



.....

Gion Gábor

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
000083



.....

Horváth Tamás

kamarai tag könyvvizsgáló
003449

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 14009222-3530-113-01
 Statisztikai számjel
 01-09-884515
 Cégijegyzék száma

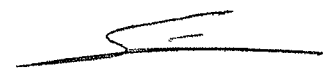
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2012. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2011.12.31.	Előző évek módosításai	2012.12.31.
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	204 816		201 066
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	36		0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	204 780		201 066
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 25. sorok)	0		0
8	B. Forgóeszközök (27. + 34. + 40. + 45. sor)	104 793		237 138
9	I. KÉSZLETEK (28. - 33. sorok)	0		0
10	II. KÖVETELÉSEK (35. - 39. sorok)	104 702		213 679
11	III. ÉRTÉKPAPIROK (41. - 44. sorok)	0		0
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. - 47. sorok)	91		23 459
13	C. Aktív időbeli elhatárolások (49. - 51. sorok)	169 431		154 828
14	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 26. + 48. sor)	479 040		593 032

Budapest, 2013. szeptember 6.

P.H.  A vállalkozás vezetője (képviselője)

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.
 Adószám: 14009222-2-41
 Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 14009222-3530-113-01
 Statisztikai számjel
 01-09-884515
 Cégjegyzék száma

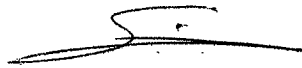
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2012. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	Előző évek módosításai	2012.12.31
a	b	e	d	c
15	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	1 232		2 167
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
18	III. TŐKETARTALÉK	0		0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 296		-1 768
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
21	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
22	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-472		935
23	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	0		0
24	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	473 265		584 058
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0		0
26	II. HOSSZU BEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	333 597		200 424
27	III. RÖVID BEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	139 668		383 634
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 543		6 807
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	479 040		593 032

Budapest, 2013. szeptember 6.

P.H.  A vállalkozás vezetője (képviselője)

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.
 Adószám: 14009222-2-41
 Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 14009222-3530-113-01
 Statisztikai számjel
 01-09-884515
 Cégijegyzék száma

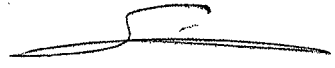
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2012. december 31.

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	Előző évek módosításai	2012.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	377 189		362 259
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0		0
III.	Egyéb bevételek	0		8 000
IV.	Anyagi jellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	355 022		341 799
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	905		925
VI.	Értékesítőkpenztől leírás	8 170		8 492
VII.	Egyéb ráfordítások	971		794
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	12 121		18 249
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	150		2 952
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	12 664		20 266
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-12 514		-17 314
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	-393		935
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-393		935
XII.	Adózási kötelezettség	79		0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	-472		935
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)	-472		935

Budapest, 2013. szeptember 6.

P.H.  A vállalkozás vezetője (képviselője)

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
 1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.
 Adószám: 14009222-2-41
 Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001

A. Általános jellegű kiegészítések

1. Társaság bemutatása

- 1.1 Cég neve: RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
- 1.2 Cég rövidített neve: RFV Józsefváros Kft.
- 1.3 Alakulás időpontja: 2007.07.26.
- 1.4 Bejegyzés kelte: 2007.08.27. A Fővárosi Cégbíróság által.
- 1.5 Cégjegyzékszám: 01-09-884515
- 1.6 KSH szám: 14009222-3530-113-01
- 1.7 Jegyzett tőkéje 3 millió Ft, ami teljes egészében befizetésre került a bankszámlára a tulajdonosok által.
- 1.8 Kft tulajdonosai:
 - Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata
szavazati arány 30%
törzsbetét arány: 51%
 - E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt. „cs.a.”
szavazati arány 70%
törzsbetét arány: 49%
- 1.9 Társaság székhelye: 1134 Budapest, Klapka u. 11.
- 1.10 Cég képviselőjének neve, aki a beszámoló aláírására jogosult:

Soós Csaba (an.: Temesvári Klára)
Lakcíme: 1038 Budapest, Hanga köz 1. E. ép.
- 1.11 Adószám: 14009222-2-43

A tevékenység rövid bemutatása:

A társaság tagjai a társaságot azzal a céllal hozták létre, hogy a Budapest Józsefváros Önkormányzat intézményeinek energetikai-, fűtés-, melegvízellátás korszerűsítését megvalósítsa, hogy ezzel ellensúlyozza a rendszeres energia áremelések hatásait. Ennek érdekében a társaság külső vállalkozók bevonásával a szindikátusi szerződésben foglaltak szerint a szükséges korszerűsítéseket a vagyonkezelésbe átvett eszközökön végrehajtotta. A vagyonkezelési szerződés 2007. július 24-én került aláírásra. A vagyonkezelésre átvett eszközök értékelése független szakértő által a vagyonkezelési tevékenység megkezdését megelőzően megtörtént.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök leirási időtartama 15 év.

A Társaság 49%-os tulajdonosa az E-Star Alternatív Nyrt. „cs.a.” 2012 december 13-a óta csődeljárás alatt áll. 2013 áprilisában sikeres megállapodásra jutott hitelezőivel. A hitelezői követelések az E-Star Alternatív Nyrt. részvényeire kerülnek konvertálásra. A Fővárosi Ítéltábla 15. Cspkf.44.218/2013/6. számon 2013. 08. 30. napján hozott és 2013. 09. 06. napján kézbesített végzésével az E-Star Alternatív Nyrt. és a hitelezők csődegyezségét jóváhagyta és az E-Star Alternatív Nyrt. csődeljárását befejezetté nyilvánította. A végzés ellen külön fellebbezésnek már helye nincs. A E-Star Alternatív Nyrt. a csődegyezséget a csődegyezési megállapodásban foglaltak szerint fogja végrehajtani. Amennyiben a csődegyezséget az E-Star Alternatív Nyrt. nem hajtja végre 2013. december 31-ig, akkor a hitelezők felszámolási eljárást kezdeményezhetnek az E-Star Alternatív Nyrt.-vel szemben.

A társaság által a mérlegbeszámoló elkészítése során alkalmazott módszerek követték a Számviteli Törvény előírásait.

2. Számviteli politika főbb vonásai

A társaság könyveit és nyilvántartásait a 2000.évi C. Számviteli törvényben meghatározott alapelvekkel összhangban vezeti.

A társaság a számviteli politikájában rögzítette értékelési eljárásait, módszereit. Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmazza:

- Egyszerűsített mérleg
- „A” típusú (összköltség eljárás) eredmény kimutatás
- kiegészítő melléklet

A társaság könyvvizsgálója: Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.(nyt. szám:
000083)

Könyvvizsgálói szolgáltatást végző neve: Horváth Tamás (nyt. szám:003449)

Könyvviteli szolgáltatás végző neve: Heim Róbert
Címe: 2027 Dömös Kőrössy u. 10.
Regisztrálási száma: 136858

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.
Mérlegkészítés időpontja: 2013. szeptember 6.

2.1 Alkalmazott értékelési eljárások, értékcsökkenés elszámolási módja:

2.1.1 Eszközök

Befektetett eszközök:

- Immateriális javak csoportján belül a vagyoni értékű jogokat és szellemi termékeket három év alatt írjuk le.
- Tárgyi eszközök: A társaság a Sztv.-nek megfelelően a tárgyi eszközöket egyedileg értékeli.

Értékcsökkenés elszámolása:

- A 100.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket rendeltetésszerű használatba vételkor egy összegben számoljuk el
- A 100.000 Ft beszerzési érték feletti tárgyi eszközök esetében lineáris leírási módszert alkalmazunk
- Amortizáció elszámolása időarányosan havonta történik.

<u>Megnevezés</u>	<u>Alkalmazott kulcs</u>
Immateriális javak	20-33%
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6%
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6-33%
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20-33%

- Ha a tartósan szolgáló tárgyi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszaírás utáni könyv szerinti értékét, a piaci érték és a visszaírás utáni könyv szerinti érték közötti különbséget a mérlegben az eszközök között értékhelyesbitésként, a saját tőkén belül értékelési tartalékként kell kimutatni.
- Amennyiben az eszközök nem tartósan szolgálják a vállalkozás tevékenységét azokat átminősítjük forgóeszközzé.
- Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznel elszámolni akkor, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.
- Amennyiben az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, vissza kell értékelni (visszaírás).
- Társaságunk a vagyonekezelte eszközök esetében a bérleti szerződés lejáratá időpontjában várható nettó értéknek megfelelő összeget állapítja meg az eszközök esetében, mint maradványérték. A társasági adó kalkuláció során ezen beállítás jelentős eltérést okoz a Társasági adó törvény szerinti és a Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés között.

Forgóeszközök:

Követelések:

A december 31-i fordulónapon a nyilvántartásban szereplő követelések egyedi minősítésre kerülnek a következők szerint:

- teljes értékű
- határidőn túli
- kétes
- behajthatatlan követelések

A külföldi pénzürtékre szóló követelés elszámolása az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam figyelembevételével történik.

2.1.2 Források

Saját tőke:

- Jegyzett tőke: társasági szerződésben rögzített névérték és a cégbíróságon bejegyzett érték a Sztv. előírásainak megfelelően
- Tőketartalék: társaság rendelkezésére bocsátott tartalék.
- Eredménytartalék: nyilvántartás szerint
- Lekötött tartalék: az eredménytartalékból átvezetésre kerülnek a Sztv. által meghatározott tételek.
- Mérleg szerinti eredmény: a saját tőkéhez való hozzájárulás, egyezően az eredmény-kimutatás összegével.

Céltartalék:

Az adózás előtti eredmény terhére képzett forrás várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre.

Kötelezettségek:

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek elszámolása az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam figyelembevételével történik. A vagyonnevelésbe átvett eszközökkel kapcsolatos kötelezettségek az átvételt megelőzően készített vagyoneértékelés alapján kerültek a könyvekbe.

Elhatárolások:

Társaságunk az elhatárolások között szerepelteti azon számlák értékét, amelyek még a tárgyévi tevékenységekhez kapcsolódnak, kiállításuk azonban már csak a következő évben történt. Amennyiben a számlázás nem történik meg a mérlegkészítésig, akkor Társaságunk a tényleges fogyasztás alapján kalkulálja az elhatárolandó tételeket.

2.2 Jelentős és lényeges hiba

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően

(évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően külön főkönyvi számlára kell könyvelni az adott számlacsoporthoz belül, évszámmal elkülönítetten.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárási évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztők voltak.

A lényeges hatású hiba esetén a tárgyévet közvetlenül megelőző év éves beszámolóját kell újra közzé tenni. A tárgyévet közvetlenül megelőző év évről évre adatát kell az ismételten közzétételre kerülő éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása "Előző év" adatként közölni, ha az ellenőrzés több évre terjed ki. Az előző év (évek) módosításai oszlopban ebben az esetben a több év jelentősebb összegű hibái együttesen összevontan szerepelnek. Részletezésüket a kiegészítő mellékletben adjuk meg.

B. Specifikus jellegű kiegészítések

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1 Eszközök értékének alakulása

adatok eFt-ban

	2011. december 31.	2012. december 31.
Befektetett eszközök	204 816	201 066
Forgóeszközök	104 793	237 138
Aktív időbeli elhatárolások	169 431	154 828
Összesen	479 040	593 032

A befektetett eszközök alakulását a 1. sz. mellékletben mutatjuk be. Elszámolt tervszerinti értékcsökkenés: 2011. évben 8 170 eFt, a tárgyidőszakban: 8 492 eFt volt.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2012. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

Forgóeszközök alakulása:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011. december 31.	2012. december 31.
Követelések	104 702	213 679
<i>ebből:</i>		
<i>Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés</i>	<i>101 893</i>	<i>210 681</i>
<i>Egyéb követelések:</i>	<i>2 809</i>	<i>2 998</i>
Pénzeszközök	91	23 459
Összesen	104 702	237 138

Követelések bemutatása:

A Társaság a kapcsolt vállalati követelések között az alábbi táblázatban szereplő követeléseket tartja nyilván:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011. december 31.	2012. december 31.
Kölcsön Tőke követelés E-Star Alternatív Nyrt. 'cs.a.'	0	123 163
Kölcsön Tőke követelés E-Star Management Zrt.	0	12 205
Kölcsön kamat követelés E-Star Alternatív Nyrt. 'cs.a.'	0	2 622
Kölcsön kamat követelés E-Star Management Zrt.	0	302
Józsefváros Önkormányzata (vevő követelés)	101 893	72 389
Összesen	101 893	210 681

Az E-Star Alternatív Nyrt. 'cs.a.'-val szemben fennálló követelések a csődeljárásba bejelentésre kerültek és a csődegyezség értelmében a kamat követelés kivételével részvényre lesznek konvertálva (jogerős bírósági határozat után).

Az egyéb követelések soron kimutatott összeg adótúlfizetésből adódik.

A társaság értékpapírokkal és készletekkel nem rendelkezik.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2012. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

Aktív időbeli elhatárolások:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2012. december 31.	2011. december 31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 149	5 200
Költségek aktív időbeli elhatárolása	165 282	149 628
Összesen	169 431	154 828

A bevételek aktív időbeli elhatárolása között a Társaság a tényleges fogyasztás alapján kalkulált, a tárgyévet érintő, fordulónapig nem számlázott hőszolgáltatással kapcsolatos bevételeket tartja nyilván.

A költségek aktív időbeli elhatárolása a Józsefváros Önkormányzattól 2007-ben 15 éves futamidőre bérelt kazánházak előre megfizetett bérleti díját tartalmazza. Az előre megfizetett bérleti díj a futamidővel arányosan kerül feloldásra, a fenti összeg ennek megfelelően a hátralévő futamidőre vonatkozó bérleti díjat tartalmazza.

Halasztott ráfordításokra nem történt elhatárolás.

3.2 Források összetételének és értékének alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2012. december 31.	2011. december 31.
Saját tőke	1 232	2 167
Kötelezettségek	473 265	584 058
Passzív időbeli elhatárolások	4 543	6 807
Összesen	478 040	593 032

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2012. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

A saját tőke változása:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg	3 000	0	-1 296	0	0	-472	1 232
Mérleg szerinti eredmény	0	0	0	0	0	935	935
2011. évi eredmény átvezetése	0	0	472	0	0	-472	0
Záró	3 000	0	-1 768	0	0	935	2 167

Az eredménytartalék értéke az előző évi MSZE átvezetésével csökkent.

Céltartalékok:

A Társaság 2012. évre céltartalékot nem képzett.

Kötelezettségek:

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011 december 31.	2012 december 31.
Vagyonkezelésbe átvett eszk.értéke	200 423	200 424
Tőke kötelezettség E-Star Nyrt. 'cs.a.'	133 174	0
Összesen	333 597	200 424

A vagyonkezelésbe átvett eszközökkel kapcsolatos kötelezettségek a vagyonkezelésbe adott eszközök értékén kerültek a könyvekbe.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011 december 31.	2012 december 31.
Szállítói tartozások	8	0
Kapcsolt vállalkozással szembeni köt:	133 194	374 806
<i>ebből:</i>		
Szállítói tartozás E-Star Nyrt 'cs.a.'	88 111	183 756
Szállítói tartozás E-Star ESCO Kft.	4 857	0
Kölcsön tartozás E-Star Nyrt 'cs.a.'	23 520	173 804

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2012. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

Kölcsön tartozás E-Star ESCO Kft.	2	466
Kölcsön tartozás EETEK limited	0	76
Csoportos Áfa kötelezettség E-Star Nyrt 'cs.a.'	16 704	16 704
Adókkal kapcsolatos kötelezettségek	6 426	8 557
Jövedelemelszámolás	40	0
Egyéb	0	271
ÖSSZESEN	139 668	382 684

Passzív időbeli elhatárolások:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011. december 31.	2012. december 31.
E-Star Nyrt. 'cs.a.' közvetített szolgáltatás	3 881	4 932
Könyvvizsgálat, egyéb	662	1 875
ÖSSZESEN	4 543	6 807

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása között a Társaság elsősorban a tárgyévi tényleges fogyasztás alapján kalkulált, még nem számlázott hőszolgáltatással kapcsolatos költségeket tartja nyilván, amely értéke 4 932 ezer Ft.

A fentiek mellett költségek passzív időbeli elhatárolásai között a Társaság a könyvvizsgálat díját tartja nyilván.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kimutatások

4.1 Bevételek alakulása:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011.	2012.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	377 189	362 259
<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól származó</i>	<i>377 189</i>	<i>362 259</i>
ÖSSZESEN	377 189	362 259

Megnevezés	2011.	2012.
Szolgáltatási díj	212 094	184 356
Hődíj	151 328	137 900
Egyéb	13 767	40 003
ÖSSZESEN	377 189	362 259

A Társaság 2012. évben Egyéb bevétel soron 8 millió Ft értékben utólag kapott engedményt realizált.

4.2 Anyagköltség

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011	2012
Anyagköltség	125	130
Összesen	125	130

4.3 Igénybevett anyagjellegű szolgáltatások:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011	2012
Bérelti díjak	15 653	15 653
Könyvelési, könyvvizsgálati díj	1 110	1 911
Karbantartási költség	0	1596
Egyéb igénybevett szolg.	46	5
Összesen	16 809	19 165

A Társaság a bérelti díjak között a hosszú távú bérelti szerződésből adódó, tárgyévét érintő arányos költséget mutatja ki.

4.4 Egyéb szolgáltatások értéke:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011	2012
Hatósági díjak, illetékek	5	18
Bank költség	116	10
Összesen	121	28

4.5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke:

Az E-Star Nyrt. 'cs.a.' által szolgáltatott energia költség előző időszaki értéke 337 967 eFt, tárgyévben 322 475 eFt került elszámolásra, amely tartalmazza a havi szolgáltatási díjakat, valamint az E-Star Nyrt. 'cs.a.'-hoz közvetlenül a szolgáltatótól beérkező hődíjakat illetve 3 824 eFt értékben az E-Star Esco Kft. által nyújtott és a Társaság által továbbszámlázott szolgáltatást.

4.6 Egyéb ráfordítások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011	2012
Iparüzési adó	782	793
Bírság	173	1
Egyéb	16	0
Összesen	971	794

4.7 Pénzügyi műveletek bevételei:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011	2012
Pénzintézetől kapott kamat	150	27
E-Star Nyrt. 'cs.a.'-től járó kamat	0	1 784
E-Star Esco Kft-től járó kamat	0	1 141
Összesen	150	2 952

4.8 Pénzügyi műveletek ráfordításai:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
E-Star Nyrt. 'cs.a.'-nak fizetendő kamat	12 664	16 393
E-Star Esco Kft-nek fizetendő kamat	0	7
Bank kamat	0	3 866
Összesen	12 664	20 266

A Társaságnak a 2012. évben nem voltak rendkívüli tételei.

Adózás előtti eredmény: 935 eFt

5. Mérlegen kívüli tételek

2012-ben mérlegen kívüli tételek nem voltak a Társaság életében.

C. Tájékoztató jellegű kiegészítések

A Társaság átlagos statisztikai létszáma a tárgyévben nulla fő volt. Az ügyvezetők és FB tagok tárgyévi megbízási díjának és járulékainak összegét az alábbi tábla tartalmazza:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2011	2012
Ügyvezetők és FB tagok megbízási díja	720	720
Bérijárulékok	185	205
Összesen	905	925

Társaság ügyvezetői részére a tárgyévben előleget és kölcsönt nem folyósított.

A társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket a 2.sz. mellékletben mutatjuk be.

A cég veszélyes hulladékkal nem rendelkezik.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
Kiegészítő melléklet a 2012. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

Kutatás és kísérleti fejlesztési költség a tárgyévben nem merült fel.

Társaságunk fejlesztési támogatást a tárgyévben nem kapott.

Fordulónap utáni jelentős esemény a kiegészítő melléklet A. pontjában részletezett eseményeken túl nem történt.

D. Mutatószámok

Vagyoni helyzethez kapcsolódó mutatók		2011	2012
Tőkeösszeg	Saját tőke	0,26%	0,37%
	Összes forrás		
Eladósodás alakulása	Idegen tőke	99,74%	99,63%
	Saját és idegen tőke		
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	42,76%	33,90%
	Összes eszköz		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	21,88%	39,99%
	Összes eszköz		
Pénzügyi helyzetre vonatkozó mutatók:		2011	2012
Likviditási gyorsráta	Likvid pénzeszközök	75,00%	6,11%
	Rövid lejáratú kötelezettségek		
Likviditási mutató I.	Forgóeszközök	75,00%	61,81%
	Rövid lejáratú kötelezettségek		
Jövedelmezőségi mutatók		2011	2012
Árbevétel-arányos jövedelmező	Üzemi tevékenység eredménye	3,21%	5,04%
	Értékesítés nettó árbevétele		
Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	-0,08%	0,16%
	Eszközök összesen		

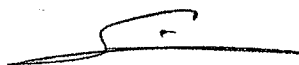
Társaságunk könyveiben a vagyonkezelt eszközök miatt a befektetett eszközök magas részarányt képviselnek.

A forgóeszközök tartósan nem érik el a rövid lejáratú kötelezettségek értékét. Ennek rendezésére a kapcsolt vállalkozások által történő követelés elengedése által kerül sor.

Tevékenységünk fenntartása jellemzően külső forrásból kerül finanszírozásra.

A mutatószámok mindegyik csoportja látható mértékű javulást mutat.

Budapest, 2013. szeptember 6.



Soós Csaba
ügyvezető

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Klapka u. 11. 2. em.
Adószám: 14009222-2-41
Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001

**1. sz. melléklet BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK ÉVES
VÁLTOZÁSA**

Adatok ezer Ft-ban

Immateriális javak	Vagyoni értékű jogok	Immateriális javak összesen
Bruttó érték		
Nyitó érték	134	134
Növekedés	0	0
Csökkenés	0	0
Átsorolás	0	0
Záró érték	134	134
Értékcsökkenés		
Nyitó érték	98	98
Növekedés	36	36
Csökkenés	0	0
Átsorolás	0	0
Záró érték	134	134
		0
Nettó érték		0
Nyitó nettó érték	36	36
Záró nettó érték	0	0

Adatok ezer Ft-ban

Tárgyi eszközök	Műszaki berendezések	Beruházások, felújítások	Tárgyi eszközök összesen
Bruttó érték			
Nyitó érték	236 672	0	236 672
Aktiválás	381	-381	0
Növekedés	0	4 742	4 742
Csökkenés	0	0	0
Átsorolás	0	0	0
Záró érték	237 053	4 361	241 414
Értékcsökkenés			
Nyitó érték	31 892	0	31 892
Növekedés	8 456	0	8 456
Csökkenés	0	0	0
Átsorolás	0	0	0
Záró érték	40 348	0	40 348
Nettó érték			
Nyitó nettó érték	204 780	0	204 780
Záró nettó érték	196 705	4 361	201 066

2 sz. melléklet

Társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételek

<i>adatok eFt-ban</i>	
Adózás előtti eredmény	935
<i>Adóalap növelő tételek</i>	8 492
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	8 492
<i>Adóalap csökkenő tételek</i>	34 877
Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenés	34 404
Bírság	1
<i>Előző év áthozott veszteség</i>	472
Adóalap	-25 450
Számított társasági adó	0
Adózott eredmény	935

Rimán Edina Jegyző Úrhölgy részére

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a nemzeti vagyon hasznosítója beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

Bár konkrét instrukciót a beszámoló formai és tartalmi követelményeivel kapcsolatban nem tartalmaz sem a jogszabály, sem az önkormányzat részéről nem kaptunk ezúton adunk tájékoztatást a vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök állapotáról hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ra, valamint a 249/2000. (XII.24.) számú Kormány rendeletben megfogalmazottakra.

Természetesen szükség esetén készek vagyunk jelen anyagunkat a kért tartalom és közölt formátum szerint átdolgozni

A vagyonkezelésbe vett eszközök leltár szerint az alábbiak:

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT FŰTÉSI RENDSZER LELTÁRÖSZESÍTŐ

Ssz.	Intézmény megnevezése	Kazán		Konvektor		Vízmelegítő		Radiátor						LESZERELT BERENDEZÉS	
		Típus	Menny. (db)	Típus	Menny. (db)	Típus	Menny. (db)	TÍPUS / MENNYISÉG						Megnevezés	Menny (db)
								Öntöttvas tagos (db)	Lemez tagos (db)	Lemez lap (db)	Csó (db)	Egyéb (db)	Össz. (db)		
1.	Bölsöde 1082 Budapest, Nagytemplom u.3.			-	-	-	-	-	-	48	-	-	48	-	-
2.	Családsegítő Szolgálat Központ 1081 Bp., Népszínház u.22.			-	-	-	-	12	-	22	5	-	39	-	-

3.	TÁTIKA Óvoda 1088 Budapest Rákóczi u. 15.			-	-	-	-	41	-	3	7	-	51	-	-
4.	Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat Népkonyha 1081 Bp., Magdolna u. 43.	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat 1084 Budapest, Auróra 22-28.			-	-	-	-	131	4	59	-	17	211	-	-
6.	Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat Budapest, Korányi			-	-	-	-	86	-	-	1	-	87	-	-
7.	Ezüstfenyő Gondozóház Lapostetős épület 1087 Budapest Kerepesi út 29/a					GB-R-280	1								
						V 4,2	1	18	-	14	6	-	38	-	-
8.	Józsefvárosi Szociális Intézmények Gazd. Hivatala 1089, Bp., Kőrös u. 35.			FÉG	3	-	-	-	-	29	2	8	39		

9.	Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálati Átmeneti Otthon 1082, Bp., Szentkirályi u. 15.	FÉG C 36	1	-	-	-	-	-	-	20	-	-	20	-	-
10.	Horánszky úti Bölcsőde 1085 Budapest, Horánszky u.21.							56	-	3	9	-	68	-	-
11.	Mátyás Klub szenvedély betegek 1084, Bp., Mátyás tér 12.			-	-	-	-	6	-	-	-	-	6	-	-
12.	Napraforgó Idősek Klubja 1089, Budapest, Delej u. 34.	SAUNIER DUVAL SD-40	1	-	-			-	16	3	-	-	19		
13.	Őszikék Idősek Otthona 1082, Budapest, Baross u. 109.			-	-	-	-	-	1	10	4	-	15	-	-
14.	Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63- 67.			-	-	-	-	19	-	290	2	-	311	-	-

15.	Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola 1082 Bp. Práter u. 15.					1	253	5	2	5	-	265	-	-
16.	Reménysugár Idősek Klubja 1084 Bp. Mátyás tér 4.					-	11	-	-	6	-	17	-	-
17. Szolgálat 1084 Bp. Déri Miksa u. 3.	FÉG C12	1			-	-	-	13	-	-	13	-	-
18.	Víg Otthon Idősek Klubja 1084 Budapest, Víg u. 18.					1	-	13	-	9	-	22	-	-
19.	Csobánc Óvoda 1089 Budapest, Csobánc u. 5.					-	35	1	-	2	-	38	-	-
20.	Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium 1086 Budapest, Bauer u. 6-8.						151	-	-	2	-	153	-	-

21.	Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda 1081 Budapest, Kun u. 3.					-	40	-	-	2	-	42		
22.	Deák Diák Általános Iskola 1081 Bp. II.János Pál pápa tér 4.					-	-	-	146	2	-	148		
23.	Józsefvárosi Zeneiskola 1082 Budapest, Nap u. 33.					-	-	-	48	-	-	48		
24.	Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda 1089 Bp. Vajda Péter u. 35-37.					-	-	-	149	27	-	176		
25.	Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda 1089 Bp. Bláthy Ottó u. 35.						-	-	37	10	-	47		
26.	Koszorú Napközi Otthonos Óvoda 1086 Bp. Koszorú u. 14-16.						15	13	4	1	-	33	-	-

27.	Napsugár Napközi Otthonos Óvoda 1084 Budapest, Dankó u. 31.						-	20	8	1	-	29	-	-
28.	Németh László Angol- Testnevelés Tagozatos Általános Iskola 1084 Bp. Németh u. 14.						187	24	-	2	-	213		
29.	Pitypang Napközi Otthonos Óvoda 1087 Bp. Százados u. 14.						23	3	33	2	-	61		
30.	Molnár Ferenc Általános Iskola 1085 Bp. Somogyi Béla u. 9-15.						356	18	29	22	-	425		
31.	Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda 1086 Budapest, I Szűz u. 4.						38	-	32	3	-	73	-	-
32.	Szivárvány Óvoda 1083 Budapest, Szigony u. 18.						-	-	38	-	-	38	-	-

33.	Tolnai utcai Napközi Otthonos Óvoda 1084 Bp. Tolnai Lajos u. 7-9-						-	-	37	4	-	41		
34.	Vajda Péter Ének-zene Testnevelés Tagozatos Általános Iskola 1089 Bp. Vajda Péter u. 25-31.						363	3	-	-	-	366		
35.	Ciklámen Idősek Otthona 1081 Bp. II.János Pál pápa tér 17.						-	18	-	5	-	23		
36.	Polgármesteri Hivatal	FÉG C36	1											
	Szociális Osztály Bp. VIII. Baross u. 66- 68.	FÉG C12	1				-	-	39	-	-	39		
37.	Polgármesteri Hivatal Okmányiroda Bp. VIII. Baross u. 59.	Termomax	1											
		FÉG C14	1				3	1	13	-	-	17	-	-

Vagyonkezelésbe vett eszközökön a kisebbségi tulajdonos E-Star Alternatív Nyrt 6 312 824 Ft (nettó) összértékű értéknövelő beruházást hajtott végre 2012-ben az alábbi bontásban. Ez az összeg teljesíti a szerződéses kötelezettséget.

Megnevezés (Intézmény)	Bekerülési ktg. (Ft)	Áfa(Ft)	Összesen(Ft)
Szentkirályi szoba termosztát csere	6 940	1 874	8 814
Szentkirályi új radiátor felszerelése	44 077	11 901	55 978
Kőrös 35.légtelenítők cseréje	51 920	14 018	65 938
Práter 15. radiátor jav.	17 513	4 729	22 242
Korányi vezeték jav	33 619	9 077	42 696
Dankó utca Napsugár ovi 1 db radiátor csere	29 390	7 935	37 325
Dankó utca Napsugár ovi légtelenítés javítása	19 584	5 288	24 872
Dankó u. Napsugár ovi rad. szelepek cseréje	109 564	29 582	139 146
Rákóczi 15. Tátika ovi 2rad csere 1 áthelyezés	99 004	26 731	125 735
Vajda iskola szivattyú csere	32 875	8 876	41 751
Tolnai fűtési vezeték javítása	10 916	2 947	13 863
Somogyi u-i óvoda radiátor szelep csere	4 262	1 151	5 413
Auróra biztonsági szelep csere	8 350	2 255	10 605
Nagytemplom utca szivattyú csere	141 910	38 316	180 226
Kőrös 35.konvektor javítás	20 370	5 500	25 870
Ezüstfenyő kazánjav	70 690	19 086	89 776
Nagytemplom u kazán jav	280 000	75 600	355 600
Csobánc u. konvektorok javítása	15 350	4 145	19 495
Népszínház 22. szabályozás	102 520	27 680	130 200
Korányi kazánjavítás	23 880	6 448	30 328
Százados u-i óvoda radiátorcsere	37 460	10 114	47 574
Víg u-i radiátor javítás	12 300	3 321	15 621
Rákóczi 15. Tátika ovi rad szelepcserék	479 930	129 581	609 511
Korányi kazánok cseréje (kazánok)	4 360 800	1 177 416	5 538 216
Vajda iskola motoros szelep csere	299 600	80 892	380 492
2012 összesen:	6 312 824	1 704 462	8 017 286

A Tárgyi eszközön elszámolt értékcsökkenési leírással kapcsolatban a 1.számú mellékletként csatoljuk a 2012-es számításokat., 2. számú mellékletként 2013. szeptember 30-ig szóló számításokat táblázatot készítettük.

Tisztelettel:

Budapest, 2013. november 7.



RFV Józsefváros Kft.
Soós Csaba
Ügyvezető igazgató

RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Felügyelő Bizottságának

Jelentése

a társaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolójához

A Felügyelő Bizottság 2012. évben a hatályos jogszabályoknak megfelelően, ügyrendje és munkarendje alapján végezte munkáját.

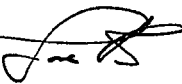
A Bizottság rendelkezésére bocsátott előterjesztések, szóbeli, írásbeli tájékoztatók folyamatosan biztosították a társaság tevékenységének ellenőrzését, a testület feladatának elvégzését.

A Felügyelő Bizottság 2013. 10. hó 31. napján megtartott ülésén megtárgyalta és elfogadta a társaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóját 593.032 eFt tárgyévi eszköz-forrás egyező összeggel, 935 eFt mérleg szerinti eredménnyel (veszteséggel), javasolja továbbá, hogy a társaság osztalékot ne fizessen a tagoknak.

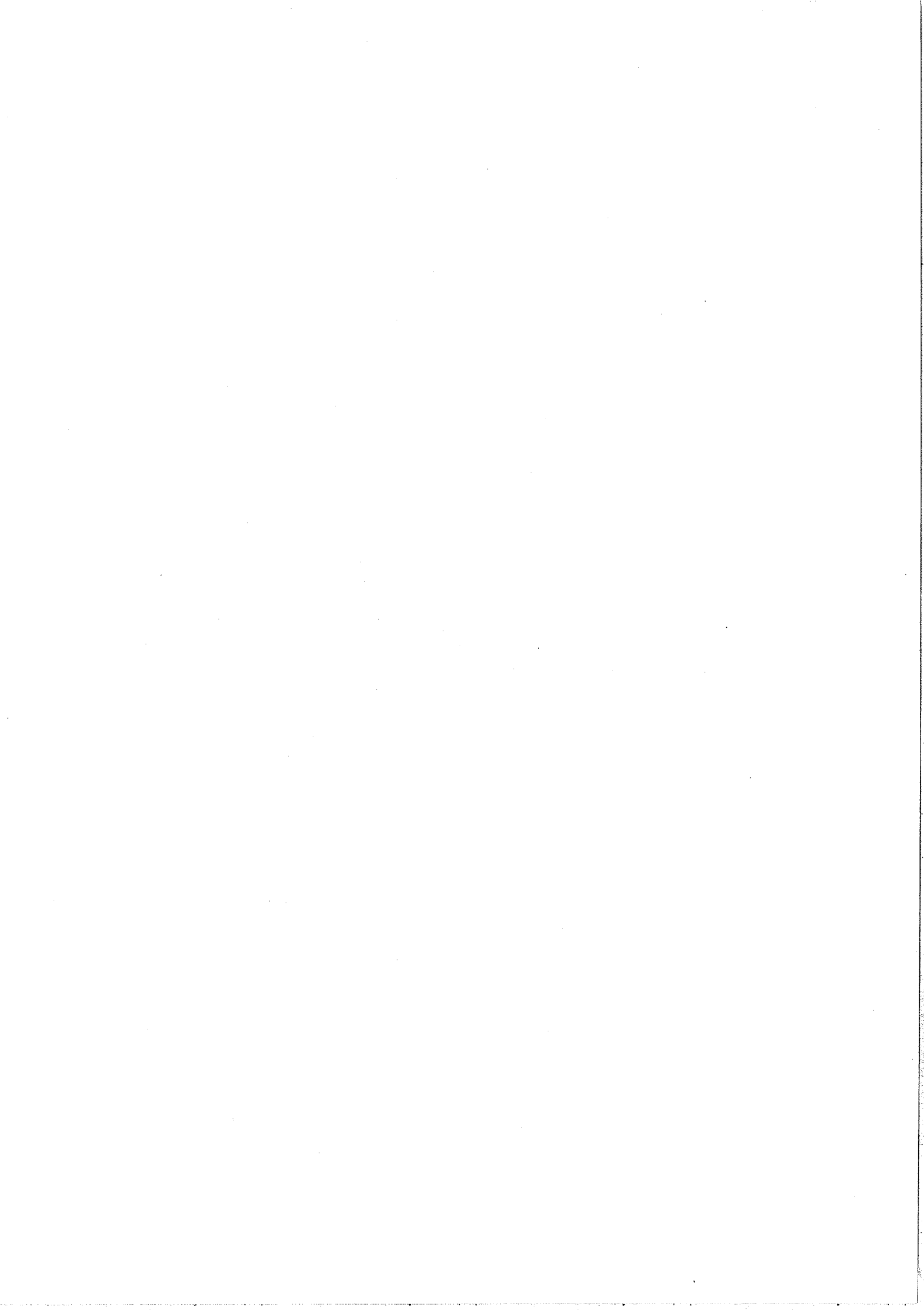
A fentiekre tekintettel a Felügyelő Bizottság az RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóját a társaság legfőbb szervének elfogadásra javasolja.

Budapest, 2013. október 31.


Pribelszki Anett


Soós Tibor


Istók Ede



RFV Józsefváros Kft.
Üzleti terv 2013

h. n. melléklet

14009222-3530-113-01

Statisztikai számjel

01-09-884515

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2013. december 31

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE

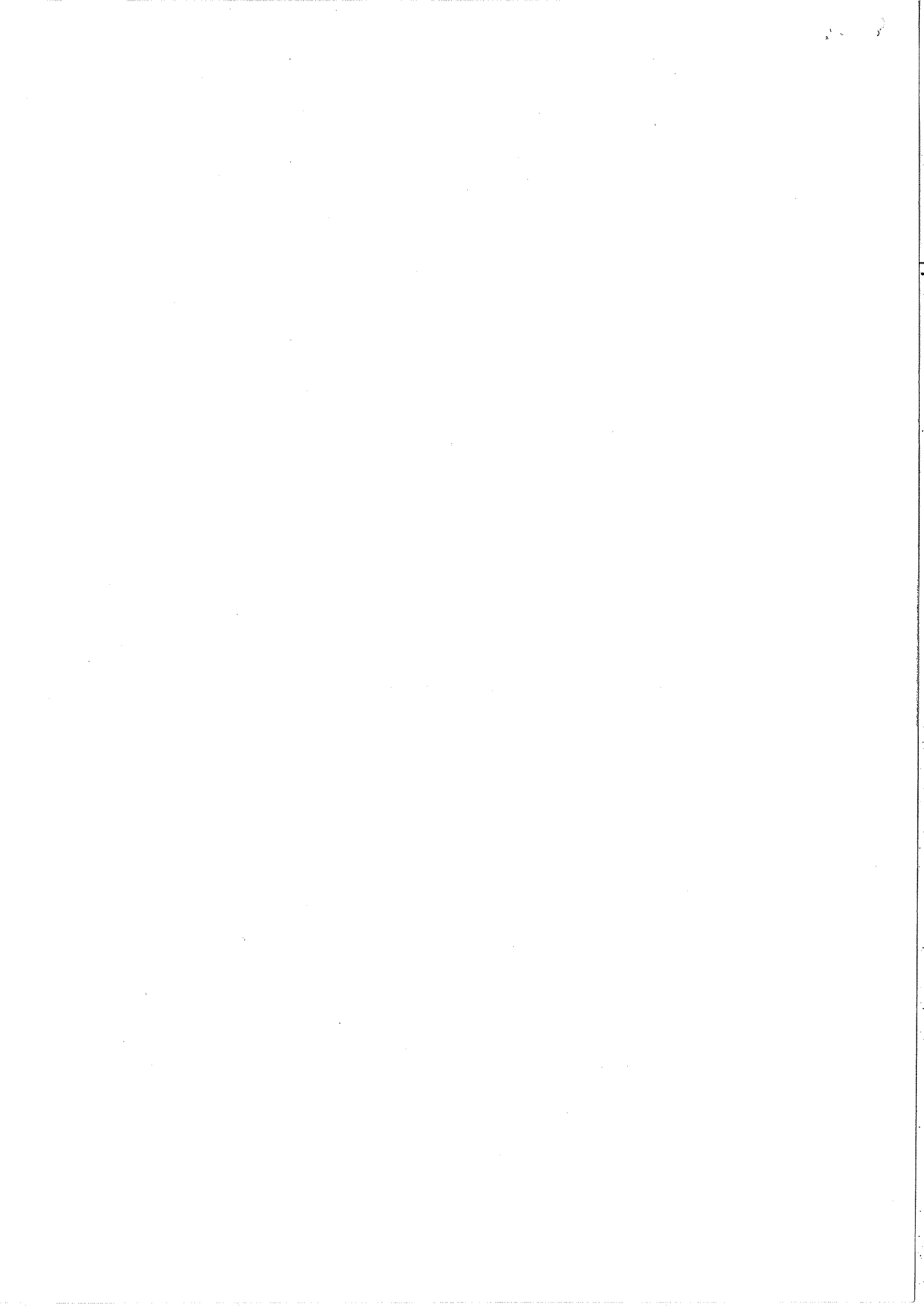
Eszközök (aktívák)

Adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31.
a	b	
1	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	196 852
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	0
3	Immateriális javak értékhelyesbítése	
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	196 852
5	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 25. sorok)	0
7	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	
8	B. Forgóeszközök (27. + 34. + 40. + 45. sor)	187 501
9	I. KÉSZLETEK (28. - 33. sorok)	0
10	II. KÖVETELÉSEK (35. - 39. sorok)	173 754
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41. - 44. sorok)	0
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. - 47. sorok)	13 747
13	C. Aktív időbeli elhatárolások (49. - 51. sorok)	141 802
14	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 26. + 48. sor)	526 155

Budapest, 2013.

112



RFV Józsefváros Kft.

Üzleti terv 2013

14009222-3530-113-01

Statisztikai számjel

01-09-884515

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2013. december 31

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEG TERV****Források (passzívák)**

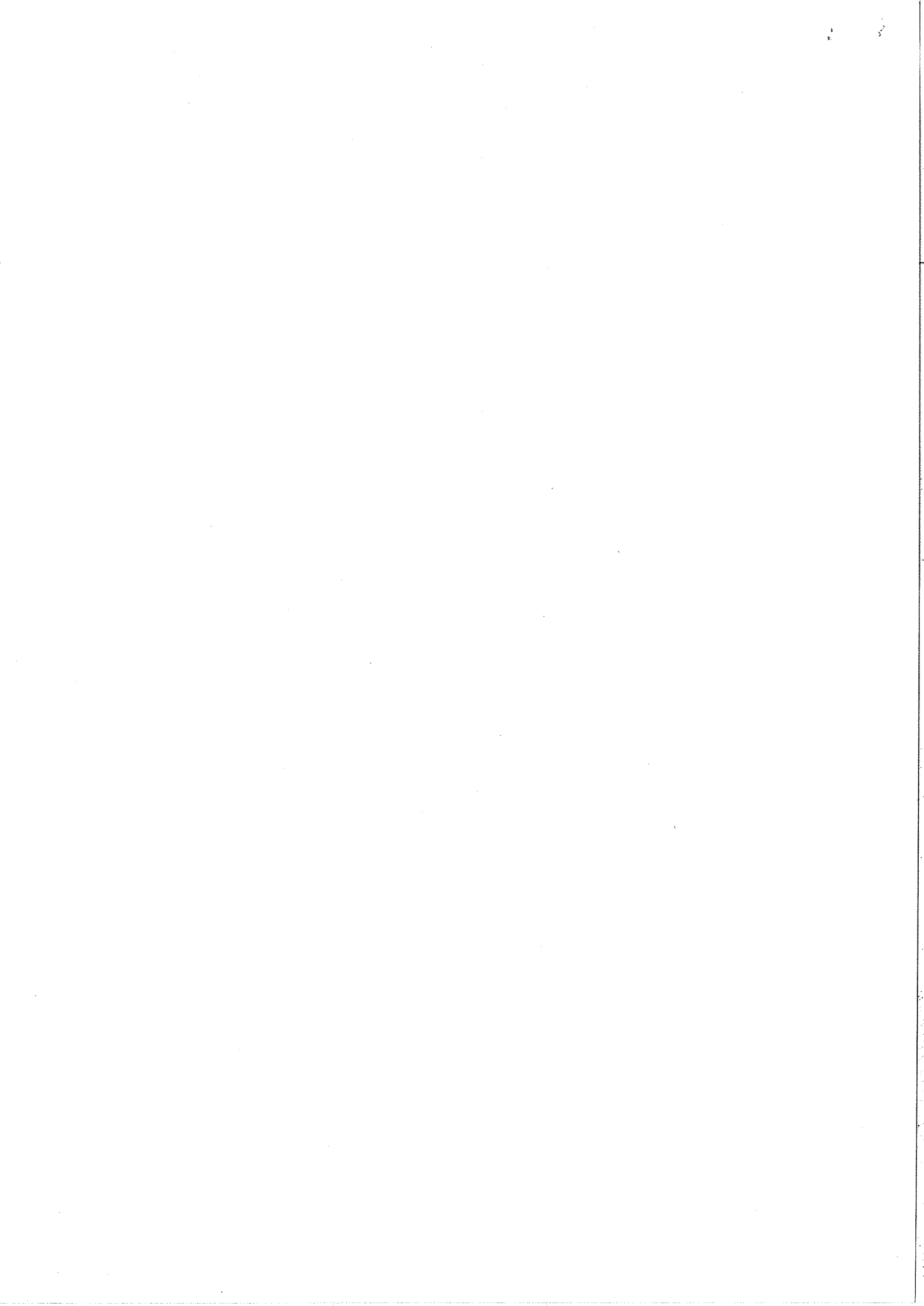
Adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31.
a	b	
15	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	4 709
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-833
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
22	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 542
23	E. Céltartalékok (63. - 65. sorok)	0
24	F. Kötelezettségek (67.+71.+80.sor)	514 639
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	355 615
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	159 024
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	6 807
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	526 155

0

Budapest, 2013.

119



RFV Józsefváros Kft.
Üzleti terv 2013

14009222-3530-113-01

Statistikai számjel

01-09-884515

2013. december 31

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV

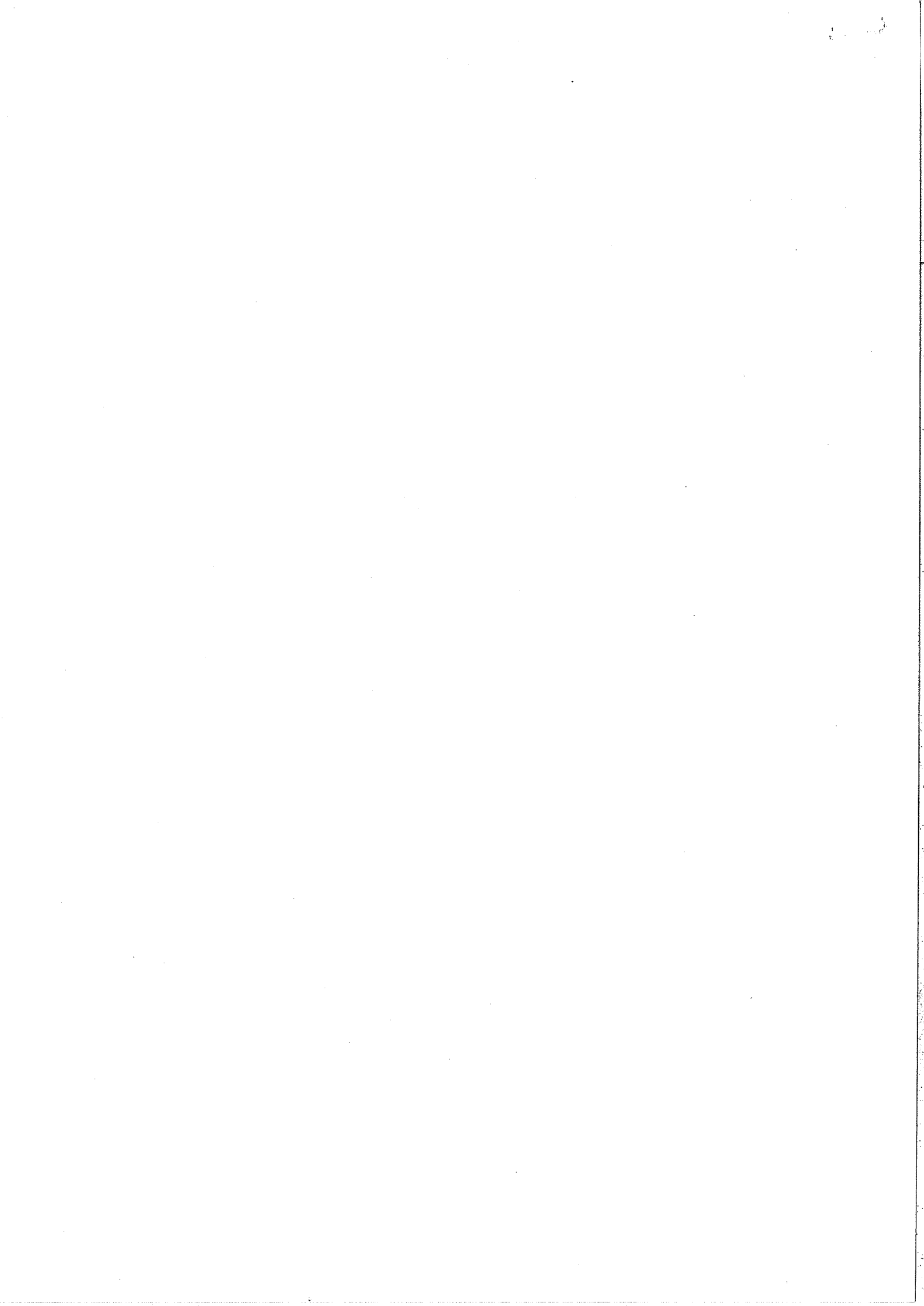
("A" Típusú összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2013.12.31.
a	b	
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	357 041
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	0
III.	Egyéb bevételek	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	348 136
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	925
VI.	Értécsökkenési leírás	8 459
VII.	Egyéb ráfordítások	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-480
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	16 290
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.±20+21.)	12 986
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3 304
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	2 824
X.	Rendkívüli bevételek	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	2 824
XII.	Adófizetési kötelezettség	282
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	2 542
G.	MÉRLEG-SZERINTI EREDMÉNY (±F. + 22. -23.)	2 542

Budapest, 2013.

RFV



RFV Józsefváros Korlátolt Felelősségű Társaság

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

(Egységes szerkezetben az időközben bekövetkezett módosításokkal)

amelyet a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) rendelkezései alapján a társaság tagjai az alábbiak szerint fogadtak el és kötöttek meg:

I. A TÁRSASÁG MEGALKULÁSA

1, A társaság cégneve: RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: RFV Józsefváros Kft.

2, A társaság székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11.

3, A társaság tagjai: Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata tag
Székhely: 1082 Baross u. 63-67.
Nyilvántartási szám: 735715

E-Star Alternatív Energiahasznosító Nyrt.
cégjegyzékszám: 01-10-045428
székhely: 1134 Budapest, Klapka u. 11.
Rövidített név: E-Star Alternatív Nyrt.

4, A társaság jogi személy.

5, A társaság főtevékenysége a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR '08) alapján:

3530	Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
3311	Fémfeldolgozási termék javítása
3312	Ipari gép, berendezés javítása
3314	Ipari villamos gép, berendezés javítása
4110	Épületépítési projekt szervezése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4312	Építési terület előkészítése
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4332	Épületasztalos szerkezet szerelése
4399	Egyéb speciális szaképítés
6209	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,

	üzemeltetése
7111	Építésztechnológiai tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7219	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110	Építményüzemeltetés

Ha a tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a társaság az adott tevékenységet csak ennek birtokában folytathatja. Képesítéshez kötött tevékenységet a Társaság csak akkor folytathat, ha tagjai vagy alkalmazottjai között olyan személy van, aki a jogszabályokban meghatározott képesítési követelménynek eleget tesz.

6. A társaság időtartama: határozatlan

7. A társaság törzstőkéje: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében készpénz betétből áll.

8. A tagok egyes törzsbetétei:

<u>Tag neve:</u>	<u>Törzsbetét:</u>
Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata	1.530.000,- Ft
Ebből készpénz:	1.530.000,- Ft
E-Star Alternatív Nyrt.	1.470.000,- Ft
Ebből készpénz:	1.470.000,- Ft

9. A felek megállapodnak abban, hogy a törzsbetétben rögzített összeget, a társasági szerződés aláírásától számított 30 napon belül fizetik be a társaság betétszámlájára.

II. A TÁRSASÁG ÉS A TAGJAI KÖZÖTTI JOGVISZONY

1. A tagok kötelesek a pénzbetéteket befizetni az I. fejezetben foglaltak szerint. A tagok nem mentesíthetők a befizetés alól, és a társasággal szemben beszámításnak sincs helye.
2. A társaság tagját a bíróság a társaságnak a tag ellen indított keresete alapján kizárja a társaságból, ha a tagnak a társaságban maradása a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyeztetné. A tag nem zárható ki a társaságból, ha a társaságnak csak két tagja van. Nem zárható ki az a tag, aki legalább a szavazatok háromnegyedével rendelkezik.
3. A perindításról a taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel határoz. A határozatot írásba kell foglalni. Az érintett tag a perindítás kérdésében nem szavazhat. A keresetet a határozat meghozatalától számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül lehet előterjeszteni a társaság székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) bíróságnál.

4. A taggyűlés - legalább háromnegyedes többséggel meghozott határozata alapján - pótbefizetési kötelezettséget írhat elő, ha az a veszteségek fedezésére szükséges. A pótbefizetési kötelezettség évente egy alkalommal határozható el és legfeljebb a törzsbetétek 20 %-a erejéig terjedhet.
5. A befizetést a határozat meghozatalától számított 60 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés csak pénzzel teljesíthető a társaság bankszámlájára, beszámításnak nincs helye. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.
6. Az üzletrész értékesítése esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben – elővásárlási jog illeti meg az értékesíteni kívánt üzletrészre. A társaság adózott eredményét a törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani.
7. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap.

III. A TAGGYŰLÉS

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal:
 - a./ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása;
 - b./ osztalékékelőleg fizetésének elhatározása;
 - c./ pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - d./ elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 - e./ elővásárlásra jogosult személy kijelölése
 - f./ az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - g./ eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
 - h./ üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - i./ a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
 - j./ ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - k./ felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - l./ könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - m./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b.) pont) illetve élettársával köt;
 - n./ a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő-bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
 - o./ a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - p./ az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződések tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 - q./ a társasági jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - r./ a társasági szerződés módosítása;

- s./ a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t./ törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u./ törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v./ törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w./ törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

3. Továbbá a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal:

- a./ a társaság éves gazdasági tervének jóváhagyása;
- b./ cégvezető kijelölése és képviseleti joggal történő felruházása;
- c./ hitel felvétele;

4. A taggyűlés a határozatait egyszerű többséggel hozza, kivéve azokat az eseteket, amikor a Gt., ill. jelen társasági szerződés 3/4-es többséggel meghozott vagy egyhangú határozatot ír elő. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. A taggyűlés egyhangú határozata szükséges a III.2. pont l., q., pontok, valamint a III.3. pont c., d., e. pontok esetében, 3/4-es többséggel meghozott határozat szükséges a III.2. pont j., valamint a II.3. pont b., pontjai esetében.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A szavazati jog terjedelme a következő:

E-Star Alternatív Nyrt.	70 szavazat
Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata	30 szavazat

Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

5. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni. A Gt-ben meghatározott eseteken felül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele végett, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetve hárommillió forint alá csökkent, valamint, ha a társaság fizetéseit beszüntette, és vagyona a tartozásokat nem fedezi.
6. A szavazatok legalább 5 %-át képviselő tagok a taggyűlés összehívását - az ok és cél megjelölésével - bármikor kérhetik. Ha az ügyvezető ennek harminc napon belül nem tesz eleget, a taggyűlést az indítványtevő tagok kérelmére a cégbíróság hívja össze, az erre vonatkozó kérelem benyújtásától számított harminc napon belül. A kérelemnek helyt adó cégbírósági végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.
7. A cégbíróság a taggyűlés összehívására csak akkor köteles, ha az indítványtevő tagok a

szükséges költségeket megelőlegezik, és biztosítják a taggyűlés megtartásának egyéb feltételeit is. A taggyűlés dönt arról, hogy a társaság taggyűlésének összehívásával felmerült költségeket a társaság vagy az ülést összehívók viselik-e.

8. A tagokat a taggyűlésről meghívóval kell értesíteni úgy, hogy azok elküldése és a taggyűlés határnapja között legalább tizenöt napos időköz legyen. Az értesítést a napirendi pontok közlésével, ajánlott levélben kell megtenni. Az ajánlott levéllel történő értesítéssel esik egy tekintet alá a telex vagy telefax útján történő értesítés is.
9. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történik, azaz a határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés időpontját és helyét az eredeti taggyűlésre kiküldött meghívókban is szerepeltetni kell. Ezáltal a feltételesen megtartásra kerülő megismételt taggyűlésről a társaság minden tagját értesíti a társaság vezetése. Ilyen esetben a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább 3, legfeljebb 15 napnak kell eltelnie.
10. A taggyűlés oly módon történő megtartására is lehetőség van, hogy a tagok a taggyűlésen nem közvetlen személyes jelenléttel, hanem a társasági szerződésben foglaltak szerint, erre alkalmas, a tagok közötti párbeszédet, illetve vitát korlátozás nélkül lehetővé tevő elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vesznek részt. A taggyűlés ily módon történő megtartása esetén nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök, amelyek nem teszik lehetővé a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítását.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

11. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetet nyolcnapos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg.

A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.

12. A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá.
13. Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok könyvébe. A jegyzőkönyvbe és a Határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthat,

és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

14. Valamennyi tag hozzájárulása és együttes jelenléte esetén a társaság székhelyétől eltérő helyszínen is tarthat taggyűlést.

IV. AZ ÜGYVEZETŐ

A társaság ügyvezetését kettő ügyvezető látja el. Soós Csaba ügyvezető gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat.

Az ügyvezetők kötelesek a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezetők feladatai különösen:

- a) a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- e) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése.
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és a taggyűlés síé terjesztése;
- g) a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) a tagok részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;
- i) gondoskodás a taggyűlés összehívásáról.

A társaság ügyvezetője határozatlan időtartamra:

Soós Csaba (Születési hely, év: Pécs, 1974.06.04., Anyja neve: Temesvári Klára) 1038 Budapest, Hanga köz 1/E. szám alatti lakos

A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonosként – részesedést szerezhet Társaságával azonos tevékenységet megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá vezető tisztségviselő lehet a Társaságával azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben.

Az ügyvezetők kijelentik, hogy a 2006. évi IV.tv. 23. és 25. §-aiban meghatározott ügyvezetői tisztség betöltésének akadályát képező okok nem áll fenn velük szemben, Az ügyvezetők visszahívásához a taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője a taggyűlést bármelyik tag összehívhatja. Ha erre a változás bekövetkezésétől számított harminc napon belül nem kerül sor, vagy az nem lehetséges, akkor a taggyűlést bármelyik tag vagy hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze.

V. CÉGJEGYZÉS ÉS KÉPVISELET

1. A társaság képviseletére az ügyvezetők önállóan jogosultak.

2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) fölé az ügyvezető nevét önállóan aláírja a hiteles cégaláírási címpéldány szerint.

VI. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE, LESZÁLLÍTÁSA

A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséhez a taggyűlés egyszerű szótöbbséggel hozott határozata elégséges.

A tőkeemelést elhatározó taggyűlési határozatban meg kell határozni, hogy a tőkeemelésre milyen nagyságú pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor.

Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke emelés esetén a tagoknak a tőkeemelés elhatározásától számított tizenöt napon belül elsőbbségi joguk van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyenek.

A taggyűlés a törzstőkét leszállíthatja, a Gt-ben meghatározott esetekben pedig köteles leszállítani. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a leszállítás a törzsbetétek hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetétek legkisebb összege nem lehet kevesebb százezer forintnál.

Ha a törzstőke e törvény által előírt leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje az e törvényben meghatározott legkisebb összeg alá csökkenne, a taggyűlés köteles a társaságnak más társasági formában történő átalakulásáról vagy a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

VII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1. A társaság megszűnik, ha
 - a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - b) elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
 - c) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
 - d) a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja;
 - e) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

Ha a társaság tagjainak száma 1 főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként az arra vonatkozó szabályok alkalmazásával tovább működik. Amennyiben a társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a korábbi társasági szerződést alapító okiratra kell módosítani.

2. A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
3. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

VIII. A TÁRSASÁG HATÁROZATAINAK BÍRÓSÁGI FELÜLVIZSGÁLATA

1. A társaság bármely tagja kérheti a társaság szervei által hozott határozatok bírósági felülvizsgálatát arra hivatkozással, hogy a határozat a Gt-be vagy más jogszabály rendelkezéseibe, avagy a társasági szerződésbe ütközik. A taggyűlés által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát - a IX. fejezet 2. pontja szerinti jogsértésre hivatkozással - az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottság bármely tagja is kezdeményezheti.
2. A jogsértő társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránti keresetet a határozatról való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül a társaság ellen kell megindítani. A határozat meghozatalától számított 90 napos jogvesztő határidő elteltével a határozatot akkor sem lehet megtámadni, ha a perlésre jogosulttal azt nem közölték, illetve arról addig nem szerzett tudomást.
3. A keresetindítás joga érvényesen nem zárható ki, de nem illeti meg azt a személyt, aki - a tévedés, a megtévesztés és a jogellenes fenyegetés eseteit kivéve - a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult. A keresetindításnak a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs, de a bíróság a határozat végrehajtását felfüggesztheti. E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.
4. Ha a felülvizsgálatot az ügyvezető kezdeményezi, és a társaságnak nincs olyan ügyvezetője, aki a társaságot képviselhetné, a perben a bíróság a társaság képviselőjére ügygondnokot rendel ki. Ha a felügyelő bizottság valamennyi tagja felperesként perben áll, a bíróság a társaság képviselőjére ügygondnokot rendel ki.
5. A jogsértő határozatot a bíróság hatályon kívül helyezi. A jogsértő társasági határozat felülvizsgálata során hozott bírósági határozat hatálya azokra a tagokra is kiterjed, akik nem álltak perben.

IX. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

- 1 A Felügyelő Bizottság (FB) a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja.
2. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges jelentést, és minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
3. Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, Társasági szerződésbe, taggyűlési határozatba ütközik, vagy sérti a Társaság vagy a részvényesek érdekeit, összehívja a Társaság taggyűlését, és javaslatot tesz annak napirendjére.
4. A Felügyelő Bizottság előzetes hozzájárulására van szükség olyan szerződés létrejöttéhez, melyet a Társaság tagjával köt.
5. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését minden területen. A társaság taggyűlése egyszerű szótöbbséggel háromtagú Felügyelő Bizottságot választ.

6. Az első felügyelő bizottságot az alapítók a társasági szerződésben nevezték ki öt évre, ezt követően a felügyelő bizottságot a taggyűlés választja határozatlan időre.

A Felügyelő Bizottság tagját a taggyűlés újraválaszthatja, és bármikor visszahívhatja.

A Felügyelő Bizottság működésére, feladat- és hatáskörére a társasági törvény rendelkezései az irányadók.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: Pribelski Anett
Anyja neve: Hruska Ágnes Anna
Lakik: 1085 Budapest, József krt. 72. 1. em. 6.

Név: Soós Tibor
Anyja neve: Koós Zsuzsanna
Lakcím: 2440 Százhalombatta, Mészáros S. u. 18.

Név: Istók Ede
Anyja neve: Pócsi Magdolna
Lakcím: 1037 Budapest, Kisbojtár u. 39.

7. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik

- a megbízás időtartamának lejártával;
- visszahívással;
- lemondással;
- elhalálózással;
- valamely törvényi ok bekövetkeztével.

A Felügyelő Bizottság bármely tagja tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a taggyűlés az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a Felügyelő Bizottság tagja a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

X. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

1. A könyvvizsgáló feladata, hogy a taggyűlés által elé terjesztett minden gazdasági jellegű döntést - különösen a mérleget és a vagyonkimutatást - pénzügyi, számviteli szempontból megvizsgálja. A könyvvizsgáló véleménye nélkül a jelentésekről érvényes határozat nem hozható. Ennek érdekében a könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, az ügyvezetőtől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját megvizsgálhatja.
2. Amennyiben a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely az ügyvezetőnek a Gt-ben meghatározott felelősségét vonja maga után, úgy köteles erről az ügyvezetőt és a taggyűlést haladéktalanul tájékoztatni.

Nem választható meg a társaság könyvvizsgálójává a társaság alapítója, ügyvezetője, és ezek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b/ pont), valamint a társaság dolgozója e minőségük megszűnésétől számított három évig.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

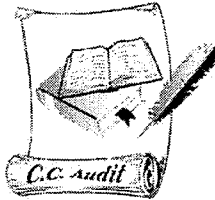
1. A társaság a bejegyzéséig előtársaságként működik. Ezt követően a társaság üzleti éve azonos a naptári évvel.
2. A társasági jogviták eldöntésére a tagok és a társaság alávetik magukat a Magyar Gazdasági Kamara mellett működő Állandó Választott Bíróság illetékességének. Társasági jogvitának minősül a társaság és tagjai - ideértve a korábbi tagot is - közötti, valamint a tagok egymás közötti jogviszonyában a társasági szerződéssel kapcsolatban, avagy a társaság működésével összefüggésben keletkezett jogvita.
3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A társaság tagjai a fenti társasági szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Záradék: Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat I.3. részében bekövetkezett változások adtak okot.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2013. november __.



C.C. Audit
Könyvvizsgáló
Korlátolt Felelősségű Társaság



KÖNYVVIZSGÁLÓI ÁLLÁSFOGLALÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára

**Az Önkormányzat által a könyvvizsgálónak az RFV Józsefváros Kft.
 2013. szeptember 6-án kelt Független Könyvvizsgálói Jelentésével
 kapcsolatban feltett kérdés tárgyában**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Pénzügyi Ügyosztályvezetője az Önkormányzat 51 %-os tulajdonában álló RFV Józsefváros Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának 2013. szeptember 6-án kelt Független Könyvvizsgálói Jelentéséhez kapcsolódó kérdéssel fordult a könyvvizsgáló felé.

Előzmény

Az RFV Józsefváros Kft. 51 %-ban önkormányzati, 49 %-ban az E-Star Alternatív Nyrt. tulajdonában álló Társaság. A szavazati jog terjedelmét tekintve az E-Star Alternatív Nyrt.-t 70 szavazat, az Önkormányzatot 30 szavazat illeti meg.

2013. szeptember 6-án a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. Független Könyvvizsgálói Jelentést bocsátott ki az RFV Józsefváros Kft. 2012. évi egyszerűsített beszámolójáról. A kibocsátott jelentés minősített véleményt, a véleménynyilvánítás visszautasítását tartalmazta a könyvvizsgálói vélemény megalapozásához szükséges elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyíték szerzésére való képtelenség okán.

„A véleménynyilvánítás visszautasításának alapja

2012. december 31-én a Társaság rövid lejáratú kötelezettségei 146.496 eFt-tal meghaladták forgóeszközeinek értékét. A Társaság 49 %-os tulajdonosa és legjelentősebb alvállalkozója az E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt. („E-Star). Ahogy az a kiegészítő melléklet A. Általános jellegű kiegészítések pontban bemutatásra került az E-Star 2012. december 13. óta csődeljárás alatt áll, 2013. április 26-án csődegyezségi megállapodást kötött hitelezőivel. A Fővárosi Ítéltábla 2013. augusztus 30-án hozott és 2013. szeptember 6-án kézbesített végzésével az E-Star és a hitelezők csődegyezségét jóváhagyta és az E-Star csődeljárását befejezetté nyilvánította.

A csődegyezség végrehajtása azonban további intézkedéseket igényel az E-Star részéről. Amennyiben a csődegyezséget az E-Star nem hajtja végre 2013. december 31-ig, akkor a hitelezők felszámolási eljárást kezdeményezhetnek vele szemben. Az E-Star felszámolása veszélyeztetné a működés folyamatosságát. Ezek a feltételek lényeges bizonytalanság meglétét jelzik, amely jelentős kétséget vet fel annak tekintetében, hogy a Társaság képes lesz-e a vállalkozás folytatása elvének megfelelően tovább működni és tevékenységét folytatni. A fenti bizonytalanságokra tekintettel a könyvvizsgálatunk során nem tudtunk elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezni a vállalkozás folytatása elvének teljesüléséről. Az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozás folytatásának elvére alapozva készült, mely szerint a Társaság folytatni tudja tevékenységét, azaz a normál üzletmenet mellett fogja realizálni eszközeit és teljesíteni kötelezettségeit. Az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz semmilyen módosítást az eszközök és kötelezettségek realizálható értékére való átértékelésével, vagy besorolásával kapcsolatban."

Állásfoglalás

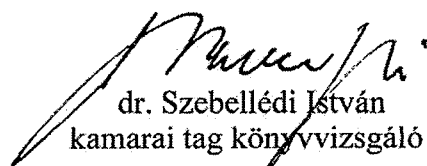
Az Önkormányzatnak - mint 51 %-os tulajdonosnak - az RFV Józsefváros Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának Független Könyvvizsgálói Jelentését jelenleg tudomásul kell venni, amellett, hogy határozati javaslat formájában felhatalmazást adhat a Polgármesternek a később esetlegesen felmerülő döntések meghozatalára (például, ha a csődegyezség végrehajtása akadályokba ütközik).

Természetesen a későbbiekben amennyiben a Kft.-nél olyan jövőbeli események következnek be, amelyek következtében sérülhet a Társaságra vonatkozó jogszabályi előírások betartása /például Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 143. § (2)^{1/}, akkor az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kötelessége gondoskodnia a jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosításáról, melyek következtében kötelezettségei is keletkezhetnek.

Veszteséges működés esetén az Önkormányzatnak pótbefizetési kötelezettsége is keletkezhet, ugyanis a Társasági szerződés II. fejezet 4. pontja értelmében a taggyűlés pótbefizetési kötelezettséget írhat elő, ha az a veszteségek fedezésére szükséges.

A könyvvizsgáló kéri a fenti állásfoglalás tudomásul vételét.

Budapest, 2013. november 12.


dr. Szabellédi István
kamarai tag könyvvizsgáló

¹143. § (1) A taggyűlést - ha törvény vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik - az ügyvezető hívja össze.

(2) E törvényben vagy a társasági szerződésben meghatározott eseteken kívül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy

a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
b) a társaságot fizetési képzetlenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.

