

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 11. 22-i ülésére

Tárgy Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz.

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az épülő Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. szám alatti épülő irodaház (hrsz.: 36349/4) ingatlanának ivóvíz- és csatorna ellátásához szükséges az ingatlan előtt lévő Futó utca (hrsz.: 36314/11), és Práter utca (hrsz.:36100/2) közterületén a csatlakozások kiépítése.

II. Indokolás

Az új bekötések készítéséhez szükséges a (1. és 2. számú melléklet), a közút útpálya, és járdaburkolatának megbontása.

III. Tényállás

Az ingatlanon hatályos építési engedéllyel épülő irodaház majdani rendeltetésszerű használatához szükséges az alapközmű ivóvíz-, és csatornabekötésének létesítése. A Práter utca érintett szakasza (hrsz.: 36100/2) útpályája új szőnyegezés miatt, 2015. december 31-ig burkolatbontási tilalom alá esik. Ezért a burkolatot úgy lehet megbontani, hogy azt helyreállítsák, az érintett ingatlan előtt teljes szélességben újra kell szőnyegezni, melyet az ingatlan gázbekötéséhez szükséges Tulajdonosi-, és közútkezelői hozzájárulásunkban már korábban (Ügyiratszám: 16-1229/2013) előírtunk.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntson úgy, hogy a Hajdu és Társa Kft. (Ügyvezető: Hajdu Tamás) kérelmére, tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. kerület Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi-hozzájárulása

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Bizottság döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontján,

valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének a 1.4.5. pontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1541/2013

Kérelmező: Hajdu és Társa Kft. (Ügyvezető: Hajdú Tamás)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33.sz. előtti közút (hrs.: 36314/11) díszkő burkolatú járda szakasza, **bontással, és burkolatbontással érintett,**
- Budapest VIII. ker. Práter u.25-27.sz.előtti közút (hrs.: 36100/2) aszfaltburkolatú járda-, aszfalt burkolatú útpálya szakasza, **bontással, és burkolatbontással érintett,**
-

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett Futó u 31-33. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának helyreállítása, valamint Práter utca 25- 27. útpálya épület előtti járda és útpálya helyreállítása, a teljes útpálya dilatációtól- dilatációig teljes szélességben történő újra szőnyegezésével, az utolsó közmű bekötés munkáinak befejeződését követő 15 naptári napon belül,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

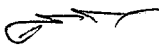
Határidő: 2013. november 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzó!):

indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 18.


Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

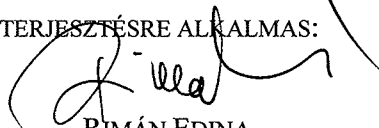
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

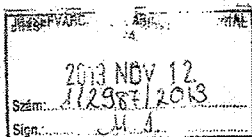
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2013 NOV 19.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT



16-1541

Címzett:

**Budapest VIII. Józsefvárosi
Önkormányzat**

1082. Budapest,
Baross u. 63-67.

Cím: 1031 Budapest, Ajdóms u. 22.
Tel: 430-3080, 430-3081
Fax: 430-3160
Adószám: 10678736-2-41
OTP Rt.: 11702036-20561662
Céggjegyzékszám: 01-09-738449
E-mail: hajdu.tamas@hajdu.hu

Kelt: 2013. november 11.

Ügyintézőnk: Horváthné lkt. sz.:/2013

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Kérjük Önöket, hogy részünkre a mellékelt nyomtatványok alapján **Tulajdonosi hozzájárulást** kiadni szíveskedjenek.

Cégünk a **Bp. VIII. kerület Futó u. 31-33. Irodaház** külső közműellátását végzi a **Pedrano CRD Kivitelező Kft.** megbízásából.

A **Hajdú és Társai Kft.** nevében nyilatkozunk, hogy a helyszínrajzot és a műszaki terveket a közműtársaságokkal és a szakhatóságokkal egyeztetettük és a műszaki megoldás megfelel az általános érvényű és az eseti hatósági előírásoknak.

A munkaárkot a közműépítési munka elvégzése után azonnal betemetjük, a burkolat helyreállítást a haladéktalanul megkezdjük és - a közműépítési engedélyben előírt határidőn belül - folyamatos munkával befejezzük.

A munkálatok folyamán kitermelt és elszállítandó földet, valamint törmelékét, lerakóhelyre szállítjuk.

melléklet: 2 pld Közmű egyeztetési helyszínrajz
2 pld Forgalomtechnikai rajz

Tisztelettel:

Hajdú és Társai KFT.
1031 Ajdóms u. 22.

38/

Hajdú Tamás
Ügyvezető

2. sz. melléklet

