

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

3.10.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 22-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlan használatba adására vonatkozóan

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület 58/2008. (II. 06.) számú határozatának 12. pontjával hozzájárult, hogy az orvosi rendelőkhöz tartozó fedett gépkocsi-beállókat (helyrajzi szám: 35987/0/A/32 és 35469/0/A/3) ingyenes használatra átadja a JESZ-nek azzal, hogy azokra a JESZ kizárólagos használati jogot biztosít a határozat 10. pontjában szereplő orvosi rendelőben működő mindenkori funkcionálisan privatizált házi orvosok számára. Egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a használati szerződést kösse meg a JESZ-szel.

A házi orvosok a használati megállapodást nem az összes beálló-helyre kötötték meg, ezért a Képviselő-testület 117/2013. (III. 27.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Möt. 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére használatra részben átadott 35469 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó három darab gépkocsi-beálló használatát biztosítsa a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére térítésmentesen. A határozat a Képviselő-testület 58/2008. (II. 06.) számú határozatát értelemszerűen módosította azzal, hogy jelen határozat végrehajtása során a házi orvosok parkolásának biztosítására is figyelemmel kell lennie.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan udvarán található 11 db beálló-helyből 6 db szabad, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1159/2013. (X. 21.) számú határozatával bérlő részére bérbeadta a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti gépkocsi-beálló helyet.

II. Beterjesztés indokolása

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. Tényállási adatok

Az orvosok és asszisztenseik, valamint hogy a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről felmerült az igény, hogy az orvosi szolgáltatás biztosítása érdekében, az Önkormányzat abban az esetben se hasznosítsa a beálló-helyeket, ha azok jelenleg nincsenek használatban, tekintettel arra, hogy az orvosok és asszisztenseik ilyen irányú igényei folyamatosan változhatnak.

A korábbi határozatok alapján a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti gépkocsi-beálló díjmentesen kerül használatba adásra a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanban rendelő háziorvosok és a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, javasoljuk a térítésmentes használatba adást a továbbiakban is.

a bérleti szerződés a Tisztelt Bizottság határozata alapján határozott időtartamra, 30 napos felmondási idővel jött létre, így a vonatkozó jogszabályok alapján az indoklás nélkül felmondható, abban az esetben is, ha az összes beálló-hely feltöltésre kerül, és további helyre van szükségük az orvosoknak. Ellenben, ha a bérlő a beálló-helyet nem hagyja el, az orvosok részére a parkolás nem biztosítható. A bérlő a beállót még nem vette birtokba.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat döntsön úgy, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület udvarán abban az esetben sem járul hozzá parkoló-hely bérbeadásához, ha egyébként azok kihasználatlanul állnak, a Képviselő-testület 58/2008. (II. 06.) számú határozatának 12. pontjában foglaltak biztosítása érdekében. Az Önkormányzat számára még az ingyenes parkolás biztosítása is előnyös, mert a használóra a bérleti szerződés egyéb kötelmei (pl.: parkoló-hely rendben tartása) vonatkoznak, továbbá így kizorításra kerülhet az illegális parkoló használat.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A használatba adással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel. A javaslat elfogadása esetén a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanon kialakított gépkocsi-beálló használatával kapcsolatosan az Önkormányzat bérleti díj bevételre nem számíthat, a költségvetési bevételek tervezésénél erre vonatkozóan bevétel nem is került tervezésre a Képviselő-testület határozatára tekintettel. A használaton kívüli helyek bérbeadása esetén a befolyó bevétel segíti a költségvetési terv teljesülését, de nem befolyásolja azt. A használaton kívüli beálló helyek bérbeadásából befolyó bevétel plusz bevétel.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelöltek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezettek. Javasoljuk, hogy a 15. § (4) a.)-b.) pontja alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatok megtételétől tekintsen el, mivel a bérleti díjak nem érik el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul.

A bérleti díj megfizetésétől a Bizottság eltekint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő 11 db gépkocsi-beállót kizárólag Képviselő-testület 58/2008. (II. 06.) számú határozatának 12. pontjában, valamint a Képviselő-testület 117/2013. (III. 27.) számú határozatában foglalt célokra kívánja hasznosítani, ott akkor sem engedélyez parkoló-hely bérbeadást, ha egyébként kihasználatlan, szabad beálló-hely van.
- 2) visszavonja a 1159/2013. (X. 21.) számú határozatát, amelyben hozzájárult részre 1 db, a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanban található gépkocsi-beálló hely bérbeadásához. Felkéri a Kisfalu Kft. a bérleti jogviszony megszüntetésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

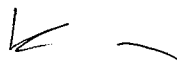
Határidő: 2013. december 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 13.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

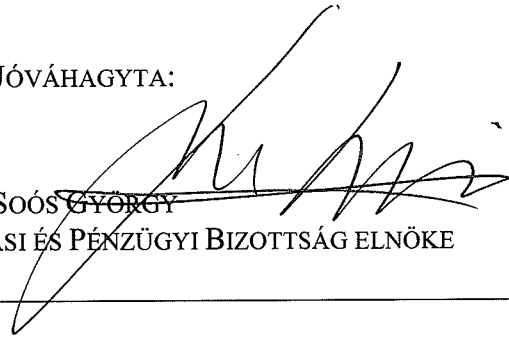

DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2013 NOV 19.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE