

3/1



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2010. december 1-i ülésére

Előterjesztő: Csete Zoltán / Rév8 Zrt.  
Mb. cégvezető

Ellenjegyzés: *Dr. Mészár Erika*  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Bp. VIII. Lujza utca 14. átépítés és funkcióváltás / A Képviselő-testület 368/2010. (IX.22.) számú határozatának kiegészítése.

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	x
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

438/2010. (XI.01.)

## Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

## FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : RÉV8 ZRT.

JOGI IRODA: *mellet.*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

*Indokolt a hat. jóváhagyás esetén*

AZ ANYAG TERJEDELME:

*4 oldal  
beadás*

ÉRKEZETT

2010 NOV 25

12/10

**Meghívó szerinti napirendi pont:****Elfogadott napirendi pont:**

**Tárgy: Bp. VIII. Lujza utca 14. átépítés és funkcióváltás / A Képviselő-testület 368/2010. (IX.22.) számú határozatának kiegészítése.**

Az előterjesztő: Csete Zoltán / Rév8 Zrt. mb. cégvezető

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2010. december 1.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés készítője: Csete Zoltán / Rév8 Zrt., mb. cégvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!****1. Előzmények**

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 368/2010. (IX.22.) számú határozatának 1. pontjában úgy döntött, hogy a MNP II. programban szereplő Bp. Lujza u. 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérházban, a programban szereplő felújítási munkák elvégzése mellett, funkcióváltást hajt végre és a rendőrség részére szolgálati lakásokat alakít ki.

A jelenleg az épületben élő bérlők végleges elhelyezésével a határozat 2. pontja szerint a Kisfalu Kft-t, az átépítésre vonatkozó tervek elkészítésével a határozat 3. pontja szerint a Rév8 Zrt-t bízta meg.

A felújítás és kiköltöztetés fedezetét az alábbiak szerint biztosította:

	Bruttó költség eFt.	Költségvetés
Felújítás költsége	58 420	2010 évi költségvetésben az MNP II soron rendelkezésre áll
	109 580	2011 évre biztosított városrehabilitációs hitelből
	42 000	A felújítás költségéből visszaigényelhető Áfa
Felújítás összesen	210 000	
Kiköltöztetés	55 000	2011 évre biztosított városrehabilitációs hitelből

**2. A kiköltöztetés feladatainak részletezése**

Rév8 Zrt. és Kisfalu Kft. a kiköltöztetés részletes feladatairól egyeztetett. A feladatokat az alábbiakban határozták meg.

1 M

Kisfalu Kft. feladatai:

- A bérleményekre vonatkozó értékbecslések elkészítése,
- A megállapodások előkészítése és közjegyző előtt történő megkötése,
- A közüzemi órák leszerelése,
- A bérlő költöztetése,
- Az üressé vált bérlemények őrzése vagy/és lefalazása,
- A cserelakások felújításának, állagmegóvása, karbantartási lebonyolítása. Amennyiben szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, amely esetben Rév8 Zrt. feladata az ajánlattételi dokumentáció szakmai összeállítása
- A kiköltöztetés határideje 2011. február 14.

Javasoljuk, hogy Kisfalu Kft. a Lujza u. 14. sz. alatti bérház kiköltöztetésének feladatait külön feladat-ellátási megállapodásban rögzítse az Önkormányzattal.

### **3. Kiköltöztetés fedezetének biztosítása**

Felek áttekintették a kiköltöztetés feladatait és megállapították, hogy a feladat szűkös határidejére tekintettel a korábban kalkulált 10-11 darab, cserelakásként felajánlható bérleményből csak 6 darabot lehet biztosítani, amiért szükséges a kiköltöztetés (pénzbeli megváltás) fedezetének megemelése.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a már biztosított bruttó 55 millió Ft. fedezet mellé, a kiköltöztetés feladatainak ellátása érdekében, tekintettel a szoros határidőre és a felajánlható cserelakások számára, további, bruttó 50,5 millió Ft. fedezet kerüljön biztosításra, mely összegből bruttó 12 500 000.- Ft a Kisfalu Kft. díjazását, kiadásait fedezi a 2.) pontban foglaltak bonyolítására.

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. végezte az Európa Belváros Program keretén belül a Budapest VIII., Horánszky 13. sz. alatti önkormányzati épület kiköltöztetését. A Józsefvárosi Önkormányzat az épület kiürítésére bruttó 225.000.000,-Ft-ot különített el, és megbízta a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.-t a feladat-ellátással. A kiköltöztetés megtörtént és a kiürítésre biztosított bruttó 225.000.000,-Ft keretösszegeből bruttó 174.400.000,-Ft került felhasználásra, bruttó 50,5 millió Ft-ot megtakarított, így javasolható ezen összeg átcsoportosítása a Lujza u. 14. sz. alatti épület kiköltöztetési feladataira.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

2a

## Határozati javaslat:

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Lujza u. 14. szám alatti épület kiköltöztetésének határidejét 2011. február 14-re módosítja, a felújítás befejezési határidejét 2011. július 30.-re határozza meg, annak érdekében, hogy a jóváhagyott hitelszerződés alapján a hitel rendelkezésre tartás időpontja tartható legyen.
2. kiegészítve a 368/2010. (IX.22.) számú határozatban hitel terhére vállalt 55.000 e Ft-os előzetes kötelezettségvállaláson felül a Bp. Lujza u. 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület kiköltöztetésnek költségét megemeli bruttó 50 500 e Ft-tal, ebből a kiköltöztetésre 38 000 e Ft, Kisfalu Kft. díjazására 12.500 e Ft.
3. a 2. pontban megjelölt 50 500 e Ft fedezete a 2010. évi hitel terhére tervezett Európa Belvárosa projekten belüli Horánszky u. 13. épület kiköltöztetésre tervezett 225 000 e Ft maradványa.
4. az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11605 cím Európa Belvárosa projekt felhalmozásra átadott pénzeszköz előirányzatát 50 500 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11604-02 cím felhalmozásra átadott pénzeszköz előirányzatát 50 500 e Ft-tal megemeli e határozat 1-2. pontjában foglaltak miatt.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.  
Határidő: felújítás befejezése 2011. július 30. 4-5. pont legkésőbb 2011. január 30  
Felelős: polgármester
6. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bp. VIII. Lujza u. 14. sz. alatti épület kiköltöztetés feladatainak ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés előkészítésére az alábbiak figyelembe vételével:
  - Kisfalu Kft. megbízási díja 10 000 000.- Ft + Áfa
  - A Bp. VIII. Lujza utca 14. sz. alatti épület kiköltöztetésének határideje 2011. február 14.

3 a

7. **felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 4. pont szerinti feladat-ellátási szerződés elfogadása érdekében készítsen előterjesztést és terjessze elő legkésőbb a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2010. december 15-i ülésére.**

Határidő: 6-7. pontok esetében 2010. december 15.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft., Rév8 Zrt.

Budapest, 2010. november 24.



Csete Zoltán

Mb. cégvezető

*Törvényességi szempontból ellenőrizte:*



Dr. Mészár Erika

a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2010 NOV 25