Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Kft. 3.12. ....sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **2013. november 22**-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. számú lakóépület, Tömő utca 5. számú lakóépület, Sárkány u. 1. számú lakóépület kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésére. (Összesen 77 lakás)

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Kántor Imre műszaki ellenőr

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: Ajánlatételi felhívás, árajánlat, szerződéstervezet

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében fedezetet biztosított 11602 címen a lakóházak kaputelefon rendszer kiépítésére. A biztosított összegből mai napig két lakóházban történt kaputelefon hálózat kiépítése. (Vay Ádám u. 4. és Kőris u. 10. számú épületek)
A tárgyban szereplő három házból kérelem érkezett Társaságunkhoz, mely a kaputelefon hálózatok kiépítésére irányult. Kérelmükben leírták, hogy a ház kapuját sorozatosan megrongálják, felfeszítik, a kapualjban mindennapos a „WC használat", rendszeresen injekciós tűkkel és annak maradványaival találkoznak. A házban lakók biztonságának érdekében fordultak a bérlők Társaságunkhoz.

II. A beterjesztés indoka

A Kisfalu Kft. Műszaki Intézményi és Közterületi Irodája szakmailag indokoltnak tartja a kaputelefon hálózat kiépítését. Az egybeszámítás szabályát figyelembe véve a kivitelezésről jelen bizottság hivatott döntést hozni.

III. Tényállási adatok

A kivitelezés becsült értéke épületenként nem éri el az egymillió forintot, de az egybeszámítás szabályát figyelembe véve a nettó 1.700.000,- Ft+Áfa. becsült értékű beszerzési eljárásról a Tisztelt Bizottság dönthet. Társaságunk Műszaki Intézményi és Közterületi Irodája a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2013. november 06. napján ajánlattételi felhívást (1. sz. melléklet) továbbított az alábbi öt gazdasági szereplőnek.
Az ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztásának indokai: a gazdasági szereplők tevékenységi körébe több tevékenység tartozik, mely alapján az önkormányzatnak az elmúlt években végeztek kisebb beruházási munkálatokat, szerződésszerűen teljesítettek, első osztályú minőségben és több kivitelező közöttük józsefvárosi székhelyű.

Ajánlattételre felhívottak az ajánlatukat az alábbiak szerint nyújtottak be:

1. számú ajánlat:
Ajánlattevő: SKN Kft., 1084 Budapest Déri Miksa utca 10.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
463.910,-Ft. + ÁFA	**621.930,-Ft. + ÁFA**	**577.030,-Ft. + ÁFA**

2. számú ajánlat:
Ajánlattevő: DI-SZI „2001"Kft., 1188 Budapest Kölcsey u. 158/b.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
553.500,-Ft. + ÁFA	765.000,-Ft. + ÁFA	689.700,-Ft. + ÁFA

3. számú ajánlat:
Ajánlattevő: FÜZI-DOR BT. 1081 Budapest Népszínház u. 59.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
515.900,-Ft. + ÁFA	692.150,-Ft. + ÁFA	649.000,-Ft. + ÁFA

4. számú ajánlat:
Ajánlattevő: Takács György 1214 Budapest Reggel u. 3. III. em. 9.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
580.000,-Ft. + ÁFA	827.200,-Ft. + ÁFA	750.000,-Ft. + ÁFA

5. számú ajánlat:
Ajánlattevő: Thelien Kft. 1085 Budapest József krt. 69.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
519.000,-Ft. + ÁFA	716.500,-Ft. + ÁFA	635.200,-Ft. + ÁFA

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **SKN Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza az új központi egység, lakáskészülékek és az elektromos vezeték kiépítését, a kapu síkmágneszár, kapucsukó pumpa felszerelését. Az SKN Kft. ajánlata az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.
A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díjra javasoljuk a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.19. pontja alapján.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelés alapján. A vállalkozási szerződések szerződéses feltételeit az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.
A Bizottság dönt a kivitelezés bonyolítása során a Kisfalu Kft. díjazásáról.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezéssel a lakóépület biztonságos zárása, üzemelése biztosított.

A kivitelezés költségeinek – **1.662.870,- + ÁFA, azaz Egymillió-hatszázhatvankétezer-nyolcszázhetven forint + ÁFA,** és a bonyolítási díjnak 166.287,- Ft + ÁFA összesen 2.323.029,- Ft – fedezete a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon rendszer kiépítésére biztosított.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Lujza u. 15. számú épület (17 db. lakás), Tömő utca 5. számú épület (35 db. lakás), Sárkány u. 1. számú épület (25 db. lakás) kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az SKN Kft. tette. (székhely: 1084 Budapest, Déry M. u. 10. adószám: 13366018-2-42, számlaszáma: 11708001-20547684, cjsz: 01-09731575). Az ajánlati ár: 1.662.870,- + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

   Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
   Határidő: 2013. november 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződéseket (összesen 3 db) kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóépületek kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

   Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
   Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. november 25.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, 166.287,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóépületek kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

   Felelős: Kisfalu Kft.
   Határidő: 2013. november 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. november 15.

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.
LEÍRTA: KÁNTOR IMRE MŰSZAKI ELLENŐR
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 NOV 19

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLAT KÉRÉS

a.) ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

1. **A Budapest, VIII. Józsefvárosi Önkormányzat nevében a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**
2. **1084 Budapest Őr u. 8.**
3. **telefon: 313-8428, 314-2023**
4. **telefax: 333-9535**
5. **e-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu**

b.) az ajánlatkérés tárgya illetőleg mennyisége, ajánlatkérési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények

1. **Tárgy:** Budapest VIII. kerület Lujza u. 15, Tömő u. 5, Sárkány u. 1. számú épületek digitális kaputelefon rendszer kiépítése.
2. **Mennyiség:** 17 + 35 + 25 db. lakás. Az árajánlatokat épületenként kérjük megadni.
3. **Műszaki leírás:** Központi egység (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, lakáskészülék, kapubehúzó pumpa, elektromos sík mágneszár, zárbetét, kapukulcs, vezetékhálózat kiépítés.

c.) a szerződés meghatározása

1. **határozott idejű vállalkozói szerződés**

d.) a szerződés időtartama, a teljesítés határideje

1. **ajánlattevő ajánlata szerint, de legfeljebb a szerződéskötéstől számított 30 naptári nap**

e.) a teljesítés helye

1. **Budapest, VIII. ker. Lujza u. 15, Tömő u. 5, Sárkány u. 1.**

f.) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra

1. **Az ellenszolgáltatás összege ajánlatkérő rendelkezésére áll.**
2. **Ajánlatkérő előleget nem fizet.**
3. **A számla az igazolt teljesítést követően egy összegben nyújtható be.**
4. **Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a számla kézhezvételét követően 30 napon belül, banki átutalással teljesíti.**

g.) az ajánlatok bírálati szempontja

1. **a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

h.) ajánlattételi határidő

1. **2013. november 13. 09. 00 óra**

i.) az ajánlat benyújtásának címe

1. **személyesen vagy postai úton:** KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Kántor Imre műszaki ellenőr irodája 1084 Budapest Őr u. 8.

j.) az ajánlattétel nyelve

1. **magyar**

k.) az ajánlat felbontásának helye, ideje

1. **KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Kántor Imre műszaki ellenőr irodája 1084 Budapest Őr u. 8. I. 36.**
2. **2013. november 13. 09.00 óra**

l.) annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el

1. **Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírál**

m.)a szerződéskötés tervezett időpontja

1. **2013. november.**

n.) az ajánlattételi felhívás feladásának ill. megküldésének napja

1. **2013. november 06.**

o.) egyéb információk:

1. **Ajánlatkérő csak hiba- és hiánymentes I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.**

2. **az írásos ajánlatot az ajánlattevő nevének és az eljárás tárgyának feltüntetésével, 1 db eredeti példányban, összefűzve, zárt borítékban kell benyújtani.**

3. **Az ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy a munkaterületén a munkavégzéssel összefüggésben okozott kárért felelősséget vállal.**

4. **Az ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni a garanciális kötelezettség vállalásról.**

Budapest, 2013. november 04.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
17.

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK ÖSSZEGZÉSE

1. Ajánlatkérő Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft (1083 Budapest, Losonci u. 2.

2. A beszerzés tárgya: Budapest VIII. kerület Lujza u. 15. (17. lakás hrsz: 35443), Tömő utca 5. szám (35. lakás hrsz: 36268), Sárkány u. 1.(25. lakás hrsz: 35999) alatti lakóépületek kaputelefon hálózatának kiépítése. **Összesen 77. lakás**

3. Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ: az Ajánlattételi felhívás ajánlatevők részére 2013. november 06. napján postázásra került.

4. Helyszín: KISFALU Kft. (1084 Budapest Őr u. 8.)

5. Időpont: 2013. november 13. 09:00 óra.

6. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:
Külön jelenléti ív alapján

7. A beszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:
Ajánlatok bontása: 2013. november 13. 09:00 óra.

8. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. számú ajánlat:
Ajánlattevő: SKN Kft., 1084 Budapest Déry Miksa utca 10.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
463.910,-Ft. + ÁFA	621.930,-Ft. + ÁFA	577.030,-Ft. + ÁFA

2. számú ajánlat:
Ajánlattevő: DI-SZI „2001"Kft., 1188 Budapest Kölcsey u. 158/b.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
553.500,-Ft. + ÁFA	765.000,-Ft. + ÁFA	689.700,-Ft. + ÁFA

3. számú ajánlat:
Ajánlattevő: FÜZI-DOR BT. 1081 Budapest Népszínház u. 59.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
515.900,-Ft. + ÁFA	692.150,-Ft. + ÁFA	649.000,-Ft. + ÁFA

4. számú ajánlat:
Ajánlattevő: Takács György 1214 Budapest Reggel u. 3. III. em. 9.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
580.000,-Ft. + ÁFA	827.200,-Ft. + ÁFA	750.000,-Ft. + ÁFA

5. számú ajánlat:
Ajánlattevő: Thelien Kft. 1085 Budapest József krt. 69.
Ajánlati ár:

Lujza u. 15.	Tömő utca 5.	Sárkány u. 1.
519.000,-Ft. + ÁFA	716.500,-Ft. + ÁFA	635.200,-Ft. + ÁFA

Az ajánlati felhívás rendelkezése szerint a jelen beszerzési eljárásban az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat szempontja szerint bírálta el az érvényes ajánlatokat.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot mindhárom épületnél az SKN Kft., 1084 Budapest Déry Miksa utca 10. ajánlattevő adta.

Az SKN Kft., 1084 Budapest Déry Miksa utca 10. ajánlattevő **érvényes** ajánlatot tett és **alkalmas a szerződés teljesítésére.**

Az ajánlati ár: nettó:

463.910,-+ÁFA
621.930,-+ÁFA
577.030,-+ÁFA

1.662.870,- + ÁFA azaz Egymillió-hatszázhatvankétezer-nyolcszázhetven forint + ÁFA

Bruttó: 2.111.845,- forint.

Jegyzőkönyvet összeállította: Kántor Imre

JELENLÉTI ÍV

9. Jelenlévők:

Szervezet	Nyomtatott név	Aláírás
Ajánlatkérő: Kisfalu Kft	Zsidi Lajos	
Ajánlatkérő: Kisfalu Kft	Kántor Imre	
Ajánlatkérő: Kisfalu Kft	Lavotta Miklós	
Ajánlatkérő: Kisfalu Kft	Sebestyénné Szlezák Erika	

Budapest, 2013. november 13.

Árajánlat

A Bp. VIII. Lujza u. 15. sz. lakóépületben digitális kaputelefon rendszer kiépítése, elektromos nyitható kapuval, védőráccsal.

SKN-KFT.
1084 Bp., Déry Miksa u. 10.
Adószám: 13368018-2-42
Sz.sz.: 11708001-20547668

Budapest, 2013. 11. 11.

		Anyag	Díj
1.	Digitális kaputelefon egység beépítés a hozzá rendelt tartozékokkal, lakáskészülék, vezeték hálózat, hálózati betáplálás, beüzemelés, feliratozás, biztonsági rács készítés		
	A – 195000	195.000.-	
	1 készlet		
	D – 138000		138.000.-
2..	Kapubehúzó pumpa, ajtócsukó Branó felszerelés		
	A – 18900	18.900.-	
	1 db		
	D – 8900		8.900.-
3..	Elektromos síkmágnes ajtószerkezetbe építve, a hozzá tartozó vezetékhálózattal.		
	A – 49500	49.500.-	
	1 db		
	D – 38500		38.500.-

		Anyag	Díj
4.,	Mechanikus zárbetét, ajtószerkezetbe szerelve		
	A – 4500	4.500.-	
	1 db		
	D – 3200		3.200.-
3/	Bejárati kapukulcs albetétenként 1 db + takarító + postás		
	A – ---------	----------	
	19 db		
	D – 390		7.410.-

Alapár:	**267.900.-**	**196.010.-**
Alapár összesen:	**463.910.-**	
Áfa 27%	**125.256.-**	
Bruttó ár	**589.166.-**	

Azaz: Ötszáznyolcvankilencezer-egyszázhatvanhat 00/Ft

SKN-KFT.
1084 Bp., Déry Miksa u. 10.
Adószám: 13568018-2-42.-
Sz.sz.: 11709001-20547684

Budapest, 2013. 11. 11.

Árajánlat

A Bp. VIII. Tömő u. 5. sz. lakóépületben digitális kaputelefon rendszer kiépítése, elektromos nyitható kapuval, védőráccsal.

SKN-KFT.
1084 Bp., Déry Miksa u. 10.
Adószám: 13366018-2-42
Sz.sz.: 11708001-20547684

Budapest, 2013. 11.11.

		Anyag	Díj
1.,	Digitális kaputelefon egység beépítés a hozzá rendelt tartozékokkal, lakáskészülék, vezeték hálózat, hálózati betáplálás, beüzemelés, feliratozás, biztonsági rács készítés 35 albetét esetén		
	A –289000	289.000.-	
	1 készlet		
	D – 195000		195.000.-
2.,	Kapubehúzó pumpa, ajtócsukó Branó felszerelés		
	A – 18900	18.900.-	
	1 db		
	D – 8900		8.900.-
3.,	Elektromos sikmágnes ajtószerkezetbe építve, a hozzá tartozó vezetékhálózattal.		
	A – 49500	49.500.-	
	1 db		
	D – 38500		38.500.-

		Anyag	Díj
4.,	Mechanikus zárbetét, ajtószerkezetbe szerelve		
	A – 4500	4.500.-	
	1 db		
	D – 3200		3.200.-
3/	Bejárati kapukules albetétenként 1 db + takarító + postás 1 készlet		
	A – ---------	----------	
	27 db		
	D – 390		14.430.-
	Alapár:	**361.900.-**	**260.030.-**
	Alapár összesen:	**621.930.-**	
	Áfa 27%	**167.921.-**	
	Bruttó ár	**789.851.-**	

Azaz: Hétszáznyolcvankilencezer-nyolcszázötvenegy 00/Ft

SKN-KFT.
1084 Bp., Déry Miksa u. 10.
Adószám: 13356018-2-42
Sz.sz.: 11708001-20547564

Budapest, 2013. 11.11.

Árajánlat

A Bp. VIII. Sárkány u. 1. sz. lakóépületben digitális kaputelefon rendszer kiépítése, elektromos nyitható kapuval, védőráccsal.

SKN-KFT.
1084 Bp., Déry Miksa u. 10.
Adószám: 13368018-2-42
Sz.sz.: 11708001-20547684

Budapest, 2013. 11. 11.

		Anyag	Díj
1,	Digitális kaputelefon egység beépítés a hozzá rendelt tartozékokkal, lakáskészülék, vezeték hálózat, hálózati betáplálás, beüzemelés, feliratozás, biztonsági rács készítés 25 albetét		
	A –264000	264.000.-	
	1 készlet		
	D – 179000		179.000.-
2.,	Kapubehúzó pumpa, ajtócsukó Branó felszerelés		
	A – 18900	18.900.-	
	1 db		
	D – 8900		8.900.-
3.,	Elektromos síkmágnes ajtószerkezetbe építve, a hozzá tartozó vezetékhálózattal.		
	A – 49500	49.500.-	
	1 db		
	D – 38500		38.500.-

	Anyag	Díj
4.. Mechanikus zárbetét, ajtószerkezetbe szerelve		
A – 4500	4.500.-	
1 db		
D – 3200		3.200.-
3/ Bejárati kapukulcs albetétenként 1 db + takarító + postás 1 készlet		
A – ---------	----------	
27 db		
D – 390		10.530.-
Alapár:	**336.900.-**	**240.130.-**
Alapár összesen:	**577.030.-**	
Áfa 27%	**155.798.-**	
Bruttó ár	**732.828.-**	

Azaz: Hétszázharminckettőezer-nyolcszázhuszonnyolc 00/Ft

S-KN-KFT.
1084 Bp., Déry Miksa u. 10.
Adószám: 13368018-2-42
Sz.sz.: 11708001-20547804

Budapest, 2013. 11. 11.

Vállalkozási szerződés

/ szerződéses feltételek /

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.** (székhely: 1083 Budapest Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cjsz: 01-09-265463, bankszámlaszám: Sberbank **Magyarország ZRt.**: 14100309-92110549-010000008) képviseletében eljáró Kovács Ottó ügyvezető igazgató, mint **Megrendelő,**

másrészről a

SKN-KFT. (székhely: 1084 Budapest, Déry M. u. 10. adószám: 13366018-2-42, számlaszáma: 11708001-20547684, cjsz: 01-09731575/4) képviseletében eljáró Mike Sándor, mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a **.../2013. (XI.22.)** számú határozatában döntött arról, hogy hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Lujza u. 15, Tömő u. 5, Sárkány u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületek kaputelefon hálózatának kiépítéséhez.

.

A szerződés tárgya: **Budapest VIII. kerület Sárkány u. 1. számú épület kaputelefon hálózat kiépítése** mely tartalmazza az új központi egység, lakáskészülékek és az elektromos vezeték kiépítését, a kapu síkmágneszár, kapucsukó pumpa felszerelését.

1.) A megjelölt munka szabadáras.
Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	577.030,-Ft
27% ÁFA:	155.798.,-Ft
Összesen:	**732.828,-Ft azaz**

Hétszázharminckétezer – nyolcszáz - huszonnyolc forint.

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2013. december 10.
Munkaterület tervezett átadása: 2013. december 10.
(minden külön értesítés nélkül)

3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 60 nap

4) A végszámla összegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Kántor Imre Bp. VIII. Őr u.8. Tel: 3 138-28/135
Vállalkozó képviselőjének neve: Mike Sándor Bp. VIII. Déri Miksa. u. 10.
Tel: 06 209 420 922

6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

8.) Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084. Bp. Őr u. 8.

13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke

végszámlánál: napi 10.000,-Ft

14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.

15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.

16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

17.) Vállalkozó a „Beszállítói Adatlapban" feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelő Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát, mely a számlakifizetés feltétele.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó ajánlata

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. november.

.....	.....
Vállalkozó	Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2013. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Vállalkozási szerződés

/ szerződéses feltételek /

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.** (székhely: 1083 Budapest Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cjsz: 01-09-265463, bankszámlaszám: Sberbank **Magyarország ZRt.**: 14100309-92110549-010000008) képviseletében eljáró Kovács Ottó ügyvezető igazgató, mint **Megrendelő,**

másrészről a

SKN-KFT. (székhely: 1084 Budapest, Déri M. u. 10. adószám: 13366018-2-42, számlaszáma: 11708001-20547684, cjsz: 01-09731575/4) képviseletében eljáró Mike Sándor, mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a **.../2013. (XI.22.)** számú határozatában döntött arról, hogy hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Lujza u. 15, Tömő u. 5, Sárkány u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületek kaputelefon hálózatának kiépítéséhez.

.

A szerződés tárgya: **Budapest VIII. kerület Lujza u. 15. számú épület kaputelefon hálózat kiépítése** mely tartalmazza az új központi egység, lakáskészülékek és az elektromos vezeték kiépítését, a kapu síkmágneszár, kapucsukó pumpa felszerelését.

1.) A megjelölt munka szabadáras.
Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	463.910,-Ft
27% ÁFA:	125.256.,-Ft
Összesen:	**589.166,-Ft azaz**

Ötszáznyolcvankilencezer – egyszázhatvanhat forint.

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2013. december 10.
Munkaterület tervezett átadása: 2013. december 10.
(minden külön értesítés nélkül)

3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 60 nap

4) A végszámla összegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Kántor Imre Bp. VIII. Őr u.8. Tel: 3 138-28/135
Vállalkozó képviselőjének neve: Mike Sándor Bp. VIII. Déri Miksa. u. 10.
Tel: 06 209 420 922

6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

8.) Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084. Bp. Őr u. 8.

13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke

végszámlánál: napi 10.000,-Ft

14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.

15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.

16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

17.) Vállalkozó a „Beszállítói Adatlapban" feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelő Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát, mely a számlakifizetés feltétele.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó ajánlata

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. november.

.....	.....
Vállalkozó	Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2013. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Vállalkozási szerződés

/ szerződéses feltételek /

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.** (székhely: 1083 Budapest Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cjsz: 01-09-265463, bankszámlaszám: Sberbank **Magyarország ZRt.**: 14100309-92110549-010000008) képviseletében eljáró Kovács Ottó ügyvezető igazgató, mint **Megrendelő,**

másrészről a

SKN-KFT. (székhely: 1084 Budapest, Déri M. u. 10. adószám: 13366018-2-42, számlaszáma: 11708001-20547684, cjsz: 01-09731575/4) képviseletében eljáró Mike Sándor, mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a **.../2013. (XI.22.)** számú határozatában döntött arról, hogy hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Lujza u. 15, Tömő u. 5, Sárkány u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületek kaputelefon hálózatának kiépítéséhez.

.

A szerződés tárgya: **Budapest VIII. kerület Tömő u. 5. számú épület kaputelefon hálózat kiépítése** mely tartalmazza az új központi egység, lakáskészülékek és az elektromos vezeték kiépítését, a kapu síkmágneszár, kapucsukó pumpa felszerelését.

1.) A megjelölt munka szabadáras.
Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	621.930,-Ft
27% ÁFA:	167.921.,-Ft
Összesen:	**789.851,-Ft azaz**

Hétszáznyolcvankilencezer – nyolcszázötvenegy forint.

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2013. december 10.
Munkaterület tervezett átadása: 2013. december 10.
(minden külön értesítés nélkül)

3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 60 nap

4) A végszámla összegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Kántor Imre Bp. VIII. Őr u.8. Tel: 3 138-28/135
Vállalkozó képviselőjének neve: Mike Sándor Bp. VIII. Déri Miksa. u. 10.
Tel: 06 209 420 922

6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

8.) Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084. Bp. Őr u. 8.

13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke

végszámlánál: napi 10.000,-Ft

14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.

15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.

16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

17.) Vállalkozó a „Beszállítói Adatlapban" feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelő Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát, mely a számlakifizetés feltétele.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó ajánlata

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. november.

.....	.....
Vállalkozó	Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2013. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető