

**M E G H Í V Ó**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**2013. évi 37. rendes ülését**

**2013. december 2-án (hétfőn) 1300 órára**

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……………….. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2014. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásokra

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a II. János Pál pápa teret határoló utak felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az Iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” nyertes pályázatainak támogatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat döntések meghozatalára a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával kapcsolatban **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

*Balogh István Szilveszter - képviselő*

1. Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. feladat ellátására irányuló szerződésének elfogadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és a Kálvária tér 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dudás Istvánné - képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

1. Javaslat az FTC sportsátor üzemeltetési feladatainak ellátására

*Előterjesztő: Sáfrány József - a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Vörös Tamás - képviselő*

1. Javaslat a volt Józsefvárosi Pályaudvar területére készülő Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat módosítás eljárásának lezárására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Helyi értékvédelemmel kapcsolatos rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapdokumentumainak elfogadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda 2013. évi ellenőrzési tervének módosítására, Stratégiai ellenőrzési tervére és a 2014. évi ellenőrzési tervére

*Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző*

1. Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Tájékoztató cserjeültetések és pótlások elvégzéséről, a csepegtető öntözőrendszer és mészkősziklák telepítéséről

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III Kálvária tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**4. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**5. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Retro Monessz Kft. bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Baross u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. R&G INGKOM Kft. és a Mimóza Abay Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
5. Baraka Properties Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Farkas Dénes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. M. J. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 16. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon
8. K. R. és Zs. Zs. magánszemélyek bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárására, az eredmény megállapítására és az újbóli pályázatra történő kiírásra
13. Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására
14. Melandrijon Bt. bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
15. A Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbérkövetelés rendezésre tett egyezségi ajánlat **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
16. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló közterületi munkálatokhoz kapcsolódó kövek, valamint a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telken található térkövek elhelyezésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi döntés a Magdolna Negyed Program III. / Programalap keretében kiírandó pályázati felhívásokról **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta - képviselő*

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. szeptember és október havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt jelezni szíveskedjen Deákné Lőrincz Mártánál (Szervezési és Képviselői Iroda) 2013. december 2-án 10,00 óráig a 459-21-51-es telefonszámon.

**Budapest, 2013. november 27.**

**Soós György s.k.**

**elnök**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 5 |