

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. július 13-án (szerda)**
 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében
 megtartott **27. rendes** üléséről

1083/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)
2. Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)
3. Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. Közterület-használati pályázat elbírálása
5. Javaslat ügyvédi megbízási szerződés módosítására **(SÜRGŐSSÉG)**

2. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány szakmai beszámolójának benyújtása a Budapest VIII. Baross u. 28. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú bérleményre kedvezményes bérleti díj megállapítás céljából
2. Matrix Hungary Medical Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. AKIVEGA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Korona 97' Kft. és a Domozi Kft. bérlőtársak kérelme a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. B. M. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Körte és Fia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. JAVSZER SYSTEM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

8. H. M. E. gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában
9. A Budapest VIII., Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
10. A Budapest VIII., Kistáció utca 5. szám alatti, 35604/0/A/4 helyrajzi számú, G. Pné tulajdonában lévő raktárhelyiség értékesítése miatt elővásárlási jogról történő lemondás
11. A Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca 6. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték és elektromos fővezeték cseréjének tervezési munkái **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
12. A Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, MÁV lakótelep 38818/20 helyrajzi számú ingatlanán szolgalmi jog bejegyzése
13. A Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14., Dankó u. 16., és Dankó u. 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanok őrzése
14. Üzemeltetési ellátmány feltöltése **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program II. / LMÁIG személyfelvonó használatbavételi engedélyének ügye – lemondás fellebbezési jogról

4. Közbeszerzések

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értékbecslése egyedi megbízások alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése
2. „Józsefváros című kerületi, közeleti lap és a 2012/2013-as tanévre vonatkozó iskolai és óvodai Hívogató című kiadványok nyomdai elkészítése – vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
3. „Teleki téri piacon található épületek, felépítmények szerkezeti elemek elbontás vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése - **(SÜRGŐSSÉG)**

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. „Avicenna Residence” Kft. részletfizetési kérelmével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester
2. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. június havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1084/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyarországi Evangélikus Egyház
Közterület-használat ideje:	2011. július 19-től – 2011. szeptember 02-ig
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Puskin u. 12 és Trefort u. 1. (saroképület)
Közterület-használat nagysága:	106 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1085/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. július 14.– 2011. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (iskolaépület rekonstrukció)
Közterület-használat helye:	Práter u. 11-13.
Közterület-használat nagysága:	104 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1086/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Mixarcht Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla/cégtábla
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 4.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² (2x1m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1087/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Nepher Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2012. január 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató (ruha állvány)
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 59.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz

A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4. pontja: Közterület-használati pályázat elbírálása

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslát ügyvédi megbízási szerződés módosítására

1088/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Fővárosi Önkormányzattal szemben a 2002-ben a Corvin Sétány Program megvalósítására kötött Együttműködési Megállapodásban szereplő fővárosi támogatás elmaradása miatt kezdeményezett peres és nem peres eljárás vitelével, a tárgyalások folytatására, szakmai támogatására ifj. Dr. Burai-Kovács János ügyvéddel megkötött 2011. június 30-ig tartó eseti megbízási szerződést 2011. november 30. napjáig meghosszabbítja. A 2011. június 30. és a módosítás aláírása közötti időszakban ellátott megbízást az Önkormányzat – külön díjazás nélkül – kifejezetten elfogadja.
- 2.) A Bizottság úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti meghosszabbított eseti ügyvédi megbízás ellátásához – a 366/2011. (III.09.) számú határozatban megállapított díjazáson felül – további díjazást nem állapít meg.
- 3.) A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozat szerinti tartalommal a szerződésmódosítást készíttesse elő és írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz

1089/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a határozat szerinti tervezett munkálatokhoz szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-779/2011. Munkaszám: 211025

Kérelmező: GTF Elektromos Tervező Kft.

Helyszín: 2-es, 4-es metró Keleti pu-Népliget állomás közötti szakasz, 10 kV-os betápkábel fektetés és rekonstrukció: Fiumei út, Orczy út, Vajda Péter u., Bláthy Ottó u. Könyves Kálmán krt. **Tulajdonosi hozzájárulást a Vajda Péter és Bláthy Ottó utca bontására ad a Bizottság.**

Tárgy: betápkábel fektetés a 4-es, rekonstrukció a 2-es metró működtetéséhez a Keleti pályaudvar és Népliget állomás között.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

A munka járda és úttest burkolatának teljes szélességben történő helyreállítása mellett engedélyezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1090/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 320/2011. (III.2.) számú határozatában foglaltakat (ügyiratszám: 16-259/2011., 16-290/2011.) fenntartja, azzal, hogy a határozatban kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a Mária utca vonatkozásában az úttest burkolatának nyomvonalasan történő helyreállítására módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Közterület-használati pályázat elbírálása

**1091/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII., Márkus Emília utcában mobilárusító autó elhelyezésére kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Litva & Fia Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 14.)
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2012. január 31.
Közterület-használat célja:	mobilárusító autó
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca (a pályázati kiírásban 1. sorszámmal megjelölt közterület)
Közterület-használat nagysága:	6 m²
Közterület-használat díja:	6500 Ft/m²/hó
Közterület-használat díj ütemezés:	külön kérelemre havi részletfizetési kedvezmény

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a határozat szerinti nyertes Kft. visszalépése esetén sem ad közterület-használati hozzájárulást a Soma's Trade Kft. (1171 Budapest, Péceli út 240.) részére, tekintettel arra, hogy pályázata a mobilárusító autó műszaki paramétereinek tekintetében nem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1092/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII., Márkus Emília utcában mobilárusító autó elhelyezésére kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tündöklő Kft. (2151 Fót, Kosztolányi u. 16.)
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2012. január 31.
Közterület-használat célja:	mobilárusító autó
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca (a pályázati kiírásban 2. sorszámmal megjelölt közterület)
Közterület-használat nagysága:	11 m²
Közterület-használat díja:	6000 Ft/m²/hó
Közterület-használat díj ütemezés:	külön kérelemre havi részletfizetési kedvezmény

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a határozat szerinti nyertes Kft. visszalépése esetén sem ad közterület-használati hozzájárulást a Soma's Trade Kft. (1171 Budapest, Péceli út 240.) részére, tekintettel arra, hogy pályázata a mobilárusító autó műszaki paramétereinek tekintetében nem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány szakmai beszámolójának benyújtása a Budapest VIII. Baross u. 28. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú bérleményre kedvezményes bérleti díj megállapítás céljából

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Matrix Hungary Medical Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1093/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 107. szám alatt található, 35811 hrsz-ú, 91 + 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Matrix Hungary Medical Kft. részére, üzlet és raktár céljára, 130.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.3. pontja: AKIVEGA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1094/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 122. szám alatt található, 35405/0/A/69 hrsz-ú, 54 m² alapterületű vendéglátó helyiség bérbeadásához, az AKIVEGA Kft. részére, határozott időre, 2016. december 31. napjáig, 54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, nyers vegetáriánus (szeszmentes) konyha céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4. pontja: Korona 97' Kft. és a Domozi Kft. bérletársak kérelme a bérletársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1095/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) tudomásul veszi a Budapest VIII., Bródy S. u. 17. szám alatti, 36625/0/A/3 hrsz-ú, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlethelyiség bérelői, a Korona 97' Kft. és a Domozi Kft. közötti bérletársi jogviszony megszüntetését, egyben hozzájárul a bérleti szerződés módosításához a Domozi Kft. kizárólagos bérelővel, határozott időre 2012. december 31. napjáig, üzlet céljára, 52.188,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés további részeinek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérelő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.5. pontja: B. M. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1096/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 2. szám alatt található, 34696/0/A/2 hrsz-ú, 70 m² alapterületű műhelyhelyiség bérbeadásához B. M. egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 18.223,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén raktár céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlelőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.6. pontja: Körte és Fia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: JAVSZER SYSTEM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1097/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Rákóczi út 71. szám alatt található, 34612/0/A/51 hrsz-ú, 168 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a JAVSZER SYSTEM Kft. részére, kereskedelmi tevékenység céljára, 107.720,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.8. pontja: H. M. E. gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1098/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. H. M. E. részére engedélyezi határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5799,- Ft/hó + Áfa (7249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.9. pontja: A Budapest VIII., Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1099/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Ponte Rialto Kft.** bérelő vételár-csökkentési kérelmét elfogadja, a **36371/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Üllői út 50.** szám alatti, összesen **75 m²** alapterületű iroda helyiség vételárát **22.600.000,- Ft** összegben jóváhagyja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön a bérelő részére új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.10. pontja: A Budapest VIII., Kistáció utca 5. szám alatti, 35604/0/A/4 helyrajzi számú, G. Pné tulajdonában lévő raktárhelyiség értékesítése miatt elővásárlási jogról történő lemondás

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca 6. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték és elektromos fővezeték cseréjének tervezési munkái

**1100/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca 6. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték és elektromos fővezeték cseréjének tervezési munkáihoz.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő társasággal – **Dobner Mérnöki Iroda Kft.** /1081 Budapest, Rákóczi út 57/b./ -

620.000,-Ft + ÁFA és a DI-SZI 2001 Kft. /1188 Budapest, Kölcsey u. 158/b./ - 760.000 Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a tervezési szerződést kösse meg. A tervezési költségek fedezete a 11602 címen nyilvántartott épület-felújítások kerete.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 5%-a, 69.000,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen nyilvántartott, épület-felújítások kerete. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.12. pontja: A Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, MÁV lakótelep 38818/20 helyrajzi számú ingatlanán szolgalmi jog bejegyzése

**1101/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, 38818/20 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján szolgalmi jog bejegyzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. javára, oly módon, hogy a szolgalmi jog az ingatlanon végighúzódó a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonát képező víznyomó vezetékre vonatkozik. A víznyomó vezeték a 38818/16, 38818/17, 38818/18, 38818/36, 38818/37 hrsz-ú ingatlanok vízellátását szolgálja. A Józsefvárosi Önkormányzat a szolgalmi jogot térítési igény nélkül biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szolgalmi jog bejegyzésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető
Határidő: azonnal

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az eljárás megindítását annak érdekében, hogy a Budapest, VIII. kerület Lokomotív utcában lévő transzformátorház külön helyrajzi számmal és az utca közterület minősítéssel rendelkezzen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.13. pontja: A Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14., Dankó u. 16., és Dankó u. 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanok őrzése

A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.14. pontja: Üzemeltetési ellátmány feltöltése

A napirend 2.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.1. pontja: Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány szakmai beszámolójának benyújtása a Budapest VIII. Baross u. 28. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú bérleményre kedvezményes bérleti díj megállapítás céljából

**1102/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 28. szám alatt található, 36739/0/A/4 hrsz-ú, 174 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre kedvezményes, 29.610,- Ft/hó bérleti díj + 2011. december 31-ig 13.920,- Ft/hó célbefizetés + 2012. június 30-ig 11.136,- Ft/hó célbefizetés + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatás díjak + szemétszállítási díj összegben történő megállapításához a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) részére, határozott időre 2012. március 31-ig, iroda céljára az alábbi feltételekkel:
- 2.) Bérleti díjat kedvezmény címen 29.610,- Ft/hó bérleti díj + 2011. december 31-ig 13.920,- Ft/hó célbefizetés + 2012. június 30-ig 11.136,- Ft/hó célbefizetés + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatás díjak + szemétszállítási díj (de minimum 29.610,- Ft/hó + Áfa + célbefizetés) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. A szakmai beszámoló leadásának határideje minden év március 31. napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Ha a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a számított bérleti díj, 121.091,- Ft + Áfa + infláció + közüzemi és külön szolgáltatás díjak + szemétszállítási díj összegre emelkedik.
- 3.) A támogatott civil szervezetek minden hasonló esetben kötelesek a Józsefvárosi Önkormányzat támogatását feltüntetni, valamennyi nyilvános megjelenési felületükön.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.6. pontja: Körte és Fia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1103/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Rákóczi út 9. (Puskin utcai bejárat) szám alatt található, 36554/0/A/36 hrsz-ú, 181 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását a Körte és Fia Kft. (1061 Budapest, Andrásy út 5.) részére, határozatlan időre, vendéglátás (söröző, melegkonyhai engedély nélkül) céljára, 119.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a Körte és Fia Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatt (hrsz.: 36554/0/A/36) található utcai, pinceszinti, 181 m² alapterületű nem lakás célú helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámításhoz a Kisfalu Kft. által javasolt 3.110.000,- Ft + Áfa (bruttó: 3.887.500,- Ft) összegben, amennyiben a Körte és Fia Kft. a bérleti szerződést és a bérbeszámítási megállapodást megkötö, a felújítási munkákat elvégzi és azt a Kisfalu Kft. leigazolja. A bérbeszámítás összege havonta a bérleti díj 50 %-ának megfelelő összeg, időtartama 52 hónap.
- 3.) nem járul hozzá a bérleti díj – felújítás időtartamára történő – mérsékléséhez a bérbeszámítás időtartamára tekintettel.
- 4.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.10. pontja: A Budapest VIII., Kistáció utca 5. szám alatti, 35604/0/A/4 helyrajzi számú, G. Pné tulajdonában lévő raktárhelyiség értékesítése miatt elővásárlási jogról történő lemondás

**1104/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

- 1.) úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kistáció utca 5. szám alatti, 35604/0/A/4 helyrajzi számú, földszinti, 50 m² alapterületű raktárhelyiségre G. Pné és H. K. között létrejövő szerződésre vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult nevében úgy dönt, hogy amennyiben a tulajdonjogváltás előtt a teljes vételárhátralék nem kerül kiegyenlítésre, hozzájárul H. K. 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez, a Budapest VIII., Kistáció utca 5. szám alatti, 35604/0/A/4 helyrajzi számú, földszinti, 50 m² alapterületű raktárhelyiségre vétel jogcímén, az ingatlan tulajdoni lapjára 1.

ranghelyen bejegyzett, 1.456.399,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a vonatkozó nyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.13. pontja: A Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14., Dankó u. 16., és Dankó u. 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanok őrzése

**1105/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Lujza u. 14., Dankó u. 16, és Dankó u. 20. szám alatti ingatlanok őrzéséhez.
2. Elfogadja az előterjesztéshez mellékelt, az Atalian Global Services & Security Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Kisfalu Kft. között megkötendő Megbízási szerződést az 1. pont szerinti őrzés-védelmi feladatok ellátására, és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.
3. Az őrzés költségének fedezetét, 6.177.600,- Ft + ÁFA, tehát összesen bruttó 7.722.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 11602 dologi költségek között megjelölt Egyéb üzemeltetési költségek soron biztosítja.

Felelős: 1.. 3. pont esetén polgármester

2. pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.14. pontja: Üzemeltetési ellátmány feltöltése

**1106/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Kisfalu Kft. üzemeltetési ellátmányának egyszeri, soron kívüli feltöltéséhez 30.000e Ft összegben. Az összeg fedezete a 11602 cím Egyéb üzemeltetési költségek soron rendelkezésre áll. Az ellátmány feltöltésének visszatörlesztése az ellátmányból történő kifizetések függvényében történik, a teljes összeg rendezésének 2011. december 31-ig meg kell történnie.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Magdolna Negyed Program II. / LMÁIG személyfelvonó használatbavételi engedélyének ügye – lemondás fellebbezési jogról

**1107/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Jegyzője által, az Erdélyi u. 6-8. 08-1914 azonossági számú, 630 kg teherbírású személyfelvonóra kiadott használatbavételi engedélye tárgyában kiadott határozat elleni fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

4. Közbeszerzések

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: „Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értékecslése egyedi megbízások alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**1108/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értékecslése egyedi megbízások alapján” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti 5 céget kérje fel ajánlattételre;

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Dudás Istvánné
Hélisz György
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 4.2. pontja: *„Józsefváros című kerületi, közéleti lap és a 2012/2013-as tanévre vonatkozó iskolai és óvodai Hívogató című kiadványok nyomdai elkészítése – vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján*

**1109/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a *„Józsefváros” című kerületi, közéleti lap és a 2012/2013. tanévre vonatkozó iskolai és óvodai Hívogató című kiadványok nyomdai elkészítése - vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 92. § b) pontjára tekintettel eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 4.3. pontja: *„Teleki téri piacon található épületek, felépítmények szerkezeti elemek elbontás vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése*

**1110/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a *„Teleki téri piacon található épületek, felépítmények szerkezeti elemek elbontás vállalkozási szerződés*

keretében” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti 4 céget kérje fel ajánlattételre;
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Dudás Istvánné
Pongó Lászlóné
Hélisz György
Vörös Tamás

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: „Avicenna Residence” Kft. részletfizetési kérelmével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

**1111/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirend tárgyalását következő ülésére elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő a bizottság következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. június havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**1112/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. június hó 1. napjától 2011. június hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Vörös Tamás

Az ügy, amiről beszélni szeretnék, ez a Bláthy Ottó és a Vajda Péter utca sarka által lezárt részen lévő illegális szemétkerakó, aminek a felszámolását jó lenne megkezdeni. Ez most már húzódik egy ideje, nyilvánvaló, mindenki tudja, hogy azt a szemetet nem az önkormányzat hordja oda, viszont általában mi szoktuk elvinni. Ez nem egy kellemes része a feladatoknak, viszont valamit csinálni kéne. Most nemrégiben azért ugye igen magas hőmérsékletek vannak nappal, és az ott terjengő illat és egyéb externáliák azok nyilván megnehezítik az ott lakók meg az ott járók-kezők dolgát. És itt azért, bár nem szeretnék ennyire pesszimista lenni, de szeptemberben az iskola is el fog kezdődni, tehát addigra jó lenne valamit csinálni ezzel a dologgal. Úgyhogy arra szeretném kérni az erre hivatottakat, hogy valamilyen módon próbálják meg felszámolni azt a szeméthalmozást, ami ott van.

A kérdésre írásban válaszol: Gazdálkodási Ügyosztály

Molnár György

Én egy olyan ügyet vetnék fel, amit egyszer már fölvetettem, de sajnos nem történt benne változás. A saját munkánk könnyebbé tétele érdekében nagyon sokszor kértem, hogy kapjuk meg az anyagokat dokumentum fájl, vagy kereshető pdf. fájl formájában, ha más nem, utólag. Én most csak példaként ezt az Orczy úti történetet hoznám föl. Szoktam emlékezni a részletekre, de az időbeli memóriám elég rossz, tehát meglehetősen hosszan kellett kinyitogatni egy csomó anyagot, meghívót, előterjesztést, amíg végre megtaláltam az ide vonatkozót. Sem a honlapon lévő nem kereshető, én egyébként minősíthetetlennek gondolom azt a honlap szerkesztői szolgáltatást, amelyiknél semmilyen érdemi dolgot nem lehet megkeresni. Tehát én nem tudom, milyen keresőt használnak, de teljesen használhatatlan és működésképtelen. Az ÖMTR rendszer is tökéletesen alkalmatlan erre, mi meg úgy kapjuk meg, ugye én semmit nem tárolok papíron, környezetvédelmi okokból, ezért kaptuk a laptopot. De viszont nem kereshetőek az anyagok, így nem lehet dolgozni.

Dr. Mészár Erika

Körülbelül 3 hónapja volt erről szó bizottsági ülésen, vagy még nagyobb időintervallum is eltelt ezóta. Döbbenet hallom, hogy nem történt intézkedés, hiszen azonnal kiadtam a feladatot. Mert ugye olyan pdf. formátum már ma Magyarországon létezik, ami kereshető is, tehát itt az a lényeg, hogy olyan dokumentumot tudjunk a tisztelt képviselők részére küldeni, amibe beleszerkeszteni nem lehet, de a keresés abszolúte rendben van. Nagyon remélem, és itt

aljegyző asszonyra nézek, hogy a következő, vagy két héten belüli bizottsági ülésre már az anyagokat ilyen formában fogják megkapni.

Dudás Istvánné

Elég sok lakossági jelzést kaptam a tekintetben, és szeretném kérni a hivatalnak a segítségét ebben, a József körút 14. vagy 16., pontosan nem tudom, magántulajdonban álló épület, évtizedek óta üresen. A bejárata valahogy le van hálózva, de illemhelynek használják, és ebben a hőségben valami penetráns bűz van. Úgyhogy szeretném kény, hogy ha mód és lehetőség van, tudom, hogy magántulajdonban van az épület, ennek ellenére valahogyan ezt az undormányt a József körút közepén, szóval, ez egy szép helye a városnak, ne hagyjuk már, hogy ilyen legyen. Jó?

A kérdésre írásban válaszol: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2011. július 14.

Soós György sk.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta –ügyintéző