



Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. december 01-i ülésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Teleki téri piac rekonstrukciójához kapcsolódó előkészítés

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : STRATÉGIAI TANÁCSADÓ IRODA
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Teleki téri piac rekonstrukciójához kapcsolódó előkészítés

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

Képviselő-testület ülésének időpontja: 2010. december 01.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Előterjesztés előkészítője: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek: 1. számú Megbízási szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Képviselő-testület már a 363/2006 (VIII.10.) számú határozata alapján döntött arról, hogy továbbra is fent kívánja tartani a Teleki téri piacot. Továbbá a Józsefvárosi Önkormányzat 9/2007. számú Józsefváros fejlesztéséről szóló rendeletében elhatározta, hogy felújítja a Teleki téri piacot és a hozzá tartozó parkot.

A 604/2006. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében Józsefvárosi Önkormányzat a Teleki tér rekonstrukciójával kapcsolatos előkészítő feladatok operatív végrehajtásával Rév8 Zrt-t bízta meg. Ezt követően a Képviselő-testület a 218/2010. (VI.16.) számú határozatában felkérte a Rév8 Zrt-t a Telei téri piac nyílt pályázatának kidolgozására.

Szerződés

A képviselő-testület 181/2010. (V.27.) számú határozatával döntött a Stratégiai Tanácsadó Iroda létrehozásáról. Az Iroda feladatai közé sorolta a kerületfejlesztés egyedi projektjeinek képviseletét. Az Iroda 2010. szeptembere óta átvette Rév8 Zrt-től a Teleki téri piac rekonstrukciójával kapcsolatos feladatokat is. A Teleki téri piac helyzetének rendezése során több jogi kérdés merült fel. A Teleki téri piac jelenlegi ingatlan-felhasználásával kapcsolatosan, a piac megvalósítását szolgáló elképzelések jogi vizsgálatához, jogi konstrukció kialakításához, az ingatlanhasznosítás, a beruházás lehetőség szerint legegyszerűbb és jogilag jól körülhatárolható megoldása érdekében szükséges külső szakértő bevonása. A szakértő elvégzi az értékesítésre szánt ingatlannal (Teleki téri piac) kapcsolatos versenyeztetési eljárással kapcsolatos eljárás jogi előkészítését, a szerződéstervezet kidolgozását, jogi közreműködést vállal az ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatásában, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésben, földhivatali ügyintézésben. A megbízási szerződés az előterjesztés mellékletében található.

A megváltozott körülményekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1. a 218/2010, (VI.16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: felkéri a Stratégiai Tanácsadó Irodát a Teleki téri piac rekonstrukciójának részletes kidolgozására.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**
- 2. elfogadja a határozat mellékletét képező megbízási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**
- 3. előzetes kötelezettséget vállal 6 062 500 Ft összegben a 2011. évi költségvetés terhére.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**
- 4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2011. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.
Felelős: polgármester
Határidő: a 2011. évi költségvetés tervezése**

Budapest, 2010. november 24.

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző