

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 02-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, és az eredmény megállapítására

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Balogh Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 22-24. szám alatti, 36594/0/A/48** hrsz-ú, udvari bejaratú földszinti, **49 m²** alapterületű garázshelyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **garázs** besorolással szerepel.

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a fenti helyiséget 2011. június 28-án vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a garázs helyiség felújításra szorul, villany közmű kiépítve, mérőóra azonban nem található, vízvételi lehetőség van, jelenleg (3) besorolású, gépjármű tárolására alkalmas. A garázshelyiségben 2 autó elhelyezésére van lehetőség.

A Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási Bizottsága a 949/2013. (IX. 09.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti garázs bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

II. Indokolás

A nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely indokolja a jelen előterjesztést.

III. Tényállási adatok

A pályázati felhívást a Kisfalu Kft. közzétette a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2013. október 02-től került kiírásra, leadási határideje és a bontás napja 2013. október 21. volt. A határidőn belül senki nem vásárolta meg a pályázati dokumentációt és nem adott be pályázatot a garázs helyiség bérbevételére, így a garázsra kiírt pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Budapest VIII. 36594/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 22-24. szám alatti, 49 m² alapterületű garázs bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de jelentkező hiányában eredménytelennek.

Nem javasoljuk, hogy a garázs a továbbiakban pályázat útján kerüljön bérbeadásra, tekintettel arra, hogy tapasztalatunk szerint így előbb érkezne rá bérbevételi kérelem, ilyen alapterületű és funkciójú helyiség után csekély a bérbevételi igény. Az érdeklődőktől kapott információ szerint a pályázatos megoldást költségesnek és bonyolultnak ítélték meg, a helyiség funkciója és a bérleti díj nagyságához viszonyítva, ezért nem jelentkeztek a meghirdetett pályázatra.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a helyiség bérbevételi kérelemre és nem pályázaton történő bérbeadását, mivel a helyiség mielőbbi hasznosításából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhet, továbbá azon felül plusz bevételt is jelent. Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja a 2013. évre tervezett bérleti díj bevételi előirányzat teljesülését.

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) b) pontja határozza meg.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza. A II. Fejezet alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A pályázat eredményének megállapítására a versenyeztetési szabályzat és a pályázati felhívás alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36594/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 22-24. szám alatti, 49 m² alapterületű garázs bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: 2013. december 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 20.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: BALOGH ÉRIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

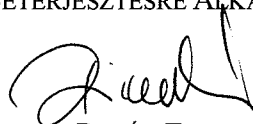


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2013 NOV 26

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY H.

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE