

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

6.13.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 2-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan
bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti 35668/2 hrsz-ú, 441 m² alapterületű telekingatlan. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1072/2013. (IX. 30.) számú határozatában úgy döntött, hogy a telekingatlant nyilvános pályázat útján bérbeadja saját használatú parkoló céljára, 200,- Ft/m²/hó + Áfa, azaz 88.200,- Ft + Áfa/hónap minimális bérleti díj megjelölése mellett.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal, a Budapest VIII. kerület Kormányhivatal Okmányirodáján, a Kisfalu Kft. irodahelyiségeiben, megjelent a Józsefváros című hirdetési újságban, valamint az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. internetes portálján.

II. A betérjesztés indoka

A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. Tényállási adatok

A pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, pályázatot egy társaság, a Budapestinside Kft. (cg.: 01-09-867688, adószáma: 13680949-2-42, képviseli: Szabó Balázs ügyvezető) nyújtott be. Az ajánlatok bontására 2013. november 5-én 10 óra 30 perckor került sor a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti irodahelyiségének 1. emeleti tárgyalójában. A bontáskor megállapításra került, hogy a benyújtott pályázat formai hiányban szenved, az ajánlaton nem került feltüntetésre, hogy „eredeti ajánlat” és „másolati ajánlat”, valamint hiányzott a folyamatos számozás. A hiány pótlására 3 munkanapon belül sor került, így a pályáztatás eredményesen zárult. A társaság ajánlatában 88.200,- Ft nettó havi bérleti díjat ajánlott fel, továbbá kérte, hogy a bérleti szerződés határozatlan idő helyett 10 év határozott időtartamra kerüljön megkötésre és a bérleti szerződés tervezet 17. pontja („A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérlemény területén, illetve a bérleményen elhelyezkedő felépítmény felületén vagy a felépítményen belül, de kívülről jól látható helyen vagy a bérlemény előtt az utcafronton elhelyezendő tájékoztató tábláinak vagy lógóinak látványtervét a Bérbeadóval előzetesen jóvá kell hagyatnia. A Bérlet a jóváhagyott táblákat, logókat a Bérbeadó írásbeli engedélyének birtokában helyezheti ki, illetve módosíthat azok kivitelezésén, elhelyezésén. Felek megállapodnak, hogy a szükséges hatósági engedélyeket ebben az esetben is a Bérlet köteles határidőben beszerezni, továbbá hogy az esetleges

közterület-használati díjat is a Bérló köteles teljes egészében megfizetni”) kerüljön törlésre, tekintettel a kötelezően lefolytatandó településképi eljárásra.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Javasoljuk továbbá, hogy a bérleti jogviszony 10 év határozott időre történő meghatározását, a bérleti szerződés eszerinti módosítása mellett.

Nem javasoljuk a bérleti szerződés 17. pontjának törlését, a jogszabályi követelmények betartása, illetve a Bérló figyelmének ezekre történő felhívása miatt.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat az ingatlan bérbeadásával díjbevételezhet, a telek folyamatos karbantartásának, takarításának feladata a bérlőre hárul, az azokkal kapcsolatos költségek a továbbiakban a bérlőt és nem az Önkormányzatot terhelik.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló

a) a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű

aa) az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása,

ab) vagyon hasznosítása esetén”

A bérbeadás során a bérleti díjat a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. b) pontja alapján kell megállapítani, amely szerint a Corvin negyedben elhelyezkedő telek bérleti díja nettó 200,- Ft/m²/hó + Áfa.

A Versenyeztetési Szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat 39. pontja alapján a pályázat bontásáról és az értékelésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat eredményét állapítsa meg.

Határozati javaslat

.../2013 (XI. 25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz-ú, 441 m² telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek, és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) a pályázat nyertesének a Budapestinside Kft-t nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban tett havi nettó 88.200,- Ft bérleti díjat, határozott idejű, a bérleti jogviszony 10 éves, határozott idejű megkötése mellett. Nem járul hozzá a szerződés tervezet 17. pontjának törléséhez a jogszabályi követelmények betartására való tekintettel.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

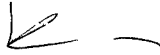
Határidő: 2013. december 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 29.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

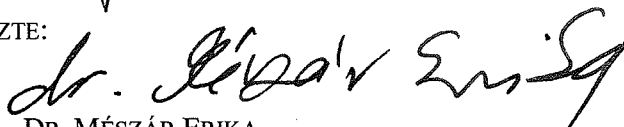
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

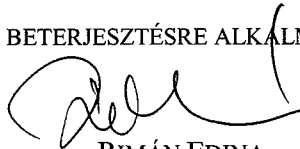
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



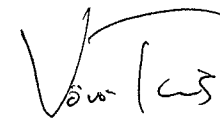
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2013 NOV 26.



JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY H.

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE