



*dr. Xantus Judit*  
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

1

[REDACTED]  
részére

[REDACTED] Budapest  
[REDACTED]

Tisztelt Uram!

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

### 1. Elidegenítési ügyek

Józsefváros Önkormányzatának elidegenítést szabályozó rendelete alapján az értékbecslők által elkészített forgalmi érték megállapító szakvéleményeket független szakértőnek át kell vizsgálnia. A szakértő a Kisfalu Kft-n keresztül tartja a kapcsolatot az értékbecslőkkel, mivel ez az egyetlen kapcsolódási pont a felek között. Az értékbecslések felülvizsgálata során minden olyan szempont egyeztethető, amely az Önkormányzat által elfogadott 5 értékbecslő szemléletkülönbségéből adódik. Így biztosítható, hogy a tulajdonos minden bérlő esetében azonos, de legalábbis egymáshoz nagyon erősen közelítő szempontok alapján megállapított forgalmi érték alapján hozza meg elidegenítéssel kapcsolatos döntését és küldjön eladási ajánlatot bérleményre vonatkozóan az érintettek részére.

Dr. Kocsis Máté alpolgármester úr 2009. október 1-én kelt levele, minden önkormányzati lakás bérlője részére megküldésre került, amelyben felhívta a figyelmet az életbe lépett kedvezményekre.

Arról, hogy a kedvezményeket ki és milyen mértékben tudja igénybe venni, a Kisfalu Kft. tud pontos felvilágosítást adni.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Kisfalu Kft. munkáját a Polgármesteri Hivatal szakmai egyeztetésével és a Képviselő-testület folyamatos felügyelete mellett látja el, tekintettel arra, hogy minden egyes elidegenítéshez a tulajdonos döntését kell kérnünk, továbbá feladataink ellátásáról félévente beszámolót kell adnunk.

### 2. Közterülettel kapcsolatos ügyek:

A népszerű nevén Micimackónak nevezett „Hét Holdas Pagony” játszóteret évekkel ezelőtt el kellett bontani, mert az egyedi kivitelezésű játékokat javíthatatlanná tették a környéken garázdálkodók. A parkot és a játszószerkeket nem tudtuk megvédeni a rongálásoktól, baleset veszélyesé váltak, ezért az eszközöket elbontattuk és a teret bezártuk. A Horváth Mihály tér

rekonstrukciójára készült egy nagyszabású építési engedéllyel rendelkező, terv zsűri által jóváhagyott építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, melynek megvalósítása anyagi és pályázati lehetőségeink függvényében kezdhető meg.

A Kálvária téren korábban betontalazaton álló Kulich Gyula szobrát nem ellopták, hanem elszállították a budaörsi szoborparkba, önkormányzatunk tudtával.

### 3. Rendőrséggel kapcsolatos ügyek:

A VIII. kerületi Rendőrkapitányság vezetője, Práger Ferenc r. ezredes, kapitányságvezető az alábbi tájékoztatást adta:

„**[REDACTED]** bejelentésével kapcsolatban megállapítottam, hogy 2009. június 04-én a Budapest, VIII. kerületi Rendőrkapitányság RB-63-33 frsz.-ú szolgálati gépjárműve meghibásodott. Tekintettel arra, hogy a gépjármű a Budapest, VIII. kerület Déri M. utcában romlott el, így állampolgári segítséggel a rendőrök félretolták az úttest szélére, valamint a járdára, tekintettel arra, hogy a forgalom akadályoztatása csak a fentiek szerint volt megoldható.

A gépjárművel a szállító járműre történő várakozás során a rendőrök észlelték, amint egy férfi, becsmérő szavakat használva, nemtetszését fejezte ki a rendőrautó parkolásával, valamint a rendőrökkel kapcsolatban. A fentieket követően **köszönés után a rendőrök közölték vele**, hogy amennyiben úgy gondolja, akkor szívesen tájékoztatják a gépjármű „szabálytalan” parkolásával kapcsolatban. A férfi ekkor a rendőrökhöz lépett, és felháborodását fejezte ki, melyre a rendőrök megadták a választ, azonban a férfi ekkor elkérte a rendőrök jelvéyszámát.

A fentieket követően az állampolgár elkérte a rendőrök jelvéyszámát, melyet részére megadtak, és ekkor **intézkedést kezdeményeztek a férfivel szemben**, akit igazolásra szólították fel, melynek a férfi eleget tett. Az igazoltatás során megállapítást nyert, hogy a férfi **[REDACTED]** y Budapest, VIII. kerületi lakossal, akivel közölték, hogy amennyiben panasza van, azt bármely rendőrkapitányságon, a rendészeti panasztestületnél esetleg a Budapesti Nyomozó Ügyészségen teheti meg.

A kivizsgálás során a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a műszaki okok miatt várakozó gépjárműnél a rendőrök szabályosan jártak el, részükről fegyelemsértés, szabálysértés vagy bűncselekmény elkövetése nem állapítható meg.

**[REDACTED]** panaszával kapcsolatban a kivizsgálást az 1994. évi XXXIV. törvény a Rendőrségről (Rtv), valamint a 62/2007 (XII.23.) IRM rendelet a Rendőrség Szolgálati Szabályzatáról (SzSz) alapján hajtottam végre.

A Rendőrségi törvény 20. § (1) bekezdése „A rendőrt az intézkedés során

a) az egyenruhája és azon elhelyezett azonosító jelvénye vagy

b) szolgálati igazolványa és azonosító jelvénye

igazolja.”, a (2) bekezdés „A rendőr az intézkedés megkezdése előtt - ha az a rendőri intézkedés eredményességét veszélyezteti, az intézkedés befejezésekor - köteles nevét, azonosító számát, valamint az intézkedés tényét és célját szóban közölni. Az V. és VI. fejezetben foglalt intézkedések, illetve kényszerítő eszközök alkalmazását követően a rendőr köteles az intézkedés alá vont személyt tájékoztatni az e törvény szerinti panasz lehetőségéről.” és a (3) bekezdés „A rendőr köteles - ha az a rendőri intézkedés eredményességét nem veszélyezteti - intézkedése megkezdése előtt szolgálati igazolványát vagy azonosító jelvényét felmutatni. Ha a rendőr szolgálati igazolványának vagy azonosító jelvényének felmutatása az intézkedés megkezdése előtt veszélyeztetné az intézkedés eredményességét, úgy azt az intézkedés befejezésekor köteles felmutatni.” alapján valamint a **Szolgálati Szabályzat 4. § (1) bekezdése** „A rendőr az intézkedést - ha az a rendőri intézkedés eredményességét nem veszélyezteti - a napszaknak megfelelő köszönéssel, az intézkedés alá vont nemének, életkorának megfelelő megszólítással, ha egyenruhát visel tisztelegéssel, és a tervezett intézkedés megjelölése és célja, valamint neve és azonosító száma közlésével kezdi meg. Az intézkedő rendőr az intézkedés megkezdése előtt - ha az a rendőri intézkedés eredményességét nem veszélyezteti - szolgálati igazolványát vagy azonosító jelvényét is felmutatja.”, valamint a (6) bekezdés „Ha a rendőr az Rtv. V. fejezetében foglalt intézkedést vagy a VI. fejezetében foglalt kényszerítő eszközt alkalmaz, ezt követően az intézkedés alá vont személyt tájékoztatja az Rtv. szerinti panasztétel lehetőségéről.” Alapján az intézkedés jogszerű és szakszerű volt.

Összességében megállapítható, hogy Skultéti Mihállal szemben a rendőri intézkedés az 1994. évi XXXIV. törvény –**Rendőrségről**-, valamint a 62/2007 (XII.23.) IRM rendelet - **Rendőrség Szolgálati Szabályzatáról**- alapján a rendőri intézkedés jogszerű és szakszerű volt.

A Rendőrségi törvény valamint a szolgálati szabályzat egyértelműen rendelkezik a rendőri intézkedések során a szolgálati fellépés módjáról, melynek során fontos kihangsúlyozni, hogy az adatok közlése a Rendőrségi törvény V. és VI. fejezetében felsorolt rendőri intézkedések végrehajtása során kötelező érvényű.

Az intézkedés során a rendőrök eleget tettek a jogszabályban megfogalmazott kötelezettségeiknek, azonban fontos figyelembe venni, hogy az állampolgárok részéről a rendőrök felé intézett esetleges kérdésekre történő válaszadások nem minősülnek intézkedésnek.

A rendőrségi törvény 24. § (1) bekezdése alapján „A rendőr köteles a feladatkörébe tartozó segítséget, illetőleg a hozzáfordulónak a tőle elvárható felvilágosítást megadni.” az állampolgár részére történő válaszadás az elromlott szolgálati gépjárművel kapcsolatosan nem minősült rendőri intézkedésnek.

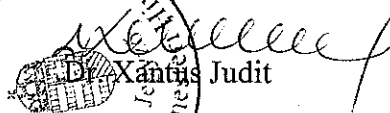

Amikor ██████████ elkérte a rendőrök azonosító adatait, akkor rendőrök intézkedést (igazoltatás) kezdeményeztek vele szemben, mely során szintén szabályosan jártak el, és közölték vele az igazoltatás okát, megadták saját azonosító adataikat, valamint közölték vele a panasztételi lehetőségeket, a köszönésre a beszélgetés kezdetén került sor.

Az intézkedést követően 2009. június 04-én a rendőrök az esettel kapcsolatban jelentést készítettek, mely a 01080-12677 / 2009 ált. számon került iktatásra.

Tekintettel arra, hogy az írásos anyag alapján kivizsgálásra okot adó körülmény nem merült fel, valamint [REDACTED] nem élt a panasztétel lehetőségével, így az ügyben további intézkedésekre nem került sor.”

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel,  
  
Xantus Judit  




*dr. Xantus Judit*  
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

2

[REDACTED]  
részére

[REDACTED] Budapest  
[REDACTED]

### Tisztelt Asszonyom!

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

#### 1. Lakóház-társasház kezelési ügyek:

A fentiekben megjelölt épület, több mint 10 éve társasházként működik, megalakulásától a közös képviseletet a többségi tulajdonosok megalapítására a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. „Harmónia” Társasházkezelő Iroda (1081 Budapest, Kiss J. u. 17-19.) látja el.

A társasház működését a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. számú törvény, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett alapító okirat, illetve annak mellékletét képező szervezeti és működési szabályzat.

A társasházi alapító okirat II. fejezetének XXXIX. bekezdése szerint, a kémények a tulajdonosok osztatlan közös tulajdonát képezik, így azok karbantartása, illetve működőképességük biztosítása is a közösség feladata és költsége. Minden egyes lakáshoz műszakilag kiépített kéménypillér tartozik az épület szerkezeti felépítéséből adódóan.

A társasház szervezeti és működési szabályzatának B/ pont 5. bekezdése szabályozza a tulajdonostárs kötelezettségét a külön tulajdonában álló lakásfenntartásával, karbantartásával és felújításával kapcsolatosan.

Amennyiben a külön tulajdon (lakás) felújítás esetén engedélyköteles munkálatokat folytatnak, a szükséges szakhatóságok megkeresése és jóváhagyása szükséges.

A birtokunkban lévő iratanyag alapján, megállapítható, hogy jelenleg baleset, életveszély, valamint a társasház folyamatos üzemeltetését akadályozó körülmény nincs.

Az adásvétel során a szerződésnek nem része az ingatlan tartozékainak felsorolása, ezért az, az okiratba nem kerül bele. Amennyiben Ön az Önkormányzattól vásárolta meg bérleményét, felszereltségéről, állapotáról információkkal rendelkezett, mivel az ingatlan bérlőjeként már korábban is a lakásban lakott. Ez a tény az adásvételi szerződésben rögzítésre került, mint a tulajdonjog átszállását, a hasznok szedését és a kötelezettségek átvállalását meghatározó körülmény.

Kifogásolja, hogy a társasházban az V. emeletet a melléklépcsőházon keresztül lehet megközelíteni, mivel az V. emelet emeletráépítés. Az 1994.07.15-én megkötött adás-vételi szerződés értelmében a lakást ismert, megtekintett állapotban vásárolta meg az önkormányzat 28/1993. sz. rendeletének értelmében, kedvezményes áron. Mivel az Önök tulajdonát képező ingatlan az V. emeleten helyezkedik el ezért az adás-vétel megkötésekor a menekülő útvonal hiányáról tudniuk kellett.

A fürdőszobai kémény füstcsatornája az V. em. 5. sz. lakáson keresztül van elhúzva. Az elhúzás miatt a kéménytisztító ajtó a szomszéd lakásban található. A kéményjárat átjárhatóságáról helyszíni szemle során győződünk meg. A kémény a jelenlegi jogszabályi környezetnek nem felel meg. A társasház kéményeinek felújításáról vagy a szükséges átalakításokról a tulajdonközösség közgyűlés keretén belül dönthet. A kéményfelújítások sorrendjét a kémények állapota határozza meg. A közvetlen életveszélyt okozó dugulás, vagy leomló kéményfejek felújítását a társasház pályázati támogatás igénybevételével, szükség szerint végezteti.

Az V. em. 5. sz. lakás fürdőszobáját a tulajdonos felújíttatta. A felújítási munka jellegéből adódóan a társasház és a szakhatóság engedélyére nem volt szükség.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.



Iktatószám: 5304/2009.

Tárgy: VIII. kerület, [REDACTED]

Telefon: 210-4928

[REDACTED]  
részére

**Budapest**  
[REDACTED]

**Tisztelt** [REDACTED]

Kérdéseit kivizsgáltuk, melyről az alábbiakban tájékoztatom:

Az 1-es pontban felmerült kérdésre tájékoztatom, hogy 2008. október 13-án a Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft., mint Megbízó a lakóépület közös területeinek felügyeletére, a házirend betartására vonatkozóan szerződést kötött [REDACTED] egyéni vállalkozóval. A vállalkozó, illetve a biztonsági őr elérhetősége minden esetben plakát formájában kifüggesztésre került. Sajnálatos módon Vagyongazdálkodási Társaságunk arról nem tehet, hogy a házban lakók, vagy a hozzájuk érkező "vendégek" a "hecc" kedvéért letépik.

Helyszíni ellenőrzéskor megállapítottuk, hogy az őrszoba ajtaja valóban zárva volt. A helyiséget életvitelszerűen használják (mosógép, villanyradiátor, tv. stb. volt a helyiségben).

Ezt észelve azonnal jeleztük a látottakat a fent nevezett vállalkozónak, aki tájékoztatott, hogy kivizsgálja az ügyet és azonnali lépéseket fog tenni az ügy mielőbbi rendezésének ügyében.

Újfént ellenőrizni fogjuk 2009. november 27-ig, hogy az intézkedés megtörtént-e, illetve ismételt felhelyezzük a Tájékoztató táblát, mely a biztonsági őr nevét és telefonszámát fogja tartalmazni.

A 2-es pontban felvetett kérdés - miszerint a lakóktól elvettük a közös helyiséget - nem fedí a valóságot. Ebbe a helyiségbe került elhelyezésre a biztonsági őr.

A 3-as pontra vonatkozóan 2009. november 25-én ellenőrzést tartottunk.

Jogszerűen, bérleti szerződéssel állt bent egy Suzuki Swift típusú gépjármű.

A Bérleti Szerződést a Józsefvárosi Önkormányzat nevében a Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. köti meg.

Ellenőrzésünkön több gépjármű nem tartózkodott a parkolóban.

A garázs 10 autó parkolására alkalmas. Jelenleg 3 gépkocsi használatával állunk szerződéses jogviszonyban.

Ha további igény merülne fel, természetesen a kérelmet a Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. felé kell benyújtani, továbbá amennyiben igény merülne fel, a gépkocsi beállóhoz a távirányítót is biztosítjuk.

A 4-es pontban foglalt kérdésre igen, 2009. november 20-án a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. megrendelte a tisztasági festést, a csótányírtást és a kapuzár javítását is.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Budapest, 2009. november 25.

Tisztelettel

Rábavölgyi Adrienn s.k.  
irodavezető





*dr. Xantus Judit*  
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

[REDACTED]  
részére

[REDACTED] Budapest  
[REDACTED]

Tisztelt Uram!

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. Közterület, parkolási ügyek:**

1. A tervek szerint az utca vegyes forgalmú lesz, a gyalogosok mellett, a gépjárművek is közlekedhetnek, a járdák kiszélesítésre kerülnek, és zöld felületek kerülnek kialakításra. A jelenleg körülbelül 96 db helyett 45 db parkolóhely kerül kiépítésre az utca páros oldalán.

A Horánszky utca felújítása része az Európa Belvárosa Programnak. A közterületi tervek elkészültek, 2008 ősze és 2009 tavasza között több lakossági fórumon került megvitatásra, és a tervek Rév8 Zrt. irodájában megtekinthetőek. Jelenleg folyik az engedélyezés, az ütemtervnek megfelelően, a közbeszerzési eljárás után, a kivitelezés 2010 évben kezdődik meg.

2. A Krúdy Gyula utca egy szakaszának sétáló utcává történő átalakítása változást hozott a környező utcák forgalmi rendjében, illetve a Mikszáth tér – Krúdy Gyula utca – Lőrinc pap tér melletti társasházak életében. A változások óta eltelt félév tapasztalatait összegezve az Önkormányzat előkészítette a Krúdy Gyula utca működtetésének, üzemeltetésének – mentő, tűzoltó, és lakók egyedi bejutása, áruszállítás, vendéglátó teraszok működése, stb. - rendjét. Ezt a tervezetet lakossági fórumokon fogja az önkormányzat a Palotanegyed lakóival megvitatni.

### **2. Hatósági ügyek:**

A Krúdy Gy. u. – Horánszky u. vendéglátó egységeinek működésével kapcsolatos panaszát megvizsgáltuk és az alábbiakról tájékoztatom:

Az üzletek éjszakai nyitva tartásával kapcsolatos panaszukra a Hatósági Ügyosztály a következő tájékoztatást adta:

A Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén működő vendéglátó egységek (ezen belül a fent jelzett területre vonatkozóan is) éjszakai nyitva tartását a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, tevékenységüket a működési engedélyükben, vagy a bejelentésben megjelölt időtartam alatt gyakorolhatják.

A szabályozás - alkalmi, tehát nem rendszeres jellegű rendezvények esetén - lehetőséget ad arra is, hogy a vendéglátó a bejelentett nyitvatartási idején túl is működhessen, ennek az illetékes jegyzőhöz, illetve rendőrkapitánysághoz benyújtott, a meghosszabbított nyitva tartásra irányuló kérelem, valamint annak elfogadása a feltétele.

Abban az esetben, amennyiben a zeneszolgáltatási engedéllyel rendelkező vendéglátó egység e tevékenységét a lakosság nyugalma zavaró módon, vagy az engedélyezettől eltérően – leginkább meghosszabbított nyitva tartással – gyakorolja és ez permanens problémát okoz az ott lakóknak, a panaszosok csendháborítás miatt szabálysértési eljárást, továbbá kereskedelmi hatósági eljárást kezdeményezhetnek.

Tájékoztatom, hogy bár a Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályának kereskedelmi ügyintézői a szabálytalanságok kiküszöbölése végett rendszeresen ellenőrzik az önkormányzat közigazgatási területén lévő vendéglátó egységek működését.

A Vagyongazdálkodási Iroda közterület-használati határozatot adott ki a vendéglátóterasz kitelepülések engedélyezésére, szigorú feltételként szabva, hogy: **„A használó köteles a közterület-használat teljes időtartama alatt a tűzoltóság, a rendőrség és a mentők gépjárműveinek zavartalan bejutását biztosítani”**. Mindaddig ilyen jellegű panasz nem érkezett hivatalunkhoz.

A Krúdy Gyula utca sétáló utcává alakítása az „Európa Belvárosa Budapest, Palotanegyed város rehabilitációja” program keretében valósult meg. A programban kiemelt hangsúlyt kapott a közterület- és forgalomrendezés, aminek célja egy egységesen megújított, díszburkolattal ellátott gyalogos elsőbbségű közterületi hálózat kialakítása volt. A megvalósult „sétáló utcát” több (7) lakossági fórum és lakossági egyeztetés előzte meg, **melyeken negatív vélemény nem hangzott el.**



A Palotanegyed új forgalmi rendjét a Képviselő-testület a 146/2009. (IV. 22.) sz. határozatával elfogadta.

Kidolgozás, egyeztetés, véleményezés alatt áll a sétáló utcák „Házirendje”, melyben szabályozásra kerülnének az Ön által is felvetett esetek (áruszállítás szemétszállítás, költözés, betegszállítás, stb.).

Bízom benne, hogy a következő év tavaszán már egy lényegesen rendezettebb környezetben nyithatnak ki a teraszok és működésükkel a lehető legkisebb mértékben fogják zavarni az Ön és lakótársai nyugalma.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel:  
  
Dr. Xantus Judit  




*dr. Xantus Judit*  
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

5

██████████  
részére

██████████ Budapest  
██████████

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

#### **1. Népjóléti ügyek:**

Az Ön által említett „szociális bolt” a Józsefvárosi Önkormányzatban 2009. évben **nem** került bevezetésre. A Képviselő-testület illetékes Bizottsága foglalkozott ezzel a témakörrel is, de a rendszer, az üzlet működtetésének, helyének, működési rendjének kialakítása folyamatban van, konkrét döntés még nem született.

Tájékoztatom, hogy az önkormányzat ugyanakkor a szociális rászorultságtól függő **pénzbeli ellátásokat**, úgymint az időskorúak járadékát, a rendszeres szociális segélyt, az ápolási díjat, valamint a rendelkezésre állási támogatást a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint maradéktalanul biztosítja az adott támogatásra jogosultaknak.

Ezen támogatásokban részesülők száma havonta 30-800 fő között mozog.

Ezen túlmenően az önkormányzat a fentiekben hivatkozott törvényben meghatározott pénzbeli és természetbeni támogatásokat biztosítja, az előzőekben hivatkozottakon túlmenően, melyek az alábbiak:

- az átmeneti segélyt, mely pénzbeli támogatás,
- a temetési segélyt, mely pénzbeli támogatás,
- a közgyógyellátást, mely természetbeni támogatás, fajtái: törvény alapján járó, normatív, méltányossági jogcímen megállapított,
- a lakásfenntartási támogatást, mely természetbeni támogatás, a közmű felé kerül folyósításra,
- a lakbértámogatást, mely a lakásfenntartási támogatáshoz hasonló,
- az adósságkezelési szolgáltatást, melynek keretében az adósságcsökkentési támogatást, az adósságkezelési szolgáltatáshoz kapcsolódó lakásfenntartási támogatást. A természetbeni támogatások körét bővíti, hasonlóan
- a fűtési díj kompenzáció.


## 2. Lakóház, társasházi ügyek:

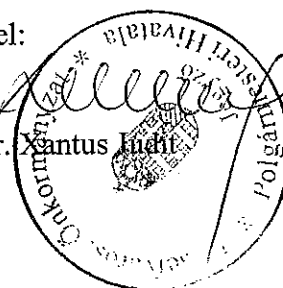
A Práter utca 55. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú épület a Corvin Sétány Program területén helyezkedik el, a Józsefvárosi Önkormányzat nem tervezi az épület lebontását.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel:

  
Dr. Xantus János





*dr. Xantus Judit*  
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

[REDACTED]  
részére

[REDACTED] Budapest  
[REDACTED]

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. Gazdálkodási ügyek:**

A Tisztviselőtelepi Nonprofit Gazdasági Társaság létrehozására vonatkozó javaslat:

A Józsefvárosi Önkormányzat jogszabályokban meghatározott közfeladatait, valamint a Képviselő-testület által önként vállalt feladatait a Polgármesteri Hivatal, az önálló illetve részben önálló intézményei, a Képviselő-testület által alapított egyszemélyes, vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságok látják el. A feladatellátás illetékességi területe a VIII. kerület közigazgatási területe. Ellátatlan feladat nincs. A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított gazdasági társaságok, így a nonprofit gazdasági társaságok is alapító okirataikban, társasági szerződéseiben meghatározott tevékenységi köreiknek megfelelően az Önkormányzattal kötött szerződéseikben rögzített feltételek mellett látják el feladataikat. A gazdasági társaságok az egy-egy projekt megvalósítása érdekében létrejötteket kivéve az egész kerületben végzik feladataikat. Például a Kisfalu Kft a kerületben lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával és kezelésével foglalkozik. A közhasznú társaságok közül a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft közhasznú tevékenysége is a teljes kerületet átfogó a térfigyelő rendszer működtetésével, a köztisztasági feladatok ellátásával, a zöldterületek fűkaszálásával, parlagfű mentesítéssel, házhoz menő szelektív hulladékgyűjtéssel foglalkozik. Közhasznú tevékenységének célja a Józsefváros lakói, itt dolgozói, ezek szervezetei, a vállalkozók és szervezeteik részére a közrend a közbiztonság védelme, biztosítása, a kerületben a bűnözés visszaszorítása.

Az Ön által javasolt létrehozandó nonprofit társaság feladatait a leírt szervezetek tehát döntően ellátják. A javaslatban leírt egyes feladatok- például a „HVDSZ-re vonatkozót, vagy a vagyoadót fizetni akarok”- nem tartoznak az önkormányzat hatáskörébe.

A 2010 évi költségvetési törvény tervezete alapján az önkormányzatokat érintő megszorítások miatt nem látok esélyt további önként vállalt feladat – így a Tisztviselőtelepi Nonprofit gazdasági társaság létrehozására – felvállalására.

## 2. Egyéb ügyek:

Tisztviselőtelepi részönkormányzat:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) a Képviselő-testület döntésétől teszi függővé, hogy létrehoz-e részönkormányzatot, illetve milyen tartalommal, továbbá milyen anyagi és jogi feltételekkel látja el. A részönkormányzat nem önálló alanya az önkormányzati jogosítványoknak, tulajdonképpen a Képviselő-testület szerveként hozható létre. Az Ötv. 28. § az alábbiakról rendelkezik:

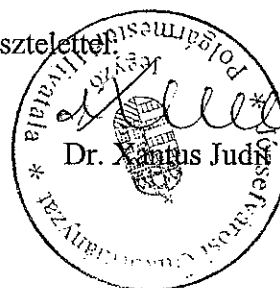
„(1) A Képviselő-testület - szervezeti és működési szabályzatában - településrészi önkormányzatot hozhat létre települési képviselők, más választópolgárok, illetve más településrészi önkormányzati testület vezetője települési képviselő.

(2) A képviselő-testület a településrészt érintő ügyekben egyes hatásköreit átruházhatja a településrészi önkormányzatra, anyagi eszközöket adhat számára.”

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel,



Dr. Xantus Judit

4



1083 Budapest, Práter u. 22.  
Telefon: 210-9850 Fax: 210-9869  
E-mail: rev8@rev8.hu

Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

[Redacted]  
részére

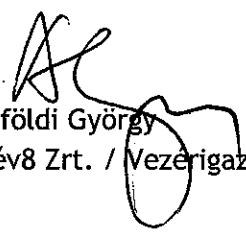
Tárgy: Válaszok a 2009. december 2-i közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

A 2009. november 25-én megkapott, tárgyi közmeghallgatásra beérkezett lakossági kérdésekre az alábbi válaszokat adjuk.

Az Európa Belvárosa Program keretében Józsefváros önkormányzata egységesen foglalkozik a Palotanegyed egészével, a kiemelt műemléki értéket képviselő épületekkel, a közterülettel. Európa Belvárosa Program a pályázati forrásainak segítségével a Horánszky utca 13. felújítására és funkcióváltására kerül sor.

A Horánszky utca és a kialakuló egységes gyalogos elsőbbségű közterületi rendszer középpontjában elhelyezkedő épület az egyetemi városrészben egy kulturális- és szellemi központ, közösségi tér kialakítására ad módot. Az épület funkcióváltása a lakók elhelyezésével és az épület teljes rekonstrukciójával valósítható meg.

  
Alföldi György  
Rév8 Zrt. / Vezérigazgató



**dr. Xantus Judit**  
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET**  
**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

[REDACTED]  
részére

Budapest  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Tisztelt [REDACTED]

Tájékoztatom, hogy a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 8. szám alatti Társasházban egy önkormányzati I. emelet 1., illetve három helyiség/ egy üres, kettő bérelt/ található.

Az önkormányzati lakásban I. emelet [REDACTED] és családja három felnőtt és két gyermek lakik. A lakás rendkívül elhanyagolt festés-mázolás, berendezési tárgyak karbantartása szükséges. A családra folyamatosan magatartásbeli panasz is érkezik. A családot a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. folyamatosan ellenőrzi és figyelmezteti a házirend betartására. Az utolsó ellenőrzés 2009. október 29-én volt és a lakás továbbra is elhanyagolt.

A család körülményei és a magatartásukkal kapcsolatos panaszok nem ismeretlenek előttünk. A család élethelyzetének rendezését az Önkormányzat, a Hivatal és társszervei több alkalommal megkísérelték. Az Önkormányzatnak nem lehet és nem célja a hajléktalanok számának növelése, azonban tekintettel arra, hogy a család több alkalommal fel lett szólítva a társas együttélés szabályainak betartására és ennek ellenére továbbra sem tanúsítottak együttműködést sem az Önkormányzat szerveivel, sem a ház lakóival, az Önkormányzat a törvény által adta lehetőségeket igénybe véve megteszi a szükséges intézkedéseket a lakás kiürítése iránt. A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. Hátralékkezelési Irodája kezdeményezte a lakás kiürítését.

A nem lakáscélú helyiségek bérlőire panasz eddig nem érkezett Önkormányzati Házkezelő Irodánkhoz.

Budapest, 2009. december 02.

Tisztelettel:



*[Handwritten signature]*  
dr. Xantus Judit





*dr. Xantus Judit*  
jegyző

11  
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

[REDACTED]  
részére

[REDACTED] Budapest  
[REDACTED]

**Tisztelt Uram!**

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. Kerületfejlesztés, városrehabilitáció:**

1. A Corvin Sétány Program teljes területét az Önkormányzat továbbra is egységesen kezeli. A 2008-ban kialakult gazdasági és főleg ingatlanpiaci-válság természetesen kihat a mi projektünkre is. A FUTUREÁL csoport 2009 évben nagy erővel közel 200 ezer m<sup>2</sup> építésén dolgozik az átadási határidő valóban későbbre 2010 tavaszára tolódott. Jelenleg a fejlesztésre kijelölt 12 tömbből 5-ben van folyamatban vagy megvalósítva fejlesztés. Az önkormányzat munkája a 2008-as válság miatt lelassult. A 125 ingatlanból a még hátralevő 19 épület kiköltöztetése van még hátra önkormányzatnak, és tervezetten 2010-2011-ben történik meg. A kiköltöztetések menetét nehezíti a megígért fővárosi támogatások elmaradása. Ezzel együtt jelenleg is milliárdos beruházás folyik a közterületek megújítása kapcsán. A Nagykörút és a Nagytemplom utca közötti területen, beleértve a Corvin sétány első szakaszát, 2010 tavaszára az összes utca felújításra kerül. Összegezve a projekt nem állt le, ha átmenetileg az ütemek le is lassultak, az eredeti tervek szerint a teljes terület megújításra kerül.
2. A Magdolna negyed programtól nem került forrás elvonásra, sőt az önkormányzat 2009 augusztusában döntött a projekt folytatásáról, és rendelt hozzá forrást a 2010-es költségvetési tervében. Az Európa Belvárosa Program önállóan nyert Európai Unió pályázaton 900 millió forintot.
3. A Teleki téri piac megújítása természetesen az önkormányzat egyik legfontosabb feladata. Az önkormányzat 2009-ben ismét döntött arról, hogy a piac felújítása az értékek megőrzésével történjen meg, de az önkormányzat egyedül nem bír el ezzel a feladattal, ezért partnert keres a tervek megvalósítására, de a 2008-as válság nem segíti ezt a projektet sem.

A Teleki tér közterületeinek megújítása része a tervezett Magdolna Negyed Program III-nak melyről az önkormányzat már döntött 2009 augusztusában.

5. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2008. nyarán ideiglenes műemléki védettség alá helyezte a Tavaszmező u. 6. sz. ingatlant, amelyet azóta 2010. augusztus 31-ig meghosszabbított, és elindította a műemlékké nyilvánítási eljárást, az épület bontását az Önkormányzat nem tervezi.

A Tavaszmező u. 6. sz. alatti civilszervezetek (Magyarországi Roma Parlament, Phralipe Alapítvány – Független Cigány Szervezet, Amaro Drom) és hozzájuk csatlakozott civilek 'Tavaszmező – Művészkert' néven alkottak csoportot. Kezdeményezésükre a Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 1877/2008. (XII.09.) sz. határozata alapján az elmúlt időszakban Rév8 Zrt. közreműködött az ingatlan jövőbeli hasznosítására vonatkozó terv civilekkel közösen történő kidolgozásában. A Tavaszmező – Művészkert civil csoport elkészítette előzetes hasznosítási javaslatát, amelynek tárgyalását az önkormányzat bizottsága rövid időn belül napirendre tűzi.

6. A Nagytemplom utcától keletre eső üres telkek (pl.: Szigony u. 26-32 és Balassa u. 3-7.) 2004 és 2008 év közötti időszakban, a kiürítés ütemében, értékesítésre kerültek a Corvin Sétány Program keretében – a 2003-ban megkötött Keretszerződés alapján - a Corvin Zrt. számára, tehát az ingatlanok nem az Önkormányzat tulajdonai.
7. Mivel a projekt területén az Önkormányzat tulajdonában nincs üres telek, ezért nem is adhatja azokat bérbe. A Szigony utca 26-32 alatti parkolót a Rév8 Zrt. üzemelteti a projekt területén lakóknak kedvezményes tarifával, de a telek a Corvin Zrt. tulajdona. Az eredeti tervek szerint valóban kijelölésre kerültek ingatlanok parkolóház építésre, de ezeken természetesen nem az Önkormányzat épített és üzemeltetett volna parkolókat. Mivel az új épületek alatt kellő számú parkoló került megépítésre, nincs szükség külön parkolóház építésre.

## 2. 4-es metró, Köztársaság tér:

A Corvin-Szigony projekt kapcsán nagyszabású közműépítések váltak szükségessé, melyeknek általában meg kell előzniük az utcaburkolatok helyreállítását. Közelmúltban készült el a Vajda Péter utcai állomástól a Kőrös utcán és a Práter utcán keresztül vezető magasfeszültségű kábel. Folyamatban van a Tömő utcai közmű átépítés, a Szigony utcában most kezdődik a vízvezetékek kiváltása és a csatorna rekonstrukció. Kétségtelen, hogy a rehabilitációs területen élőknek és közlekedőknek nagy megterhelést jelentenek az állandó útbontások és az építési forgalom miatti út tönkremenetek. Sajnos ezeken a területeken az útjavításoknak kevés értelme van, mert az építési forgalom nagyon rongálja az utakat.

A kerületet érinti a 4. sz. metróvonal építése a Köztársaság téri metróállomás kivitelezésével. Itt szintén közműkiváltások történtek és a felszíni forgalmi rend is változott. Ide is érkezett egy nagyfeszültségű tápvezeték.

A Bókay utca Üllői út és Tömő utca közötti szakaszának felújítási igénye különös tekintettel a Gyermekklinika mentőinek forgalmára, már két éve asztalon lévő téma. Eddig nem sikerült az útfelújítási keretből kigazdálkodni az átépítéshez szükséges 36 millió Ft-ot.

Sajnálatos tény, hogy a kerület utak állapotának szinten tartására szükséges mintegy évi 400 millió Ft helyett csak 70-80 milliót fordíthatunk útjavításokra, ez a szükséges összeg 20%-a.

Ez magyarázza azokat a karbantartási elmaradásokat amit a kérdező említ.

A Pollack M. téri mélyparkoló kapcsán peres helyzet alakult ki a beruházó és az Önkormányzat között, ezért szenved késedelmet a parkoló építése kapcsán hibásan kivitelezett folyókák ügye.

### **3. Közterület, parkolási ügyek:**

Az Ön által felsorolt utcák Bókay János u., Tömő u., Szigony u., Leonardo da Vinci u., Práter u. valóban rossz állapotban vannak, de ezek a Corvin Projekt keretein belül felújításra kerülnek pld. Práter u.(József krt.-Vajdahunyad u.) között elkészült stb.

A Baross utca szervíz útja nem a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában van, hanem a Fővárosi Önkormányzaté.

A Pollack Mihály téri vízelvezető rács pótlására a Vagyongazdálkodási Iroda felkérte a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-t.

Az Ön által kifogásolt táblák és útburkolati jelek általános javítását levélben kérte az illetékes FKF Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságtól a Vagyongazdálkodási Iroda.

A Népszínház u.- Teleki téri csomópont jelzőlámpásra történő átalakításának engedélyezését levélben megkérjük az FKF Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságánál.

Az Illés u.- Kőrös u.-Práter u. sarkán lévő csomópont valóban balesetveszélyes, a főváros engedélyezné, átalakítására nincs anyagi fedezet, de észrevétele jogos.

A Tömő u.- Szigony u. sarok jobb kéz szabály van érvényben, ezt illik betartani. A tükör lehetőségét megvizsgáljuk.

A parkolóhelyek kijelölése a Fővárosi Önkormányzat és az FKF Zrt. közös felelőssége a Józsefvárosi Önkormányzat bevonásával.

A Tolnai Lajos utca egyirányú ezért a parkolás lehetséges, de a közelben nem sok önkormányzati tulajdonú telek van.

Az Ön ötleteit megvizsgáljuk, és lehetőség szerint megpróbáljuk orvosolni panaszait, bár a kerületi önkormányzat forgalomtechnikai szempontból nem kezeli a kerületi utakat.

Javaslattevői lehetőségünk van, döntési nincs.

A sok érdekes javaslatát, kritikáját köszönjük.

Köszönjük ismételt probléma felvetéseit, valamint a nem lanyhuló érdeklődését a közterület munkájával kapcsolatban. Ismételten csak jelezni szeretnénk, hogy a közterület-felügyelet továbbra is folyamatosan a közterületeken tevékenykedik, sajnálom, hogy ezt Ön továbbra sem tapasztalja.

Az előző évi válaszunkat röviden megismétlem az objektív felelősséggel kapcsolatban. Technikai feltételei lassan kerülnek kiépítésre, ennek számtalan oka van, de a legjelentősebb hátráltató tényező az anyagi lehetőségek hiánya. Ami viszont pozitív elfogadásra került az Új Szabálysértési Törvény.

Következő kérdése alapján feltételezem, hogy előző évi válaszunkat nem kapta meg, vagy nem olvasta el. Tehát ezt is ismételten megválaszolom Önnek. A közterület-felügyelők illetékességi és intézkedési jogköre, sajnálatos módon nem ad arra lehetőséget, hogy a forgalomban közlekedő gépjárműveket megállítsa, csak a statikus, tehát álló gépjárművekkel, illetve annak vezetőjével szemben tudunk kezdeményezni intézkedést. Így a kereszteződésben bennragadt gépkocsikkal, a járdán szabálytalanul közlekedő motorosokkal, menetiránnyal szemben közlekedő gépjárművekkel a rendőrségnek van lehetősége foglalkozni. Továbbra is a rendőrség felügyelete alatt, illetve kezelésében állnak a térfigyelő kamerák, de itt is módosulások várhatók, hiszem a közterület-felügyeleteknek is lehetőséget adott a jogszabály a térfigyelő kamerák üzemeltetésére. Így már csak az arra illetékesek döntése és pénz kell ennek végrehajtására. Biztosíthatom, hogy nincs kettős mérce. A szabálytalanságot elkövetőkkel szemben minden esetben fellépünk, legyen az bármelyik párt tagja.

Én is csak ismételni tudom magam Önhöz hasonlóan, sokkal nagyobb társadalmi segítség kellene az Önhöz hasonló nyitott szemmel járó emberektől, hogy a felvetett problémákat véglegesen meglehessen szüntetni.

Továbbra is azt mondom, nagyon örülnénk, ha megmérettetné magát az elkövetkező választások során, mert így legalább esélye lenne nem csak kritizálni, hanem cselekedni is.

#### **4. Parkolás és polgári védelem:**

A közterületeken parkoló gépjárművek felügyelete, a szabálytalan parkolás kiszűrése és szankcionálása nem tartozik hatósági, szakhatósági illetékességi körünkbe.

A polgári védelem feladatrendszerét alapvetően a következő törvények határozzák meg:

1. 1996. évi XXXVII. tv. A polgári védelemről
2. 1999. évi LXXIV. tv. a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről
3. 2004. évi CV. tv. a honvédelemről és a Magyar Honvédségről.

Amennyiben, bármely a polgári védelemmel kapcsolatos problémája, kérdése van, a Kirendeltség munkatársai a Hivatali ügyfelfogadási idejében állnak rendelkezésére.

#### **5. Vállalkozói, kereskedelmi ügyek:**

Versenyben – és nem verseny előnyben – az a kereskedő, vagy kereskedői csoport van, amely az értékesítés, a vásárlók felé keresi az utat.

A kereskedelmi igazgatás nem önkormányzati, hanem jegyzői hatáskör. A jegyző, mint első fokú kereskedelmi hatóság az eljárása során az állami irányítás által alkotott jogszabályokat köteles alkalmazni, így különösen a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV törvényt illetve a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009 (IX.29) Korm. rendeletet.

Az önkormányzat akkor kerül kapcsolatba a kereskedőkkel, ha a kereskedő közterületi értékesítéshez kér hozzájárulást, vagy üzletét önkormányzati tulajdonú ingatlanban kívánja megnyitni. Tájékoztatom, hogy a helyiségek bérbeadásáról is önkormányzati bizottság dönt, döntése az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005 (IV.20) sz. önkormányzati rendeleten alapszik.

A közterületi helyfoglalási kérelem a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és a használatának rendjéről szóló 24/2009 (V.21) sz. önkormányzati rendelet, illetve a Fővárosi közterületek használatáról és a használat rendjéről szóló 59/1995 (X.20) Főv. Kgy. rendelet alapján kerül elbírálásra. Ezen helyi rendeletek értelmében, aki közterületen kíván értékesíteni - amennyiben a konkrét helyre kizáró ok, körülmény nem áll fenn – az engedélyt megkapja. Az ügyben ugyancsak önkormányzati bizottság dönt, a döntés ellen jogorvoslatnak van helye.

2009 évben önkormányzatunk 26 közterület foglalási kérelemnek adott helyt.

Kérdésének az ingyen reklámra vonatkozó részére tájékoztatjuk, hogy a Józsefvárosi Újságban fizetett hirdetések jelennek meg.

Végül tájékoztatom, hogy sem a hatósági eljárásban, sem az önkormányzati döntésekben nem részesül verseny előnyben senki, sem személy, sem szervezet, viszont aki nem nyújt be kérelmet, annak kérelméről nem lehet dönteni.

Vállalkozói, kereskedelmi ügyekkel kapcsolatos kérdésének utolsó mondata nem tartozik az önkormányzati közmeghallgatás tárgyai közé, kérdését az érintett felé eljuttattuk, a választ tőle fogja megkapni.

## 6. Népjóléti ügyek:

Az Ön által említett „szociális kártya” a Józsefvárosi Önkormányzatban 2009. évben **nem** került bevezetésre.

Az önkormányzat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátásokat, úgymint az időskorúak járadékát, a rendszeres szociális segélyt, az ápolási díjat, valamint a rendelkezésre állási támogatást a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint maradéktalanul biztosítja az adott támogatásra jogosultaknak.

Ezen támogatásokban részesülők száma havonta 30-800 fő között mozog.

A kerületben 2009. évben **nincs** olyan üzlet, melyet az önkormányzat működtetne, és abban csak az Ön által hivatkozott kártya használatával, csak meghatározott termékek vásárolhatók lennének le.

Az önkormányzat a fentiekben hivatkozott törvényben meghatározott pénzbeli és természetbeni támogatásokat biztosítja, úgymint az előzőeken felül az átmeneti segélyt, a temetési segélyt, a közgyógyellátást, a lakásfenntartási támogatást, a lakbértámogatást, az adósságkezelési szolgáltatást, melynek keretében az adósságcsökkentési támogatást, az adósságkezelési szolgáltatáshoz kapcsolódó lakásfenntartási támogatást, a fűtési díj kompenzációt.

A támogatások részletes szabályait önkormányzati rendeletek állapítják meg, melyek az alábbiak:

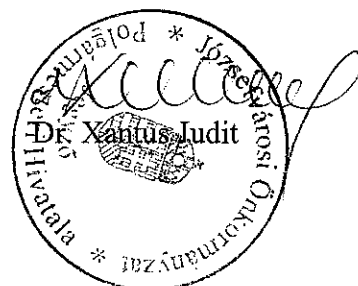
- Budapest Józsefváros Önkormányzatának a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 37/2004. (VII.15.) ök. rendelet,
- Budapest Józsefváros Önkormányzatának az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 49/2003. (IX.18.) ök. rendelet,
- Budapest Józsefváros Önkormányzatának a gázszolgáltatásból való kizárás időtartamára történő fűtési díj kompenzációról szóló 6/2004. (I.28.) ök. rendelet.

Ezen önkormányzati rendeletek megfelelnek a magasabb szintű jogszabályban meghatározott követelményeknek.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel:





12

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
NÉPJÓLÉTI ÜGYOSZTÁLY  
SZOCIÁLIS IRODA

1082 Budapest, Baross u. 66-68.  
Tel: 459-2277, Fax: 314-1416  
Email: szocialis@jozsefvaros.hu

ügyiratszám: 04- [REDACTED] /2009.

tárgy: felszólalási lapban foglaltakra válasz

[REDACTED]

[REDACTED] Budapest

**Tisztelt Asszonyom!**

Hivatkozással a 2009. december 02. napján tartandó közmeghallgatás felszólalási lapjában írt bejelentésében foglaltakra, melynek tárgyát a támogatások folyósítása képezi az alábbi tájékoztatást adom.

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások, úgymint az időskorúak járadéka, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, valamint a rendelkezésre állási támogatás folyósításának rendjét a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól 63/2006. (III.27.) **Korm. rendelet** szabályozza.

A Korm. rendelet 6. § (13) bekezdése alapján a fentiekben hivatkozott támogatásokat utólag minden hónap 5-éig kell folyósítani.

A Polgármesteri Hivatalban a folyósítás eljárási rendje: a Népjóléti Ügyosztály Szociális Irodája minden hónap végén a hivatkozott támogatási típusonként folyósítási csomagokat állít össze, melyet a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbít. A pénzügy – tekintettel arra, hogy az önkormányzat a Volksbankkal áll szerződéses kapcsolatban – a tranzakciót ezen pénzügyi intézmény közbeiktatásával látja el, melynek alapján a bank a Magyar Posta felé továbbítja a támogatásokat, ezt követően a posta kézbesít.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezés a folyósítás időpontját írja elő, nem azt, hogy az arra jogosult az adott támogatást mikor kapja kézhez. A kézbesítés a Magyar Posta feladatkörét képezi. A folyósítási gyakorlat megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Az önkormányzatnak érdeke, hogy minden hónapban a szociálisan rászoruló kerületi lakosság – akiknek száma a fenti támogatásokban havonta 30-800 fő között mozog – az adott és arra jogosult rendszeres szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátásban részesüljön.

Budapest, 2009. november 27.

Tisztelettel:

dr. Balla Katalin  
ügyosztályvezető





*dr. Xantus Judit*  
jegyző

13  
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

██████████  
██████████  
részére

██████████ Budapest  
██████████

**Tisztelt Hölgyeim!**

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

**1. Kerületfejlesztés, városrehabilitáció:**

Az Erdélyi utca első szakaszának megújítása 2010 első félévében megtörténik a Magdolna Negyed Program II. keretén belül. A Teleki tér közterületeinek megújítása része a tervezett Magdolna Negyed Program III-nak, melyről az önkormányzat már döntött 2009 augusztusában.

A Teleki téri piac megújítása természetesen az önkormányzat egyik legfontosabb feladata. Az önkormányzat 2009-ben ismét döntött arról, hogy a piac felújítása az értékek megőrzésével történjen meg, de az önkormányzat egyedül nem bír el ezzel a feladattal, ezért partnert keres a tervek megvalósítására, de a 2008-as válság nem segíti ezt a projektet sem.

**2. Lakóház, társasházi ügyek:**

1./ nem hatósági kérdés

2./ A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009 (IX.29) Korm. rend. 21.§ (2) bekezdése értelmében melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek-és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül.

Ebből következik, hogy melegkonyhás vendéglátó esetében még 200 méteres távolságon belül sem lehet megtiltani a szeszes ital árusítását. Annak kérdésében, hogy a konkrét esetben melegkonyhásnak minősíthető az adott vendéglátó, vagy sem, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat nyilatkozik, azaz szakhatóságként ő jogosult véleményt adni.

Zenegépet működtetni Józsefváros közigazgatási területén csak zeneszolgáltatási engedéllyel lehet, ahol ilyen engedély nincs, ott a jegyző a zeneszolgáltatást megtiltja, illetve bírságot szab ki.

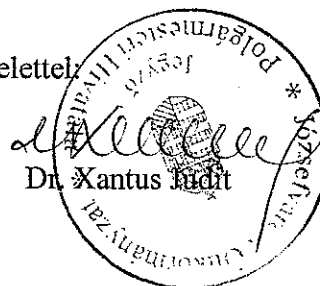


Amennyiben a kérdés az Erdélyi utca 17 sz. alatt üzemelő vendéglátó egységre utal, úgy a fenti tájékoztatást kiegészítjük azzal, hogy a helyiség önkormányzati tulajdon, ezért a folyamatban lévő kereskedelmi hatósági eljárásból Józsefváros Jegyzője a vonatkozó jogszabályok alapján kizárt, az eljárás a Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal kijelölése alapján a X. kerület jegyzője előtt van folyamatban. Józsefváros Önkormányzata a helyiség bérleti szerződését felmondta.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel:



Dr. Xantus Judit

14



1083 Budapest, Práter u. 22.  
Telefon: 210-9850 Fax: 210-9869  
E-mail: rev8@rev8.hu

Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

[REDACTED]

részére

Tárgy: Válaszok a 2009. december 2-i közmeghallgatásra

Tisztelt Uram!

A 2009. november 25-én megkapott, tárgyi közmeghallgatásra beérkezett lakossági kérdésekre az alábbi válaszokat adjuk.

I. Az I.-II. melléklet

A Magdolna Negyed Program I. Bérloői bevonással történő épület felújítási alprogramja keretében társaságunk a Karácsony Sándor utca 22. szám alatti épület bérlőivel 2006. májusa óta működik együtt. A [REDACTED] sz. alatti bérlemény bérlője 2007. május 9. óta [REDACTED]

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2007.(II. 15.) sz. határozatával elfogadta a Karácsony Sándor u. 22. ház 2008. 12. 31-ig tartó Épület felújítási Tervét, az ahhoz kapcsolódó, Rév8 és a bérlői közösség között megkötött Együtműködési megállapodást. Mind az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés, mind a ház bérlőivel kötött együtműködési megállapodás meghatározza Rév8 azon feladatát, amely szerint elsősorban a közösség egészét érintő konfliktusok, vitás ügyek rendezésében közreműködik, együtműködik a bérlőkkel.

A bérlővel 2008. év elején kezdett lakóközösség konfliktusba keveredni, bérlők nagy része ettől az időponttól kezdve egyre erőteljesebben javasolta a bérlő elköltöztetésének ötletét, tekintettel az egész ház közösségét zavaró antiszociális viselkedésére, az együttélési problémákra. A Bérlő élethelyzetének hosszú távú rendezése érdekében Társaságunk együtműködést kezdeményezett a Lakásügyi Osztály, a Gyámhivatal, a JVK és a gondozói feladatokat ellátó Szigony Alapítvány munkatársaival.

Lakásügyi Osztály, a Gyámhivatal, a JVK és a gondozói feladatokat ellátó Szigony Alapítvány munkatársaival.

Az épület eredeti programjában nem szerepelt lakók elköltöztetése, mégis a ház lakóinak és az egyik bérlőnek oly mértékig romlott meg a viszonya, a kiközösített bérlő érdekében vállaltuk a bérlő elhelyezését. Társaságunk és a ház között ez a konfliktus mind a mai napig megmaradt. Tekintettel a várhatóan elhúzódó, több szálon futó ügymenetre, több konfliktus kezelési kísérlet után a lakóközösség érdekében megindítottuk - rövid távú megoldásként - a bérlő elköltöztetését.

A békés rendezés érdekében 2008. február 28-án meghívtuk Gordos Erikát, mint kerületi közösségi pszichiátriai szakembert egy lakossági találkozóra, ahol először vitattuk meg nyilvánosan a kérdést. A közösségi pszichiátriai szolgálat akkortól kezdett intenzívebben foglalkozni gondozója által a bérlővel, akihez azóta is rendszeresen kijár, és a bérlő pedig délutánonként foglalkozásokon vesz részt.

A ház és a bérlő közötti konfliktus nem oldódott ezért társaságunk, a következő lépéseket tette:

- Szigony Alapítvány felkérése a rendszeres gondozásra;
- Tárgyalás az eseti gondnoki feladatokat ellátó szakemberrel, Szigony Alapítvány részvételével a gondnokság alá vétel lehetőségeiről, a jelenlegi gondnokság megváltoztatásáról, az eseti helyett ideiglenes, és szélesebb (pl.: vagyoni) jogkörrel rendelkező gondnokság alá helyezés kezdeményezése, mivel a gondnok még a korábbi bérlemény leadását sem tudta elérni a bérlőnél.
- Ezek alapján egyeztetés a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gyámhivatalával. Szakvélemény lekérése a Szigony Alapítvánnyal együttműködésben. Eljárás megindítása.
- Elhelyezés lehetőségeinek vizsgálata Lakásügyi Osztállyal, Szigony Alapítvánnyal egyeztetve (más bérlemény, otthon és egyéb intézményi elhelyezésről, stb.). Adatlekérés JVK-tól.
- A korábbi [REDACTED] alatti bérlemény leadásának menedzselése. Lomtalanítás, bizottsági előterjesztés a hátralék elengedéséről, GKKB határozat a felhalmozódott hátralék elengedéséről. A lakást kiürítettük és leadtuk JVK részére.
- Cserebérlemény felkutatása, üres lakások kiválasztása és bejárása együttműködve a Lakásügyi Osztállyal.
- Családsegítő Szolgálatnál meghatalmazás útján eljárunk a Karácsony Sándor utcai bérleményen felhalmozódott adósság kezelése érdekében, hiszen

jelenleg egy határozott idejű, de lejárt bérleti szerződése van a bérlőnek a Baross utcai lakás leadási kötelezettsége miatt.

- A bérlő elfogadta a [REDACTED] sz. lakást, megállapodtunk a felújítás elemeiről, felvesszük a jegyzőkönyvet, költségvetést készítünk a felújításról.
- A bérlő orvosi véleményre hivatkozva visszamondja a megállapodást, újabb lakások lekérése, felkutatása.
- A bérlő elfogadta a [REDACTED] sz. alatti bérleményt, megállapodtunk a felújítás tartalmáról.
- Majd erről a bérleményről szóló megállapodást is visszamondta.
- Jelenleg folyamatban van, hogy a Lakásügyi Iroda megköti [REDACTED] a bérleti szerződést a jelenlegi tartózkodási helyére, amely a további intézkedések alapfeltétele.

Társaságunk 2009. májusa óta kiszállt az ügy érdemi intézéséből, A Hivatal illetékes osztályai foglalkoznak az ügygel.

## II. Az III. melléklet

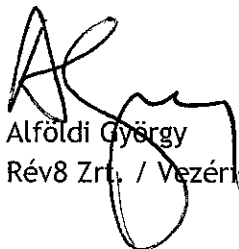
1. Az Euro-Novo vállalkozónak felróható károsodás nem történt a viacolor burkolaton, a lakossági képviselőkkel közösen elvégzett műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint is, a burkolatot lerakó, előző vállalkozó szavatossági hibái merültek fel. A cement lé, és egyéb kisebb szennyeződések eltávolítása, azaz a burkolat végső nagytakarítása a belső homlokzat színezési munkáinak bizonytalansága miatt nem került elvégzésre, ennek időpontjai minden egyes alkalommal [REDACTED] Úrral egyeztetve volt. Tekintettel arra, hogy a színezés a jövő év végére áttolódott, még az idei évben elvégeztetjük a takarítását.
2. A 2007. őszén felszerelt betonylap burkolat egy-két eleme került eltávolításra a csatornarekonstrukció és a homlokzat felújítása miatt a kb. 50m-es falszakaszon. A betonylap burkolat végső esztétikai javítása a belső, udvari homlokzat színezéséhez kapcsolódóan került betervezésre; amelytől ennél sürgetőbb, és a lakóközösség által megszavazott egyéb munkálatok vitték el a forrást, de ennek ellenére megoldandó feladatnak tekintjük, és várhatóan az önk. 2010-es költségvetésének terhére finanszírozhatóvá válik.
3. Felvizesedés építésigazgatási ügy, a Lujza utcai ingatlan felől történik az ázás, Rév8 a társasház Közös Képviselőjével közösen végzett egy műszaki bejárást, és feltárta a hiányosságokat, ezt átadta [REDACTED] Úrnak is és felszólította a Társasházat, arra hogy a hiányosságokat pótolja, abban tudunk segíteni, hogy az

4. Lakat pótolva.

III. Kérdés

A Magdolna Negyed Program I. Bérloői bevonással történő épület felújítási alprogramja keretében, a közbeszerzésen nyertes vállalkozó és [REDACTED] Úr között mindjárt a kivitelezés elején személyes jellegű konfliktus alakult ki. Rév8 Zrt [REDACTED] Úr panaszát azonnal megvizsgálta, jegyzőkönyvet vett fel mindkét érintettel. Társaságunk felajánlotta, feleknek, hogy felkéri a konfliktus kezelésében való közreműködésre az Országos Mediációs Egyesület munkatársát, hogy személyes találkozókon segítse a helyzet feloldását. Ezt a megoldást [REDACTED] úr nem fogadta el, hanem rendőrségi feljelentést tett.

Társaságunk megállapította, hogy az eset jellege miatt nem tartozik sem az önkormányzat, sem társaságunk hatáskörébe.

  
Alföldi György  
Rév8 Zrt. / Vezérigazgató



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**Okmányiroda és Ügyfélszolgálati Ügyosztály**

1082 Budapest, Baross utca 59.  
Tel: 459-2191, Fax: 459-2188  
Email: okmanyiroda@jozsefvaros.hu

Ügyiratszám: 25- [redacted] /2009  
Ügyintéző: Debreczeni Dénesné  
Telefon: 459-2186

**HIVATALOS FELJEGYZÉS**

2009. dec. 2 napjára kitűzött Közmeghallgatásra beadott [redacted] Bp., [redacted] [redacted] lakcímbeljelentéssel kapcsolatos ügyét 2009.nov. 27. napján a beadott iratok alapján elintézésre került.

Budapest, 2009. november 27.

Tisztelettel:

  
dr. Mészár Erika  
131 aljegyző  
Polgármesteri Hivatal



*dr. Xantus Judit*  
jegyző

16  
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

[REDACTED]  
részére

[REDACTED] Budapest  
[REDACTED]

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

**1. Társasházi ügyek:**

1. Az épülettel kapcsolatos garanciális eljárások keretében H-OKT Kft. (HÉROSZ Zrt) megkezdte az eddig tudomására jutott valamennyi garanciális probléma javításának befejezését. Ígéretet tett, arra is, hogy a munkálatokat 2009 decemberében befejezi.
2. A H-OKT Kft. (HÉROSZ Zrt) vállalta, hogy 2009 decemberében a lift tartós működéséhez szükséges munkákat elvégzi. A felső szinteken a lift védelmére lezárások készültek. A lift az átépítést követően azonnal beindításra kerül. Az épület lépcsőházának további lezárására a forrást 2010. évben az Önkormányzat biztosítja.
3. A Práter utca, József körút és Futó utca közötti szakaszának átépítése a Corvin Sétány Program befektetője, a Corvin Zrt. beruházásában valósul meg. 2009 évben a Vajdahunyad utcáig történt meg a közterület rekonstrukció, 2010 tavaszán kezdődik meg a hiányzó, Futó utcáig terjedő szakasz kivitelezése.

A Vajdahunyad utca és Práter utca csomópontban, mintegy 10 m<sup>2</sup> felületen az ideiglenesen kialakított beton burkolat megsüllyedt, ennek javítását a beruházó Corvin Zrt. még 2009 évben elvégzi.

**2. Ebtartási ügyek:**

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet, a Képviselő-testület és a törvény adta lehetőségekkel élve, folyamatosan ellenőrzi az állattartási rendeletben leírtak betartását.

Rendszeresen ellenőrizzük a jogszabály életbe lépése óta a kutyasétáltatókat is. Biztos Ön is emlékszik, mikor a média kíséretében dolgoztak a kollégák heteken keresztül. Azóta is

folyamatos az érdeklődésük, hiszen szinte az országunkban elsőként a mi kerületünkben hozott a Képviselő-testület ilyen szigorú rendelkezést.

A felügyeleti kollégák továbbra is nagy figyelmet szentelnek az ilyen jellegű szabálysértések megakadályozására, illetve szankcionálására.

Statisztikai adatokkal nem terhelem, mindketten tudjuk, a számok semmit nem jelentenek jelen esetben, mert ha valaki belelép egy „emlékül hagyott kupacba”, mindegy, hány száz intézkedést írok le.

Sajnos technikai probléma ott van, hogy most már szinte minden kutyasétáltatónál ott van a felszedő felszerelés, (mi ingyen is osztottuk, hogy népszerűsítsük), de sajnos a használata már sokuknak megterhelő feladatnak tűnik. A közterület-felügyelő viszont csak úgymond, tettenérés esetén tud eljárni. Ami nem egyszerű feladat, és minden sétáltató mellé egy sétáló felügyelőt nem tudunk biztosítani, hogy megteszi-e a szükséges intézkedést a tulajdonos, ha kutyusa elvégezte dolgát.

Rengeteg pénzt költ az Önkormányzat, hogy az ilyen hanyag tulajdonosok által hátrahagyott „emlékeket” eltakaríttassa, pedig ennek a pénznek máshol is lenne helye.

### 3. Egyéb ügyek:

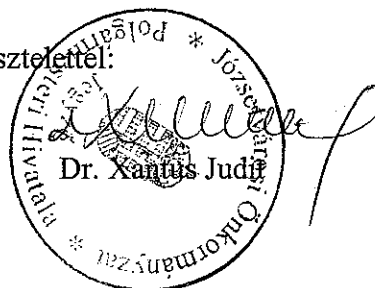
A Budapest 08. ker. 1082 Budapest, **Práter u. 30-32. irányító számának** javítása:

A postai irányító számokat a Magyar Posta állapítja meg. Észrevétele alapján a Budapest 08. ker. Práter utcára teljes egészében kiterjedően megkértük a Magyar Posta Zrt-től az irányítószámok pontosítását. Ennek eredményéről és a nyilvántartás javításáról valamint az érintettek lakcím igazolványának cseréjéről értesítést küldünk.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel:







*dr. Xantus Judit*  
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

17

████████████████████  
részére

████████ Budapest  
████████████████████

Tisztelt Uram!

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. Közterület elnevezése Pazaller Jakabról**

Pazaller Jakab zeneszerzőről és katonazenésről hamarosan közterület kerül a *valóságban* is elnevezésre. A Fővárosi Közgyűlés erről szóló határozatát az 1. számú mellékletben olvashatja. A tábla elkészítése és felszerelése folyamatban van.

### **2. Tájékoztatás Kerepesi út-Századosu.- Szörény u.-Hungária krt. által határolt közterületről**

Hungária körút – Hős utca – Százados út – Stróbl Alajos utca – által határolt tömbben már nincs önkormányzati tulajdon.

A Tömböt érintő településfejlesztési célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat Településrendezési szerződést kötött a tulajdonos Százados úti Ingatlanfejlesztő Kft.-vel. A Kft. az alábbiak teljesítését vállalta:

- A Százados út hosszán forgalom csillapítás kialakítása a Stróbl Alajos utca és a Hungária Körút között.
- A parkolási lehetőség bővítése – kb. 50 db parkolóhellyel – a Százados út Hungária körút felőli oldalán.
- A korábban kialakított fasor teljes hosszában további cserjék telepítése.

A tervezett beruházás használatbavételi engedélyének kiadásának feltétele a fentiek teljesülése.

Az Önkormányzat a fentieknél több kötelezettséget előírni nem jogosult.

Az Ön által felsorolt utcák részben kerületi, részben fővárosi tulajdonúak. A forgalomtechnikai hiányosságok megszüntetésére írt mellékelt levelét illetékességéből megküldtük az FKF Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságának.

Az Ön ötleteit megvizsgáljuk és lehetőség szerint megpróbáljuk orvosolni panaszait, bár a kerületi önkormányzat forgalomtechnikai szempontból nem kezeli a kerületi utakat.

A válaszig szíves türelmét kérjük.

A sok érdekes javaslatát, kritikáját köszönjük.

### **3. Tájékoztatás a kivágott fák hulladékának elszállításáról**

A Parkokat és fasorokat kezelő ZÖFE Kft 2009. november 27-ig elszállítja a gallyazások után a területen maradt néhány ágat. Az összegyűjtött anyaghoz nehéz hozzáférni a parkoló járművektől, ezért maradt a helyszínen a munkák elvégzése után.

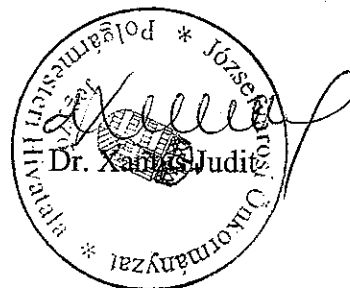
### **4. Tájékoztatás a Józsefváros című kerületi újság terjesztéséről**

A Józsefváros újság terjesztésével kapcsolatban arról tudjuk tájékoztatni, hogy a lapok eljuttatását a lakosokhoz a DM Hungary végzi, mely szerződésben áll az újság kiadójával. Több esetben előfordult, hogy panasz érkezett a terjesztésre, ezért az újság szerkesztősége több ízben is felhívta a terjesztő figyelmét a pontos kézbesítésre. Ezért is olvashatja a 2. számú mellékletben a Főszerkesztő Asszony levelét, amelyből látszik, hogy ellenőrzik a lapterjesztést. Bízunk abban, hogy a jövőben eljut Önhöz és a többi lakóhoz is az Önkormányzat hivatalos lapja.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel:



## A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: 206/2009.(02.26.)

Dátuma: 2009.02.26

Felelős szerv.egység: Igazgatási és Hatósági Ügyosztály  
Előterjesztő: Ughy Attila  
Előterjesztés címe: Javaslat VIII. kerületi névtelen közterület elnevezésére Pazeller Jakab utcának.  
Határozat szövege: úgy dönt, hogy Budapest VIII. kerületben a Szörény utcát a Stróbl Alajos utcával összekötő, 38882/2 helyrajzi számú névtelen közterületet Pazeller Jakab utcának nevezi el.  
Felelős: Demszky Gábor dr.  
Szöveges határidő: 30 nap (2009.03.28)  
Dátumos határidő:  
Szavazás: 33 igen, 0 nem, 1 tartózkodás  
Határozatot módosítja: Határozatot hatályon kívül helyezi:

Jelentés Jelentés:  
dátuma:

A határozat végrehajtása határidőben megtörtént. A Fővárosi Közgyűlés határozatáról 2009. március 20-án a 03/533-4/2009., 03/ 533-4/2009., 03/533-5/2009. számon az értesítések kiküldésre kerültek a melléletek szerint.

Budapest, 2009. április 2.

**Megyesné dr. Hermann Judit**  
aljegyző, ügyosztályvezető



Budapesti Rendőr Főkapitányság  
VIII. kerületi Rendőrkapitányság  
Vezetője

18

1083 Budapest, VIII. kerület, Víg utca 36  
1431 Budapest, Pf.: 161

Telefon: 477 - 3700

Szám: 148 - [REDACTED] / 09. ált.  
Ea.: Wieszt Ferenc r. szds.  
Tel.: 477 - 3720

Hiv. szám: [REDACTED] / 2009.

[REDACTED]

[REDACTED] Budapest,  
[REDACTED]

Tisztelt Asszony!

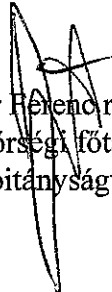
A fenti hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az Ön bejelentésével kapcsolatban hatóságunk a szükséges és lehetséges intézkedéseket megtette, mellyel kapcsolatban a bejelentő köszönőlevelet írt.

B u d a p e s t, 2009. november 26.

Tisztelettel:



  
Práger Ferenc r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
Kapitányságvezető



**Dr. Dénes Margit**  
alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2206, Fax: 459-2118  
Email: denesm@jozsefvaros.hu

19

Ikt. sz.: 10-155/3/09/2009.

Tárgy: közmeghallgatásra adott válasz

[REDACTED]  
részére

**Budapest**  
[REDACTED]

**Tisztelt Tuba Istvánné!**

A kerületi Tüdőgondozó Intézet elhelyezkedésével kapcsolatos probléma felvetésére a következőkről tájékoztatom:

Az Ön által felvetett kérdés nem új keletű. Kerületünkben évekig háziorvosként dolgozva számos esetben próbáltam elérni, hogy a Népszínház utcai végállomásról induló 99-es számú autóbusz a Kőrös utca 17. számú megállót követően egy kis kitérővel a Tüdőgondozó Intézet előtt is megálljon, könnyítve ezáltal az intézmény megközelíthetőségét. Sajnálatos módon a kerület nem tudott megegyezni a BKV-val.

Tettem ezt azért, mert a Tüdőgondozó Intézet fővárosi feladatokat is ellát, ezért a Fővárosi Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a kerület számára az épületegyüttest, így egyrészt gazdasági érdekből is nem áll módunkban a feladatellátást máshova helyezni. Továbbá a metróállomás közelsége a más fővárosi kerületekből érkező betegek számára könnyen elérhetővé teszi az intézményt.

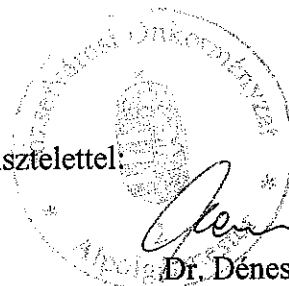
Önhöz hasonlóan számos idős ember számára okoz nehézséget az intézmény megközelítése. Ha a beteg nem képes elmenni a Gondozóba, akkor a krónikus tüdőbetegek gondozása háziorvosi feladat, ráadásul az Auróra utcai Szakrendelő Intézetben szintén lehetőség van kontroll mellkas röntgen vizsgálatra.

Azt, hogy betegsége és idős kora ellenére mások érdekeit is képviselve felhívta figyelmünket egy problémára, nagyon megköszönöm. Ágazati alpolgármesterként megígérem, hogy a továbbiakban is képviselni fogom az intézmény megközelíthetőségének racionalizálását a kerületi lakosok érdekében.

Kívánok jó egészséget.

Budapest, 2009. november 30.

Tisztelettel:



Dr. Dénes Margit  
alpolgármester



20

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Okmányiroda és Ügyfélszolgálati Ügyosztály

1082 Budapest, Baross utca 59.

Tel: 459-2186, Fax: 459-2188

Email cím: okmanyiroda@jozsefvaros.hu

Ügyirat szám: 25-18263/2/2009

**Budapest**

1082

Tisztelt Asszonyom!

A 2009. december 2. napjára kitűzött közmeghallgatásra a Budapest 08. ker. Leonardo da Vinci u. 4-14. számú társasház épületeinek számozása tárgyában küldött kérdésére az alábbiakról tájékoztatom:

A címnyilvántartás pontosítása céljából az egész kerületre kiterjedően címbejárást folytattunk. A helyszíni szemle alapján tapasztalt adatok feldolgozása folyamatban van. A Leonardo da Vinci u. 4-14. társasház lakóit a helyi népeesség nyilvántartással foglalkozó ügyintéző értesíti lakcímük egyeztetése és végleges rendezése ügyében.

Budapest, 2009. november 25.

Tisztelettel:

Dr. Mészár Erika  
aljegyző





*dr. Xantus Judit*  
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET**  
**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

21

[REDACTED]  
részére

1084 Budapest  
[REDACTED]

Tisztelt Asszonyom!

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. Tájékoztatás a Mátyás tér 9. szám alatti ingatlanról**

A fentiekben megjelölt épület, több mint 10 éve társasházként működik, megalakulásától a közös képviselőt a többségi tulajdonosok megalapítására a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. „Harmónia” Társasházkezelő Iroda látja el.

Az épületben lévő önkormányzati tulajdonok (bérlemények) kezelését a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda (1081 Budapest, Tavaszmező u. 2.), az önkormányzati tulajdonok képviselőjét pedig a Kisfalu Kft (1083 Budapest, Losonci u. 2.) végzi.

A társasház működését leszabályozza a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. számú törvény, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett alapító okirat, illetve annak mellékletét képező szervezeti-működési szabályzat.

A felszólalási lapon feltüntetett társasház kezelésével, műszaki állapotával kapcsolatos kérdésekre a válaszokat a közös képviselő hivatott megadni. Az Önkormányzat a társasházakban felújításokat nem tervez, és nem végez. Tekintettel arra, hogy az épület társasházként működik (törvény szerint) a mindenkori társasházi közgyűlés hatásköre dönteni a közös tulajdonban álló épületrészek (függőfolyosó, kémények, gépészeti berendezések, elektromos hálózat stb.) használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és felújításáról.

A egyes tulajdonú társasházakban a tulajdonosi képviselő nem rendelkezik hatósági, csak tulajdonosi jogkörrel ezért a közgyűléseken szavazatával a magántulajdonosi többség akaratát támogatja, amennyiben a határozati javaslat törvényi előírásokat nem sért.

A birtokunkban lévő iratanyag alapján, megállapítható, hogy jelenleg baleset, életveszély, valamint a társasház folyamatos üzemeltetését akadályozó körülmény nincs.

## 2. Tájékoztatás a Mátyás tér 9. szám alatti ingatlan felújításáról

A társasház pályázatokkal folyamatosan újítja fel a függőfolyosókat melynek költsége szintenként 6-7 millió forint. 3 függőfolyosó elkészült, és még van 4 emelet. A függőfolyosók felújítására Építésigazgatási Határozat kötelezi a társasházat.

A kémények (86 db) valóban nagyon rossz állapotban vannak, de nem ÉLETVESZÉLYESEK.

A lift felújításra szorulna, de nincs rá pénz.

A pincében időnként van csőtörés, de a hibát elhárítjuk.

A házvilágítás fel lett újítva (a felszálló vezetékek nem), a lakásokon belül a tulajdonos feladata.

A felvett visszatérítendő kölcsön és a betervezett javítási munkák miatt a közös költség már olyan magas, hogy a tulajdonosok nagyon nehezen tudják fizetni.

Jelenleg kb. 2 millió forint kintlévőség van, és jogi eljárások folynak a legnagyobb adósokkal szemben.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

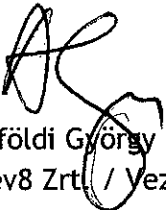
Tisztelettel:  
  
Dr. Xantus-Judit  




  
részére**Tárgy: Válaszok a 2009. december 2-i közmeghallgatásra****Tisztelt Asszonyom!**

A 2009. november 25-én megkapott, tárgyi közmeghallgatásra beérkezett lakossági kérdésekre az alábbi válaszokat adjuk.

A Práter u. 6. sz. alatti ingatlan mellett a Práter u. 8-10. sz. alatti üres telek nem része a Corvin Sétány Programnak. Az ingatlan magántulajdonban van és tudomásunk szerint beépítésre fog kerülni.

  
Alföldi György  
Rév8 Zrt. / Vezérigazgató



*dr. Xantus Judit*  
jegyző

23  
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

[REDACTED]  
részére

1089 Budapest  
[REDACTED]

Tisztelt Uram!

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. Sárkány utca közvilágítása**

A közvilágítás megfelelőségét a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. ellenőrizheti. Amennyiben a közvilágítás hiányos, vagy nem égnek a lámpák, úgy önkormányzatunk továbbítja a lakossági panaszbejelentéseket a BDK Kft. részére. A hibákat általában 24-48 órán belül kijavítják. Bonyolultabb ügyek esetén kábelátvágás vagy más hiba, 2 héten belül megtörténnek a javítások.

Amennyiben az évek óta meglévő világítás minőségével nem elégedettek, azt a BDK Kft. kivizsgálja és szakvéleményét megküldi a bejelentőnek.

### **2. Sárkány utca állapotának kifogásolása**

Az utca valóban rossz állapotú, kockakő burkolatú. Az utca teljes felújítása szükséges lenne, ezt illetékességből levélben jelezzük a javításokat, beruházásokat bonyolító Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. felé, hogy vegyék bele a 2010 évi útépitési programjukba.

A jelenlegi útpálya és járda burkolatának javítására is felkérjük a Kft.-ét.

### 3. Tájékoztatás a Sárkány utca parkolási szabályok változásáról

Helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy az útpályán párhuzamosan parkoló autók nem akadályozzák a gyalogos forgalmat.

A Sárkány utca nem tartozik fizető parkolási övezetek közé, a parkolás ezen a területen ingyenes. A fizető övezetté nyilvánítás jelenleg nincs napirenden.

Az új közterületi parkolást szabályozó jogszabály megalkotásáról jelenleg egyeztetések zajlanak.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel,  
  
Dr. Xántus Judit  
Polgármesteri Hivatala  
1222 Budapest, Városliget 10. sz. alatti épület 10. emeleti irodák



*dr. Xantus Judit*  
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET**  
**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

24

[redacted] úr  
részére

1086 Budapest  
[redacted]

Tisztelt Uram!

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

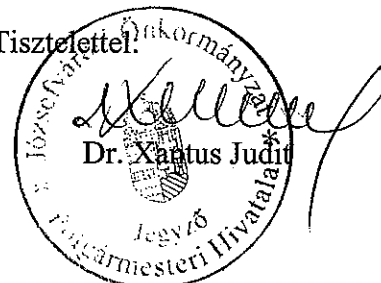
#### **Kisebbségi ügy**

A Józsefvárosi Önkormányzat a kisebbségek ügyét minden más kerületnél kiemeltebben kezeli és támogatja. Ennek a következő formái léteznek jelenleg: kisebbségi tanácsnok, 10 db kisebbségi önkormányzat (amelyek működését az állami támogatásnál jóval magasabb kerületi pénzügyi támogatással, önálló telephellyel biztosítjuk). A roma kisebbség felzárkóztatására, a Magdolna Negyed szociális városrehabilitációjára 2,2 milliárd forint értékű programot indított az önkormányzat 2008-ban, elindult a Magdolna Negyed általános iskolájának fejlesztése, ahol felnőttképzési, szakképzési programok indulnak. Állásbörzét szerveztünk és szervezünk a munka nélkül maradtaknak, kifejezetten a józsefvárosi munkaerőpiac sajátosságaira szabva. 2008-ban először a kerület életében végrehajtottuk a Cigányvarázs magas színvonalú kulturális rendezvénysorozatot, neves roma előadó művészek közreműködésével ünnepi koncertet szerveztünk és szervezünk az idén is. Továbbá az országban egyedülálló módon önkormányzati kezdeményezésre létrehoztuk a Józsefvárosi Cigányzenekart, amely számos eddig munkanélküli cigány muzikusnak ad megélhetést.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel.





**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
**NÉPJÓLÉTI ÜGYOSZTÁLY**  
**SZOCIÁLIS IRODA**

25

1082 Budapest, Baross u. 66-68.  
Tel: 459-2277, Fax: 314-1416  
Email: szocialis@jozsefvaros.hu

ügyiratszám: 04-11894/6/2009.

tárgy: felszólalási lapban foglaltakra válasz

[REDACTED]  
Budapest

[REDACTED]  
1081

**Tisztelt Asszonyom!**

Hivatkozással a 2009. december 02. napján tartandó közmeghallgatás felszólalási lapjában írt bejelentésében foglaltakra, melynek tárgyát a Blaha Lujza tér helyzete képezi az alábbi tájékoztatást adom.

A közterületi állapottal kapcsolatos problémák sajnos nem újkeletűek, a különböző szociális feladatokat ellátó civil szervezetek évről-évre több alkalommal tartanak ezen a helyszínen rendezvényeket.

A Józsefvárosi Önkormányzat több alkalommal fordult segítségért a Fővárosi Önkormányzat felé a probléma megoldása érdekében, különös tekintettel arra, hogy a tér nem önkormányzati tulajdonban áll, melyek azonban ez idáig nem vezettek számottevő eredményre.

Ezen túlmenően a közrendvédelmi szervek, a rendőrség, a közterület-felügyelet is sorozatosan tartja ellenőrzéseit ezen a közterületen is.

Ugyanakkor tény, hogy a Józsefvárosban működik a fővárosban szinte a legtöbb hajléktalanellátó szervezet – úgymint nappali melegedők, éjjeli menedékhelyek, hajléktalanok gondozóháza, „fűtött utca” -, de ezen szolgáltatások igénybe vételére senkit nem lehet rákényszeríteni, az igénybe vételük önkéntes.

Az önkormányzat a probléma komplex kezelése érdekében az utcai szociális munka szociális feladatra ellátási szerződést kötött a Menhely Alapítvánnyal.

Budapest, 2009. november 27.

Tisztelettel:

dr. Balla Katalin  
ügyosztályvezető





*dr. Xantus Judit*  
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

26

[REDACTED]  
részére

1088 Budapest  
[REDACTED]

Tisztelt Asszonyom!

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

### 1. Kedvezményes vásárlási kártya

A Józsefvárosi Önkormányzat jelenleg nem nyújt ilyen típusú természetbeni támogatást a kerületi lakosság részére.

Az önkormányzat ugyanakkor a szociális rászorultságtól függő **pénzbeli ellátásokat**, úgymint az időskorúak járadékát, a rendszeres szociális segílyt, az ápolási díjat, valamint a rendelkezésre állási támogatást a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint maradéktalanul biztosítja az adott támogatásra jogosultaknak.

Ezen támogatásokban részesülők száma havonta 30-800 fő között mozog.

Ezen túlmenően az önkormányzat a fentiekben hivatkozott törvényben meghatározott pénzbeli és természetbeni támogatásokat biztosítja, az előzőekben hivatkozottakon túlmenően, melyek az alábbiak:

- az átmeneti segílyt, mely pénzbeli támogatás,
- a temetési segílyt, mely pénzbeli támogatás,
- a közgyógyellátást, mely természetbeni támogatás, fajtái: törvény alapján járó, normatív, méltányossági jogcímen megállapított,
- a lakásfenntartási támogatást, mely természetbeni támogatás, a közmű felé kerül folyósításra,
- a lakbértámogatást, mely a lakásfenntartási támogatáshoz hasonló,
- az adósságkezelési szolgáltatást, melynek keretében az adósságcsökkentési támogatást, az adósságkezelési szolgáltatáshoz kapcsolódó lakásfenntartási támogatást. A természetbeni támogatások körét bővíti, hasonlóan
- a fűtési díj kompenzáció.

## 2. Tájékoztatás a parkolóhely létesítésről

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK) 42. § (1) bekezdése a következőt tartalmazza:

„Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához - a (10) bekezdés szerinti jogszabály hiányában - legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.”

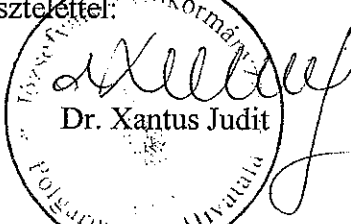

Ennek alapján, amikor lakásmegosztás során egy lakásból két lakás jön létre, egyel több új, önálló rendeltetési egység keletkezik, mely maga után vonja az egyik egység tekintetében a parkolóhely-létesítési kötelezettséget.

A parkolóhely-létesítési kötelezettség Önkormányzat általi átvállalását a Józsefváros területén történő parkolásról szóló 46/2005. (X.15.) Ök. sz. rendelet szabályozza.

A rendelet 36.§ (1) bekezdése természetes személyek esetében lehetőséget teremt szociális és jövedelmi körülmények alapján az átvállalási díj mérséklésére.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel:  
  
Dr. Xantus Judit  




27

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
**GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY**

**Vagyongazdálkodási Iroda**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 459-2294, Fax: 333-1765

Email: vagyongazdalkodas@jozsefvaros.hu

1084 Budapest, [REDACTED]

16-1383/2009

ea: Kovács Judit

Tárgy: Felszólalás zöldfelület, járda, buszmegállók helyzete tárgyában

Tisztelt Szentesi Úr!

A 2009. december 2.-i felszólalása kapcsán, előzetesen az alábbiakról tájékoztatom:  
a **Zöldfelületek** fenntartója a ZÖFE Kft, meghatározott műszaki terv szerint végzi a zöldfelületek takarítását és kertészeti munkáit. A szemetet kézzel hetente háromszor összeszedik, a kutyafuttatókat hetente egyszer, kedden takarítja a szezonális kertészeti és fasori munkákat a műszaki terv alapján végzi.


A **járdák**, továbbá az ingatlanok előtti, úttestig terjedő területek tisztántartása, síkosság-mentesítése - a 48/1994. (VIII.1) Fővárosi közgyűlési rendelet előírása alapján - az ingatlantulajdonos (kezelő, bérlő a tulajdonossal kötött szerződés szerint) kötelessége.

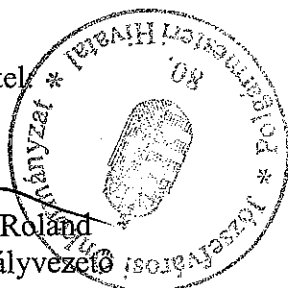
A **buszmegállók** takarítását a BKV Zrt által megbízott PQS Kft végzi, ellenőrizzük a BKV Zrt. Önkormányzatunk, - panasz esetén a – BKV fődiszpécserét keresheti meg, aki továbbítja a BKV illetékesének a panaszt.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Budapest, 2009. december 1.

Tisztelettel,

  
Dr. Iván Roland  
Ügyosztályvezető







*dr. Xantus Judit*  
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET**  
**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

[Redacted]

részére

Budapest

[Redacted]

Tisztelt Uram!

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felszólalási lapjára válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

**Corvin Sétány**

A Józsefvárosi Önkormányzat és a befektető Futureal Csoport között, a Corvin Sétány Program megvalósítására létrejött Megállapodás szerint az Önkormányzat feladata a befektetési terület részét képező épületek kiürítése, az üres épületek lebontása. Az így kialakult üres ingatlanokat a Futureal Csoport megvásárolja és a megállapodott ütemterv szerint beépíti azokat.

Mivel az új épületek megépítése magánberuházás az Önkormányzatnak nincs jogköre arra, hogy a megrendelő és vállalkozó, illetve vállalkozó és alvállalkozó közötti szerződéseket vizsgálja.

Az Önkormányzatnak nincs hatásköre és nem feladata, hogy magánjogi szerződésekből származó elszámolási vitákban igazságot tegyen ez a törvények szerint a magyar bíróság jogköre.

**Fontana-ház**

A Bp., VIII. ker. Corvin kiemelt város-rehabilitációs terület 116/A. tömbjében, a Bp., VIII. ker. Futó u. 34-36. sz. (Nagytemplom u. 15-17. sz.) 36320 hrsz. alatti ingatlanon két ízben módosított 08-364/7/2007. (05. 30.) sz. jogerős építési engedély alapján felépült 240 lakásos többszintes lakó épület használatbavételi engedélyt kapott 08-911/43/2009(07.31.) számon. A végleges használatbavételi engedély jogerős.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 2.

Tisztelettel:



*[Handwritten signature]*  
Dr. Xantus Judit



*dr. Xantus Judit*  
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET**  
**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

29

[REDACTED]  
részére

Budapest

[REDACTED]  
1084

**Tisztelt Uram!**

A 2009. december 2-i közmeghallgatásra érkezett felvetéseire válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

#### **Tanácsadói szerződés**

Csécsei Béla megbízási szerződése 2014. október 15-ig határozott időre szól, melyet korábban - a polgármester helyettesítésével megbízott - alpolgármester kötött meg. A szerződés megszüntetéséhez, vagyis a rendes felmondáshoz, vagy módosításához a felek együttes szándéka kell. A jelenleg fennálló szerződést – az önkormányzat összes szakértői szerződésével egyetemben - szakemberek vizsgálják, melynek eredményéről – kérésére – tájékoztatjuk. A szerződés honlapon való közzétételét a korábbi, elavult önkormányzati honlapra nem tartottuk indokoltnak tekintettel arra, hogy az átalakítás és megújulás alatt lévő új honlap tesztelésére és karbantartására helyeztük a hangsúlyt, amelynek indulásakor elérhetővé vált az említett szerződés.

#### **Józsefváros c. újság**

A Józsefváros című lapot a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete alapította 1995-ben. A lap kiadását 100%-ban az önkormányzat finanszírozza, 2007 óta a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kht adja ki, a társaság éves beszámolójában számol be a lap működéséről, amelyet a képviselő-testület tárgyal.

A Józsefvárosi Önkormányzat honlapja az elmúlt években valóban nem a tőle elvárható módon tett eleget a tájékoztatásnak, ennek oka, hogy a honlap működése elavultan volt szabályozva (szerkesztőbizottság összehívásához volt kötve), és a tartalomszerkesztéshez a munkáltató nem rendelte hozzá a szükséges munkakört/alkalmazott(ak)at.

Ezt érzékelve döntött úgy a képviselő-testület a 192/2009.VI.7.) sz. határozatában, hogy a honlapot az elektronikus közigazgatás ma elvárható feltételeinek

megfelelően arculatában és strukturálisan is újratervezti, valamint a megújuló honlap naprakész üzemeltetésének és tartalomszerkesztésének átlátható, szabályozott személyi feltételeit is megteremti. A testület a honlap alapító okiratát újrafogalmazta, a mindennapi működtetés életszerűségének megfelelően. Az új honlap üzemeltetésére a közbeszerzési eljárást lezajlott, és az új honlap tartalomszerkesztési feladatairól a munkáltató (a megválasztott új polgármester) rendelkezett.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. január 4.

Tisztelettel:





**dr. Xantus Judit**  
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET**  
**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
Polgármesteri Hivatala  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Tel: 459-2211, Fax: 313-6696  
Email: jegyzo@jozsefvaros.hu

02-537/2009.

██████████  
részére

### Tisztelt Asszonyom!

A 2009. december 2-i közmeghallgatást követően érkezett felvetéseire válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

#### Közbiztonság

A levélíró által felvetett problémák nem ismeretlenek a VIII. kerületi Rendőrkapitányság előtt. A korábbi állampolgári panaszok, illetve saját észleléseik alapján megállapítható, hogy a panasz megalapozott. A nyári időszakban valóban elszaporodnak a hangoskodások, csoportosulások, melyek sok lakó pihenését teszik lehetetlenné. Sajnos a Lujza utcában sok önkényes, avagy jogcím nélküli lakó található, akik a társadalmi együttélés szabályait nem minden esetben tartják magukra nézve kötelezőnek. Amennyiben bejelentés érkezik a kapitányságra hangoskodásról, a helyszínre küldött járőr a szükséges intézkedéseket megteszi. Amennyiben kellő jogalap van, csendháborítás szabálysértés miatt feljelentés készül, illetve annak továbbfolytatása esetén előállításra is lehetőség nyílik. A téli időszak beálltával ezen problémák megszűnnek.

Annak érdekében, hogy Telei tér és Lujza utca lakóinak biztonságérzete pozitív irányba mozduljon, fokozott ellenőrzés került elrendelésre. Az ellenőrzésben a BRFK és a Készenléti Rendőrség bevetési egységei is részt vettek. Ennek során a levélben szereplő kocsók, italtoltók is ellenőrzés alá kerültek. Ezen ellenőrzések során több személy került elfogásra az ellene érvényben lévő elfogatóparancs alapján, illetve több személyt állítottak elő személyazonosságának megállapítása érdekében. Ezen túlmenően különböző szabálysértések elkövetőit jelentették fel és sújtották helyszíni bírsággal.

A kábítószerrel kapcsolatos problémák kezelése sokrétű feladat. Mivel a BRFK-n szakirányú egység foglalkozik az egyre terjedő kábítószerrel kapcsolatos bűnözés visszaszorításával, ezért folyamatos egyeztetés zajlik a felmerülő információk feldolgozására. A kerületi kapitányság operatív egysége kiemelt feladatként kezeli a kábítószer bűnözés elleni harcot, melynek eredményeképpen az idei évben több elosztóhelyet sikerült felderíteni, melynek során több terjesztéssel gyanúsított személy került büntetőeljárás alá.

A bejelentő térfigyelő rendszerrel kapcsolatos észrevételére reagálva tájékoztatom, hogy jelen pillanatban 115 db. térfigyelő kamera üzemel Józsefváros területén, és ezzel a számmal egyedülálló a rendszer országos szinten is. A munkaállomásokon / 6 db / ahol az operátorok dolgoznak monitoronként 16 db. kamerát kell figyelniük 8 órás műszakban, ami nem

egyszerű feladat, még annak ellenére sem, hogy a rendszert üzemeltető szoftver automatikus pásztázó üzemmódban figyel ( 360 fokos szögben optimális esetben ) az adott területet.

Az Önkormányzat, valamint a Rendőrség célja is az lenne, - ha tehetnénk anyagi erőforrások esetén -, hogy minden sarokra térfigyelő kamerát tudjunk elhelyezni, de ez lehetetlen.

Sajnos egy másik probléma a természetes tereptárgyak adta pásztázási lehetőség, és fókusz távolság, ami valóban nagyon sok esetben a kamerák látószögét korlátozza, ami nem teszi lehetővé az optimális, egész területre kiterjedő figyelést.

A rendőrkapitányság munkatársai folyamatosan ellenőrzik a kamerák látóterében elhelyezett zavaró táblákat, reklámokat. Amennyiben azt észlelik, hogy a kamera hatékonyságát negatív irányba befolyásoló műtárgy kerül elhelyezésre, soron kívül jelentést tesznek a térfigyelő parancsnoknak. Ebben az esetben megpróbálnak a tárgyat kihelyező természetes, vagy jogi személlyel megegyezni a mindkét fél részére előnyös megoldásban. Amennyiben a megbeszélés nem jár sikerrel és jogi lehetőség nyílik rá az önkormányzat bevonásával próbálják a zavaró tárgyat leszereltetni.

### **Közvilágítás**

A kerületi utcák közvilágításának tulajdonosa és kezelője a Budapesti Dísz- és Közvilágítási kft. Az utcákon található lámpatestek számát úgy határozzák meg, hogy azok az előírásnak megfelelő erősségű fényt bocsássanak ki, meghatározott méretű területre. Amennyiben egy lámpa kiég, Önkormányzatunknál be lehet jelenteni, és a jelzést továbbítjuk a BDK részére, kivizsgálás és szakvélemény+javaslat készítése céljából

2010 évben az Önkormányzat tervezi a rendőrség által meghatározott, közbiztonságilag és bűnügyi szempontból releváns területek közvilágításának fejlesztését. Természetesen ez a beruházás is, mint minden más, az Önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetének függvénye.

### **Teleki tér**

A Teleki teret, a parkfenntartó ZÖFE Kertészeti Kft munkatársai hetente három alkalommal takarítják. A szemetet azonban a környéken lakók és tartózkodók dobálják el. A tér zöldfelületeinek rekonstrukciójára a piac és a csatlakozó utcák burkolatának felújítása után kerülhet sor. Sajnos, a piac felújítása, beruházó híján, évek óta késik.

A közmunkások létszáma valóban nem éri el sem a tervezettet, sem a kívánatosat, alig jelentkeznek a munkanélküli emberek közmunkára.

Az utcákon is azok az emberek szemetelnek, akiknek azokat takarítaniuk kellene, de nem teszik. A köztisztaság a területen élő, továbbá az azt használó közösséget jellemzi, sajnos, a kerület ezen részén az önkormányzat és szervezetei erőfeszítései csak lassan válnak érzékelhetővé.

Sok olyan lépést tettünk az utóbbi időben, amelyek pozitív hatásai előbb utóbb érzékelhetővé válnak, javulni fog a köztisztaság és közbiztonság is kerületünk északi részén.

Örömmel értesíthetem, hogy 2009. december 1. napjától a Teleki tér, Mátyás tér, és a Golgota tér vonatkozásában újra megjelentek a parkfelügyelők / közcélú munkások alkalmazásával / reggel 06 – 12, valamint délután 12-18 óráig terjedő időszakban.

Jelenleg területenként 2 fővel látják el ezt a tevékenységet, feladatuk közé tartozik nem csak a parkok tisztán tartása / csak hulladék felszedése /, hanem a környező járdák takarítása is. A parkfelügyelők nem biztonsági őrök, így sem jogosítványuk, sem intézkedési lehetőségük nincs az embereket megállítani / TILOS atrocitásnak kitenni magukat /.

Preventív jelenlétükkel próbálunk némi eredményt elérni, amiről azt gondolom, hogy társadalmi probléma elsősorban, nem önkormányzati feladat felhívni bárki figyelmét, hogy a park nem illemhely, és nem szeméttároló.

Amennyiben az „Út a Munkához” program keretében a munkaügyi központ delegál további közcélú munkásokat / napi kb. 100 főt alkalmazunk / részünkre, akkor ez a szám elérheti a területenként 4-5 főt. Ebben az esetben napi 30 főt alkalmaznánk.

Felvetette a közhasznú munkásokkal kapcsolatos kérdését, mely szerint nem látni őket a környéken. A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. tájékoztatása szerint ez nem így van. A cég kidolgozott egy komplex takarítási stratégiát, melyről részletes információval szolgálhatnak irodájukban bármikor, előre egyeztetett időpontban (1084 Budapest, József u. 15-17. Tel.: 323-0335, e-mail: [jkr@jkr.hu](mailto:jkr@jkr.hu) ).

Mobil WC felállításán már mi is gondolkodtunk, csak a problémát jelent annak őrzése, valamint rendben tartása / ismerve a VIII. kerület társadalmi integrációját /. Egyébként ebben maximálisan egyetértünk, hiszen nincsen elegendő illemhely a kerületben, ami elengedhetetlen lenne a XXI. században.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Budapest, 2009. december 22.

Tisztelettel:

