



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1084 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Az EMKE aluljáróval, valamint a Bacsó Béla utca 9-11. számú épületekkel kapcsolatos panaszára az alábbi tájékoztatást adom:

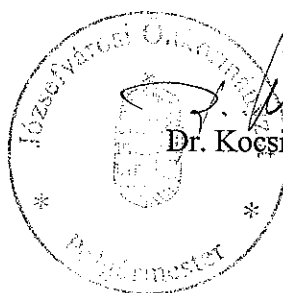
A Blaha Lujza téri aluljáró a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és részben kezelésében van (egy részét a BKV kezeli). A dohányzás tilalmáról a Fővárosi Közgyűlés rendelkezett, 2010. július 18. napjától tilos az aluljárókban dohányozni.

Másik problémája az utcán történő alkoholfogyasztás és közterület szennyezés. Tájékoztatón, hogy fentieket a Közterület Felügyelet ellenőrzi, és akit tetten érnek, azt megbírságot, vagy szabálysértési eljárást kezdeményeznek vele szemben.

A Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. és Bacsó Béla utca 11. számú épület egyaránt Társasház. A járdák takarítása, az udvaron felhalmozott szemét elszállítása, az épületben lévő világítás biztosítása a tulajdonosok feladata. Javaslom, ezen problémáival kapcsolatban keresse fel a ház közös képviselőjét.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

2

[REDACTED]
1081 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Útfelújítással, valamint parkolással kapcsolatban érkezett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

Józsefváros Önkormányzata kiemelten kezelte az elmúlt években az útfelújítás, útkarbantartás ügyét. Teljes utcák, útszakaszok átépítése, felújítása történt meg, új parkolók létesítésével. A Budapest VIII. Vay Ádám utca, és a Budapest VIII. Alföldi utcák állapota alapján valóban felújításra szorul.

A Budapest VIII. Bláthy Ottó utca, Budapest VIII. Mária utca, Budapest VIII. Tavaszmező utca átépítését követően 2011. április végéig további négy utca felújítása (Futó utca, Csepreghy utca, Dankó utca, Luther utca) történik meg.

A költségvetési erőforrások függvényében a további utcák – így az Ön által jelzett szakasz – tervezése ezután történhet meg.

A bejelentésben szereplő várakozni tilos jelzőtábla a Népszínház utca irányából a Vay Ádám u. felé Köztársaság t. 13. épület előtt van elhelyezve.

A jelzőtáblával jelzett várakozási tilalom egy gépkocsira hatályos, mert ezt követően már a KRESZ 40.§. (5.) d.) pontja alapján a Vay Ádám útkereszteződése miatt tilos megállni. A várakozási tilalom a Józsefvárosi Közterület-felügyeletnél fellelhető forgalomtechnikai térképek tanúsága szerint 2005. évben is fennállt.

Budapest Főváros területén a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. Forgalomtechnikai Főosztálya látja el a főváros közúthálózatán és a forgalomirányító központokban lévő valamennyi forgalomtechnikai létesítmény üzemeltetési-fenntartási, esetenként felújítási és fejlesztési feladatait. Magas műszaki képzettségű apparátusával nagyrészt átvállalja a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály forgalomtechnikai-kezelői, -igazgatási feladatainak háttérmunkáját, a döntéshozatal előkészítését, szakmai megalapozását, a döntések végrehajtását, végrehajthatásának nyomonkövetését, ellenőrzését, rögzítését, nyilvántartását. Ennek a feladatkörének keretében az Ügyosztály döntése alapján elvégzi a szükséges forgalomtechnikai berendezések, eszközök telepítését, egy-egy jelzés szükségtelemmé válása esetén annak eltávolítását a közút kezelőjének döntése alapján.

A Köztársaság tér Budapest Főváros tulajdonában álló közterületünk, amelynek közútkezelői feladatait a Főpolgármesteri Hivatal látja el. A jelzőtábla elhelyezése szükségességének felmérését és a tábla eltávolítását a Hivatal Közlekedési Ügyosztályánál a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezdeményezte. A Felügyelet addig is folyamatosan intézkedni kénytelen a várakozási tilalmat megsértő járművezetőkkel szemben. A várakozni tilos jelzőtábla figyelmen kívül hagyására, indokoltságának eldöntésére sem a járművezetőknek, sem a közterület-felügyelőknek nincs joguk.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010.11.29. 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1085 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

Köszönettel vettem a Közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapját, melyben közli, hogy közbiztonságot érintő, népjóléti és szociális, valamint egyéb ügyekben kíván hozzászólni. Várom észrevételeit, kérdéseit, egyben tájékoztatásul közlöm, hogy az említett témák tárgyalásánál fog szót kapni. Hozzászólására a Polgármesteri Hivatal illetékesei fognak válaszolni.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Dr. Kocsis Máté

[Handwritten signature]

2010.11.29.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

4

[REDACTED]
Budapest, VIII.
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

A Mosonyi u. 2-4. sz. előtti közterület használatára vonatkozó kérdésére az alábbiakban tájékoztatom Önt:

A Mosonyi u. 2-4. sz. előtt 2008. januárjától foglal közterületet több egymást követő vállalkozó cég. Jelenleg a Baross téri Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft. vette át a területet, akivel tárgyalásokat folytatunk a korábbi közterület-használat díjának rendezésére, az építkezés mielőbbi újbóli elindítására, a közterület lecsökkentésére és a forgalomba történő visszakapcsolására. Tárgyalásaink eredményesnek bizonyulnak, az építető cég a hátralék rendezése után újabb - kisebb - területre szóló közterület-foglalást nyújt be. A Kft. a banki kölcsönök ütemezésének megfelelően, több lépcsőben tudja az építkezést megvalósítani, és mindig kisebb területet foglalva, ezzel a lakosság legnagyobb meglegedésére újra birtokba vehetik a terület eddig elzárt részét.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté

2010.11.29. 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
Budapest, VIII. kerület
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

A Sárkány utca rehabilitációjával kapcsolatban érkezett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 311/2008 (VI.04.) sz. határozatával elfogadta az "Orczy Negyed Város-rehabilitációs Program" városfejlesztési koncepcióját. A program megindítása ebben a ciklusban megindul. A Sárkány utca a negyed része. A program elemei nem kerültek pontosításra, de érinti természetesen az Orczy parkot, a Diószeghy, a Kőrös, és a Sárkány utcákat.

A tömegközlekedés fejlesztése fővárosi hatáskör, ebben a kerületnek csak javaslattevői szerepe van. A már fent említett, kidolgozandó programban az Önkormányzat meg fogja vizsgálni ennek lehetőségeit.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
[Handwritten signature]

2010. DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1088 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

Zajpanaszával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

2010. évben a létesítményben lévő vendéglátókat új üzemeltetők bérlik. Zajkibocsátási határérték kérelmet és Zajvizsgálati szakvéleményt nyújtottak be hivatalunkba. A zajkibocsátási határérték kérelem a külső, épületen kívüli környezeti zajokra vonatkozik.

Az épületen belüli zajterhelés teljesüléséről, valamint a környezeti zajkibocsátás mértékéről üzemeltetők által elvégzett zajmérés és szakvélemény készült. Az épületen belüli zajvizsgálatokat a Vas utca 16. ingatlan pincéjében és földszintjén történő zenezolgáltatáshoz legközelebbi Vas utca 18. földszinti lakásokban végezték el. Az első emeleti lakásokat, így az Ön lakását sem vizsgálták.

A környezeti zajkibocsátási határérték meghatározásra került, az erről szóló határozat ellen a Vas utca 18. társasház jogi képviselője fellebbezést nyújtott be. A másodfokú elbírálás folyamatban van. A jogerőre emelkedést követően hivatalunk az ellenőrzés keretében hatósági zajmérést fog végeztetni a környezetben és a lakásokban.

Ön korábban jelezte, miszerint panaszának oka az, hogy a Vas utca 16. ingatlanon elvégzett felújítás során az acél tartógerendákat a szomszédos Vas utca 18. lakóépület tűzfalába vészték bele, amelyek a panaszolt zajokat a lakóépületbe átvezetik. Ennek kivizsgálása építésügyi hatósági feladat. Az acélgerendák rögzítésének feltárására építésügyi eljárás van folyamatban.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:





Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1084 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

Közbiztonsággal kapcsolatban érkezett panaszára tájékoztatásul közlöm, hogy e témában Salgó László kerületi rendőrkapitány úr fog szóban válaszolni a feltett kérdésekre. További kérdéseire, észrevételeire az alábbi tájékoztatást adom:

A Budapest VIII. kerület, Futó utca felújítását korábban a Rév 8 Zrt. végezte. A parkolásgátló oszlopokat, pollereket az autósok rendszeresen elhajlítják a ki- és beállítások során, illetve szándékosan letörik, hogy szabálytalanul a gyalogosforgalom részére biztosított területre állhassanak.

Az évekkel ezelőtt itt felhasznált pollerekkel az útkarbantartásra szerződött partner nem rendelkezik, ezért a gyártásukat külön kell megrendelni.

A Budapest VIII. kerület Futó utca, Baross utca felé eső szakaszának felújításakor – várhatóan 2011. áprilisisig – a hiányzó, megsérült oszlopok cseréjére is sor kerül.

Megvizsgáltuk a Futó utca páratlan oldalán lévő utcanév táblákat, és észleltük, hogy a Futó u. 21 sarokról hiányzik a tábla. A 2011. évi költségvetésben tervezzük az utcanév táblákkal kapcsolatos összes teendőre (javítás, pótlás, csere) egy nagyobb összeget elkülönítését, ebből mindenképpen gondoskodunk a kérdéses tábla kicseréléséről is.

A Corvin negyedben található házszámozásban nem találtunk téves kiírást. Az Üllő út sarkon lévő utcanév táblán szerepel, hogy az adott tömb a Futó u. 59-től 31-ig tart, a nyíl megfelelő irányba jelzi, hogy mettől meddig tart a számozás.

A Hotelről hiányzik az 55. házszám, azt a tájékoztatást kaptuk, hogy hamarosan felkerül. A következő épület a Corvin Pláza, melynek közvetlenül az elején jelezve van, hogy a Bevásárlóközpont száma 47-53. Majd két külön bejáratnál is jelezve van, hogy 43-45. számú bejárat, illetve 35-37 számú bejárat. Azonban ezek a dombornyomott betűkből kirakott feliratok nem utcanév táblának, hanem házszámnak tekintendők annak ellenére, hogy fel van rajtuk tüntetve a városrész és az utca neve is. Ezeket a számokat nem lehet fordítva felírni és nyíllal jelölni az irányt, hiszen magára az épületre vonatkozik. Nem gondolom, hogy ez gyalázat, hiszen nem tartalmaz téves adatokat, bár valóban szokatlan megoldás.

A Futó utcában végigsétálva nem találtunk olyan virágládát, amelyben az adott időpontban szemét volt. Ha konkrét címet jelöl meg, hogy mely virágládjára gondol, akkor a Gazdálkodási Ügyosztálynak módjában áll megállapítani, hogy kinek a tulajdonában, ill. kezelésében áll az épület, amely előtt elhelyezkedik a kérdéses láda, és fel tudja hívni a figyelmet a tisztántartására.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetése 2009. december 22-én minden, a házban lakó családot felkeresett, és az Általános Igazgató-helyettes úr személyesen mondott köszönetet az itt lakók türelméért.

Az eddig eltelt mintegy egy esztendő során a Felügyelet vezetéséhez, illetve a Polgármesteri Hivatalhoz nem érkezett működésükkel kapcsolatos lakói panasz.

A kapubejáró és a kapualj javítása a 2011-ben várhatóan induló következő felújítás munkanemei között fog szerepelni.

A Védőháló Józsefváros Kft-től tájékoztatása szerint az ünnep- és munkaszüneti napokon 10.000.- Ft + ÁFA a kiszállási és óradíja, melyhez járul még a felmerülő anyagdíj költsége.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a kivitelezők díjszabását nem a társasházak határozzák meg.

A Józsefváros újság feladata, hogy a kerületi eseményekről tudósítson. A lap kiemelt feladatának tekinti, hogy a kerületben történekről hírt adjon, és minden józsefvárosi megtalálja a számára érdekes és értékes cikkeket az újságban. Kerületünk sokszínű lakosságának más-más az érdeklődési területe. Az újságnak viszont minden korosztályhoz és társadalmi csoporthoz egyaránt szólnia kell. Az ön által kritizált x-faktor cikk, amellyel hogy kerületi esemény, a fiatalok, és a józsefvárosiak jelentős részét érdekli. Hogy mi való az újságba és mi nem, azt mindenkinek szubjektív joga megítélni, de a szerkesztés joga a képviselő-testület által kinevezett főszerkesztőt illeti meg. Az olvasói levelek megjelenéséről is ő dönt. Szerencsére Józsefvárosban nagyon sok érdekes esemény történik, ezért több alkalommal az ön által soknak tartott 24 oldal is kevésnek bizonyul az összes hír, és az olvasói levelek megjelentetéséhez, különösen igaz volt ez a választások előtti időszakban. A főszerkesztő tájékoztatása szerint az olvasói levelek a terjedelmi korlátokhoz képest folyamatosan jelennek meg, igaz szerkesztve és mérlegelve azt, hogy azok alkalmasak-e megjelentetésre. (Az olvasói levelek rovatban se nyílt levelek, se rágalmozó, rosszindulatú, szidalmazó írások megjelentetésére nincs lehetőség.)

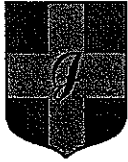
Tisztelt XXXXXXXXXX úr, kérem kritikáival keresse meg a Józsefváros újság szerkesztőségét is, és bizonyosan választ fog kapni kérdéseire.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010.11.29.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

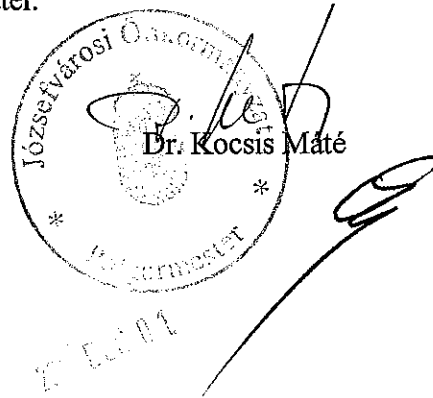
Tisztelt [REDACTED] Asszony!

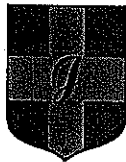
A Budapest, VIII. kerület, Práter utca 6-8. szám alatti, illetve a mellette lévő üres telekről az alábbi tájékoztatást adom:

Fent említett telkek már egységet képeznek, és mint Ön is látja, folyik az építkezés. Helyszíni szemlén tapasztaltuk, hogy a felvonulási területen rendezetten vannak tárolva az építőanyagok, és nincsen semmilyen hulladék vagy szemét felhalmozva. Közvetlenül a kerítés mellett látható néhány apróbb szemét (csokoládépapír, cigarettás doboz) azonban egyértelműen látszik, hogy ezek az utcáról vannak bedobálva, és mennyiségük nem jelentős. Sajnos általános probléma, hogy a telkekre a járókelők behajítják a szemetüket, emiatt mindennapos takarítással is elkerülhetetlen, hogy másnapra ne kerüljön a telekhatárra újabb és újabb szemét. Ennek ellenére felhívjuk a tulajdonos figyelmét a folyamatos takarításra. Sajnos nem áll módomban a park kialakításában segíteni, az ingatlan magántulajdont képez.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

9

[REDACTED]
1082 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

2010. november 15.-én e-mail-en érkezett, a közmeghallgatásra feltett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

1.

A Corvin köz díszkút az új kiviteli tervekben nem szerepelt, ezért a Corvin Sétány Kft. munkatársai a bontást követően a Kőraktárba szállították, mely a Leonardo u. 22-26. és a Práter utca 47. által jelzett területen (122-es tömb) található.

2.

A Práter utcában elhelyezett KRESZ tábla leszerelésére a Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt. illetékes forgalomtechnikai csoportját illetékes ügyosztályunk két hete megkérte.

3.

A különböző közterületi parkokban található ivókutakat az időjárástól függően, április-május, de legkésőbb június folyamán megnyitjuk. A „nem működésnek” mindig konkrét okai vannak, gyakori a rongálás, lopás, egyes helyeken a csőtörés, szivárgás, óra hibája. A hibák elhárításáról az önkormányzattal szerződésben álló parkfenntartó rendszeresen gondoskodik, a javításig - szükség esetén - a vízőránál el kell zárni a vizet. 1-1 vízőrán több kerti csap is van az ivókutak mellett.

Megjegyzem, hogy egyre kevesebb ember iszik az ivókutakból, mert mások a fogyasztási szokások. Inkább kézmosásra használják a vizet.

4.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetése kiemelten kezeli az ún. ebrendészeti szabálysértésekkel szembeni fellépést.

A kutyafuttató helyként kijelölt területeken kívül póráz nélkül szabadon sétáltatott ebek gazdáival, illetőleg azokkal szemben, akiknél a sétáltatás során az ebek szilárd hulladékának felszedésére és eltávolítására alkalmas eszközt (lapát, zacskó, stb.) felhívásra nem tudnak felmutatni, helyszíni bírságot, ismételt esetben feljelentést alkalmazunk.

2010. január 01-től 19 feljelentést tettünk, és 32 főt 340.000.-HUF helyszíni bírsággal sújtottunk, valamint 1 személy előállítására került sor.

A Józsefvárosi Önkormányzat közterületek, ingatlanok rendjéről és tisztaságáról szóló 62/2007. (XI.13.) számú rendelete értelmében az ingatlan és az ingatlan előtti járda gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről az ingatlan tulajdonosa,

kezelője, illetve hasznélvezője köteles gondoskodni. Az ingatlan tulajdonosa (használója) takarítási kötelezettségét naponta legkésőbb 8 óráig köteles elvégezni, ha a járda napközben ismét beszennyeződik, a takarítást a szükségeshez képest többször is meg kell ismételni. Ennek betartását az önkormányzat a Józsefvárosi Közterület-felügyeleten keresztül ellenőrzi.

E hatósági munka eredményessége érdekében 2010. szeptember hónapban önkormányzatunk elrendelte a társasházak, illetve társasházi képviselők elérhetőségének összeírását, a lista folyamatosan készül. Ennek betartását az önkormányzat a Józsefvárosi Közterület-felügyeleten keresztül ellenőrzi.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat gazdálkodó szervezettel kötött szerződés útján gondoskodik a kutyaürülék gyűjtő edények kihelyezéséről, karbantartásáról, cseréjéről és rendszeres ürítéséről.

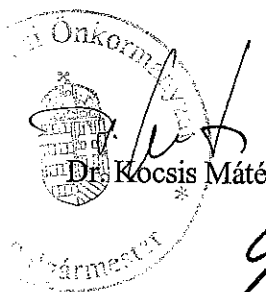
A köztisztasági kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Józsefvárosi Közterület-felügyelet, a rendőrség és a kerületi jegyző feladata.

5.

A környéken található parkolóházak magántulajdonban vannak, így az Önkormányzatnak nincs lehetősége ezekben a lakók számára kedvezményes parkolási lehetőséget biztosítani. Az Önkormányzat közép, illetve hosszú távú tervei között szerepel parkolóház építése, azonban erről jelenleg bővebb információ nem áll rendelkezésünkre.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



779123 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

10

[REDACTED]
1089 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Társasházi, valamint közterületi ügyekkel kapcsolatban érkezett észrevételeire az alábbi tájékoztatást adom:

1.

A Vajda Péter utcai süllyedést a szakmailag illetékes ügyintéző többször is ellenőrizte, véleménye szerint, a süllyedés nem igényel intézkedést. A Vajda Péter utcában az elmúlt 4 évben minimum 30 db 8 cm törzsátmérőjű, 3x iskolázott környezettűrő sorfa került eltelepítésre, 2-3 ütemben. A közeljövőben inkább olyan utcákban szükséges fák telepítése, amelyekben sok a hiány, vagy nagyon kevés a zöldtömeg.

Térfigyelő kamerákat először a kerület sokkal problémásabb helyein indokolt elhelyezni, a Vajda Péter utca szerencsére biztonságos, ezért oda ezek után kerülhet kamera.

2.

A Kálvária téren üzemelő Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Ambulanciával már több ízben tárgyalt a Hivatal annak érdekében, hogy a környéken élők nyugalma biztosítva legyen. Javaslom, hogy a Társasházak tegyék zárhatóvá a kapukat és gondoskodjanak a zárva tartásról, ezzel elkerülhetővé válik, hogy az Ambulancia szolgáltatásait igénybe vevő személyek bejuthassanak a környező épületekbe.

3.

Az Orczy út a Fővárosi Önkormányzat kezelésében van. A zöldsáv kezelése, tisztántartása, hasonlóan a járda felületéhez, a társasház feladata. Amennyiben a lakóközösség szükségesnek tartja, és anyagi fedezete megengedi, a Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály kertészmérnökével történt egyeztetésnek megfelelően telepíthet cserjéket, virágokat a területre.

4.

Józsefváros törekszik rá, hogy a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségét egyre nagyobb számban tegye elérhetővé.




A kerületben két módon folyik a szelektív hulladékgyűjtés. Egyrészt a szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel, melyhez a VIII. kerület csak a közterületet biztosítja, a kihelyezést és az ürtést a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. végzi.

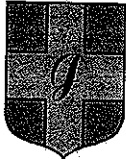
Másrészt Józsefvárosi Önkormányzatnak szerződése van a Recycle Hungary Kft-vel, akik az egyes társasházakba telepítik ki a szelektív hulladékgyűjtő edényeket és végzik azok ürtését. Azon Társasházak, akik ehhez a programhoz csatlakoznak, ily módon csökkenthetik

szemétszállítási költségeiket, mert ritkábban kell elszállíttatni a szemetet, illetve kevesebb hulladékgyűjtő edényt kell használniuk. 2010. évben 600 Társasház számára elérhető ez a lehetőség. Amennyiben az Orczy út 42. szám alatti ház is szeretne csatlakozni, úgy kérem, keressék fel a Recycle Hungary Kft-t, a Budapest V., Váci. u. 16/c. szám alatt (tel: +36 (1) 769-0216).

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté


2010.11.29.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

11
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1084 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Értesítem Önt, hogy közbiztonsággal kapcsolatban érkezett felvetésére a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság illetékes munkatársa szóban fog válaszolni a közmeghallgatás folyamán. A Mátyás tér forgalmával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Jelenleg a Mátyás téren és annak környékén folynak a felújítási munkálatok, kisebb-nagyobb forgalomkorlátozások nehezítik a közlekedést. A munkák átadása után remélhetőleg rendeződnek a közlekedési viszonyok és a kereszteződések is jobban beláthatóak lesznek.

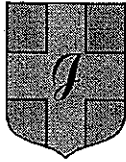
A Tavaszmező utcai csomópontban meglévő gyalogátkelőhely mellé, a kivitelezés elkészültével, a Dankó utcai csomópontban is lesz új gyalogátkelőhely. Az érvényben lévő KRESZ szerint a gyalogátkelőhelyen a gyalogosnak elsőbbsége van. Sajnos a gépjárművezetők ezt sokszor nem tartják be, az önkormányzat kezdeményezi a kerületi rendőrségnél az új gyalogos átkelők támogatását.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010 DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

12

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

[REDACTED]
1097 Budapest,
[REDACTED]

Tisztelt [REDACTED] Úr!

A 2010. december 1-jei Közmeghallgatásra benyújtott felszólalásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A Józsefvárosi Önkormányzat minden lehetséges eszközével arra törekedett és törekszik folyamatosan, hogy a kerületi gyerekeknek minél több lehetőséget biztosítson az ingyenes és megfelelő szakmai irányítás alatti sportolásra. Fontosnak tartjuk azt is, hogy a felnőtt korú lakosság részére is biztosítsuk a rendszeres testedzést, az ő számukra is lehetőséget kell biztosítani sportolásra és igényes szabadidő-eltöltésre.

Mindezekre tekintettel született meg a Józsefvárosi Önkormányzat és a Ferencvárosi Torna Club közötti Együttműködési Megállapodás a 135/2010 (V.05.) képviselő-testületi határozat alapján. A megállapodás kiemelt sportolási lehetőségeket biztosít a kerületben élő gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt. Az elmúlt időszakban bebizonyosodott, hogy a Ferencvárosi Torna Club részéről történt vállalások eddig mind eredményesek és a józsefvárosi gyerekek szempontjából hasznosak voltak.

Ezen együttműködés keretében július 12-16. között az FTC ingyenes, nagy sikerű tehetségkutató nyári kézilabda táborát szervezett a józsefvárosi gyermekek számára. Szintén e megállapodás részeként elkezdődött a kerületi iskolákban az első és második osztályosoknak tartott szivacskezilabda oktatás Fiedler Erika szakmai vezetésével. Az FTC többek között vállalta azt is, hogy kézilabda szakosztályának utánpótlását elsődlegesen a józsefvárosi sportoló gyermekek közül választja ki, ami a kerületünk gyermekei számára nagy kitörési lehetőség.

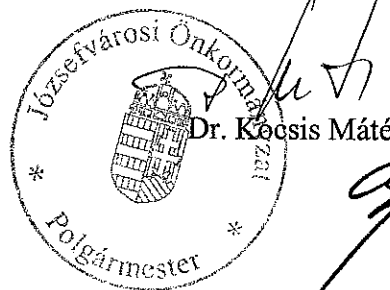
A 436/2010 (XI.03.) sz. képviselő-testületi határozat alapján az Együttműködési megállapodás kibővült, mely szerint a hátrányos helyzetű józsefvárosiak, a nők, a gyermekek és a családok térítésmentesen sportolhatnak a Népligeti Sportcentrumban, kizárólag a számukra megtartott nyilvános edzéseken vehetnek részt az adott szakosztályok szervezésében. A Ferencvárosi Torna Club öt szakosztályának mérkőzéseire 20-20 db ingyenjegyet biztosít a józsefvárosi lakosság részére, igényes kapcsolódási lehetőséget biztosítva ezzel a sportkedvelő lakosok számára.

A két szerződött fél közötti kapcsolat a kerületi városmarketing szempontjából is különös jelentőséggel bír. A józsefvárosi címer a Ferencváros női kézilabdacsapatának mezén, illetve a sportcsarnokban is megjelenik, a TV közvetítések szempontjából frekvenciált helyen. A Ferencvárosi Torna Club minden lehetséges fórumon népszerűsíti Józsefvárost, a kerületi iskolákat és az Orczy-kertet, öregbítve ezzel hírnevünket, javítva megítélésünket, fővárosi és országos szinten.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Ferencvárosi Torna Club között létrejött Együttműködési Megállapodás hosszú távú, a kerület és az itt élők szempontjából kivételes sportolási lehetőségeket biztosít.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010.11.29.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

13
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1082 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

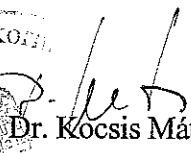
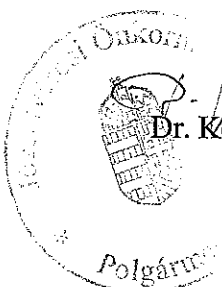
Használaton kívüli gépjárműekkel kapcsolatos észrevételére az alábbi tájékoztatást adom:

A bejelentésben szerepelő gépkocsi a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem szállítható el a közterületről, mert egy jogszabály módosítás a rendszám nélküli roncs gépjárművekre szűkítette le az elszállíthatóság lehetőségét.

Ennek a gépkocsinak a nyilvántartó hivatal szerinti tulajdonosát felszólítottuk, hogy járművét a közterületről szállítsa el. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet több ízben megbírságolta a felszólalásban jelzett gépkocsi tulajdonosát.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté


72 0001



Dr. Kocsis Máté
polgármester

14

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1089 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Lakóház folyosók beüvegezésével kapcsolatban érkezett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:
Bp. VIII. Orczy út 31. sz. alatti önkormányzati bérház, függőfolyosójának szabad felületeit légmentesen nem lehet lezárni, olyan műszaki megoldást kell keresni, amely megfelel a tűzoltósági előírásoknak, a tulajdonos önkormányzat igényeinek, és a használóknak is. Ilyen lehet az 1. emeleten már alkalmazott üveg lamellás fedés.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté



Dr. Kocsis Máté
polgármester

15
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1084 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Önkormányzati lakásával kapcsolatban érkezett panaszára az alábbi tájékoztatást adom:
A 2010. november 24-én végzett helyszíni bejárás alkalmával megállapítottuk, hogy a fenti lakásban a cserépkályhák üzemképtelenek, ezért a lakás fűtését elektromosan lehet megoldani, lakbér-kompenzációra vonatkozó kérését továbbítjuk a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodája felé.

A Kft. intézkedett a Védőháló Józsefváros Kft. felé, hogy a WC nyomóvezetékét alakítsák át és rögzítsék szakszerűen úgy, hogy a továbbiakban se fordulhasson elő csőrepedés. Tájékoztatom továbbá, hogy a lakásban több helyen tapasztalt, a régi beázásokból származó vakolat javítás is megrendelésre került a Védőháló Józsefváros Kft-től.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
2010.11.29



Dr. Kocsis Máté
polgármester

16
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1089 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Hivatkozással a közmeghallgatásra elektronikus úton megküldött észrevételeivel kapcsolatosan az alábbiakban tájékoztatom Önt:

1.

Az utcanév táblák kihelyezése jelenleg a Gazdálkodási Ügyosztály feladatkörébe tartozik. Utánanézünk és sajnós a beadványában említett korábbi - Kőrös utca táblájának hibájával kapcsolatban tett - bejelentéseinek nincsen nyoma. Levelének kézhezvételét követően munkatársam a helyszínen meggyőződött róla, hogy a tábla téves adatokat tartalmaz, javítása szükséges. A 2011. évi költségvetésben tervezzük az utcanév táblákkal kapcsolatos összes teendőre (javítás, pótlás, csere) egy nagyobb összeget elkülönítését, ebből mindenképpen gondoskodunk a kérdéses tábla kicseréléséről is. Beadványa iktatásra került a Gazdálkodási Ügyosztályon és elintézésre kerül.

2.

Az Adóügyi Csoport a súlyadó tartozások megállapítása során a gépjármű-nyilvántartásból érkező adatokat használja fel, és ebben a nyilvántartásban szereplő lakcímre küldi ki a felhívásokat.

Amennyiben [REDACTED] nem jelentette be a lakcíme változását, a gépjármű-nyilvántartásban továbbra is az utoljára bejelentett lakcím fog szerepelni, ugyanis ennek az említett változtatás nyilvántartásba vételéhez az ügyfél kérelme szükséges, amit ez esetben csak [REDACTED] tehet meg.

Hiába lett „fiktív” a lakcíme [REDACTED] a kényszerkijelentés következtében, a személyi adat- és lakcímnyilvántartás – amelyben ez a „fiktív” jelző fel lett tüntetve – nem kapcsolódik össze a gépjármű-nyilvántartással, tekintettel arra, hogy ezek a nyilvántartások teljesen más adatokat kezelnek, és más szerv is jogosult a nyilvántartáson belüli változtatásra, adatok felvitelére.

[REDACTED] lakcímeinek megszüntetéséről a rendőr-főkapitányságok, illetve rendőrkapitányságok is tudomást szereztek, de az eljárásuk során próbálják felkutatni [REDACTED] ezért keresik a korábbi bejelentett lakcímein.

3.

A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. végzi a kerület takarítását, és bár a szelektív hulladékgyűjtő szigetek legnagyobb része nem a járdán, hanem az úttesten van elhelyezve, ennek ellenére folyamatosan, nap mint nap végzik a tisztántartást.

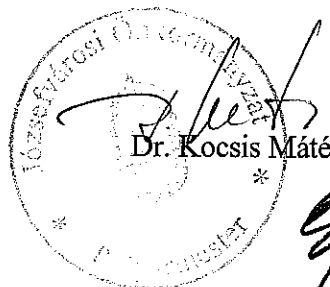
Sajnos nem csak a VIII. kerületben okoz komoly problémát, hogy az állampolgárok felborogatják a hulladékgyűjtő ládákat, annak reményében, hogy kiszedjék a MÉH-ben leadható dolgokat. Ezt követően a szemét szanaszét dobálva marad. Sajnos nincsen arra sem kapacitás, sem anyagi lehetőség, hogy napi egy alkalomnál többször takarítsák az egyes útszakaszokat. Minden nap 6 órától 14 óráig folyik a takarítás, az ezt következően keletkezett szemét elszállítása csak másnap történik meg.

4. Sajnálattal olvastam a Szociális Irodán dolgozó biztonsági őrök viselkedésével kapcsolatos panaszát. Észrevételét továbbítottam a biztonsági szolgálatot ellátó Escort Védelmi Szolgálat Kht. vezetője részére azzal, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a jövőbeni hasonló esetek elkerülése érdekében.

5.
Köszönjük az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat munkatársaira vonatkozó pozitív visszajelzését. Tájékoztatom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat a Szolgálat munkatársait 2010. november 12. napján, a Szociális Munka Napja ünnepség keretei között elismerte és munkájukat megköszönte.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



B-1001



Dr. Kocsis Máté
polgármester

17

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1084 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A Közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapon az Ön által jelzett témákkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Többszöri – helyszíni bejárás alkalmával – és telefonon történt - megkeresésünk során megállapítottuk, hogy az ingatlan bérlője, vagyis az Ön édesanyja, [REDACTED] évek óta bentlakásos otthonban él.

A szociális ellátással kapcsolatos kérdésére válaszolva tájékoztatom, hogy azon bérlők, akik szociális helyzetük alapján szociális lakbérre jogosultak, annak megállapítását követően, lakbértámogatás igénybevételére is jogosultak. Amennyiben édesanyja szociális helyzete alapján a szociális lakbér megállapítását kéri, úgy ezen értesítéssel, valamint az alábbiakban felsorolt igazolásokkal szíveskedjen személyesen a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft Lakásgazdálkodási Irodáján megjelenni.

A szociális helyzet alapján fizetendő szociális lakbér megállapításához szükséges feltételek:

A szociális helyzet alapján fizetendő szociális lakbér megállapítására jogosult az a bérlő, bérlőtárs, társbérlő

- a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, és
- b) a lakás fenntartásának átlagos havi költsége meghaladja a háztartás összjövedelmének 20 %-át, és
- c) aki a lakásának komfort fokozatától függetlenül, az alábbi lakásnagyságot meg nem haladó lakásban lakik
1-4 fő 2 szoba,
5-8 fő 3 szoba,
9 vagy e feletti fő esetén 3,5 szoba vagy annál nagyobb szobaszám
- d) aki a lakásfenntartási kiadások beszedésére jogosult szervezet(ek) által kiállított, az igénylést megelőző 30 napnál nem régebbi igazolás(ok) alapján hátralékkal nem rendelkezik.

(A d) pont alól kivételt képez, aki igazolja, hogy a lakbér és a lakbérrel együtt beszedendő külön szolgáltatási díj beszedésére jogosult szervezettel a tőke tartozására részletfizetési megállapodást kötött és azt teljesíti is.)

2) A szociális helyzet alapján fizetendő szociális lakbér megállapításához szükséges (csatolandó) igazolások:

- a bérlő és a lakásba jogszerűen befogadott személyek adatait igazoló iratokat (személyi igazolvány, lakcímkártya),
- a kérelem benyújtását megelőző 6 havi lakásfenntartási költségeket igazoló számlaleveleket,
- a kérelem benyújtását megelőző, 30 napnál nem régebbi, közüzemi szervek által kiállított „0” igazolásokat,
- díjtartozás esetén a közüzemi szervvel kötött részletfizetési megállapodást (részletfizetés igazolását),
- a bérlő és a vele közös háztartásban élők jövedelem igazolásait, úgymint:
 - a havonta rendszeres mérhető jövedelemmel rendelkező kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást, vagy az utolsó három hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvényt, vagy a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolását, továbbá munkanélküli kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi igazolását a nyilvántartásba vételről és az együttműködésről,
 - vállalkozóként nyilvántartott kérelmező esetén az illetékes APEH igazolását a kérelmező előző gazdasági évre vonatkozó személyi jövedelemadó alapjáról,
 - egyéb kérelmező esetén a kérelmező büntető jogi felelőssége mellett átlagos havi jövedelméről tett nyilatkozatát

Lakbértámogatás megállapítása:

A szociális helyzet alapján fizetendő szociális lakbér megállapítását követően, az erről szóló értesítés kézhezvétele után kérhető a lakbértámogatás megállapítása, melynek ügyintézési helye a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda.

Ügyintézés helye:

Budapest VIII., Baross u. 66-68. (bejárat a Német utca felől)

Ügyfelfogadás időpontja:

hétfőn 13,30-18,00; szerdán 8,15-16,30; pénteken 8,15-11,30

Tájékoztatnom továbbá, hogy a megállapított lakbér mértékét csökkenteni lehet 10%-ával, ha a lakás fekvése alagsori, földszinti, magasföldszinti, félemeleti vagy első emeleti és az ilyen lakás valamennyi lakószobájának valamennyi ablaka zárt udvarra vagy tűzfalra néz és a szemben lévő falak távolsága 5 méternél kevesebb.

Sok számos kerületi bérlőnk fordult minőségi lakáscsere kérelemmel (pl: lakás állapota, egészségügyi szempont, vagy az elektromos fűtés, illetve a család létszámára tekintettel, stb.) nagyobb, vagy másik lakás bérbeadását kérelmezve. Közismert az a tény, hogy kerületünk kevés számú üres lakással rendelkezik, amelyeket elsősorban a törvény szerinti feladataink (bontásra ítélt, életveszélyes épületek bérlőinek kihelyezése, rehabilitáció, stb.) teljesítésére használunk fel. Az évről évre csökkenő lakásszám már a fentiekben meghatározott feladataink teljesítését is megnehezíti. Beköltözhető lakással nem rendelkezünk, a meglévő kevés számú

lakásaink többsége egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, igen rossz műszaki állapotú és nem a kerület frekventáltabb részén helyezkedik el.

Tájékoztatom továbbá, hogy közös kérelem alapján bérlőtársi jogviszony létesíthető a bérlő és a jogszerűen befogadott gyermeke között, ha legalább 5 év óta lakcím bejelentéssel és életvitelszerűen együtt lakik az ingatlanban.

A közterülettel kapcsolatos kérdésére válaszolva tájékoztatom, hogy a Budapest VIII., Mátyás tér felújítása során a két korábbi gyalogátkelőhely (Tavaszmező utca, József utca sarkánál) újból felfestésre került. Új gyalogátkelőhely létesítése történt a Dankó utca felé. A tér negyedik sarkán sétáló utca kerül kialakításra.

Az egészségügyben dolgozók munkaruha ellátásának gondja témakörében az alábbiakról tájékoztatom:

A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat gazdasági igazgatójának tájékoztatása alapján a szakellátásban valamennyi munkavállaló részére biztosított a munka és védőruha.

A házi orvosok és a házi gyermekorvosok funkcionálisan privatizáltak, ezért az előírásoknak megfelelő munka-és védőruhát saját maguk kötelesek biztosítani, melynek ellenőrzése az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat hatáskörébe tartozik.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Koçsis Máté

2010.11.29.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

18

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1088 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Közterülettel, valamint közbiztonsággal kapcsolatos kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

1.a.

Ebben az évben plusz 90 db hulladékgyűjtő ládát helyezett ki a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft., sajnos komoly problémát okoz, hogy ellopják ezeket a tárolókat. A JKKSz. Kft igyekszik megoldani a problémát, tervezik a fejlesztést, de ennek komoly anyagi vonzata van, hiszen költség maga az eszköz, a kihelyezés, a karbantartás és a kiürítés.

Bár a kutyaürülék gyűjtő ládákban fel van tüntetve, hogy nem szeméttároló, sajnos az állampolgárok nem veszik figyelembe.

b.

2010-ben a Képviselő-testület elfogadta a „Kerékpárosbarát Józsefváros” című fejlesztési koncepciót, melyben a Magyar Kerékpárosklub ajánlása alapján, kijelölésre kerültek a Józsefváros területén 3 ütemben megvalósítandó kerékpártámaszok létesítésének helyszínei, összesen 70 helyen. A tervek alapján a Vas utca mindkét végénél tervezzük kerékpártámaszok létesítését, azonban az Ön által javasolt helyszín jelenleg nem szerepel a tervezetünkben. A Szabó Ervin Könyvtár előtt viszont tervezzük újabb támaszok elhelyezését.

c.

A környék jelenlegi állapota az előző években felhalmozott kivitelezési hibák eredménye. Az elvégzett munka nem csak rossz minőségű volt, ráadásul helyenként még be sem fejezték azt. Ma már minden karbantartással, felújítással kapcsolatos költség Józsefvárosra hárul, így emiatt csak fokozatosan lehet ezt a jelentős terhet ledolgozni.

A Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér javításra alkalmatlan alapjának megerősítésével, és a lapok részleges cseréjével már sikerült végezni. A további botlásveszélyes járólapok cseréje, javítása jövőre várható.

d.

A Blaha Lujza téren felépült Európeum Szálloda és üzletház felkérésére a Blaha Lujza téri közterület átépítéséről két ütemben végrehajtandó építési engedélyezési és kiviteli terv készült. Az első ütem során közvetlenül az épület előtti térrész újulna meg. A második ütem a Márkus Emília utca és a parkoló területét fedi le.

A tervező a szálloda előtti terület átalakítása során csökkentette a téren az életvitelszerű tartózkodás feltételeit, részben az ülőalkalmatosságok számának és komfortjának csökkentésével, részben az átjárható cserjefelületek megszüntetésével, egységes térburkolat kialakításával. A tér gyalogos forgalmi irányainak változásával a fiatal kőrifák átültetésre kerülnek a kivitelezés során, ezzel egyidejűleg a fák burkolatból történő hatáskeltő világításával és egy nagyobb felületű vízi architektúra létrehozásával szeretné megújítani a tér arculatát. Az erős díszvilágítás és a nagy burkolt felület, illetve a díszburkolatban

elhelyezett nagyszámú vízköpő mozgalmassá teszi a teret. Az épület vonalainak kivetítése megjelenik a térkő burkolatban.

Önkormányzatunk egyetértett a koncepcióval, különös hangsúlyt fektetve a téren lévő fák számának növelésére és a víz architektúra kialakítására. A jelenleg meglévő fák száma a tervek szerint megduplázódna. Támogatandónak tartjuk az új szökőkút kialakítását, akár még nagyobb felületen is.

Tudomásunk szerint, minden érintett hatóság hozzájárult a tervekhez, már csak a tulajdonoson múlik, hogy mikor biztosít fedezetet a kivitelezésre.

e.

Tudomásunk szerint, a Rákóczi út átépítése, illetve forgalmának csillapítása vagy alternatív útvonalra terelése nem várható a közeljövőben.

2.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását, részletes feltételeit és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjét a 239/2009. (X.20.) Korm.rendelet szabályozza. A szállodák, panziók, közösségi szálláshelyek esetében előírja az engedélyezési eljárás lefolytatása során az illetékes szakhatóságok megkeresését és ezt követően azon hatóságok engedélyét. Az engedélyezési eljárás lefolytatása során ezen kormányrendelet ügyfélnek minősíti a szálláshely, valamint a szálláshely közvetlen a szálláshellyel közvetlenül szomszédos, a szálláshellyel közös határvonalú, telekhatáru ingatlan tulajdonosát, használóját, kezelőjét, társasház esetén a közös képviselőt vagy az intéző bizottság elnökét, lakásszövetkezet esetén az elnökét, így a hatóság döntése ellen jogorvoslattal élhet.

Kivételt képez ezen eljárás alól az egyéb szálláshely engedélyezése, mely során amennyiben a szálláshely befogadó képessége nem haladja meg a 10 főt, nem kell szakhatóságokat megkeresni, továbbá nem minősülnek ügyfélnek a fentiekben már felsoroltak.

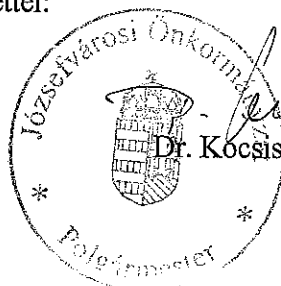
Levelében említett Budapest VIII. kerület, Vas u. 16. szám alatti épületben üzemelő Casa de la Musica Hostel és vendéglátó egység rendelkezik a jogszabályban előírt szakhatósági engedéllyel.

Amennyiben a „Hostel” és a „vendéglátó egység” által üzemeltetett helyiségek valamelyikéből az Önöket vagy környezetüket zavaró hanghatásokat tapasztalnak, kérem szíveskedjék írásban hatóságom felé bejelenteni.

Ha pedig a közterületen tapasztalnak zavaró hanghatásokat csendháborítást, kérem azt azonnal jelentsék a Józsefvárosi Közterületi és Parkolási Rendészet 24 órában hívható zöldszámán: **06(80) 204-618**. Egyéb, közbiztonságot érintő kérdéseire a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság illetékes munkatársa szóban fog válaszolni a közmeghallgatás folyamán.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



707 050 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

19

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1089 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

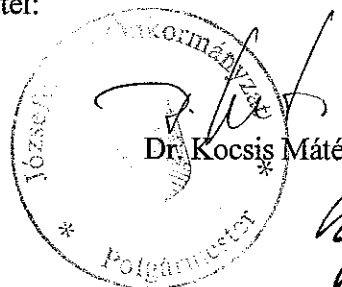
Hivatkozással a felszólalási lapjában írt bejelentésében foglaltakra, az alábbi tájékoztatást adom.

Megélhetési gondjaira vonatkozó kérdésre tájékoztatom, hogy az Önkormányzat jogosultság fennállása esetén, átmeneti segélyben, lakásfenntartási támogatásban, adósságkezelési szolgáltatásban, közgyógyellátásra való jogosultság megállapításában tud segítséget nyújtani. Az ellátási formákról a Józsefvárosi Önkormányzat Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda ügyfélfogadási időben személyre szóló, teljes körű tájékoztatást ad, ezért kérem, hogy a támogatások iránti kérelmét – amennyiben még nem tette – mielőbb nyújtsa be.

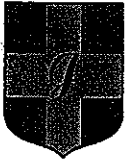
Nyilvántartásunk alapján 2010. évben két alkalommal nyújtott be átmeneti segély megállapítása iránti kérelmet. Tájékoztatom, hogy ez évben még egy alkalommal kérheti átmeneti segély megállapítását.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010. 11. 29.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1085 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

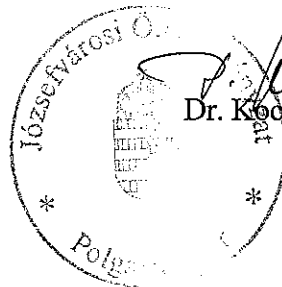
Hivatkozással a közmeghallgatás felszólalási lapjában írt, megélhetési gondjaira vonatkozó kérdésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az Önkormányzat jogosultság fennállása esetén, átmeneti segélyben, lakásfenntartási támogatásba, gyógyszerköltségének csökkentésére közgyógyellátásra való jogosultság megállapításában tud segítséget nyújtani. Az ellátási formákról a Józsefvárosi Önkormányzat Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda ügyfélfogadási időben személyre szóló, teljes körű tájékoztatást ad, ezért kérem, hogy a támogatások iránti kérelmét – amennyiben még nem tette – mielőbb nyújtsa be.

Lakásfenntartási támogatások csökkentésére a Budapest Fővárosi Önkormányzat fűtési időszakban fűtési díjkompenzációt, víz-csatorna- szemétdíj kompenzációt nyújt az arra rászoruló kérelmezőknek. A támogatás benyújtásának módjáról és az ahhoz szükséges iratokról a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Okmányiroda és Ügyfélszolgálati Ügyosztály nyújt tájékoztatást.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté



Dr. Kocsis Máté
polgármester

21

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1084 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A 2010. december 1-i Közmeghallgatásra benyújtott kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

1.

A Tavaszmező utca burkolat felújítási munkálatai a közelmúltban fejeződtek be, azóta a Józsefváros Köztisztaságáért és Közbiztonságáért Szolgáltató Kft. minden nap végez takarítást ebben az utcában is. A használatban lévő nagynyomású gépek sajnos nem alkalmazhatóak ezen az útburkolaton, de a kézi takarítás folyamatosan megtörténik. Az úttestestet a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. takarítja meghatározott ütemterv szerint, ebbe a kerületnek nincs beleszólása.

A fentiekben túl hangsúlyozom, hogy a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII.1.) Főv. Kgy. rendelet előírja, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlan és az ingatlan előtti járda gondozásáról. Tehát annak ellenére, hogy a JKKSz. Kft. is komoly erőfeszítéseket tesz az utcák takarításáért, elsősorban a tulajdonosok feladata az épület előtti járda tisztántartása.

2.

A Józsefvárosi Önkormányzat közterületek, ingatlanok rendjéről és tisztaságáról szóló 62/2007. (XI.13.) számú rendelete értelmében az ingatlan és az ingatlan előtti járda gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve hasznélvezője köteles gondoskodni. Az ingatlan tulajdonosa (használója) takarítási kötelezettségét naponta legkésőbb 8 óráig köteles elvégezni, ha a járda napközben ismét beszennyeződik, a takarítást a szükségeshez képest többször is meg kell ismételni.

A köztisztasági kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Józsefvárosi Közterületi és Parkolási Rendészet (közterület-felügyelet), a rendőrség és a kerületi jegyző feladata.

3.

A Tavaszmező Koszorú utca és Horváth Mihály tér közötti szakasza elkészült, a lerakott burkoló elemek fugáinak kitöltéséhez szükséges besöprésre kerül. A Koszorú utca és Mátyás tér közötti szakasz a Mátyás tér felújításához kapcsolódik, ezen a szakaszon is, ahogy elkészül, a homok feltakarításra kerül.

4.

A beruházásnak nem volt része, hogy a közvilágítás oszlopokra virág kerüljön ki. (A kandeláberek elég alacsonyak a Tavaszmező utcában, ezért nem célszerű a muskátli elhelyezése.)

5.

A Tavaszmező utca felújítása Józsefváros megújítási programjának igen fontos állomása volt. Az utca új forgalmi rendje szerint a Lovassy László utca felől egyirányú forgalmú a Horváth Mihály tér felé, a Szűz utca irányában behajtás gátló oszlopokkal is levédetten behajtási tilalom lépett életbe.

Az utcában a forgalom előtt nyitva álló útszakaszon az úttest minkét oldalán szabad megállni. Tekintettel arra, hogy a felújítás még csak a napokban lett kész ezen a területen, a forgalmi és parkolási rend változtatásához szükséges néhány hónap tapasztalatának az értékelése.

Terveink között szerepel 2011. márciusától a fizető parkoló övezetek bővítése, mely reményeink szerint mérsékelni fogja a parkolási feszültségeket a környéken. Tervezzük, hogy bevezetjük a szombaton 14.00 óráig tartó díjfizetést is. Természetesen a lakóknak megmarad a kedvezményes parkolási lehetőség.

Azonban arra nincs módunk, hogy megszabjuk a Főiskolának, hogy hogyan hasznosítsa a saját tulajdonú parkolóházát, továbbá arra sincs, hogy a főiskolásoknak megtiltsuk a környező közterületeken a parkolást. Aki megfizeti a parkolási díjat és talál szabad parkolóhelyet az ezután is bárhol parkolhat.

Egyéb

2008-ban az előtérbe került iskolai erőszakkal, pedagógus-diák, pedagógus-szülő közti konfliktusokkal kapcsolatos hírek, események, a március elején történt, „józsefvárosi tanárverés”-ként elhíresült sajnálatos eset, országsszerte rávilágította a törvényhozók, a pedagógusok és a szülők figyelmét arra, hogy az egyre több iskolán belüli erőszakos eset megelőzésére, kezelésére nem volt megfelelő cselekvési tervük, normarendszerük az iskoláknak, az érintetteknek.

A Pedagógusok Demokratikus Szakszervezetének álláspontja szerint a pedagógusok egzisztenciális, szakmai és morális megerősítése volt a legelső teendő. A kormányzati szintű cselekvést az oktatási miniszter is felismerte, 2008. március 31-én ülésezett az iskola biztonságával kapcsolatos javaslatok kidolgozására egy szakértői munkabizottság.

A kerületi esetek alapos okot adtak arra, hogy egy helyi program megalkotásával a kerületi általános iskolák kizárhassák az erőszakot az iskola falain kívülre.

Fenti célok megvalósítása érdekében mind a hét kerületi iskolában (Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola nélkül) komplex és kiegészítő program alkalmazását terveztük.

A 2008/2009-es tanévben a Magdolna-projekt I. és II. keretében a Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központban, a Losonci Téri Általános Iskolában, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskolában és a Németh László Általános Iskolában a **RÉV 8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. „Bűnmegelőzési témájú tanórák” című programja, illetve a Szociális és Bűnmegelőzési alprogamja** kerültek megvalósításra.

A Képviselő-testület 212/2008. (IV.09.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Práter Általános Iskolában, a Deák Diák Általános Iskolában, illetve a Molnár Ferenc Magyar-Angol

Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában elindítja az **Erőszakmentes iskolai programot**, melyet az **Összjáték Alapítvány** dolgozott ki és munkatársai valósították meg a **Pedagógusok Demokratikus Szakszervezete (PDSZ)** támogatásával. Ez a program a konkrét, aktuális céljai mellett egy modell értékű kísérlet lehetőségeként is szolgált.

A következő tanévben két józsefvárosi közoktatási intézményben folytatódott a program (Práter Általános Iskola, Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola).

Az **MH Líceum Alapítvány** 2009-ben a RÉV 8 Zrt-vel kötött szerződés keretében nyert jogot arra, hogy közreműködhesen a Magdolna II. programban. Az alapítvány resztoratív technikák alkalmazásával tartott az iskolákban fellépő erőszak megfékezésére csoportfoglalkozásokat négy Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott közoktatási intézményben (Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola, Losonci Téri Általános Iskola, Németh László Általános Iskola, Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ), valamint – együttműködésben az iskolákkal – a Kesztyűgyár Közösségi Házban szervezett tanoda-jellegű foglalkozássorozatot a fenti iskolák rászoruló diákjai számára. A program 2010. május végéig tartott, melynek folytatása szükséges volt a 2010/2011-es tanévben is.

A Képviselő-testület 290/2010. (VII.14.) számú határozatával két kerületi iskolában (Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ, Losonci Téri Általános Iskola) támogatta a „**Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban**” program folytatását, a 2010/11-es tanévben, 2010. szeptember 1-től - 2010. december 31-ig.

A program alapvetően szemléletet kíván módosítani az adott iskolákban és ennek segítéseként ajánl metodikai megoldásokat is.

A resztoratív szemlélet lényegét az alábbiakban lehet összefoglalni:

- konfliktusos esetekben nem igazságot kíván osztani, hanem a megoldást kívánja elősegíteni-mivel nem az "igazság" kiderítése és érvényesítése a cél, éppen ezért nem tartozik eszközkészletébe a büntetés sem
- egy konfliktusos eset megoldásában minden érintett fél részt vesz
- a konfliktusos eset feltárása során arra törekszik, hogy mindegyik fél megérthesse és átélhesse a másik fél helyzetét, értelmezését, érzéseit
- a konfliktusban érintett felek dolgozzák ki a megoldás lehetőségeit is
- csak olyan megoldási lehetőség jöhet szóba, amit mindegyik érintett fél el tud fogadni
- a konfliktusban érintett felek konszenzussal hozzák meg döntésüket
- a konfliktusban érintett személyek a konfliktuskezelés során önmagukat képviselik, saját érzéseikről beszélnek (és nem pozíciójukból nyilvánulnak meg)

E rövid ismertetésből is érzékelhető, hogy e szemlélet sok ponton tér el az általános iskolai szervezeti kultúráktól, melyből az is következik, hogy hosszú és kitartó munkát igényel e szemléletmód érvényesítése.

Eddigi eredmények:

- Az elmúlt tanévben a programban részt vevő diákok közül már többen keresték a programért felelős munkatársat és kértek tőle segítséget konfliktusaik megoldására. Az iskolavezetés több esetben aktív szereplője volt a konfliktuskezelési eseményeknek.
- Ebben a tanévben lényegesen kevesebb agresszió, konfliktus jelentkezik az osztályokban, mint az előző tanévben. A pedagógusok már természetes módon alkalmaznak számos metodikai elemet is. Így örömmel számoltak be arról is, hogy az osztályba újonnan érkező diákok számára szervezett befogadó körök eredményeként az új diákok befogadása konfliktusmentesen zajlott. A pedagógusok közül már többen vettek részt valamilyen, az osztállyal összefüggő resztoratív konfliktuskezelési eljárásban, aminek hatására ők is fokozott figyelemmel fordulnak az érintett diákok felé.
- A személyes figyelem jelentős mértékben nyert teret a problémás fiatalok esetében. Az egyik intézményben mentorálás valósult meg. Ez is része az iskolában a kommunikáció nyíltabbá válási folyamatának. A munkatársak egyre több alkalommal hajlandóak időt fordítani a problémás fiatalokkal kapcsolatos konfliktusok mélyebb megértésére, a személyes figyelem fokozására.
- Az említett iskolákban 40-50 főre tehető azon munkatársak száma, akik már kapcsolatba kerültek a programmal. Cél, hogy ez a szám minél dinamikusabban növekedjen.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté

2010.11.29.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
Négyház Egyesület
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

Hivatkozással a közmeghallgatásra e-mail-en érkezett beadványára az alábbi tájékoztatást adom:

A Magdolna Negyed Program I. négy lakóépületének bérlői 2010. augusztus 19-én kézhez kaptak a Rév8 Zrt-től egy meghívót Bérlői Gyűlésre, amelynek melléklete volt egy Együttműködési Megállapodás tervezet, és egy közös nyilatkozat.

A Bérlői Gyűlésen alkalom lett volna megtárgyalni a házakat érintő közös ügyeket, legfőképpen a bérházak fenntartásának új rendszerét.

A kiadott anyagokat számtalan egyeztetés előzte meg. A civil szervezetek ezeken az egyeztetéseken felvállalták, hogy segítséget nyújtanak abban, hogy a bérlők felé eljuttassák a szükséges információkat. Erre többek között a Négyház Egyesületnek is volt szerződése a Rév8 Zrt-vel 2010. április 1-től 2010. június 30-ig.

2010. augusztus végén a civil szervezetek írásban jelezték, hogy az egyeztetéseken elhangzott anyagok tartalmával nem értenek egyet, és a lakosság megfelelő tájékoztatása nélkül nem javasolják összehívni a Bérlői Gyűlést.

Azóta a kiadott anyagok konkrét módosításával kapcsolatban sem a Rév8 Zrt-hez, sem az Önkormányzathoz nem érkezett észrevétel, javított írásos anyag. A lakossági tájékoztatás sem történt meg.

Az Önkormányzat álláspontja változatlan, és az Önkormányzat továbbra is nyitott arra, hogy a bérházak ügye a civil javaslatokat befogadva előrébb haladjon. Az Önkormányzat továbbra is kész arra, hogy befogadjon egy a Felek által közösen kiegészített anyagot, és azt a jövőben is vállalja, hogy a civil szervezetek által megjelölt időpontban Bérlői Gyűlés keretében a bérlőkkel ezeket a kérdéseket megvitassa.

Amennyiben a felújítással kapcsolatban továbbra is vannak műszaki kifogásaik, azt kérjük, tételesen összeállítva 2010. december 15-ig küldjék meg a Rév8 Zrt. részére.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

██████████ és ██████████
██████████

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt ██████████ Úr és ██████████ Asszony!

Ideiglenes átköltöztetésükkel kapcsolatban érkezett kérésükre az alábbi tájékoztatást adom:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat nevében, megbízás alapján eljáró Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. keretén belül többek között a Budapest VIII. kerület Dankó u. 16. szám alatti bérház felújítását végzi. Tekintettel a felújítási munkálatokra a bérlőknek átmeneti cserelakásba kellett költözniük.

A lakók elköltöztetése megtörtént. A bérlők bérleti szerződését a vagyonkezelő készítette el. Önök ideiglenesen a Budapest VIII., Magdolna u. 33. III. emelet 2. szám alatti bérleményben kerültek elhelyezésre. A galéria valóban elbontásra került, azonban a galéria pótlása helyett a Rév8 Zrt. javaslatot tett a bérlőkkel folytatott egyeztetés alapján arra, hogy az épületen belül más üresen álló bérlemény cseréjéhez járuljon hozzá az önkormányzat.

Önök lakhatási körülményeik kivizsgálását kérték, egészségügyi állapotukra, illetve a felújítási munkálatokra hivatkozva. Rév8 Zrt. megvizsgálta a család életkörülményeit (egészségügyi állapot, együtt élők létszáma, életkörülmények). A Magdolna u. 33. ██████████ szám alatti bérleményben jelenleg 4 személy tartózkodik életvitelszerűen.

Figyelembe véve a család jelenlegi helyzetét, ██████████ Úr egészségügyi állapotát, az illetékes Bizottság tárgyalni fog arról, hogy a visszaköltözés során, méltányossági alapon milyen bérlemény kerüljön az Önök számára kiutalásra.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


 Dr. Kocsis Máté
 Polgármester
 2010 DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

24
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1084 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

A Tavaszmező u. 8. szám alatti társasházzal kapcsolatos kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

Nyilvántartásunkban egy, az Ön által is említett önkormányzati tulajdonú bérlemény szerepel. A tárgyi lakásban munkatársaink több esetben is bérleményellenőrzést tartottak tekintettel arra, hogy az ott lakók az együttélés szabályait nem tartották be.

A hatályos jogszabályok lehetőségével élve a fent leírtakat bírói úton van lehetőségünk megoldani. A rendelkezésre álló iratanyagok alapján nevezettekre vonatkozóan a szükséges intézkedést megtettük, az önkormányzati lakás kiürítésére peres eljárást kezdeményeztünk.

Erre tekintettel felhívom szíves figyelmét, hogy a téli időszakban fennálló kilakoltatási moratóriumra, továbbá a hosszasan elhúzódó bírói ügymenetekre valamint annak idejére, melyre társaságunk hatáskör hiányában rálátással nem rendelkezik. Így a peres eljárás végleges lezárásának időpontjának meghatározására sincs lehetősége, bármenyire is megértem az Ön és a ház lakóközösségének helyzetét.

Szeretném megjegyezni, hogy a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-nek továbbra is célja és közös érdek az Ön által is jelzett probléma mielőbbi megoldása mely minden esetben a hatályos jogszabályoknak megfelelően történhet.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:





Dr. Kocsis Máté
polgármester

25
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1083 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

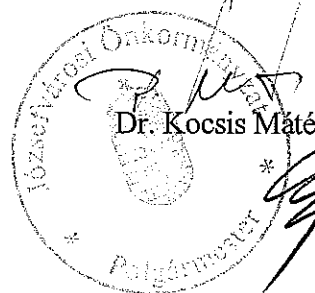
A Baross u. 85. szám alatti Patyolattal kapcsolatban érkezett kérdésére az alábbiakban tájékoztatom:

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 85. szám alatti ingatlanban nincs önkormányzati tulajdon, nyilvántartásunkban nem szerepel.

Az ingatlan tulajdonosa az Architéka Ingatlanfejlesztő Építészeti, Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft, székhelye 1024 Budapest, Buday László u. 8/a.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010.12.01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

26

[REDACTED]
1083 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A szelektív hulladékgyűjtéssel, valamint üzletek ellenőrzésével kapcsolatban feltett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

A környezettudatos gondolkodás terjesztése fontos közérdek, sajnos időbe telik, míg az emberekben kialakul ennek igénye és tesznek is érte.

Amennyiben a hulladékgyűjtő szigetek mellett kialakult állapot okoz problémát, úgy kérem, forduljon panasszal a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt-hez, akik a kihelyezést és az ürítést a végzik, és kötelesek tisztán tartani a hulladékgyűjtő környékét.

Az aszfaltozás során keletkezett törmeléknek annak a cégnek kell elszállíttatnia, aki a munkálatokat végezte. Amennyiben megjelöli a törmelék pontos helyét, úgy intézkedünk a probléma megszüntetéséről, felszólítjuk a kivitelezőt.

Az üzletek tekintetében a bejelentés és az üzletköteles kereskedelmi tevékenységek nyilvántartásba vételét és engedély kiadását követően, illetve megelőzően a hulladékgyűjtők ellenőrzése a környezetvédelmi hatóság, valamint közegészségügyi szempontból az ÁNTSZ VIII.-IX. kerületi Intézetének feladatkörébe tartozó feladat, melyet a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény szabályoz.

Aki tevékenységével vagy mulasztásával a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok vagy a reá vonatkozó hatósági határozat előírásait megsérti, illetve azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, bejelentéshez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet engedély, hozzájárulás vagy bejelentés nélkül vagy attól eltérően végez, a hulladékgazdálkodásra vonatkozó előírások megsértésével a környezetet veszélyezteti, károsítja, hulladékgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A hulladékgazdálkodási bírságot a környezetvédelmi hatóság szabja ki.

A hulladékgazdálkodási bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel,

2010.12.01.





Dr. Kocsis Máté
polgármester

27
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1087 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

A Kőbányai út 22. szám alatti társasházzal kapcsolatban feltett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

Tekintettel arra, hogy a Budapest VIII., Kőbányai út 22. számú épület a Fővárosi Önkormányzat tulajdona, a VIII. kerületi Önkormányzatnak közvetlenül intézkedési lehetősége nincsen. Természetesen kérelmét továbbítjuk Tarlós István Főpolgármester Úrnak szíves intézkedését kérve.

Vállalkozói, kereskedelmi és igazgatási ügyekben, az esetlegesen felmerülő kérdéseire a közmeghallgatáson szóban adunk tájékoztatást.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010.11.29. 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1087 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

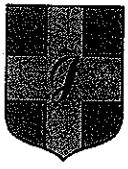
Köszönettel vettem a Közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapját, melyben közli, hogy lakóház-kezelési ügyekkel, társasházi ügyekben kíván hozzászólni. Várom észrevételeit, kérdéseit, egyben tájékoztatásul közlöm, hogy az említett témák tárgyalásánál fog szót kapni. Hozzászólására a Polgármesteri Hivatal illetékesei fognak válaszolni.

Tájékoztatom, hogy a közbiztonság témakörében a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság illetékes munkatársa szóban fog válaszolni a feltett kérdésekre a közmeghallgatás folyamán.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Budapest
Dr. Kocsis Máté
Polgármester



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[Redacted]
1087 Budapest
[Redacted]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás


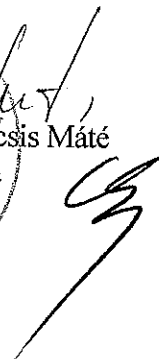
Tisztelt [Redacted] Úr!

Köszönettel vettem a Közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapját, melyben közli, hogy lakóház-kezelési ügyekkel, társasházi ügyekben kíván hozzászólni. Várom észrevételeit, kérdéseit, egyben tájékoztatásul közlöm, hogy az említett témák tárgyalásánál fog szót kapni. Hozzászólására a Polgármesteri Hivatal illetékesei fognak válaszolni.

Tájékoztatom, hogy a közbiztonság témakörében a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság illetékes munkatársa szóban fog válaszolni a feltett kérdésekre a közmeghallgatás folyamán.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté




Dr. Kocsis Máté
polgármester

30
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1087 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás



Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Köszönettel vettem a Közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapját, melyben közli, hogy lakóház-kezelési ügyekkel, társasházi ügyekben kíván hozzászólni. Várom észrevételeit, kérdéseit, egyben tájékoztatásul közlöm, hogy az említett témák tárgyalásánál fog szót kapni. Hozzászólására a Polgármesteri Hivatal illetékesei fognak válaszolni.

Tájékoztatom, hogy a közbiztonság témakörében a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság illetékes munkatársa szóban fog válaszolni a feltett kérdésekre a közmeghallgatás folyamán.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté

787 013 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

31

[REDACTED]
1089 Budapest

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!


Fenti ingatlan megvételével kapcsolatos kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete 311/2008. (VI. 04.) számú határozatában elfogadta az Orczy negyed Városrehabilitációs Program városfejlesztési koncepcióját, mely szerint a Diószeghy S. u. 24., 26 és 28. szám alatti épületek egy projektként kezelendők és a tervek szerint egyéb úton kívánja hasznosítani az Önkormányzat, így a bérlemények bérlők részére történő elidegenítése nem lehetséges.

A fentiekre hivatkozással a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 24. [REDACTED] szám alatti ingatlant nincs módunkban elidegeníteni.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
2010. DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1088 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 27A és 27/B társasházak előtt kialakított BKV buszmegállókkal kapcsolatban feltett kérdésére Önkormányzatunk és a Budapest Főváros Főpolgármesteri hivatal Közlekedési Ügyosztálya közötti egyeztetés alapján az alábbiakban közlöm az illetékes alosztályvezető, Benda György szakmai álláspontját.

„Az Urániánál található autóbusz végállomással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást tudjuk adni:

Az Uránia melletti visszafordulás lehetőségét a BKV Zrt. korábban a 2-es metró pótlása során ideiglenesen, majd a 233E, illetve 239-es autóbuszok beindításával mind a mai napig használja, utóbbi járatoknál csak csúcsidőben.

2009. május 23-tól a 8-as, 112-es autóbuszok a 4-es metró, illetve a Belváros Új Főutcája projekt építési munkálatai miatt ideiglenes útvonalon az Urániáig közlekednek; Az építési munkálatok befejezésével a végállomás Kálvin térre történő visszahelyezésének akadályai elhárultak, azonban az ideiglenes forgalmi rend pozitív utas észrevételei alapján a BKV Zrt. kezdeményezte az Uránia végállomás véglegesítését.

A kedvező utasforgalmi tapasztalatok ellenére a 8-as, 112-es autóbuszok Uránia végpontjának véglegesítését nem tarjuk szerencsésnek, hiszen a végállomás üzemével kapcsolatos lakossági jelzések, valamint a VIII. kerületi Önkormányzat tiltakozása mellett forgalomtechnikai szempontból sem jó megoldás négy autóbusz hosszú távú végállomásoztatása a szervizúton.

Az Uránia forduló helyzetét, illetve a 8-as, 112-es autóbusz útvonalának kérdését a Fővárosi Önkormányzat illetékes szakbizottsága is napirendre vette, amely javaslatunkra támogatta a két autóbusz viszonylat Blaha Lujza térig történő meghosszabbítását, amennyiben erre a Blaha Lujza téren az infrastrukturális feltételek rendelkezésre fognak állni.

Jelenleg a tervezői egyeztetések folynak a Blaha Lujza téri autóbusz forduló kialakításának lehetőségeiről, azonban a megvalósítás forrásai egyelőre nem ismertek.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1089 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

Az analfabétizmus visszaszorításával kapcsolatban érkezett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az analfabétizmus legenyhébb, de súlyos munkavállalói hátrányt okozó változata - szigorúan az írni-olvasni tudásnál maradvá - a funkcionális analfabétizmus, amikor az illető ismeri ugyan a betűket, de szövegértési nehézségekkel küzd.

Az analfabétizmus nemcsak Józsefvárosban jelenik meg, hanem az ország számos vidékén is. Küzdeni ellene a színvonalas oktatással lehet, illetve annak biztosításával, hogy minden gyermek eljusson az iskolába. Ezt segíti a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvényt, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényt a tankötelezettség teljesítésével összefüggésben módosító 2010. évi LXVI. törvény, mely 2010. augusztus 30-ai hatállyal bevezette az iskoláztatási támogatás jogintézményét. Az új jogintézmény célja a tankötelezettség teljesítésének, ezáltal a gyermek helyes irányú fejlődésének elősegítése. (50 igazolatlan óra automatikusan az iskoláztatási támogatás felfüggesztésével és a gyermek védelembe vételével jár.)

A Józsefvárosi Önkormányzat - figyelembe véve a kerület szociokulturális adottságait - a funkcionális analfabétizmus visszaszorítására is mindig nagy hangsúlyt fektetett.

A kerületi Magdolna negyedben 2005-ben indult el a szociális városrehabilitációs program, amely nem csupán az épületek és a környezet megújítására helyezi a hangsúlyt, hanem a lakók társadalmi integrációját is kiemelt feladatának tekinti.

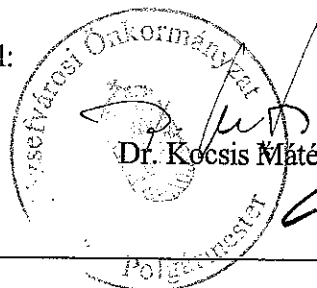
A Kesztyűgyár Közösségi Ház többféleképpen próbálja javítani a Magdolna negyedben élők munkaerő-piaci esélyeit. A specializáció esélyét kínálják a különféle tanfolyamok, míg a megfelelő munkalehetőség megtalálását és megpályázását álláskeresési tanácsadás segíti.

Az Önkormányzat fenntartásában működő Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK is lehetőséget biztosít - esti tagozaton - az általános iskolai tanulmányok befejezésére, így az analfabétizmus felszámolására is.

A fenti lehetőségek kihasználásához fontos az egyén kellő motiváltsága. A Kormány oktatáspolitikájának fontos eleme a közoktatás színvonalának emelése, hogy a szakiskolákból ne funkcionális analfabéták kerüljenek ki, hanem "jól képzett, fejlett kompetenciájú, idegen nyelvet is beszélők". Ehhez kerülne bevezetésre a munkanevén "Híd program", amely az általános iskolát gyenge eredménnyel elvégzők számára egyénre szabott programmal segít felzárkózni akár a szakiskolába, akár a gimnáziumba történő bejutáshoz.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010 DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

34

[REDACTED]
1082 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony és [REDACTED] Úr!

Tárgyban kelt felvetésére” 83-as troli szombati közlekedése” az alábbi tájékoztatást adom:

A 83-as troli vonalán hétköznap 5 db troli és 5 db autóbusz közlekedik váltva. Szombati napon csak az autóbusz jár, vasárnap pedig nem közlekedik.

A BKV menetrendek összeállítását a szakemberek az utazási igényekhez igyekeznek igazítani. Jelentős lakossági igény esetén, a szintén csak vasárnap közlekedő, 109-es busszal összehangolva, beadvánnyal élhet a Főpolgármesteri Hivatal közlekedési Ügyosztályán, hogy vizsgálják meg a forgalomtechnikai és egyéb szempontokat és tegyenek javaslatot a Fővárosi Közgyűlés részére.

Ebtartással kapcsolatban is érdeklődik, azonban konkrét kérdést nem tett fel. Ezért általánosságban az alábbiakról tájékoztatom:

Józsefvárosi Önkormányzat az állattartás rendjéről szóló 32/2004. (VII.03.) számú rendeletében szabályozza Budapest Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén az állattartás helyi szabályait. Szabályozza az eb, a macska, a haszonállatok, és a kedvtelésből tartott kisállatok (pl.: aranyhőrcsög, papagáj, pinty, teknősök, díszhalak) tartását.

Haszonállatok 3000 m² alatti területű ingatlanon nem tarthatók. Nem minősül e rendelet szerinti állattartásnak a közvetlen fogyasztásra vásárolt legfeljebb 3 baromfi, melyet legfeljebb 2 napig a lakásban, vagy a hozzá tartozó melléképületben a jó gazda gondosságával tartanak.

A veszélyessé nyilvánított állatok körét és a tartásukra vonatkozó előírásokat külön jogszabályok határozzák meg.

Kérelem alapján eljárást lehet kezdeményezni annak vizsgálatára, az állatok tartásának módja illetve száma a jogszabályoknak megfelelő-e? A jegyző hatáskörében, az eljárás eredményétől függően érdemi határozatban rendelkezik az állattartással kapcsolatban.

A szabálytalan ebtartás, ebsétáltatás, harapás tekintetében szabálysértési eljárás lefolytatása indokolt.

Az állattartási ügyek egyediek, így formanyomtatvány nem áll a rendelkezésre. A kérelmet írásos formában, illetve a Hatósági Ügyosztály Általános Igazgatási Irodáján lehet előterjeszteni.

Ügyintézés helye: Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Hatósági Ügyosztály Általános Igazgatási Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67. 2. em. 213.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010. DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

A 2010. évi Közmegehallgatásra érkezett észrevételére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A Józsefvárosi Önkormányzat új honlapjának indulása óta eltelt egy évben folyamatosan törekszünk a működés javítására, a kerület lakosságának - jogszabályoknak megfelelő – minél teljesebb tájékoztatására, ezért köszönettel vettük észrevételeit a honlap tartalmával kapcsolatban.

Javaslatait végiggondolva – a hasonló témában 2010. november 25-én elektronikus úton érkezett beadványára válaszoltakkal összhangban – a honlapon megjelentetésre kerülnek a 2009. évi közmegehallgatásra érkezett felszólalások és válaszok (ennek végső határideje: 2010. december 10.), valamint a 2010. évi közmegehallgatásra érkezett kérdések (2010. november 30-ig) és válaszok (legkésőbb 2010. december 10-ig).

A testületi és bizottsági előterjesztések közzétételéről szóló javaslatára válaszolva tájékoztatom, hogy az elektronikus információszabadságról szóló 2005. évi XC. törvény mellékletét képező *Általános közzétételi lista* II. 8-9. pontja sorolja fel a kötelezően közzéteendő adatokat: a testületi szerv (Képviselő-testület, bizottság) döntései előkészítésének rendjét, az állampolgári közreműködés (véleményezés) módját, eljárási szabályait, a testületi szerv üléseinek helyét, idejét, továbbá nyilvánosságát, döntéseit, ülésének jegyzőkönyveit illetve összefoglalóit, a testületi szerv szavazásának adatait (ha ezt jogszabály nem korlátozza), valamint a *Képviselő-testület nyilvános ülésére benyújtott előterjesztéseket*.

A jogszabályi előírások maradéktalan teljesülése érdekében a közelmúltban megtörtént a honlapon való megjelentetés hivatali feltételrendszerének felülvizsgálata és átalakítása is.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel



Dr. Kocsis Máté

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

36

[REDACTED]
Magdolna Negyedi Szomszédsági Tanács
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

Hivatkozással a közmeghallgatásra e-mail-en érkezett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

1. A Magdolna Negyed Program kidolgozásánál a hangsúly a szociális város-rehabilitáción volt, a támogatásra beadott pályázati anyagban ezért nem készült a területre átfogó közlekedési koncepció. Egyedül a Mátyás tér és annak egy részének sétáló utcásítását vizsgálta az anyag.
2. A Józsefvárosi Önkormányzat Józsefváros fejlesztéséről szóló rendeletében elhatározta, hogy felújítja a Teleki téri piacot és a hozzá tartozó parkot. A Teleki téri piac rekonstrukcióját a hiányzó önkormányzati források miatt külső befektető bevonásával szeretnénk megvalósítani és erre előzetes információk alapján lehetőség is nyílna. A piac átépítése előre láthatóan 2011. második felében fog megkezdődni. Az új piac átadásáig egy ideiglenes piac kerül kialakításra.
3. A Remiz újra hasznosítására akkor kerülhet sor, ha a BKV átadja a tulajdont a kerületnek. Több kerületfejlesztési dokumentumban is szerepel, hogy a kerület szívesen teremtene benne valamilyen közösségi teret, természetesen tekintettel a kerület lakosságának igényeire és véleményére, valamint a hosszú távú fenntarthatóságra, és a kerület anyagi lehetőségeire.
4. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2007. év elején nyújtotta be pályázatát a Magdolna Negyed Program II megvalósítására, amelyet 2007. júliusban a Kormány kiemelt projektként támogatásra jogosultnak ítelt.

A pályázati kiírás szerint a benyújtandó pályázatban kötelező elemként kellett, hogy szerepeljen komplex közterület-rehabilitáció, amely zöldterület növekedésével, a közterület használat átalakításával, közösségi funkciók telepítésével jár együtt. Előnyt jelentett az, ha a fejlesztés egy már megkezdett folyamat szerves részét képezi (Mátyás tér parkrészének megújítása), amelyhez kiegészítő önkormányzati beruházások társulnak (Tavaszmező utca).

A forgalomátszervezéssel járó sétáló utca kiépítés és a jelenlegi ütemben sorra kerülő beruházások mind a 2005-2008 között zajló lakossági egyeztetéseken, a közösségi munkákon begyűjtött javaslatokra épültek.

Lakossági találkozók: 2005. október 14-15., 2006. február 2., 2006. március 16., 2006. április ..., 2006. szeptember 16., 2007. október 26., 2008. április 22., 2009. március 25-én, 2009. április 15-én, 2009. július 22-én.

Közösségi növényültetés: 2007. október 27., 2007. november 10.

A Magdolna Negyed Szomszédsági Tanács ülései közül két alkalommal volt szó a közterületi beavatkozásokról.

Néhány média megjelenés:

Sor sz.	Média	Esemény	Dátum	Leírás
1.	Józsefváros – a VIII. kerületi önkormányzat lapja	Lakossági találkozó	2006.02.07	Felhívás társadalmi vitára
2.	Józsefváros – a VIII. kerületi önkormányzat lapja	Lakossági találkozó	2006.03.22	Felhívás a „A Mátyás tér megújítása - Szóljon hozzá!” c. lakossági találkozóra
3.	Józsefváros – a VIII. kerületi önkormányzat lapja	Lakossági találkozó	2006.05.06	Felhívás a „Miénk a tér!” – című anyagválasztással egybekötött tervismertetésre
4.	Józsefváros – a VIII. kerületi önkormányzat lapja	Ülődomb készítés	2006.12.06	Ülődomb készítés az Erdélyi utcai iskolában
5.	Józsefváros – a VIII. kerületi önkormányzat lapja	Kivitelezés I. ütem	2006.12.20	Címlap kép a kivitelezés első üteméről
6.	Józsefváros – a VIII. kerületi önkormányzat lapja	Kivitelezés I. ütem	2007.01.10	Felvétel a kivitelezés I. üteméről
7.	Építészforum	Lakossági találkozó	2007.02.06	Felhívás lakossági találkozóra
8.	Építészforum	Lakossági találkozó	2007.02.09	Beszámoló lakossági találkozóról az I. és II. ütem között
9.	Józsefváros – a VIII. kerületi önkormányzat lapja	Kivitelezés	2007.08.28	Tájékoztatás, tervbemutató a következő ütemről
10.	Józsefváros – a VIII. kerületi önkormányzat lapja	Kivitelezés II. ütem	2007.10.24	Információ a kivitelezés II. üteméről
11.	MR1 Kossuth	Közösségi	2007.11.07	Helyszíni riport a

	Rádió/Oxigén	növényültetés	.	közösségi növényültetésről
12.	Földrajzi Közlemények	Föld Napja	2008/3	Beszámoló a Mátyás tér felújításáról, a Föld Napjáról
13.	Népszabadság	Mátyás tér átadás	2008.05.28	Beszámoló a Mátyás tér átadásáról, megnyitásáról
14.	Magdolna Mozaik	Mátyás tér kapcsolódó közterületek felújítása	2009. június I. évf. 1. sz.	A közterület fejlesztés részleteinek ismertetése
15.	Magdolna Mozaik	Mátyás tér kapcsolódó közterületek felújítása	2009. augusztus- szeptember I. évf. 2. sz.	A közterület fejlesztés részleteinek ismertetése
16.	Magdolna Mozaik	Mátyás tér kapcsolódó közterületek felújítása	2010. március II. évf. 1. sz.	A közterület fejlesztés részleteinek ismertetése
17.	Magdolna Mozaik	Mátyás tér kapcsolódó közterületek felújítása	2010. szeptember II. évf. 3. sz.	A közterület fejlesztés részleteinek ismertetése

Ezen kívül 2009-ben a Kesztyűgyár Községi Ház ügyfélszolgálati helyiségében állandó kiállítás jelleggel óriástablókon szemléltettük a Mátyás tér és kapcsolódó közterületeket érintő beruházásokat, látványtervekkel, szöveges leírásokkal. A 2009. márciusi lakossági találkozón megállapodottak szerint véleményláda lett elhelyezve. A város-rehabilitációs programot lebonyolító Rév8 Zrt 2008. augusztus óta a Kesztyűgyárat üzemelteti, ügyfélszolgálat a hét minden napján elérhető volt.

Az MNP II programról a döntések 2008 augusztusában, megtörténtek, a fent említett lakossági kommunikáció mellett. Az önkormányzat a kerület lakóinak és a negyed lakóinak érdekében elkötelezte magát a program végrehajtása mellett.

A lakossági parkolásról a kérdésben említett megkeresések, a program elfogadása után 2009 őszén történtek. Ezután az említett lakossági csoportokkal az önkormányzat és Rév8 egyeztetett, és jelezte, hogy továbbiakban is szívesen egyeztet. Az említett lakossági demonstrációra mégsem kaptunk meghívót, és nem történt a lakók részéről megkeresés.

Az előzetes tárgyalásokon a közterület átalakítása során több lakosság észrevétel be lett építve: kerékpáros útszakaszok növelése; biztonságos közterületek (jobb közvilágítás, bűnmegelőzés, stb.); nagyobb és rendezettebb zöldfelületek, stb. Az észrevételekről, a sétálóutca használatáról pl.: hajléktalanok fogják használni, fiatalok

csoportjai fognak randalírozni, a lakossági találkozók, mind több esetben írásban történt párbeszéd a helyi lakosság és Rév8 Zrt között.

Örömmel vettük, hogy a Magdolna Negyedi Szomszédsági Tanács is foglalkozik a kérdéssel, azonban sem a korábbi időszakban, sem most a Közmeghallgatásra benyújtott kérdésekben nem érkezett Rév8 Zrt-hez, vagy az Önkormányzathoz konkrét tárgyalási javaslat.

Az önkormányzat a téren történő parkolás kiváltása érdekében több javaslaton is dolgozik, de a parkolás biztosítása nem önkormányzati feladat, szívesen veszi a Magdolna Negyedi Szomszédsági Tanács közreműködését. Az elmúlt egy hónap alátámasztja azt a korábbi állításunkat, amely szerint a környék szabad parkolóhelyei képesek felszívni a tér két ágáról kiszoruló parkoló autókat, úgy hogy a térségben számos építkezés zajlik (részben a Magdolna Negyed Program keretében, részben magánberuházásként), és a munkások jelentős része gépjárművel közlekedik.

Ezen a helyzeten tovább javít majd a Fővárosi Parkolási Rendelet végrehajtása, amely fizetős övezetté teszi a Fiumei útig tartó kerületrészt. Ezen felül több parkoló nyílt az elmúlt időszakban a Mátyás tértől 200 méteres körzetben, ahol már 8.000 forint/hó költséggel őrzött parkolási lehetőség biztosított (Szerdahelyi utca, Tavaszmező utca, Déri Miksa utca, Nagyfuváros utca).

A megkezdett beruházások az egész területet szolgálják, és ennek érdekében történtek a felelős önkormányzati döntések. Ennek fényben lehet és kell az új lakossági igényekről tárgyalni. A beruházás megkezdődött és be kell fejezni. Kompromisszumos javaslatként kérem Önöket, hogy fogadják el azt a megoldást, amely szerint a kivitelezés befejezését követően, 2011 tavaszán felülvizsgáljuk a térség forgalmi és parkolási szokásainak átrendeződését és vegyenek részt a kiértékelésben.

5. A problémát érzékeli az önkormányzat, a fővárosi önkormányzattal együtt a közterületi biztonság és tisztaság az egyik fő eleme a ciklus programnak. A cselekvésre és az együttműködésre, az önkormányzati választásokat követően mindkét önkormányzat közös erőfeszítésével kerül sor.
6. A Magdolna utca 44. szám alatti önkormányzati lakóépület a Magdolna Negyed Program II keretében jelenleg felújítás alatt van. Rév8 Zrt a Kisfalu Kft-vel, és a kerületi Rendőrkapitánysággal együttműködésben az elmúlt hónapok során jelentős lépéseket tett abba az irányban, hogy a probléma az épületen belül felszámolásra kerüljön. A felújítás tervezett véghatárideje 2011. április. Remélhetőleg a közbiztonsági helyzet a felújítás végig rendeződik, a jelenlegi állapotok felszámolásra kerülnek.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

2010.11.29. 0 1
Fővárosi Önkormányzat
Dr. Kocsis Máté
* Polgármester



Dr. Kocsis Máté
polgármester

37

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1089 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Közbiztonságot, kerületfejlesztést, parkolást érintő kérdéseivel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

1-2.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet a Baross utca – Orczy út – Diószeghy u. – Illés utca határolta területen ugyanolyan elhatározottsággal és következetességgel intézkedik, mint a Palota-negyeben, vagy a Belső-Józsefvárosban. Sajnos az itt koncentrálódó problémák némileg más jellegűek, a tevékenységüket támogató polgárok aránya alacsonyabb, amely munkájuk eredményességében látszik is.

2007-ben alkotta meg az Önkormányzat rendeletét a zöld területek és zöld felületek védelméről, amelynek itt is igyekszik érvényt szerezni a felügyelet, ám a kiszabott bírságoknak, a szabálysértési feljelentéseknek sokkal gyengébb a hatása, mint kerületünk más részein. A bírság megfizetésére sok esetben hajlandóságuk sincs, behajtására pedig legális jövedelmük híján lehetőség nincs.

Az itt lakók között sajnos nagyobb számban élnek olyanok, akik makacsul szembe helyezkednek a törvényekkel, a közterület-felügyelői tekintélyt a meggyőzés, a felvilágosítás módszerével előttük nem lehet megalapozni. A szelektív hulladékgyűjtő edények és a háztartási kukákkal kapcsolatos köztisztasági szabálysértések kizárólagos elkövetői köre a nálunk élő és átvonuló hajléktalanok. Velük szemben is fellép a felügyelet, valamint a térfigyelő rendszer kameráit is segítségül hívjuk a területek ellenőrzéséhez.

A Kőrös utca és Diószeghy utca sarkán lévő ingatlan tulajdonosát a Közterület-felügyelet már megállapította, és több ízben feljelentést tett ellene.

Az ebtartással kapcsolatos szabályok megsértése miatt (azaz a kutyasétáltatás, illetve piszkuk feltakarítása) 2010. január 01-től 19 feljelentést tettünk, és 32 főt 340.000.-HUF helyszíni bírsággal sújtottunk, valamint 1 személy előállítására került sor.

További, közbiztonságot érintő kérdéseire a kerületi Rendőrkapitányság illetékese szóban fog válaszolni a közmeghallgatás folyamán.

3.

Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 311/2008 (VI.04.) sz. határozatával elfogadta az "Orczy Negyed Városrehabilitációs Program" városfejlesztési koncepcióját.

Az elfogadott koncepció szerint a Diószeghy u. 24-26-28. sz. alatti épületek kiköltöztetésre és bontásra kerülnek, a fedezet biztosítását befektetői partner bevonásával javasolja az Orczy Program.

Jelen gazdasági helyzetben az ingatlanpiac szűkülésére lehet számítani, így befektető jelentkezésére jelenleg kicsi az esély. Az óvatosan becsült kb. fél milliárdos költség tisztán önkormányzati forrásból történő előteremtése egyelőre meghaladja az önkormányzati költségvetés kereteit, de az önkormányzati városfejlesztési tervek között, ezen épületek problémájának megoldása napirenden van.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté

DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

████████████████████
1089 Budapest, ████████████████████

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt ████████████████████ Úr!

Köszönettel fogadtam 2010. november 19-én kelt elektronikus levelét, melyben Golgota utca-Delej utca-Bláthy Ottó utca környékén kialakult forgalmi állapotokkal kapcsolatban jelezte észrevételét.

A Budapest VIII. kerület Golgota tér köztisztasági és közlekedési problémáját valójában a Ganz telephely melletti oldal jelenti, mely az Orczy út felől, a Golgota utca irányából járművel egyaránt jól megközelíthető.

Korábban a Golgota utca felőli területen konténerok voltak elhelyezve, így azok még tovább rontották a helyzetet. Vonzották azokat – az egyébként jogszabály tisztelő állampolgárokat – is akik a konténerok láttán hivatalos hulladék deponáló helynek vélték ezt a területet.

Az évek során egy – egy hosszabb köztisztasági akcióval tudtunk javítani ezeken az áldatlan állapotokon. A folyamatos jelenlétre személyi, anyagi eszközeink korlátai miatt nincs lehetőségünk, viszont a konténerok végleges eltávolítása köztisztasági szempontból javulást hozott, melyet lehetőségeink szerint ismételt köztisztasági akciókkal igyekszünk fokozni.

A Ganz telephely épületében lévő, de a Golgota tér felé megnyitott helyiségek tekintetében vizsgálatot indítottam arra vonatkozóan, hogy bejárataik jogszerűen lettek-e a közterület felé megnyitva. A Ganz épület melletti terület mindkét oldalán jónak ítélem meg a nagy szilárdságú behajtást gátló betonoszlopok rögzítését úgy, hogy az oszlopok között személygépkocsival se lehessen áthajtani, esetleg ezt a területet lezárni és fizető parkolóként üzemeltetni.

A térfigyelő rendszer fejlesztése során lehetőségünk lesz a kamerák számának emelésére, így figyelembe fogjuk venni, hogy akár ezt a terület is folyamatos kontrol alatt tartjuk.

Rendkívül zavaró a nagyméretű tehergépkocsik forgalma a Golgota téren és a Bláthy Ottó utcában. Csökkentésére fel kell mérni, hogy van-e olyan vállalkozás, telephely a Ganz területén, amelynek megközelítése kizárólag csak a telep felől oldható meg. Abban az esetben, ha nincs, akkor innen a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépkocsikat ki lehet tiltani. Amennyiben itt nem működnek olyan üzemek, raktárak, amelyeknek csak innen van bejárata, akkor a tiltás kivitelezhető.

Budapest, 2010. november 29.



2010 DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

39

[REDACTED]
1086 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A Dankó u. 30. szám alatti épület felújításával kapcsolatban érkezett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

Az Önök épülete a Magdolna Negyed Program II. projekt önkormányzati lakóépület felújítási alprogramjának része, amelynek keretében Önökön kívül még további 15 bérház megújítása zajlik 2010. május óta.

A pályázat összeállításánál az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. arra törekedett, hogy a lehető legtöbb lakóépület kapjon európai uniós támogatást arra, hogy a legégetőbb problémáit orvosoljuk a felújításra szoruló bérházaknak. Önöknél ilyen volt a könnyező házigomba fertőzés a földszinten és a súlyos statikai probléma a III. emeleten, és minden házban kardinális kérdés a közös közműhálózatok megújítása (elektromos, víz-, és csatorna, gáz, stb.).

Rév8 Zrt. jelzései alapján az önkormányzat tisztában van azzal, hogy további felújítási munkákat lehetne végezni a házban ahhoz, hogy az épület energiahasznosítás szempontjából is jelentősen javuljon, ezzel csökkentse a lakásfenntartás költségeit. Ennek érdekében Budapest Józsefvárosi Önkormányzat idei évben pályázott - többek között az Önök lakóépületével – energiahatékonyságot célzó felújítások támogatására. Ebben szerepelt a Dankó utca 30. szám alatti épület teljes tűzfalának hőszigetelése, és az épület I. és II. emeleti nyílászáróinak cseréje. Sajnos a pályázat eredménytelenül zárult.

Rév8 Zrt. tájékoztatott arról, hogy a felkért statikus művezető a főfalat statikailag megfelelőnek találta.

A gombásodás nem az épület hőszigetelés hiányának következménye. A Rév8 Zrt. a földszinti beavatkozásokat az általa felkért független faanyagvédelmi és gombaszakértő javaslati alapján végeztette el. A gombásodás az elavult gépészeti hálózatok meghibásodása, a pincében évtizedeken át felhalmozódott kommunális hulladék felhalmozódása, valamint az udvari térburkolat miatt következett be.

Rév8 Zrt. arról tájékoztatott, hogy az udvari esővíz elvezető csatorna teljes egészében áztatta az épület alapját, a felhalmozódott nedvesség pedig a főfalakban felhúzódott, penészedést, illetve gombásodást okozott.

Tisztában vagyunk azzal is, hogy a középső emeleten élőknek a felújítás során számos kellemetlenséget kell elviselniük. Éppen ezért Rév8 Zrt. javaslatára Józsefváros Képviselő-testülete döntött arról, hogy azokban a bérházakban, ahol a felújítás lakottan történik, a bérlők a felújítás időtartama alatt visszamenőlegesen lakbérkedvezményben részesüljenek, a normál lakbér legfeljebb 50%-ának mértékéig.

Értesültem én is a Bókay János utca 37. szám alatti épületben történekről. Az utóbbi időben több rendőri intézkedésre is sor került. Az elmúlt egy hónapban Rév8 Zrt., a Kisfalu Kft. és a rendőrség összehangolt együttműködésének következtében talán sikerült az épület közbiztonsági helyzetét normalizálni. Információim szerint az a földszinti raktár is lefalazásra

került, amelyben az Ön további értékei vannak. Rév8 Zrt. arról tájékoztatót, hogy a Dankó utca 30-ban az összes szerelvény, amire az üzembe helyezéshez szükséges pótolni fognak (csap, bojler, stb.).

A munkaterület őrzése nem önkormányzati feladat. A kivitelező hatáskörébe tartozik. Tájékoztatom, hogy egy hasonló épület 0-24 órás őrzésének költsége, két biztonsági őrrrel, 10 hónapra min. 14 millió Forint. Az Európai Unió biztonsági őrzési költséget nem támogat. Ennek ellenére Rév8 Zrt. és a kivitelező is mindent elkövetnek azért, hogy minimalizálják a garázda, és egyéb bűncselekmények lehetőségét.

Ismereteim szerint a kivitelező saját költségén kulccsal zárható biztonsági rácsot szereltetett fel a kapualjban. Minden bérlő kapott egy kulcsot, azonban Rév8 Zrt. arról tájékoztatót, hogy a bérlők rendszeresen nem élnek a zárás lehetőségével, a kapu rendszeresen nyitott állapotban van. A felújított üres lakások esetében a szerelvényezésre, az üzembe helyezésre a bérlők visszaköltözése előtt kerül sor, éppen annak érdekében, hogy megelőzzük a lopást, a rongálásokat, és a beköltözéseket.

Rév8 Zrt. arról tájékoztatót, hogy az eddigi munkák jellege nem tette lehetővé a kapualj burkolását. Mivel a kivitelező a jelentős tömeg mozgatóval járó felújítási munkálatokat elvégezte, idén december közepéig elkészíti a kapualj burkolását, és megoldja a kapu zárhatóságát.

Tájékoztatom, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnak a Polip 2001 Kft-vel érvényes szerződése van az épület felújítására. Az Ön által is említett bűncselekmények (bejárati ajtók megrongálása, szerelvények eltulajdonítása), valamint a szerkezeti feltárások után a gombamentesítés, és a fűdémcsere során felmerült többletmunkák, illetve a lakások befejező munkáinak ütemezése miatt jelenleg módosítás alatt van a vállalkozási szerződés.

A Magdolna Negyed Program II-ben végrehajtott felújítások minden olyan esetben, amikor a felújítás nem érint tartószerkezetet (pl.: fűdémcsere), vagy egyéb (pl.: gombafertőzés) olyan jelentős átalakítással járó beavatkozást, amely a bérlemény eredeti állapotának megtartását nem teszi lehetővé, a lakáson belül a közös gépészeti rendszerek cseréjén kívül más beavatkozásra nem terjednek ki.

A 2007-ben közzétett pályázati felhívásnak megfelelően a lakófunkciót érintő beavatkozások esetében, idézzük: „Többlakásos lakóépületek közös tulajdonú részeinek felújítása” támogatható, kivételt képeznek azok a munkák, amelyek szerkezeti beavatkozások miatt műszakilag indokoltak.

A Dankó utca 30. esetében a földszinti lakások újjáépítését a könnyező házigomba fertőzés megszüntetése érdekében végrehajtott nagyon jelentős beavatkozások (válaszfalak teljes elbontása, fa szerkezetek elbontása (nyílászárók, burkolatok, stb.), vakolatok eltávolítása, pincefűdém gombamentesítése, stb.) indokolták, csakúgy, mint a III. emelet esetében a zárófűdém teljes cseréje. A lakások felújítása a szerkezeti munkák során műszaki szükségszerűségből elvégzett szerkezeti munkák következménye.

A középső két szinten végeztünk korszerűsítést a közös WC-k megszüntetéséhez kapcsoló komfortosítások által, ahol szintén nem teljes kialakítást tudunk elvégezni, csak a gépészeti kiállások kialakítását, és a szerkezeti (elfalazás) munkákat, a bérlőknek a befejező munkákat (pl: burkolás) maguknak kell elvégezniük.

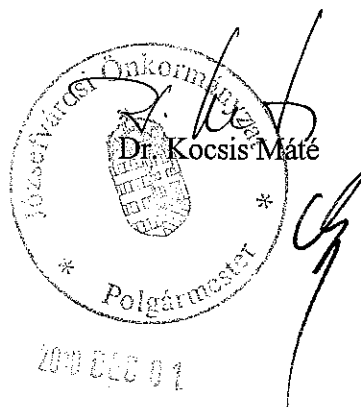
Bár a nyílászárók cseréje támogatható tevékenységek közé tartozik, az épületre jóváhagyott Kormányzati és Európai Uniós támogatás összege nem tette lehetővé, hogy ennek jelentős

költségét ebbe a pályázati körben beépítjük a költségtelek közé. Sokkal fontosabb volt a súlyos fertőzés megszüntetése, és az életveszélyes zárófdém cseréje.

Az önkormányzat megbízásából Rév8 Zrt. összeállította a Magdolna Negyed Program következő ütemét, amelyben kifejezetten energiahatékonysági beruházások szerepelnek. Ennek része sok egyéb mellett a Dankó utca 30. összes külső (homlokzati) nyílászárójának cseréje, és a Magdolna utca felőli tűzfal hőszigetelése. Amennyiben a jövő év során újra megnyílnak a pályázati lehetőségek az önkormányzat pályázatot fog benyújtani ezen munkák elvégzésére.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:





Dr. Kocsis Máté
polgármester

40
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1088 Budapest
[REDACTED]


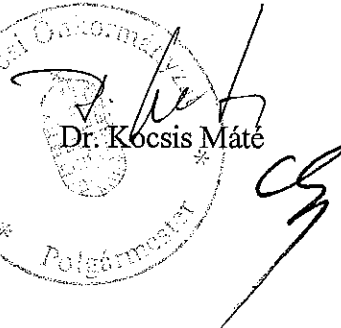
Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Köszönettel vettem a Közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapját, melyben közli, hogy parkolási, közrendi és fejlesztési ügyekben kíván javaslatokat tenni. Várom észrevételeit, egyben tájékoztatásul közlöm, hogy az Ön által jelzett témákban - kiemelt fontosságukra való tekintettel – az ülés elején lehet közérdekű kérdést és javaslatot tenni.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté

2010.11.29



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

41

[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

1082 Budapest

[REDACTED]

Tisztelt [REDACTED] Úr!

A Grund szórakozóhellyel kapcsolatban érkezett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

1.

Grund Hostel vendéglátó zeneszolgáltatása miatt többször történt lakossági bejelentés. A vendéglátó a létesítmény működése során zajvizsgálati szakvéleménnyel igazolta a határértékek teljesülését. A vendéglátó üvegezett teraszát zajszigeteléssel látták el. 2010 év nyarán két alkalommal történt hatósági ellenőrzés, amely során kirívó hangos zeneszolgáltatást nem tapasztaltunk. A rendőrséggel közösen elvégzett ellenőrzés során utcai hangoskodás nem történt. Grund Hostel Budapest VIII, ker, Tömő utca 6. szám alatti vendéglátó létesítmény zeneszolgáltatásával kapcsolatos ellenőrzés keretében hivatalunk hatósági zajmérést végeztetett 2010. szeptember 24.-én és október 1.-én az éjszakai időszakban, panaszosok által megjelölt időben. A vizsgálatot a Corvin sétány 1/C. I. emeletén, a Leonardo da Vinci utca 43/a II. emeletén lévő lakások előtt és a lakásokban is elvégezték. A vizsgálat eredménye szerint a Grund Hostel zeneszolgáltatása nem okoz határértéket meghaladó zajterhelést sem a környezetben, sem a vizsgált lakásokban. A megállapítás a mérés idején elvégzett vizsgálati eredményekre vonatkozik. Megjegyezzük, hogy a határérték szerint megfelelő zajterhelés nem azt jelenti, hogy nem hallható, vagy adott esetben nem zavaró a zaj.

Közterületen történő emberi hangoskodás (véltetően a vendéglátóból távozó vendégek részéről) nem tartozik a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá, így a jegyzőnek, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak nincsen lehetősége a panaszban leírt probléma kapcsán eljárni.

Az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6.§ (1) és (2) bekezdése szerint az utcai hangoskodás - csendháborítás, indokolatlan zajokozás, mint szabálysértés - elkövetőjével szemben a rendőrség, illetve a közterület felügyelő 30.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

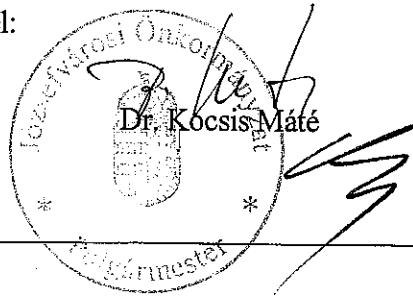
2.

A Tömő utca 2., 4., 6., 8. számú ingatlanokon valósul meg a Pál utcai Fiúk Program. A Program részeként eddig megvalósult a játszótér – Grund, illetve az ifjúsági szállás. A befektető partner tájékoztatása szerint a Tömő u. 2. sz. alatti felújítása 2011. márciusában kezdődik meg, ahol emléket állítanak Molnár Ferencnek, a Pál utcai fiúk regény írójának. Molnár Ferenc emlékpark létrehozását nem tartalmazták a tervek.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

2010.11.29. 01





Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1082 Budapest
[REDACTED]

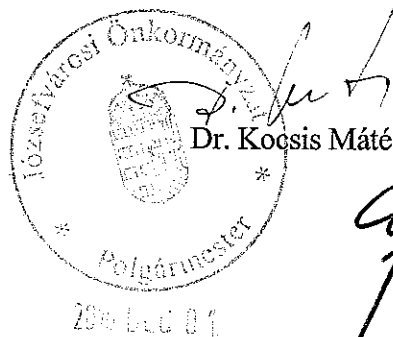
Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

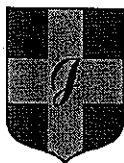
Tisztelt [REDACTED] Úr!

Köszönettel vettem a Közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapját, melyben közli, hogy kerületfejlesztéssel, városrehabilitációval, valamint közlekedéssel kapcsolatos ügyekben kíván javaslatokat tenni. Várom észrevételeit, egyben tájékoztatásul közlöm, hogy az említett témák tárgyalásánál fog szót kapni. Hozzászólására a Polgármesteri Hivatal illetékesei fognak válaszolni.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:





Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

43

[REDACTED]
1082 Budapest

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!


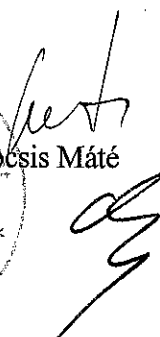
A Corvin köz történelmi emlékhelyével kapcsolatban érkezett panaszára az alábbi tájékoztatást adom:

A Corvin köz átépítése a Corvin Sétány Kft. beruházásában történt, az Önkormányzat által elfogadott tervek alapján. A Sétány Kapu felállításának és üzemeltetésének költsége nem az Önkormányzatot terheli. Rév8 Zrt esztétikai kérdésekben nem tud állást foglalni.

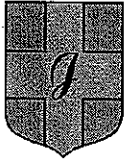
A Corvin közben létesített és üzemelő kereskedelmi tevékenységet folytató bejelentési kötelezettséggel bíró egység mindegyike rendelkezik nyilvántartásba vétellel, az üzletköteles kereskedelmi tevékenységet folytató szexuális termékeket forgalmazó üzlet jogerős üzletműködési engedéllyel rendelkezik, minden szakhatósági feltételnek megfelel, így nem áll módunkban az üzletet bezárni, megszüntetni.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté


2010.11.29. 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

44

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

██████████
1081 Budapest
██████████

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt ██████████ Asszony!

A 2010. december 1-jei Közmeghallgatásra benyújtott felszólalásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A Józsefvárosi Önkormányzat minden lehetséges eszközeivel arra törekedett és törekszik folyamatosan, hogy a kerületi gyerekeknek minél több lehetőséget biztosítson az ingyenes és megfelelő szakmai irányítás alatti sportolásra. Fontosnak tartjuk azt is, hogy a felnőtt korú lakosság részére is biztosítsuk a rendszeres testedzést, az ő számukra is lehetőséget kell biztosítani sportolásra és igényes szabadidő-eltöltésre.

Mindezekre tekintettel született meg a Józsefvárosi Önkormányzat és a Ferencvárosi Torna Club közötti Együttműködési Megállapodás a 135/2010 (V.05.) képviselő-testületi határozat alapján. A megállapodás kiemelt sportolási lehetőségeket biztosít a kerületben élő gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt. Az elmúlt időszakban bebizonyosodott, hogy a Ferencvárosi Torna Club részéről történt vállalások eddig mind eredményesek és a józsefvárosi gyerekek szempontjából hasznosak voltak.

Ezen együttműködés keretében július 12-16. között az FTC ingyenes, nagy sikerű tehetségkutató nyári kézilabda tábort szervezett a józsefvárosi gyermekek számára. Szintén e megállapodás részeként elkezdődött a kerületi iskolákban az első és második osztályosoknak tartott szivacskezilabda oktatás Fiedler Erika szakmai vezetésével. Az FTC többek között vállalta azt is, hogy kézilabda szakosztályának utánpótlását elsődlegesen a józsefvárosi sportoló gyermekek közül választja ki, ami a kerületünk gyermekei számára nagy kitörési lehetőség.

A 436/2010 (XI.03.) sz. képviselő-testületi határozat alapján az Együttműködési megállapodás módosításra került, mely szerint a hátrányos helyzetű józsefvárosiak, a nők, a gyermekek és a családok térítésmentesen sportolhatnak a Népligeti Sportcentrumban, kizárólag a számukra megtartott nyilvános edzéseken vehetnek részt az adott szakosztályok szervezésében. A Ferencvárosi Torna Club öt szakosztályának mérkőzéseire 20-20 db ingyenjegyet biztosít a józsefvárosi lakosság részére, igényes kikapcsolódási lehetőséget biztosítva ezzel a sportkedvelő lakosok számára.

A két szerződő fél közötti kapcsolat a kerületi városmarketing szempontjából is különös jelentőséggel bír. A józsefvárosi címer a Ferencváros női kézilabdacsapatának mezén, illetve a sportcsarnokban is megjelenik, a TV közvetítések szempontjából frekvenciált helyen. A

Ferencvárosi Torna Club minden lehetséges fórumon népszerűsíti Józsefvárost, a kerületi iskolákat és az Orczy-kertet, öregbítve ezzel hírnevünket, javítva megítélésünket, fővárosi és országos szinten.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Ferencvárosi Torna Club között létrejött Együttműködési Megállapodás hosszú távú, a kerület és az itt élők szempontjából kivételes sportolási lehetőségeket biztosít.

A közmeghallgatással kapcsolatos második kérdésére az alábbi választ adom.

Az óvodapedagógusok béren kívüli juttatásáról a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott intézményekben a közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott dolgozók juttatási szabályzata rendelkezik, mely az intézményekben megtalálható.

Juttatások a következők:

- 1.) *Önkéntes nyugdíjpénztári befizetés*
- 2.) *Beiskolázási segély*
- 3.) *Keretként biztosítandó pénzbeli juttatások*
 - a.) szociális támogatási keret
 - b.) kamatmentes munkáltatói kölcsön
 - c.) illetményelőleg
 - d.) továbbképzési támogatás
- 4.) *egyéb pénzbeli ösztönző juttatások*
Pl: kerületi törzsgárda jutalom

A fentiekén kívül:

Természetbeni juttatások:

- 1.) *étkezési hozzájárulás*
- 2.) *üdülési lehetőség*
- 3.) *utazási kedvezmények*
- 4.) *pedagógus szakkönyvtámogatás*

A juttatási szabályzatban szereplő juttatások keretösszegéről a képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében dönt.

A pedagógusok feltöltődése érdekében az Önkormányzat számos továbbképzést, bemutató órákat szervez. Minden évben megrendezésre kerül a kerületi Józsefvárosi Közoktatási Napok, ahol a pedagógusok előadásokat, bemutató órákat tartanak.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010.11.29. 07



Dr. Kocsis Máté
polgármester

45
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1105 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A Budapest, VIII. kerület Illés utca 10. szám alatti telekkel kapcsolatos panaszára az alábbi tájékoztatást adom:

Az Illés u. 6-10. szám alatti telek tulajdonosát a Gazdálkodási Ügyosztály felszólítja a szemét elszállítására és a kibontott kerítés helyrehozására. Ez évben a tulajdonos már többször eleget tett ezen kötelezettségének. Sajnos nem egyedi eset a kerületben, hogy a járókeleők bedobálják a szemetet az üres telkekre, ezzel komoly anyagi kárt okoznak a tulajdonosoknak, hiszen a felhalmozott hulladék elszállításáról nekik kell gondoskodniuk.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
2010 DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

46
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1082 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

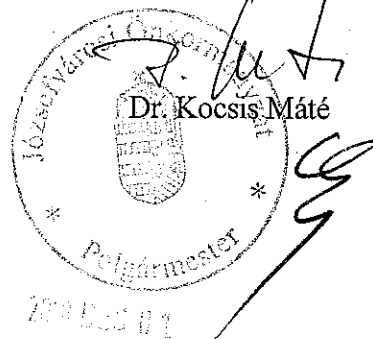
Parkolással, sétáló utcákkal kapcsolatban érkezett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

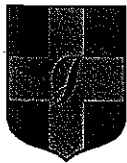
A megépült Corvin Átrium teremgarázsai magántulajdonban vannak, a kerületi lakosokra vonatkozó parkolási kedvezménnyel kapcsolatban nincs megállapodás az Önkormányzat és a tulajdonos között.

Az Önkormányzatnak egyelőre nincsen terve arra, hogy a Kisfaludy utca környékén további sétáló utcákat építsen.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:





Dr. Kocsis Máté
polgármester

47

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Köszönettel vettem a Közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapját, melyben közli, hogy közbiztonsággal, kábítószeres ügyel kapcsolatban kíván hozzászólni. Várom észrevételeit, egyben tájékoztatásul közlöm, hogy az Ön által jelzett témákban - kiemelt fontosságokra való tekintettel – az ülés elején lehet közérdekű kérdést és javaslatot tenni. Hozzászólására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság illetékesei fognak válaszolni.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

48

[REDACTED]
1083 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A Bókay János utca rehabilitációjával kapcsolatban érkezett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

A Bókay János utca 48., 50., 52. szám alatti társasházak a Cörvin Sétány Program területén helyezkednek el. A program szerint ezen épületek megmaradóak, azaz bontásukat az Önkormányzat nem tervezi.

Sajnálatos módon azonban a gazdasági válság, illetve a fővárosi támogatások elmaradásának következtében a projekt megvalósítási üteme lelassult. 2011. évben a tervek szerint megindul az ingatlanfejlesztés a Nagytemplom utca és a Leonardo da Vinci utca között, továbbá 2012 és 2013 évben a Bókay János utca mentén is fejlesztések várhatóak, ez azonban függvénye a gazdasági helyzet változásának.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

Józsefvárosi Önkormányzat
Dr. Kocsis Máté
Polgármester
2010. 11. 29.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

49

[REDACTED]
1085 Budapest

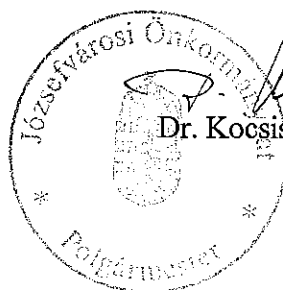
Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

Köszönettel vettem a Közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapját, melyben közli, hogy lakóház-kezelési, társasházi, építési engedélyezési, valamint egyéb ügyekben kíván hozzászólni. Várom észrevételeit, kérdéseit, egyben tájékoztatásul közlöm, hogy az említett témák tárgyalásánál fog szót kapni. Hozzászólására a Polgármesteri Hivatal illetékesei fognak válaszolni.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté

2010.11.29.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

50

[REDACTED]
1089 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A közmeghallgatásra érkezett, egészségügyi ágazatra vonatkozó kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

Mint azt Ön is tapasztalja, egyre ritkábban lehet fiatal szakorvosokat látni a rendelőkben.

A statisztikák szerint az orvosok, szakorvosok átlagéletkora 58-60 év közötti az egész országban, de sokan még 70 év fölött is gyógyítanak. A friss diplomások 45-50 %-a külföldön kezd el dolgozni, illetve jelentős részük nem az orvosi pályán helyezkedik el. Egyre kevesebb a fiatal, szakképesítés előtt álló orvosjelöltek száma is. Ha ez a tendencia tovább folytatódik, egyértelműen látható, hogy a szakorvos-létszám elégtelen lesz a feladat ellátáshoz. Ezek a jelenségek úgy értelmezhetők, hogy az orvoslás, mint életre szóló hivatás nem népszerű hazánkban. Ennek hátterében több ok állhat, így például:

- pénzügyi okok: a jelenlegi orvosi jövedelem a túléléshez sem elég, sokkal kedvezőbb jövedelmi viszonyok vannak külföldön
- munkaköri okok: kevesebb orvos-növekvő terhelés, egyre növekvő adminisztratív terhelés
- társadalmi megbecsülés hiánya.

A megoldás kulcsa az egészségügyi kormányzat kezében van, melynek sürgősen lépnie kell a magyar orvostársadalom anyagi és erkölcsi megbecsülésének helyreállításában és fokozásában.

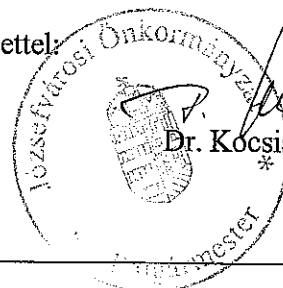
Az Ön által felvetett másik kérdésre - regisztrált álláskeresőként történő továbbképzése tárgyában – tájékoztatom, hogy a Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Budapest, Baross utcai Kirendeltsége (1085 Budapest, Baross u. 22-26.) tud teljes körű felvilágosítást adni, az Önkormányzat e témakörben nem illetékes.

Megélhetési gondjaira vonatkozó kérdésére tájékoztatom, hogy az Önkormányzat jogosultság fennállása esetén, átmeneti segélyben, lakásfenntartási támogatásba, adósságkezelési szolgáltatásban, közgyógyellátásra való jogosultság megállapításában tud segítséget nyújtani. Az ellátási formákról a Józsefvárosi Önkormányzat Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda ügyfélfogadási időben személyre szóló, teljes körű tájékoztatást ad, ezért kérem, hogy a támogatások iránti kérelmét – amennyiben még nem tette – mielőbb nyújtsa be.

Közbiztonságot érintő kérdésekben a kerületi Rendőrkapitányság képviselője szóban fog választ adni a közmeghallgatás folyamán.

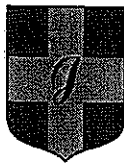
Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté

2010 DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

51

[REDACTED]
1086 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

A közhasznú foglalkoztatással kapcsolatos kérdésére az alábbi tájékoztatást adom.

A közfoglalkoztatás eddigi rendszerét 2011. évtől kezdődően a Nemzeti Közfoglalkoztatás Programja váltja fel, amelynek célja, hogy minél több munkára képes és kész aktív korú szociálisan rászoruló ember számára biztosítson munkalehetőséget.

A változással kapcsolatos jogszabályok még nem ismertek, ezért kérdésére konkrét választ adni nem áll módomban, de tájékoztatom arról, hogy a közcélú és közhasznú foglalkoztatásról nem én döntök, a foglalkoztatásban részt vevők körét – mint eddig is – jogszabály határozza meg.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
2010. DEC 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[Redacted]
1086 Budapest
[Redacted]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [Redacted] Asszony!

A Magdolna utca 20. szám alatti lakóházzal kapcsolatban érkezett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

Fent említett önkormányzati bérház a Magdolna negyedben fekszik. A Magdolna Negyed Program I. üteme során a ház lakói jelezték a felújítási programban való részvételüket 2006. év elején. Rév8 Zrt. ezt követően három alkalommal tartott lakógyűlést a házban, és mindössze néhány bérlő jelezte együttműködési szándékát a bérlők együttműködésére építő felújítási programra vonatkozóan.

A bérlők a lakógyűléseket követően végül úgy döntöttek, hogy nem vesznek részt a programban.

Az épület nem része a Magdolna Negyed Program II. ütemének.

Az épület további üzemeltetését, kezelését, karbantartását továbbra is a vagyonkezelő Kisfalu Kft. szakemberei látják el. Ha panasza, észrevétele van, javaslom, keresse meg őket.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

Józsefvárosi Önkormányzat
Dr. Kocsis Máté
Polgármester
2010.11.29. 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

53

[REDACTED]
1082 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A kerületi játszóterekkel valamint kutyatartással kapcsolatban érkezett észrevételére az alábbi tájékoztatást adom:

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet a közterületen szabálysértő magatartást tanúsító személyek ellen szabálysértési eljárást kezdeményez. Számtalan esetben szabott ki bírságot közterület szennyezésért, kutyatartás szabályainak megszegéséért.

A hajléktalanok nem zárhatók ki egyetlen közterület használatából sem. Várhatóan csökkennek a kellemetlenségek, amint a Fővárosi Önkormányzat által elhatározott intézkedések éreztetni kezdik hatásukat.

A parkfenntartó heti 3 alkalommal takarítja a Horváth Mihály téri és a Nap téri parkot, a kutya WC-t hetente egy alkalommal. A kutyatulajdonosoknak minden területen és esetben fel kell szedniük a kutyaürüléket, ellenkező esetben büntethetők.

A Nap téri park pihenőterület, mérete miatt nem oldható meg még kisebbre történő feldarabolása. A Horváth Mihály téri volt Micimackó játszótéren a Horváth Mihály téri templom plébánosával kötött megállapodást Önkormányzatunk, használatra, gyermekek oktatásának helyszínéül. Javasoljuk a kapcsolatfelvételt a plébános úrral.

A Józsefvárosi Önkormányzat közterületek, ingatlanok rendjéről és tisztaságáról szóló 62/2007. (XI.13.) számú rendelete értelmében az ingatlan és az ingatlan előtti járda gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve hasznélvezője köteles gondoskodni. Az ingatlan tulajdonosa (használója) takarítási kötelezettségét naponta legkésőbb 8 óráig köteles elvégezni, ha a járda napközben ismét beszennyeződik, a takarítást a szükségeshez képest többször is meg kell ismételni. Ennek betartását az önkormányzat a Józsefvárosi Közterület-felügyeleten keresztül ellenőrzi. E hatósági munka eredményessége érdekében 2010. szeptember hónapban önkormányzatunk elrendelte a társasházak, illetve társasházi képviselők elérhetőségének összeírását, a lista folyamatosan készül. Ennek betartását az önkormányzat a Józsefvárosi Közterület-felügyeleten keresztül ellenőrzi.

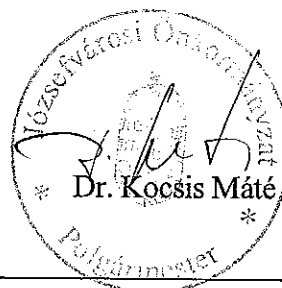
A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat gazdálkodó szervezettel kötött szerződés útján gondoskodik a kutyaürülék-gyűjtő edények kihelyezéséről, karbantartásáról, cseréjéről és rendszeres ürítéséről.

A köztisztasági kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Józsefvárosi Közterület-felügyelet, a rendőrség és a kerületi jegyző feladata.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

2010.11.29. 07



[Handwritten signature]



Dr. Kocsis Máté
polgármester

54
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1089 Budapest
[REDACTED]

2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A Diószeghy Sámuel utca 18. szám alatti ház lakóival kapcsolatban érkezett panaszára az alábbi tájékoztatást adom:

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája az Ön által leírt problémákat ismeri, így fokozott ellenőrzés alatt tartja az egész épületet.

A 2010. november 11-én tartott tervszerű bérlemény ellenőrzés során a lakók elmondása szerint az utcáról bejövő illetéktelen személyek okozzák az egyéb problémákat, (drogfogyasztás, lépcsőházban végzik el szükségleteiket stb.), ám a kábítószer fogyasztására és terjesztésre vonatkozó bizonyítékokat az ellenőrzésünk során nem tapasztaltunk.

A sorozatos panaszok miatt a szóban forgó lakásokban – a [REDACTED] ben, és a [REDACTED] ben – 2010. november 17-én is helyszíni ellenőrzést tartottunk, melynek során megállapítást nyert, hogy [REDACTED] a bérlői kötelezettségeinek nem tesz eleget, a szomszédos földszint 18. szám alatti üres önkormányzati bérlakás falát áttörte és illetéktelen személyeket szállásolt el. A VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Fővárosi Gázművek Zrt., valamint a Védőháló Józsefváros Kft. munkatársai bevonásával a bérlemény biztonságos lezárásáról gondoskodtunk. A fentiekre való tekintettel javasoltuk a Lakásgazdálkodási Iroda felé a bérleti jogviszony felmondását.

Az épület takarításával kapcsolatban és a lépcsőházak takarítására vonatkozó észrevételeit továbbítottuk a Védőháló Józsefváros Kft. felé.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. és a VIII. kerületi Rendőrkapitányság a jövőben fokozottan és kiemelten ellenőrzi veszélyeztetett területeket. A közbiztonsággal kapcsolatos további kérdéseire a Rendőrkapitányság képviselője a közmeghallgatáson szóban ad tájékoztatást.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:





Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[Redacted]
1089 Budapest
[Redacted]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [Redacted] Asszony!

A Diószeghy Sámuel utca 18. szám alatti ház lakóival kapcsolatban érkezett panaszára az alábbi tájékoztatást adom:

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája az Ön által leírt problémákat ismeri, így fokozott ellenőrzés alatt tartja az egész épületet.

A 2010. november 11-én tartott tervszerű bérlemény ellenőrzés során a lakók elmondása szerint az utcáról bejövő illetéktelen személyek okozzák az egyéb problémákat, (drogfogyasztás, lépcsőházban végzik el szükségleteiket stb.), ám a kábítószer fogyasztására és terjesztésre vonatkozó bizonyítékokat az ellenőrzésünk során nem tapasztaltunk.

A sorozatos panaszok miatt a szóban forgó lakásokban – a [Redacted] ben, és a [Redacted] ben – 2010. november 17-én is helyszíni ellenőrzést tartottunk, melynek során megállapítást nyert, hogy [Redacted] a bérleti kötelezettségeinek nem tesz eleget, a szomszédos földszint 18. szám alatti üres önkormányzati bérlakás falát áttörte és illetéktelen személyeket szállásolt el. A VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Fővárosi Gázművek Zrt., valamint a Védőháló Józsefváros Kft. munkatársai bevonásával a bérlemény biztonságos lezárásáról gondoskodtunk. A fentiekre való tekintettel javasoltuk a Lakásgazdálkodási Iroda felé a bérleti jogviszony felmondását.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. és a VIII. kerületi Rendőrkapitányság a jövőben fokozottan és kiemelten ellenőrzi veszélyeztetett területeket. A közbiztonsággal kapcsolatos további kérdéseire a Rendőrkapitányság képviselője a közmeghallgatáson szóban ad tájékoztatást.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:

2010.11.29. 01



Dr. Kocsis Máté



Dr. Kocsis Máté
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

56

[REDACTED]
1089 Budapest

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony

A Diószeghy Sámuel utca 18. szám alatti ház lakóival kapcsolatban érkezett panaszára az alábbi tájékoztatást adom:

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája az Ön által leírt problémákat ismeri, így fokozott ellenőrzés alatt tartja az egész épületet.

A 2010. november 11-én tartott tervszerű bérlemény ellenőrzés során a lakók elmondása szerint az utcáról bejövő illetéktelen személyek okozzák az egyéb problémákat, (drogfogyasztás, lépcsőházban végzik el szükségleteiket stb.), ám a kábítószer fogyasztására és terjesztésre vonatkozó bizonyítékokat az ellenőrzésünk során nem tapasztaltunk.

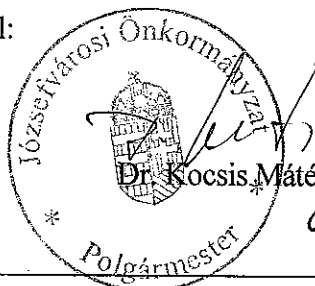
A sorozatos panaszok miatt a szóban forgó lakásokban – a [REDACTED]-ben, és a [REDACTED]-ben – 2010. november 17-én is helyszíni ellenőrzést tartottunk, melynek során megállapítást nyert, hogy [REDACTED] a bérlői kötelezettségeinek nem tesz eleget, a szomszédos földszint 18. szám alatti üres önkormányzati bérlakás falát áttörte és illetéktelen személyeket szállásolt el. A VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Fővárosi Gázművek Zrt., valamint a Védőháló Józsefváros Kft. munkatársai bevonásával a bérlemény biztonságos lezárásáról gondoskodtunk. A fentiekre való tekintettel javasoltuk a Lakásgazdálkodási Iroda felé a bérleti jogviszony felmondását.

Az épület takarításával kapcsolatban és a lépcsőházak takarítására vonatkozó észrevételeit továbbítottuk a Védőháló Józsefváros Kft. felé.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. és a VIII. kerületi Rendőrkapitányság a jövőben fokozottan és kiemelten ellenőrzi veszélyeztetett területeket. A közbiztonsággal kapcsolatos további kérdéseire a Rendőrkapitányság képviselője a közmeghallgatáson szóban ad tájékoztatást.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



2010. DEK. 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

57

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1081 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Asszony!

A Népszínház utca 37. szám alatti lakóház állapotával, valamint a Diótörés Alapítvánnyal kapcsolatban érkezett panaszára az alábbi tájékoztatást adom:

1.

A kerület takarítását a Józsefváros Köztisztaságáért és Közbiztonságáért Szolgáltató Kft. végzi, feladatát jórészt közmunkások bevonásával oldja meg. Sajnos nincsen anyagi fedezet arra, hogy a takarítás hétvégén is megtörténhessen.

Az úttesteket a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. takarítja meghatározott ütemterv szerint, ebbe a kerületnek nincs beleszólása.

A fentiekben túl hangsúlyozom, hogy a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII.1.) Főv. Kgy. rendelet előírja, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlan és az ingatlan előtti járda gondozásáról. Tehát annak ellenére, hogy a JKKSZ. Kft. is komoly erőfeszítéseket tesz az utcák takarításáért, elsősorban az ön által említett üzletek tulajdonosainak, illetve az érintett Társasháznak a feladata az épület előtti járda tisztántartása.

2.

A társasházak közös tulajdonban lévő épületrészeinek felújítási támogatását a 7/2008.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet és annak mellékletei, függeléke a www.jozsefvaros.hu honlapról letölthető.

A rendelet szabályai szerint a társasházak felújítási támogatást kizárólag pályázat útján kaphatnak. Vissza nem térítendő támogatás nyújtására abban az esetben van mód, ha a pályázat kiírója nem a helyi önkormányzat. Ilyen támogatási lehetőség volt a Fővárosi Rehabilitációs Keretre benyújtható pályázat, mely 2010. évben június 8-ig volt benyújtható. Reményeink szerint ez a pályázati forma jövő évben is folytatódik. A fővárosi kiírásról, a kerületi elvárásokról a pályázat kiírását követően a Józsefváros újságban, a honlapunkon tájékoztatást adunk. A pályázatok benyújtására folyamatosan van lehetőség, a Józsefvárosi Önkormányzat éves költségvetésben biztosított fedezet erejéig, a támogatás formája visszatérítendő kamatmentes kölcsön. A Képviselő-testület 151/2010.(V.5.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2010. évben a helyi pályázatokra a rendeletben leírt előírások betartása mellett kizárólag életveszélyes határozattal rendelkező és gázvezeték lezárást igazoló társasházak részére, továbbá akadálymentesítésre, lakóépületek kamerával történő felszerelésére nyújt a meglévő fedezet erejéig visszatérítendő kamatmentes támogatást. A társasházak a helyi pályázatra vonatkozó döntéseiket visszatérítendő támogatási igény esetében min. 60 %-os tulajdonosi részvétel mellett hozzák meg, ennél alacsonyabb részvétel és szavazati arány esetén támogatás nem adható. 2010. évben – a lakóépületek kamerával történő felszerelése kivételével - a helyi pályázat keretében adható kamatmentes kölcsön

30 albetétig max. 1 éves futamidejű 750.000,-Ft, 30 albetét felett 2 éves futamidejű max 1.000.000,- Ft. A benyújtott pályázatot a Képviselő-testület által kijelölt 7 tagú zsűri bírálja el. Természetesen az adott felújítás kizárólag pályázati támogatásból nem valósulhat meg, ahhoz a tulajdonosi közösség akarata, anyagi hozzájárulása is szükséges.

Amennyiben a Társasház pályázatot kíván benyújtani, a rendelet 2. sz. melléklete, a Jelentkezési adatlap tétélesen tartalmazza a pályázati feltételeket és a benyújtandó dokumentációt. A pályázatot a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály, Vagyonhasznosítási Iroda (1082 Budapest, Baross u. 65-67. III. em. 323. szoba) adhatja be.

3.

A Realteam Társasházkezelő Irodánk részéről Holczinger Jánosné irodavezető Önnel személyesen, valamint szakember jelenlétében 2010. november 24-én 11,00 órakor helyszíni bejárást tartott az Ön ingatlanjában, illetve az V. emelet 2. szám alatti Diótörés Alapítvány tulajdonát képező ingatlanban, a mennyezeti ázás kivizsgálása ügyében.

A kivizsgálás során megállapítást nyert, hogy az [redacted] emelet [redacted] lakásban szabálytalanul kiépített egylégterű konyha és fürdőszoba vizes blokkjának meghibásodása, valamint az elhasználódott csaptelepek folyamatos áteresztése okozzák a padlózati vizesedést. Többek között a padlózati összefolyó hiánya miatt ázott át az Ön lakásának mennyezete. A helyszínen az iroda vezetője telefonon tájékoztatta és felszólította a Diótörés Alapítvány elnökét, aki ígéretet tett a fennálló szabálytalanság megszüntetésére, valamint a hibák kijavítására 2010. november 25.-i kezdéssel, mely munkálatok várható befejezése november 30. Ezen állítását írásban is megerősítette, melyet mellékelten megküldök.

A Társasházi biztosítás terhére az Ön ingatlanjában keletkezett kár megtérítésre kerül.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


2010.11.29. 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

58
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1082 Budapest
[REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

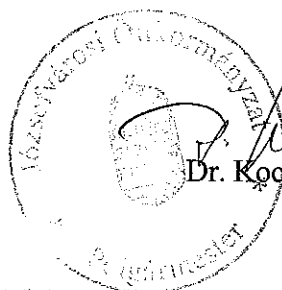
A 2010. évi Közmeghallgatásra vonatkozó felhívás és a felszólalási lap két alkalommal jelent meg a Józsefváros c. lapban, az Ön által jelzett 2010. november 16-a előtt 2010. november 2-án is, továbbá 2010. november 2-től a kerület honlapján is folyamatosan olvasható volt, valamint (szintén 2010. november 2-től) Józsefváros területén 80 db plakkátot is kihelyeztünk annak érdekében, hogy a kerület lakosait széles körben tájékoztassuk a Közmeghallgatásról és elegendő időt biztosítsunk kérdéseik, javaslataik felvetésére.

Az Ön által felvetett kérdésben – Corvin köz, történelmi emlékhely védelme - 2010. szeptember 22-én kelt levelemben teljeskörűen válaszoltam, melyet Ön tértivevényen 2010. szeptember 27-én átvett. További érdemi információval nem tudok szolgálni.

Tájékoztatom, hogy a Közmeghallgatáson csak azokra a felszólalásokra van lehetőség szóban is reagálni, amelyeknél a felszólaló jelen van, és jelzi, hogy nem érzi elégségesnek az írásban megadott választ.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté

2010.11.29. 01



Dr. Kocsis Máté
polgármester

59
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Tel: 459-2201, Fax: 333-1597
Email: kocsis.mate@jozsefvaros.hu

[REDACTED]
1084 Budapest, [REDACTED]

Tárgy: 2010. december 1. közmeghallgatás

Tisztelt [REDACTED] Úr!

A Tavaszmező utcai kollégium diákjainak utcai hangoskodás miatti panaszával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

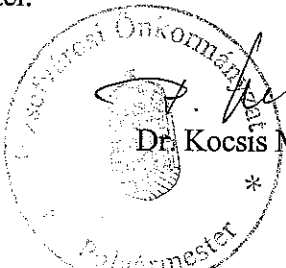
Közterületen történő emberi hangoskodás nem tartozik a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá, így a jegyzőnek, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak nincsen lehetősége a panaszban leírt probléma kapcsán eljárni.

Az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet 6.§ (1) és (2) bekezdése szerint az utcai hangoskodás - csendháborítás, indokolatlan zajokozás, mint szabálysértés - elkövetőjével szemben a rendőrség, illetve a közterület felügyelő 30.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

A kerületi rendőrkapitányság felé a jelzett panaszt áttesszük, javasoljuk a kollégium környezetében az éjszakai időszakban a gyakoribb rendőri jelenlétet, az utcai ellenőrzést.

Budapest, 2010. november 29.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
[Handwritten signature]