

6.15.
HELYSZÍNI

Kiegészítés a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 2-i ülésének meghívójában 6/15. napirendi pont alatt felvett, a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbérvisszatérítés rendezésre tett egyezségi ajánlat előterjesztéséhez

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az előterjesztés leadását követően további egyeztetések folytak a Kisfaludy Ház Kft. és a Kisfaludy Kft. között, amelyre hivatkozással a Kisfaludy Ház Kft. 2013. november 27. napján kelt ajánlatát 2013. november 29. napján az alábbiakkal egészítette ki:

1. Vállalja, hogy az épület használatbavételi engedély iránti kérelmét legkésőbb 2014. március 31. napjáig, minden szükséges mellékletével együtt elbírálásra a hatóság részére benyújtja.
2. Vállalja, hogy az egyezségi megállapodásban szereplő 6.000.000,- Ft-ot a jogerős használatbavételi engedély kiadásával egyidejűleg, de legkésőbb 2014. április 30. napjáig megfizeti a Józsefvárosi Önkormányzat addig közölt bankszámlaszámára.
3. Vállalja, hogy amennyiben bármilyen késedelemért a felelősségük megállapítható, úgy az Önkormányzat által megállapított kötbért – melynek összege: 30.000,- Forint/nap – megfizeti.

Fentiek alapján javasoljuk a határozat módosítását, kiegészítését a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a Kisfaludy Ház Kft. által a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti, 35613 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolatban felmerült 21.195.000,- Ft kötbér és 9.596.515,- Ft késedelmi kamat rendezésére tett, perbeli kötbérvisszatérítési egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint:
A Kisfaludy Ház Kft. vállalja, hogy megfizet az Önkormányzat számára 2014. április 10. napjáig 24.150.000,- Ft-ot a lentiekben részletezettek alapján:
 - a) a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába és birtokába adja a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti, 35613 hrsz-ú, még használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épületben, a terveken L002 jelölésű 38 m² alapterületű, 5,7 m² terrasszal és 20,44 m² magánkerttel rendelkező lakást, bruttó 16.250.000,- Ft értékben, valamint a lakásban a konyha kialakítását konyhabútorral, 1 db páraelszívóval, 1 db elektromos tűzhellyel és 1 db egy tálcás mosogatóval és csapteleppel felszerelve bruttó 400.000,- Ft értékben, továbbá
 - b) a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába és birtokába adja a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti, 35613 hrsz-ú, még használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épület -3. szintjén található 1 db teremgarázs beálló-helyet bruttó 1.500.000,- Ft értékben, ebben az esetben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a jelen a)-b) pontban meghatározott összegeken a résztulajdonosok elismeri, és így a fennmaradó
 - c) 6.000.000,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésével egyidejűleg, de legkésőbb 2014. április 30. napjáig megfizeti.
 - d) Amennyiben 2014. április 10. napjáig az ingatlanok tulajdonjogának átadása és a birtokbaadás nem történik meg, úgy az Önkormányzat jogosult a teljes 24.150.000,- Ft összegre és annak 15 napon belül meg nem fizetése esetén 2014. április 25. napjától végrehajtási eljárás kezdeményezésére a Kisfaludy Ház Kft-vel szemben.

- e) az Önkormányzat a Kisfaludy Ház Kft által vállaltak maradéktalan teljesülése esetén lemond a 6.641.515,- Ft összegű késedelmi kamat követeléséről.
- f) amennyiben a Kisfaludy Ház Kft. bármilyen késedelméért a felelőssége megállapítható, úgy az Önkormányzat által megállapított 30.000,- Ft/nap kötbért megfizeti, erre tekintettel a Kisfaludy Ház Kft. vállalja, hogy az épület használatbavételi engedély iránti kérelmét legkésőbb 2014. március 31. napjáig, minden szükséges mellékletével együtt elbírálásra a hatóság részére benyújtja.
- 2) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédet a 2.G.42.572/2013. számú perben a perbeli egyezség megkötésére – a peres eljárás lezárására – a jelen határozat pontjaiban foglaltaknak megfelelően, amennyiben a Kisfaludy Ház Kft. 24.150.000,- Ft összegre vonatkozóan tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, és a 2013. november 27. napjáig keletkezett, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal szembeni mindennemű kártérítési követeléséről lemond az egyezség során.
- 3) felkéri a Kisfaludy Kft-t, hogy teremgarázs beálló helyet válassza ki az Önkormányzat számára, és az adásvételi szerződésben rögzítse azt.
- 4) felkéri a Kisfaludy Kft-t, hogy a kötbérrendezéssel vegyes adásvételi előszerződést, illetve az Önkormányzat nevében és képviselőjében a végleges adásvételi szerződést kösse meg, és az ingatlanokat vegye birtokba legkésőbb 2014. április 10. napjáig, ennek elmaradása esetén pedig 15 napos felszólítást követően intézkedjen a 24.150.000,- Ft összegű követelés behajtásáról.
- 5) Felkéri a Kisfaludy Kft-t, hogy a határozat 1) f) pontjában foglaltak esetén intézkedjen a kötbérvétség érvényesítése, szükség esetén újabb peres eljárás megindítása érdekében.

Felelős: Kisfaludy Kft. ügyvezető igazgatója

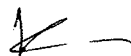
Határidő: 2013. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfaludy Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. december 2.

Tisztelettel:



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató