

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. július 20-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 28. rendes üléséről

1113/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Képviselő-testület *(írásbeli előterjesztés)*

1. Intézményvezetői megbízással kapcsolatos fenntartói döntés
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester **ZÁRT ÜLÉS**
2. Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola vezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester **ZÁRT ÜLÉS**
3. Európa Belvárosa Program / Rév8 Zrt. megbízási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
4. Európa Belvárosa Program / Támogatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
5. A Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
6. Javaslat a 16/2010. (III.08.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester
7. Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. kiemelten közhasznúvá nyilvánítása
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara - JKH NKft. ügyvezető
8. Teleki téri piac / Szerződéskötés a nyertes pályázóval
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
9. Javaslat a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
10. Településrendezési szerződés megkötése
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
11. Javaslat pályázat kiírására társasházak belsőudvarának megújítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
12. Javaslat új parkoló automaták beszerzésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

13. Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
14. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék ellátottjainak étkezési térítési díj fizetési kötelezettségéről szóló 8/2007. (II.05.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új önkormányzati rendelet megalkotására, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról, valamint az egyéb gyermekjóléti ellátási formákról szóló 4/2006. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
15. Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 37/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
16. Javaslat az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 31/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
17. Józsefvárosi Zeneiskola alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
18. A kerületi ünnepélyes tanévnyitó megrendezése
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
19. A Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előirányzat módosítása iskolabútor beszerzéséhez
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
20. Józsefvárosi Intézményvezetői Kollégium létrehozása
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
21. Az egyházak, jogi személyiségekkel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2011. évi pályázati támogatása
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
22. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
23. Javaslat a „Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért” közhasznú besorolású szervezet 2010. évi közhasznú egyszerűsített évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
24. A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (**SÜRGŐSSÉG**)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)
2. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás önkormányzati tulajdonú lakóépületekben épületszerkezeti építési engedély-kérelméhez
2. Matrix Hungary Medical Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. ROAND Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Imperia Estate Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. H. V. E. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti (9. és 12. albetét) üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. SARY.A. Kft. bérleti jogviszony folytatás elismerésének kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában a SARY-KA Kft. javára
7. EXTRA Kft. tevékenységi kör bővítés engedélyezésének kérelme a Budapest VIII., Röck Szilárd u. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
8. Budapest VIII. Szűz u. 3. szám alatti (hrsz.: 35258/0/A) társasház ügye
9. K. Gy. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Az I.B.C. Trade s.r.o Kft. díj hátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti helyiség vonatkozásában
11. A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti műemléképület gázcsatlakozó vezeték és kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat felújítás tervezési munkái
12. A Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti lakóépület négy lakást érintő közbenső földem részleges csere és megerősítés felújítás tervezési munkái

4. Közbeszerzés

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez az alábbi munkálatok elvégzésére:

Vízvezeték kiváltás és vízvezeték építés kivitelezése a Leonardo da Vinci utcában a Corvin Sétány Program keretében (PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefváros újság nyomdai feladatának átmeneti időszakra való ellátására

- Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző*
2. V. V. felperes által indított perben fellebbezés **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző
3. Javaslat notebookok tulajdonba adására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
4. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. június havi teljesítés igazolására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő
5. Az egyházak, jogi személyiségekkel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2011. évi pályázati támogatása
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
6. PROFITAN Adótanácsadó Bt. szakértői anyagának jóváhagyása
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

6. Stratégiai Tanácsadó Iroda

Előterjesztő: Szép Péter – irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

1. A Belügyminisztérium bűnmegelőzési pályázatának kerékpáros fiatalok közösségi szolgálatával kapcsolatos döntések **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Hozzájárulás a megszűnő Teleki téri piac egyes építményeinek bontásához szükséges bontási tervek beadásához **(SÜRGŐSSÉG)**

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Intézményvezetői megbízással kapcsolatos fenntartói döntés

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

ZÁRT ÜLÉS

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola vezetői pályázatának elbírálása

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

ZÁRT ÜLÉS

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Európa Belvárosa Program / Rév8 Zrt. megbízási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

1114/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „**Európa Belvárosa Program / Rév8 Zrt. megbízási szerződésének módosítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.4. pontja: Európa Belvárosa Program / Támogatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: A Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

**1115/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a 16/2010. (III.08.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester

**1116/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a 16/2010. (III.08.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Napirend 1.7. pontja: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. kiemelten közhasznúvá nyilvánítása

Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara - JKH NKft. ügyvezető

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8. pontja: Teleki téri piac / Szerződés kötés a nyertes pályázóval

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1117/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.10. pontja: Településrendezési szerződés megkötése

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.11. pontja: Javaslat pályázat kiírására társasházak belsőudvarának megújítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.12. pontja: Javaslat új parkoló automaták beszerzésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék ellátottjainak étkezési térítési díj fizetési kötelezettségéről szóló 8/2007. (II.05.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új önkormányzati rendelet megalkotására, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról, valamint az egyéb gyermekjóléti ellátási formákról szóló 4/2006. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

A napirend 1.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 37/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

A napirend 1.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.16. pontja: Javaslat az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 31/2010.(VII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

A napirend 1.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.17. pontja: Józsefvárosi Zeneiskola alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**1118/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Zeneiskola alapító okiratának módosítása” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatás Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.18. pontja: A kerületi ünnepélyes tanévnitó megrendezése

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**1119/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A kerületi ünnepélyes tanévnitó megrendezése**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatás Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.19. pontja: A Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előirányzat módosítása iskolabútor beszerzéséhez

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**1120/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „**A Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előirányzat módosítása iskolabútor beszerzéséhez**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatás Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.20. pontja: Józsefvárosi Intézményvezetői Kollégium létrehozása

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**1121/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Józsefvárosi Intézményvezetői Kollégium létrehozása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatás Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 1.21. pontja: Az egyházak, jogi személyiségekkel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2011. évi pályázati támogatása

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.21. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.22. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző

A napirend 1.22. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.23. pontja: Javaslat a „Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért” közhasznú besorolású szervezet 2010. évi közhasznú egyszerűsített évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1122/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a „Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért” közhasznú besorolású szervezet 2010. évi közhasznú egyszerűsített évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadására” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Napirend 1.24. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1123/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.1. pontja: Intézményvezetői megbízással kapcsolatos fenntartói döntés

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

ZÁRT ÜLÉS

**1124/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Intézményvezetői megbízással kapcsolatos fenntartói döntés” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 1.2. pontja: Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola vezetői pályázatának elbírálása

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

ZÁRT ÜLÉS

**1125/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola vezetői pályázatának elbírálása” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 1.4. pontja: Európa Belvárosa Program / Támogatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

**1126/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „**Európa Belvárosa Program / Támogatási szerződés módosítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.7. pontja: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. kiemelten közhasznúvá nyilvánítása

Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara - JKH NKft. ügyvezető

**1127/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend elnapolásáról.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1138/2011.(VII.20.) számú határozatában a napirend tárgyalásának újbóli megnyitásáról, 1139/2011.(VII.20.) számú határozatában a napirendről döntött.

Napirend 1.8. pontja: Teleki téri piac / Szerződéskötés a nyertes pályázóval

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1128/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Teleki téri piac / Szerződéskötés a nyertes pályázóval**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 1.10. pontja: Településrendezési szerződés megkötése

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1129/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Településrendezési szerződés megkötése**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda

Napirend 1.11. pontja: Javaslat pályázat kiírására társasházak belsőudvarának megújítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1130/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat pályázat kiírására társasházak belsőudvarának megújítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Napirend 1.12. pontja: Javaslat új parkoló automaták beszerzésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1131/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat új parkoló automaták beszerzésére**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1132/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Főépítési Iroda

Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék ellátottjainak étkezési térítési díj fizetési kötelezettségéről szóló 8/2007.(II.05.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új önkormányzati rendelet megalkotására, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról, valamint az egyéb gyermekjóléti ellátási formákról szóló 4/2006. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**1133/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék ellátottjainak étkezési térítési díj fizetési kötelezettségéről szóló 8/2007.(II.05.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új önkormányzati rendelet megalkotására, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról, valamint az egyéb gyermekjóléti ellátási formákról szóló 4/2006. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 37/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**1134/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 37/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda, Jegyzői Kabinet Személyügyi Csoport

Napirend 1.16. pontja: Javaslat az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 31/2010.(VII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**1135/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Javaslat az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 31/2010.(VII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda

Napirend 1.21. pontja: Az egyházak, jogi személyiségekkel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2011. évi pályázati támogatása

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1136/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Az egyházak, jogi személyiségekkel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2011. évi pályázati támogatása” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda, Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.22. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**1137/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítására” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Napirend 1.7. pontja: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. kiemelten közhasznúvá nyilvánítása (FOLYTATÁS)

Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara - JKH NKft. ügyvezető

**1138/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend tárgyalásának újbóli megnyitásáról.

**1139/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. kiemelten közhasznúvá nyilvánítása**” című képviselő-testületi előterjesztést megtárgyalta, valamint javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. július 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1140/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fitoland Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	molinó
Közterület-használat helye:	Korányi Sándor u. 2/C.
Közterület-használat nagysága:	11 m ² (2x5,5m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1141/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kiadó Kocsma Kft. (Cafe Csiga)
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 28.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1142/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást:**

Közterület-használó, kérelmező:	Öreg Kalmár Kft. (Sörsarok)
Közterület-használat ideje:	2011. július 06. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 49.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1143/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást **ad díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 02. - 2011. augusztus 02.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (daruzás)
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla u. 13-15.
Közterület-használat nagysága:	360 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás önkormányzati tulajdonú lakóépületekben épületszerkezeti építési engedély-kérelméhez

1144/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest, VIII. kerület Déri Miksa utca 11. szám alatti (hrsz.:34953) lakóépület függőfolyosó, a Budapest, VIII. kerület Lovassy László utca 4/b. szám alatti (hrsz.:35160) lakóépület függőfolyosó, Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 6/a. szám alatti (hrsz.:35265) lakóépület függőfolyosó és két lakást érintő közbenső földem szerkezeteinek felújításához az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a határozat 1. pontja alapján a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 11. szám alatti (hrsz.:34953) lakóépület függőfolyosó, a Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 4/b. szám alatti (hrsz.:35160) lakóépület függőfolyosó, a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 6/a. szám alatti (hrsz.:35265) lakóépület függőfolyosó és két lakást érintő közbenső földem szerkezetei felújítására az engedély-kérelmet nyújtsa be az első fokú Építési hatóságnak.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2. pontja: Matrix Hungary Medical Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1145/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 35810/0/A/3 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Matrix Hungary Medical Kft. részére, üzlet és raktár céljára, 29.867,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: ROAND Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1146/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Csobánc u. 8. szám alatt található, 35914/0/A/1 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a ROAND Bt. részére, műhely és raktár céljára, 17.273,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: Imperia Estate Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1147/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Gyulai P. u. 9. szám alatt található, 36445/0/A/3 hrsz-ú, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, az Imperia Estate Kft. részére, kereskedelmi tevékenység, üzlet céljára, 22.731,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5. pontja: H. V. E. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti (9. és 12. albetét) üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1148/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatt található 35509/0/A/9 hrsz-ú 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához H. V. E. egyéni vállalkozó részére iroda és raktározás céljára.
- 2.) nem járul hozzá továbbá a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatt található 35509/0/A/12 hrsz-ú udvari földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához H. V. E. egyéni vállalkozó részére iroda és raktározás céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: SARY.A. Kft. bérleti jogviszony folytatás elismerésének kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában a SARY-KA Kft. javára

**1149/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

- 1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tudomásul veszi a SARY.A. Kft. bérlő által alapított SARY-KA Kft. bérleti jogviszony folytatását a Budapest VIII., Népszínház u. 43. szám alatt bérelt, 35069/0/A/1 hrsz-ú, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség tekintetében a határozott időre, a 2014. december 31-ig, fennálló bérleti szerződés további részeinek változatlanul hagyása mellett, azaz 26.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7. pontja: EXTRA Kft. tevékenységi kör bővítés engedélyezésének kérelme a Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1150/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) fenntartja a korábbi 832/2011. (V.25.) számú határozatát a Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 3. szám alatt található, 36658/0/A/1 hrsz-ú, (91) 46 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan, módosítva a tevékenységi kör bővítésével raktár és klub helyiség céljára.
- 2.) nem járul hozzá a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.8. pontja: Budapest VIII. Szűz u. 3. szám alatti (hrsz.: 35258/0/A) társasház ügye

A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.9. pontja: K. Gy. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: Az I.B.C. Trade s.r.o Kft. díj hátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti helyiség vonatkozásában

A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti műemléképület gázcsatlakozó vezeték és kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat felújítás tervezési munkái

**1151/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám (hrs: 35229) alatti épület gázcsatlakozó vezeték és a kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat felújítás tervezési munkáihoz.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő társasággal – **Dobner Mérnöki Iroda Kft.** /1081 Budapest, Rákóczi út 57/b./ - **255.000,- Ft + ÁFA** és a **Zsoldos és Csató Kft.** /2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 10./ – **790.000,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a tervezési szerződést kösse meg. A tervezési költségek fedezete a 11602. címen nyilvántartott „Épület-felújítások” kerete.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár **5%-a, 52.250,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11602. címen nyilvántartott, „Épület-felújítások” kerete. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti lakóépület négy lakást érintő közbenső födém részleges csere és megerősítés felújítás tervezési munkái

**1152/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő társasággal – **Hajdu-Akusztik Kft.** /1221 Budapest, Pedellus u.13./ - **350.000,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a Budapest, VIII. kerület Futó utca 27. számú (hrs: 35685), lakóépület földszint 1. és 2., I. emelet 14., és 26. számú lakásokat, valamint a kapualjat érintő födém megerősítés, részleges csere munkálatainak tervezésére a tervezési szerződést kösse meg. A tervezési költségek fedezete a 11602. címen nyilvántartott „Épület-felújítások” kerete.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

2. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár **5%-a, 17.500,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11602. címen nyilvántartott, „Épület-felújítások” kerete. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.8. pontja: Budapest VIII. Szűz u. 3. szám alatti (hrsz.: 35258/0/A) társasház ügye

**1153/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Szűz u. 3. szám alatti társasházzal szemben fennálló, az ingatlan-nyilvántartásban 35258 hrsz-on nyilvántartott társasházi törzslapra bejegyzett 8.248.837,- Ft összegű követelésből 4.598.727,- Ft megfizetéséről lemond.
2. Meghatalmazza a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest, VIII. Szűz u. 3. szám alatti társasház képviselőjénél kezdje meg a szükséges pénzügyi egyeztetéseket, a közös képviselő részére készítse el azon jognyilatkozatot, amely igazolja, hogy az Önkormányzat, mint a követelés jogosultja, a követelés teljes összegéből 4.598.727,- Ft megfizetéséről lemond. Továbbá meghatalmazza Kisfalu Kft-t, hogy hivatkozott jognyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja. Jognyilatkozat ellenében Kisfalu Kft. kérje a közös képviselőtől, a jelenlegi és az 1999. október 15-től értékesített, önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában, a tartozás mentességre vonatkozó igazolást, amelynek birtokában az Önkormányzat szavatossági helytállása, érintett vevők/tulajdonosok felé igazolható.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t hogy az érintett társasházak, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda vezetőjének bevonásával – annak nyilvántartása alapján – kezdeményezze a hivatkozott nyilvántartásban szereplő ingatlanokra bejegyzett, egyetemleges kötelezettségek rendezésének elősegítése céljából, a szükséges egyeztetéseket és vizsgálja meg a tartozások felszámolásának lehetőségeit, melyet követően tájékoztassa Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9. pontja: K. Gy. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1154/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Tavaszmező utca 10. szám alatt található, 35170/0/A/2 hrsz-ú, 120 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadásához, K. Gy. általános épülettakarító, egyéni vállalkozó részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.10. pontja: Az I.B.C. Trade s.r.o Kft. díj hátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1155/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatt található, 35170/0/A/2 hrsz-ú, 120 m² alapterületű, utcai bejáratú irodahelyiség vonatkozásában a peren kívüli megállapodás megkötéséhez.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a per folytatására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Közbeszerzés

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez az alábbi munkálatok elvégzésére:

Vízvezeték kiváltás és vízvezeték építés kivitelezése a Leonardo da Vinci utcában a Corvin Sétány Program keretében

1156/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a "Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése" tárgyú keretmegállapodás keretében

1. a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:
Vízvezeték kiváltás és vízvezeték építés kivitelezése a Leonardo da Vinci utcában a Corvin Sétány Program keretében.
2. hozzájárul ahhoz, hogy az a Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) –nek kerüljön megküldésre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Józsefváros újság nyomdai feladatának átmeneti időszakra való ellátására

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző

A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: V. V. felperes által indított perben fellebbezés

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző

ZÁRT ÜLÉS

**1157/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a V. V. felperes által a Fővárosi Bíróság előtt indított 63.P.21.291/2007. számú perben 2011. július 11-én kézbesített, 63.P.21.291/2007/66. számú ítélet ellen **fellebbezni kíván.**
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft. arra, hogy a V. V. felperes ingóságainak őrzésével felmerült költségeket mérje fel és azokat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 182.§ (2) bekezdésének figyelembevételével a felperestől - a jogszabályi lehetőség fennállása esetén – hajtsa be, ideértve az esetleges perindítást is.
- 3.) az ügyben szereplő jogtanácsosi költség – önkéntes teljesítés hiányában, a jogerő beálltát követően történő - végrehajtási eljárás útján való behajtását engedélyezi azzal, hogy önkéntes teljesítés hiányában a perköltségek végrehajtás útján történő beszedését

az önkormányzati perekben külön bizottsági döntés nélkül minden esetben engedélyezi.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1. pont 2011. július 25., 2. pont folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Napirend 5.3. pontja: Javaslat notebookok tulajdonba adására

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**1158/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a DELL Latitude D520 típusú, használt notebook elidegenítéséhez az előterjesztésben felsorolt 2006-2010. évi ciklusban önkormányzati képviselők és a Hivatal korábbi vezetője részére 24.000,- Ft/db összegben.
2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére és azok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 5.4. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. június havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő

**1159/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. június hó 1. napjától 2011. június hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 5.5. pontja: Az egyházak, jogi személyiségekkel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2011. évi pályázati támogatása
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.6. pontja: PROFITAN Adótanácsadó Bt. szakértői anyagának jóváhagyása
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Józsefváros újság nyomdai feladatának átmeneti időszakra való ellátására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**1160/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy 2011. július 20. napjától a közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes lefolytatásáig, de legkésőbb 2011. november 30. napjáig a Polgármesteri Hivatal vállalkozási szerződést kössön a Posster Press Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 5.) a Józsefváros újság nyomdai elkészítésére vonatkozóan, nettó 1.059.000,-Ft + ÁFA/lapszám összegben.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 5.5. pontja: Az egyházak, jogi személyiségekkel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2011. évi pályázati támogatása
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**1161/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 22/2011.(IV.12.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. az alábbi egyházi szervezeteket javasolja anyagi támogatásra a táblázatban szereplő összegek szerint.

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Bizottság javaslata (Ft)
1.	Szlovákajkú Evangélikus Egyházközség 1081 Budapest, Rákóczi út 57./A.	Biztonsági rács készítése értékeik megóvása, valamint az egyház zavartalan működése érdekében.	80.000
2.	Budapest-Józsefvárosi Evangélikus Egyházközség 1088 Budapest, Szentkirályi u. 51.	A gyülekezeti ház (Karácsony Sándor u.31-33.) tetőterében ablakcsere.	210.000
3.	Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközség 1089 Budapest, Üllői út 90.	Épületállomány felújításhoz anyagbeszerzés, építési anyagvásárlás. Beázás miatt tetőfelújítás.	450.000
4.	Budapest-Törökőri Református Egyházközség 1087 Budapest, Százados út. 4.	Épület-állagmegóvási munkálatok.	50.000
5.	Budapest- Tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya Templom 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 22.	A Rezső téri Római Katolikus Templom bal hátsó kistorony alatti homlokzatszakasz felújítása.	500.000
6.	Magyarországi Baptista Egyház Budapest Nap utcai Baptista Gyülekezet 1082 Budapest, Nap u. 40.	A 180m²-es templom-udvar felújítása, térburkolása.	500.000
7.	Szent Rita Plébánia 1081 Budapest, Kun u. 5.	A templom teljes külső homlokzatának hőszigetelése. (szigetelési és bádogos munkák)	500.000

8.	Jó pásztor Lelkészség 1089 Budapest, Kálvária tér 22.	A Kápolna padlózatának felújítása, anyagvásárlás.	500.000
Össz.			2.790.000

2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2011. július 21.

2. pont esetében 2011. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda, Polgármesteri Kabinet

Napirend 5.6. pontja: PROFITAN Adótanácsadó Bt. szakértői anyagának jóváhagyása

Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

**1162/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend elnapolásáról.

6. Stratégiai Tanácsadó Iroda

Előterjesztő: Szép Péter – irodavezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: A Belügyminisztérium bűnmegelőzési pályázatának kerékpáros fiatalok közösségi szolgálatával kapcsolatos döntések

**1163/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a „Szomszédságok a közbiztonság mellett” bűnmegelőzési projekt keretében kerékpáros fiatalok közösségi szolgálatát vállaló három személlyel kötött megállapodásokat az előterjesztés mellékletét képező tartalommal és felkéri a polgármestert a módosított megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. elfogadja a kerékpáros szolgálatra jelentkező negyedik személlyel kötött, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 6.2. pontja: Hozzájárulás a megszűnő Teleki téri piac egyes építményeinek bontásához szükséges bontási tervek beadásához

**1164/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp., VIII. ker. Teleki téri piacon (hrsz.: 35123/11, 35123/10) lévő egyes, a vonatkozó jogszabályok szerint bontási engedély köteles építmények bontási engedélyéhez szükséges tervek beadásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Budapest, 2011. július 22.

Soós György sk.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző