

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

PóT.
6.16.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 2-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló közterületi munkálatokhoz kapcsolódó kövek, valamint a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telken található kövek elhelyezésére

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából folyamatban vannak az MNP III. projekt utépítés tárgyában a Teleki téri piac körüli járda építési munkálatai. A munkálatok során a járdaszegély és nagykocka kövek felszedésre kerülnek. Az ép, későbbiekben felhasználható útelelemek elhelyezésére szolgáló terület kijelölése szükséges. A Főépítési Iroda tájékoztatása szerint kevésszámú kockakő és közel 200 folyóméter szegélykő elhelyezésére van igény, amelyek kapcsán minimális telekterület használat várható. A deponált nagykocka és szegélykövek nagy része visszaépítésre kerül, a máshol már javításra sem használható útelemekeket a vállalkozó sitt-telepre szállítja.

Tekintettel a felmerült igényre, javasolt a továbbiakban felmerülő igényeket is rendezni a jelen előterjesztésben.

2014. év tavaszán kezdődő további útfelújítások kapcsán jelentős mennyiségű ideiglenes és végleges deponálás várható, továbbá szükséges a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telken található térkövek áthelyezése is, mivel a telek várhatóan bérbeadás útján hasznosításra kerül, a birtokbaadás előtt a telket ki kell üríteni, mint az már a pályázati felhívásról szóló döntést megalapozó előterjesztésben is jelzésre került. A Vajdahunyad u. 25. szám alatti telken mintegy 1300 m² kockakő van elhelyezve.

Előzőeken túl, biztosítani kell az azonnal kezdődő Ötpacsirta és Reviczky utcák járdaburkolatának javítása során felszedésre kerülő megközelítőleg 1000 m², 20*20*4 cm méretű térkő elhelyezését is, amelyekből 100 m²-t a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat javításra és pótlásra felhasznál. A fennmaradó még felhasználható állapotú (kb. 6-700 m²) térkövek egyenlőre nem kerülnek felhasználásra, de a későbbiek során az igények szerint hasznosíthatóak, a rossz állapotú, felhasználásra nem alkalmas kövek sitt-telepre szállítása történik meg.

II. Beterjesztés indokolása

Az előterjesztéssel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. Tényállási adatok

A felmerült igények teljesítésére két helyszínt javasolt.

A Teleki téri piac környékének járdaépítéséhez, a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telek kiürítéséhez, valamint a 2014 tavaszán meginduló útfelújításokhoz a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 hrsz-ú, 907 m² alapterületű telket javasoljuk kijelölni, tekintettel arra, hogy az építési területhez közel esik, az odaszállítás és a további felhasználás szempontjából jól megközelíthető.

A Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telken található kövekből a társasházak a pályázaton elnyert kövek jelentős részét már elszállították, a megmaradt mennyiség végleges tárolása szükséges.

A Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti telek forgalmi értéke a Grifon Property Kft. által 2013. április 4-én készített és 2013. november 27-én aktualizált értékbecslés szerint 46.000.000,- Ft, L1-VIII-5 övezetben helyezkedik el, két darab óriásplakát bérlemény van a telken, amelyeket a kövek elhelyezése és tárolása nem akadályoz, illetve az sem akadályozza az óriásplakát üzemeltetését, bérbeadását. A telek bérbevételére, megvételére érdeklődés nem volt, ezért a saját célra történő hasznosítása az Önkormányzat részére bevétel kicsést nem eredményez.

Az Ötpacsirta utca és Reviczky utca járdafelújítása kapcsán, a Budapest VIII., Déri M. u. 6. szám alatti, 34938/0/A/1 hrsz, 882 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, az ingatlan-nyilvántartásban garázs megjelölésű, 72.700.000,- Ft forgalmi értékű helyiséget javasoljuk megjelölni, tekintettel arra, hogy a helyiséget az Önkormányzat jelenleg is a karácsonyi díszkivilágítás, karácsonyi díszek, az Európai Unió támogatásból megvalósult beruházások tábláinak tárolására használja. A jelenleg raktározott ingóságok mellett, a térkövek tárolása is megoldható, és tekintettel arra, hogy ezeknek a köveknek az értéke magasabb, mint a járdaszegély köveknek, zárthelyen való tárolásuk indokolt.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti telket és a Budapest VIII., Déri M. u. 6. szám alatti helyszíneket az Önkormányzat oldaláról felmerülő tárolási igények kielégítése érdekében kijelölni úgy, hogy azok a későbbi, még nem ismert beruházások érdekében, külön döntés nélkül felhasználhatók legyenek. Ezzel biztosítható az igényekre az azonnali reagálás, és előre tervezhetővé válnak az egyes szükségletek.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozat elfogadásának az Önkormányzatra pénzügyi hatása nincs, mivel a megjelölt ingatlanok bérbevételére, megvásárlására vonatkozó kereslet nem volt. A Dobozi u. 13. szám alatti ingatlan kapcsán, a saját célú használat mellett is bevétele keletkezik az Önkormányzatnak, ami havonta a két darab óriásplakát területre vonatkozó, a Publimont Kft-vel kötött bérleti szerződésből származik, havi 14.500,- Ft + Áfa összegben.

A határozat elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A bérbeadási jogok gyakorlását az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú rendelet 17 § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a) a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű

aa) az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása, ab) vagyon hasznosítása esetén”

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beálló és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint, nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Vagyonrendelet 31 § (1) bekezdése alapján: „Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 hrsz-ú, 907 m² alapterületű telket átmenetileg – a feladat végrehajtásának befejezéséig – kiveszi a bérbe adható telkek listájából, és a továbbiakban az Önkormányzat által ellátandó közfeladatok érdekében kívánja felhasználni. A telket az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során, és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére kell felhasználni.
- 2.) a Budapest VIII., Déri M. u. 6. szám alatti, 34938/0/A/1 hrsz, 882 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, az ingatlan-nyilvántartásban garázs megjelölésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget átmenetileg – a feladat végrehajtásának befejezéséig – kiveszi a bérbe adható helyiségek listájából, és a továbbiakban az Önkormányzat által ellátandó közfeladatok érdekében kívánja felhasználni. A helyiséget az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során, és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére kell felhasználni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

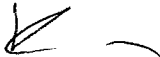
Határidő: 2013. december 9.

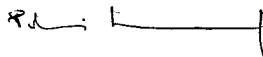


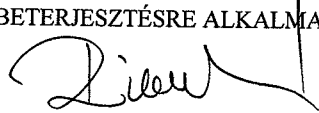
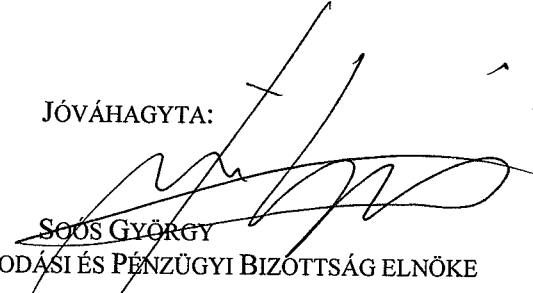
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. november 27.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT	
LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA DIVÍZIOVEZETŐ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2013 NOV 29
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE