**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 2-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **37. rendes** üléséről

**1298/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……………… szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2014. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásokra

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a II. János Pál pápa teret határoló utak felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat az Iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” nyertes pályázatainak támogatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és a Kálvária tér 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dudás Istvánné – képviselő*

*Kaiser József – képviselő*

1. Javaslat az FTC sportsátor üzemeltetési feladatainak ellátására

*Előterjesztő: Sáfrány József – a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Vörös Tamás – képviselő*

1. Javaslat a Helyi értékvédelemmel kapcsolatos rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda 2013. évi ellenőrzési tervének módosítására, Stratégiai ellenőrzési tervére és a 2014. évi ellenőrzési tervére

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző*

1. Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Tájékoztató cserjeültetések és pótlások elvégzéséről, a csepegtető öntözőrendszer és mészkősziklák telepítéséről

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**3**. **Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vagyon– és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló biztosítási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

1. Javaslat „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia – a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III Kálvária tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**4. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**5. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. R&G INGKOM Kft. és a Mimóza Abay Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
3. Baraka Properties Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. Farkas Dénes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. M. J. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 16. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon
6. K. R. és Zs. Zs. magánszemélyek bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárására, az eredmény megállapítására és az újbóli pályázatra történő kiírásra
11. Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására
12. Melandrijon Bt. bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
13. A Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbérkövetelés rendezésre tett egyezségi ajánlat (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
14. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló közterületi munkálatokhoz kapcsolódó kövek, valamint a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telken található kövek elhelyezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi döntés a Magdolna Negyed Program III. / Programalap keretében kiírandó pályázati felhívásokról (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. szeptember és október havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Lujza u. ………………. szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1299/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul K. R. volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII. kerület, Lujza u. …………… szám alatti lakásra fennálló, a Hálózat – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány Kuratóriuma által megítélt és még nem folyósított 68.128,- Ft összegű támogatás figyelembevételével megmaradó 439.509,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj + 161.180,- Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 600.689,- Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküli a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni peres eljárás a lakás kiürítése, valamint a díjhátralék érvényesítése végett – szünetelésből való felvételt követően – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1300/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 2014. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásokra**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1301/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a II. János Pál pápa teret határoló utak felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1302/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” nyertes pályázatainak támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1303/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és a Kálvária tér 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1304/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dudás Istvánné – képviselő*

*Kaiser József – képviselő*

**1305/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat az FTC sportsátor üzemeltetési feladatainak ellátására**

*Előterjesztő: Sáfrány József – a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ igazgatója*

**1306/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Intézményműködtető Központ, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Vörös Tamás – képviselő*

**1307/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Helyi értékvédelemmel kapcsolatos rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1308/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda 2013. évi ellenőrzési tervének módosítására, Stratégiai ellenőrzési tervére és a 2014. évi ellenőrzési tervére**

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző*

**1309/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1310/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.11. pontja: Tájékoztató cserjeültetések és pótlások elvégzéséről, a csepegtető öntözőrendszer és mészkősziklák telepítéséről**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**1311/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**

**3**. **Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat „Vagyon– és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló biztosítási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**1312/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vagyon– és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény II. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő:2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**1313/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1314/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III FiDo tér rehabilitációja”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III Kálvária tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1315/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III Kálvária tér rehabilitációja”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

***A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 12 főre változott.***

**4. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja:„Diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**1316/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a KAPOCS Ifjúsági Önsegítő Szolgálat, Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Zichy Mihály utca 14., telephely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14., adószám:19651989-1-42) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

1. a „diákmunka mentorálás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

1. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese a KAPOCS Ifjúsági Önsegítő Szolgálat, Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Zichy Mihály utca 14., telephely: 1084 Budapest, Mátyás tér 14.) ajánlati ár 6 909 449,- Ft (alanyi adómentes).

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

1. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti nyertes ajánlattevővel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának 2013. december 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**5. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1317/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a Pedrano CRD Kivitelező Kft. és az FK-RASZTER Építő Zrt. esetében az építkezés csúszása miatt kérelmezett közterület-használati hozzájárulást díjmentesség helyett teljes díjfizetés mellett hagyja jóvá.

**1318/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano CRD Kivitelező Kft.**

(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 1. - 2014. március 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Práter u. 25-27. járműforgalmi rész

Közterület-használat nagysága: 94 m2

Közterület-használat helye: Práter u. 25-27. járda

Közterület-használat nagysága: 100 m2

Közterület-használat helye: Futó u. 31-33. járda

Közterület-használat nagysága: 120 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1319/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **FK-RASZTER Építő Zrt.**

(3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 2. - 2014. január 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (konténer telepítés-használat)

Közterület-használat helye: Teleki tér

Közterület-használat nagysága: 350 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

1. tudomásul veszi az FK-RASZTER Építő Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2013. december 1-jére vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1320/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Süci és Fia Kft.**

(1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 5. - 2013. december 24.

Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsony)

Közterület-használat helye: Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.

Közterület-használat nagysága: 3 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1321/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**

(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 1. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: taxiállomás üzemeltetése

Közterület-használat helye: Kálvária tér 23-24.

Közterület-használat nagysága: 4 férőhely 50 m2

Közterület-használat helye: Szigony u. 2.

Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m2

Közterület-használat helye: Szigony u. - Üllői út sarok

Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 63 m2

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. 2.

Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m2

Közterület-használat helye: Illés u. - Práter u. sarok

Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: R&G INGKOM Kft. és a Mimóza Abay Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 6.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.2. pontja: HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 6.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.3. pontja: Baraka Properties Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1322/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35641/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József krt. 66. szám** alatt található, 73 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinten és galériaszinten elhelyezkedő helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a **Baraka Properties Kft.** részére, iroda céljára, 137.560,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.4. pontja: Farkas Dénes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1323/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35988/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Orczy út 29.** szám alatt található, 10 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + galéria nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig **Farkas Dénes egyéni vállalkozó** részére, használtruha és lábbeli kereskedelem céljára **15.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.5. pontja: M. J. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 16. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon**

**1324/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **M. J.** magánszemély részére a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **16. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel, **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől a Rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.6. pontja: K. R. és Zs. Zs. magánszemélyek bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 6.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**1325/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36594/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 22-24. szám alatti, 49 m2 alapterületű garázs bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**1326/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36583/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 13 m2 alapterületű garázs bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázs bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**1327/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a Budapest VIII. 36583/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. szám

alatti, 55 m2 alapterületű garázs bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárására, az eredmény megállapítására és az újbóli pályázatra történő kiírásra**

**1328/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36753/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 14. (bejárat Baross u. 11.) szám alatti, 279 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 14.** szám alatt található, 36753/0/A/53 hrsz-ú utcai bejáratú földszint + galériaszinti 279 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú klubhelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására,nettó **245.760,- Ft/hó bérleti díj összegen.**
3. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
4. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**A napirend 6.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.12. pontja: Melandrijon Bt. bérlő bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1329/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, **36339/0/A/5** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatt található, utcai, földszinti, **91 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Melandrijon Bt.** kérelmében foglalt bérleti díj csökkentéshez.
2. ***fenntartja*** 1157/2013.(X.21.) számú határozatát, egyúttal ***hozzájárul*** a szerződéskötési határidő 20 nappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 6.13. pontja: A Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbérkövetelés rendezésre tett egyezségi ajánlat**

**A napirend 6.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.14. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló közterületi munkálatokhoz kapcsolódó kövek, valamint a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telken található kövek elhelyezésére**

**1330/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 hrsz-ú, 907 m2 alapterületű telket átmenetileg – a feladat végrehajtásának befejezéséig – kiveszi a bérbe adható telkek listájából, és a továbbiakban az Önkormányzat által ellátandó közfeladatok érdekében kívánja felhasználni. A telket az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére kell felhasználni.
2. a Budapest VIII., Déri M. u. 6. szám alatti, 34938/0/A/1 hrsz-ú, 882 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, az ingatlan-nyilvántartásban garázs megjelölésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget átmenetileg – a feladat végrehajtásának befejezéséig – kiveszi a bérbe adható helyiségek listájából, és a továbbiakban az Önkormányzat által ellátandó közfeladatok érdekében kívánja felhasználni. A helyiséget az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére kell felhasználni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.1. pontja: R&G INGKOM Kft. és a Mimóza Abay Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1331/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *nem járul hozzá a Budapest VIII.,* ***34772/0/A/33*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII.,******Népszínház u 34****. szám alatt található* ***21 m2*** *alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához az R&G INKCOM Kft. részére.*
2. *hozzájárul a Budapest VIII.,* ***34772/0/A/33*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII.,******Népszínház u 34****. szám alatt található,* ***21 m2*** *alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a* ***Mimóza Abay Kft.*** *részére, vegyes kiskereskedelem (szeszárusítás nélkül) céljára,* ***30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.*
3. *a 2.) pont szerinti bérbeadás esetében nem járul hozzá a helyiség internet kávézó céljára történő hasznosításához, tekintettel arra, hogy a Mimózy Abay Kft. a szükséges tevékenységi kör végzésével nem foglalkozik.*
4. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján*

*közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.2. pontja: HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**1332/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35435/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kálvária tér 16. szám** alatt található, **44 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez a **HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesülettel**, közművelődési, oktatási, szociális és sport tevékenység céljára **31.020,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35435/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kálvária tér 16. (Lujza utca felőli bejárat) szám** alatt található, **111 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti bejáratú nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez a **HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesülettel**, közművelődési, oktatási, szociális és sport tevékenység céljára **28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.
3. az 1.) és 2.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
4. a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
5. minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
6. minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
7. a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
8. a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
9. amennyiben a szervezet a 4.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
10. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott, eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
11. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

***A Bizottság létszáma – Szili Balázs megérkezésével – 13 főre változott.***

**Napirend 6.6. pontja: K. R. és Zs. Zs. magánszemélyek bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1333/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **38692/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rezső tér 14. szám** alatt található, 234 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti (alagsori) nem lakás célú helyiség bérbeadásához **K. R.** és **Zs. Zs. magánszemélyek** részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás céljára, **50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**1334/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 25. szám alatti, 35668/2 hrsz-ú, 441 m2 telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a pályázat nyertesének a Budapestinside Kft-t nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban tett havi nettó 88.200,- Ft bérleti díjat, határozatlan idejű bérleti jogviszony mellett 30 napos felmondási idővel. Nem járul hozzá a szerződés tervezet 17. pontjának törléséhez a jogszabályi követelmények betartására való tekintettel.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.13. pontja: A Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbérkövetelés rendezésre tett egyezségi ajánlat**

**1335/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Kisfaludy Ház Kft. által a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti, 35613 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban felmerült 21.195.000,- Ft kötbér és 9.596.515,- Ft késedelmi kamat rendezésére tett, perbeli kötbérrendezési egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint:

A Kisfaludy Ház Kft. vállalja, hogy megfizet az Önkormányzat számára 2014. április 10. napjáig 24.150.000,- Ft-ot a lentiekben részletezettek alapján:

1. a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába és birtokába adja a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti, 35613 hrsz-ú, még használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épületben, a terveken L002 jelölésű 38 m² alapterületű, 5,7 m² terasszal és 20,44 m² magánkerttel rendelkező lakást, bruttó 16.250.000,- Ft értékben, valamint a lakásban a konyha kialakítását konyhabútorral, 1 db páraelszívóval, 1 db elektromos tűzhellyel és 1 db egy tálcás mosogatóval és csapteleppel felszerelve bruttó 400.000,- Ft értékben, továbbá
2. a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába és birtokába adja a Budapest VIII., Kisfaludy u. 18-20. szám alatti, 35613 hrsz-ú, még használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épület -3. szintjén található 1 db teremgarázs beálló-helyet bruttó 1.500.000,- Ft értékben, ebben az esetben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a jelen a)-b) pontban meghatározott összegeken a részteljesítést elismeri, és így a fennmaradó
3. 6.000.000,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésével egyidejűleg, de legkésőbb 2014. április 30. napjáig megfizeti.
4. Amennyiben 2014. április 10. napjáig az ingatlanok tulajdonjogának átadása és a birtokbaadás nem történik meg, úgy az Önkormányzat jogosult a teljes 24.150.000,- Ft összegre és annak 15 napon belül meg nem fizetése esetén 2014. április 25. napjától végrehajtási eljárás kezdeményezésére a Kisfaludy Ház Kft-vel szemben.
5. az Önkormányzat a Kisfaludy Ház Kft. által vállaltak maradéktalan teljesülése esetén lemond a 6.641.515,- Ft összegű késedelmi kamat követeléséről.
6. amennyiben a Kisfaludy Ház Kft. bármilyen késedelméért a felelőssége megállapítható, úgy az Önkormányzat által megállapított 30.000,- Ft/nap kötbért megfizeti, erre tekintettel a Kisfaludy Ház Kft. vállalja, hogy az épület használatbavételi engedély iránti kérelmét legkésőbb 2014. március 31. napjáig, minden szükséges mellékletével együtt elbírálásra a hatóság részére benyújtja.
7. felkéri az Önkormányzat képviseletében eljáró ügyvédet a 2.G.42.572/2013. számú perben a perbeli egyezség megkötésére – a peres eljárás lezárására – a jelen határozat pontjaiban foglaltaknak megfelelően, amennyiben a Kisfaludy Ház Kft. 24.150.000,- Ft összegre vonatkozóan tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, és a 2013. november 27. napjáig keletkezett, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal szembeni mindennemű kártérítési követeléséről lemond az egyezség során.
8. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy teremgarázs beálló helyet válassza ki az Önkormányzat számára, és az adásvételi szerződésben rögzítse azt.
9. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a kötbérrendezéssel vegyes adásvételi előszerződést, illetve az Önkormányzat nevében és képviseletében a végleges adásvételi szerződést kösse meg, és az ingatlanokat vegye birtokba legkésőbb 2014. április 10. napjáig, ennek elmaradása esetén pedig 15 napos felszólítást követően intézkedjen a 24.150.000,- Ft összegű követelés behajtásáról.
10. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a határozat 1) f) pontjában foglaltak esetén intézkedjen a kötbérkövetelés érvényesítése, szükség esetén újabb peres eljárás megindítása érdekében.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 7.1. pontja: Tulajdonosi döntés a Magdolna Negyed Program III. / Programalap keretében kiírandó pályázati felhívásokról**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**A napirend 7.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 7.2. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1336/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 7.3. pontja: Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

**1337/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 7.4. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. szeptember és október havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**1338/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. szeptember 1-jétől 2013. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 7.1. pontja: Tulajdonosi döntés a Magdolna Negyed Program III. / Programalap keretében kiírandó pályázati felhívásokról**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**1339/2013. (XII.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magdolna negyed Program III. projektben (KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001) elkülönített Programalap aktualizált Működési Kézikönyvét, valamint az előterjesztés mellékletét képező 4 db pályázati felhívást (kódszám PA/01, PA/03, PA/04, PA/05, PA/06) és felkéri a polgármestert a pályázati felhívások jozsefvaros.hu honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati felhívások megjelentetésének időpontja 2013. december 3.

1. az 1. pontban meghirdetett pályázati felhívásokra érkező pályázatok elbírálására az alábbi személyeket jelöli ki:

Balogh István Szilveszter *- képviselő*

Egry Attila - *alpolgármester*

Jakabfy Tamás - *képviselő*

Kaiser József - *képviselő*

Szili Balázs - *képviselő*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

1. felkéri a polgármestert a határozatban foglaltak és a Programalapban végrehajtott módosítások bejelentésére a Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft. felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Rév8 Zrt.**

Budapest, 2013. december 4.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője