

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Humánszolgáltatási Bizottsága

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

1.5. PóT.

## ELŐTERJESZTÉS

a Humánszolgáltatási Bizottság 2013. december 2-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség kedvezményes helyiségbérletével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

### Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

#### I. Előzmények

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség új, kedvezményes helyiségbérleti díj megállapítására vonatkozó kérelmet nyújtott be (1. számú melléklet) a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-hez (továbbiakban: Kisfalu Kft.), melyben helyiségbérleti szándékát fejezi ki kedvezményes bérleti díjfizetése esetén.

A Református Egyházközség a Kisfalu Kft. Díjbeszedési Csoportjának nyilvántartásában, mint bérelő szerepel a Práter u. 30-32. szám tekintetében, hitéleti tevékenység, baba-mama klub és tanácsadás céljából. Tartozása nincs.

Név:	Székhely:	Adószám:	Képviselő:	Ingtalan címe/m <sup>2</sup>
Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	19818056-1-42	Bacskai Bálint	Budapest VIII., Kisfaluvaros u. 11. / 103 m <sup>2</sup>

#### II. A betérjesztés indoka

Az Egyházközség pozitív döntés esetében még ebben az évben bérbe kívánja venni a kérelmezett helyiséget. A Humánszolgáltatási Bizottság javaslatát követően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé kerül a kérelem döntéshozatalra, ezért szükséges, hogy a jelen előterjesztést a Bizottság a 2013. december 2-i ülésén megtárgyalja.

#### III. Tényállási adatok

Körülbelül egy éve kezdett a gyülekezet speciális figyelmet fordítani a kerületben élő cigány és mélyszegénységben élő magyarság felé. Az elmúlt évben a Lakatos Menyhért Általános Iskolában szervezett fakultatív hittanórákat alsós gyerekeknek. Hetente kétszer sakk-kört is tartott a gyerekeknek. A hittanosoknak havonta szervezett játszóházat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. által működtetett közösségi házban, erre az alkalomra a családokat, a szülőket is elhívta. A megismert családok és különösen gyermekeik szükségait és igényeit látva úgy döntött, hogy érdemes lenne ezt a szolgáltatást kiterjeszteni és állandósítani, hogy egy-egy programon vagy foglalkozáson ke-

resztül ne csak rövidtávú élményt tudjon nyújtani, hanem hosszú távon segítse az életüket, elsősorban azzal, hogy ők maguk minél önállóbban tudjanak talpon maradni és jövőjükéről gondoskodni. Olyan foglalkozásokat szeretne tartani a gyermekeknek, amelyeken életvitelüket a jövőben is segítő tudást sajátíthatnak el: kézműves foglalkozás, közös főzés, pénzkezelés, értelmes szabadidős és sporttevékenységek. A gyerekeknek az önkéntesek kapacitásától függően szeretne a tanulásban is segíteni: a napi készülésen túl segíteni őket abban, hogy erősödjenek a készségeik az önálló tanulásához. Ha sikerül a gyülekezetnek ezt a programot elindítani és színvonalasan fenntartani, akkor a magyarországi tanoda sztenderd elvárásainak is (lehetőségeihez mérten) egyre inkább meg kíván felelni. Ez a tevékenység része a gyülekezet egy nagyobb tervének: a következő években indítani kívánnak egy új református gyülekezetet a kerületben, ahova könnyen tudnak bekapcsolódni a nem egyházi háttérből jövő, szegény társadalmi rétegek, különösen a kerületben élő cigányság, ezért szeretné az életvitel segítő, majd később a tanodajellegű foglalkozásokat is elindítani.

Az Egyházközség a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. Kisfűvaros u. 11. szám alatti 35100/0/A/3 hrsz-ú 103 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárattú földszinti, nem lakás célú helyiséget kívánja kedvezményesen bérbe venni. A kérelemhez csatolásra az Egyházfőhatósági Igazolás és az Egyházközség missziói munkaterve a 2013-as év tekintetében (2. számú melléklet).

#### **IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés, és a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozata szerint a helyiség nyilvántartási értékének figyelembevételével történik.

Az ingatlan becsült értéke: 20.493.000.- Ft. A bérleti díj megállapítása a beköltözhető forgalmi érték 100%-ának figyelembevételével kerül megállapításra. A Kisfalu Kft. a helyiséget 2013. március 29-án vette birtokba. A tevékenységhez (oktatás, sport) tartozó bérleti díjszorító 6 %, azaz a számított bérleti díj összege **102.465.- Ft/hó+Áfa**, mely megegyezik a képviselő-testületi határozat 28. pontja szerinti új bérbeadás esetén számítandó kedvezményes bérleti díjjal.

Javasolom a helyiségbérleti kérelem pozitív elbírálását tekintettel az Egyházközség szakmai munkájára.

#### **V. Döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, bevételkiesést nem okoz.

#### **VI. Jogszabályi környezet ismertetése**

A civil szervezetek helyiségbérletéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a Humán-szolgáltatási Bizottság javaslata alapján. Az erre szóló felhatalmazást a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V. 27.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 4. mellékletének 2.2.3. pontja tartalmazza.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 28. pontja kimondja, hogy új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti (a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 4%-a, 2%-a, illetve a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg) mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Mindezek alapján kérem a Humánszolgáltatási Bizottság javaslatát az új helyiségbérleti kérelem ügyében.

### Határozati javaslat

...../2013 év. (XI. 18). számú humánszolgáltatási bizottsági határozat:

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközséggel (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5; adószám: 19818056-1-42; képviseli: Bacskai Bálint) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Kisfuváros u. 11. szám alatti (hrs. 35100/0/A/3) 103 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú, utcai bejáratú földszinti helyiség tekintetében a beköltözhető forgalmi érték 6%-ával megegyező, azaz 102.465.- Ft/hó + Áfa összegével egyező bérleti díjon.


Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 2.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. november 25.

  
dr. Bojsza Krisztina  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2013 NOV 26


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA

JEGYZŐ



ZENTAI OSZKÁR

A HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Körzeti Iktató

2013 NOV 13. 113935	KISFALU	Örkezett: 2013 NOV 14	Szám: 89-4/14
		Melléklet:	Előszám:

## JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDALKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Dr. Bojsza Krisztina  
Ügyosztályvezető Asszony részére

Üt.sz.: UB-89/12/2013  
Üi.: Kubát Sándorné  
Hív.sz.: HB-89/11/2013.

**Tárgy:** Budapest VIII. Kisfüvaros u. 11. szám  
alatti helyiség kedvezményes bérleti díjon  
történő bérbeadás véleményezésének ügye.

**Budapest, VIII. kerület**  
Baross u. 63-67.  
1 0 8 2

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5., Adószám: 19818056-1-42) nevében Bacskai Bálint és Kúti László bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Kisfüvaros u. 11. szám** alatti **35100/0/A/3 hrsz-ú 103 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai bejárattú földszinti, nem lakás célú helyiségre. A kérelmező benyújtotta a szükséges iratokat, valamint az Egyházközség missziós munkatervét 2013. évre vonatkozóan.

Az Egyházközség a fenti helyiségben **oktatási és sport** (hitéleti, életvitelt segítő és közösségfejlesztő) **tevékenységet kíván folytatni iskoláskorú hátrányos helyzetű gyerekek részére.**

A helyiség a tulajdoni lapon üzlet besorolású.

A Református Egyházközség jelenleg már bérel helyiséget kerületünkben a VIII. Práter u. 30-32. szám alatt, melyre 2011. augusztus 26-án kötött határozott idejű, 2016. december 31-ig érvényes bérleti szerződést, ahol református gyülekezeti hitéleti tevékenység, baba-mama klub és tanácsadás folyik.

A Református Egyházközségnek 2013. október 30-ig lejárt esedékességű tartozása nincs. A helyiséget kedvezményes bérleti díjon kívánják bérbe venni.

A helyiséget a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda 2013. március 29-én vette birtokba.

A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **25.830,- Ft/hó.**

A 35100/0/A/3 hrsz-ú 103 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségnek az Ingatlanvagyonkataszterben nyilvántartott becsült forgalmi értéke: **20.493.000,- Ft.** A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben folytatott (oktatás és sport) tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj: **102.465,- Ft/hó+Áfa.**

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2! TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939  
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

A kedvezményes bérleti díjhoz tartozó szorzó a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat VI. fejezet 28. pontja értelmében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére új bérbeadás esetén 6%.

Az üres. legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendők azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, azaz az így megállapítható bérleti díj: **81.972,- Ft/hó + Áfa**

A Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki, ezért kérjük, hogy a **Budapest-Józsefvárosi Református Egyházközség** kérelmét szíveskedjen javaslatteire a Humánszolgáltatási Bizottság elé terjeszteni.

Kérjük, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság döntéséről Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében a kérelmet tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2013. november 12.

Tisztelettel:

  
**Markó Tímea**  
Irodavezető

  
**Kubát Sándorné**  
referens

Mellékletek!

-Lakó István ifjúsági lelkész írása-

Körülbelül egy éve kezdtük a gyülekezetünk speciális figyelmet fordítani a kerületben élő cigány és mélyszegénységben élő magyarság felé. Egy önkéntes csapat állt a szolgálathoz, melynek fő célja az, hogy a cigányságot ne csupán elfogadjuk, hívjuk és "szeretettel lássuk" a gyülekezetben, hanem sokkal inkább mi vigyük közelebb a kereszténység üzenetét hozzájuk (szavakkal és tettekkel), amelyről úgy gondoljuk, hogy olyan változást tud hozni az egyén és a közösség életében, amely más módon elérhetetlen.

Az elmúlt évben a Lakatos Menyhért Általános Iskolában szerveztünk fakultatív hittanórákat alsós gyerekeknek. A gyerekek

2

nagyon megszerették ezeket a foglalkozásokat és a tanítóikat, egyre többen benéztek és bekapcsolódtak év közben, még új csoportot is kellett indítanunk a második féltől. Hogy ne csak a hittan iránt érdeklődőkkéi találkozhassunk, hetente kétszer sakk-kört is tartottunk a gyerekeknek. A hittanosoknak havonta szerveztünk játszótérrel a Kesztyűgyárban, erre az alkalomra családokat, szülőket is hívtunk. A gyerekekkel való jó kapcsolatot segítette továbbá a családok felé is, többeket meg tudtunk látogatni az otthonaikban és ennek köszönhetően közelebbről látjuk, értjük az életüket.

A megismert családok és különösen gyermekeik szükségét és igényeit látva úgy láttuk, hogy érdemes lenne ezt a szolgálatot kiterjeszteni és állandósítani, hogy egy-egy programon vagy foglalkozáson keresztül ne csak rövidtávú élményt tudjunk nyújtani, hanem hosszú távon segítsük az életüket, elsősorban azzal, hogy ők maguk minél önállóbban tudjanak talpon maradni és jövőjükkel gondoskodni. Olyan foglalkozásokat szeretnénk tartani a gyermekeknek, amelyek az életvitelüket a jövőben is segítő tudást sajátíthatnak el: kézműveskedés, közös főzés, pénzkezelés, érteimes szabadidős és sporttevékenységek. A gyerekeknek az önkéntesek kapacitásától függően szeretnénk a tanulásban is segíteni: a napi készüléssel túl segíteni őket abban, hogy erősödjének a készségeik az önálló tanuláshoz. Ha sikerül ezt a programot elindítanunk és színvonalasan fenntartanunk, szeretnénk a magyarországi tanoda sztereotípizálásának is (lehetőségeinkhez mérten) egyre inkább megfelelni.

Ez a tervünk találkozott egy svájci egyházi szervezet (HEKS) által meghirdetett pályázati lehetőséggel, amely ha sikeres lesz, nagy segítséget jelenthet az indulásban. A programtervünk 2012. novemberből 2013. januárjáig terjedő időszakra elkészült, az emberi erőforrások is rendelkezésre állnak, és az anyagi feltételeink is adottak lehetnek október végétől, illetve november elejétől.

Ez a szolgálat része gyülekezetünk egy nagyobb tervének: szeretnénk, ha a következő években indulhatna egy új református gyülekezet a kerületben, ahova könnyen tudnak bekapcsolódni a nem egyházi háttérű jövő, szegény társadalmi rétegek, különösen is a kerületben élő cigányság. Ugyanakkor meggyőződésünk, hogy egy identitásához hű keresztény gyülekezet nemcsak a hit iránt elkötelezettek javát szolgálja, hanem tevékenységének pozitív hatásai a társadalom széles köreire kihatnak. Ezért szeretnénk az életviteli segítő, majd később a tanodajellegű foglalkozásokat is elindítani.

Ehhez szeretnénk az önkormányzat segítségét is kérni. Az indulásban és az infrastruktúra megteremtésében kulcsfontosságú, hogy ezeknek a programoknak milyen helyszínt tudunk biztosítani, és hogy annak költségeit tudjuk-e hosszú távon vállalni. Az a kérdésünk, hogy van-e lehetőség kedvezményesen egy önkormányzati tulajdonú a fent említett célokra bérbe venni? Ha ez lehetséges, akkor örömmel vennénk, ha az önkormányzat támogatását ki tudná fejezni azzal, hogy egy ilyen bérleményt kedvezményesen tudna rendelkezésünkre bocsátani.

Köszönettel.

---

Bacskaai Bálint lp.

-----

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Márkó Tímea  
irodavezető  
Kisfalva Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
Helyiség Bérbeadási Iroda  
1083 Budapest, Losonci u. 2.  
216-6962/102

---

Bacskaai Bálint lp.

Budapest Józsefvárosi  
Református Egyházközség  
Lelkészi Hivatala  
1086 Bp., Salótrom u. 5.  
Telefon: 988-1118  
www.salotrom.net

Bérbéveteli kérelem

KISFALU KFT.	
Értékesítés: 2013 NOV 07	ISS:
Kitatósám: 116 - 80 / 17 / 12	
Ügyintéző:	
Melléklet:	lap   Egyéb:

..... (név) a  
..... (cégnév) (székhely):  
BACSNAI BALINT Lelekesudor.....; cégjegyzékszám: 09092/2012.)  
cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló,  
Budapest VIII., KISTAVAROS k.M..... szám alatti, (hrsz.:  
35100/A/B.) utcai/udvari bejárati, pince/alagsor/fsz./.....emelet\* szinten elhelyezkedő 103.....  
m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre bérbéveteli kérelmet nyújtok be. A helyiségben  
HITELEN, ELEVTITEL SZERZŐ, ÉS SZAVATOLTAZÁSOK ISKOLA'SUOKU \*\* tevékenységet  
CHIRALYOS IFEZLETU GRON-NOK  
szeszarusítással/szeszarusítás nélkül\* kívánok végezni. (\*aláhúzandó, \*\* a tevékenység tárgyának –  
pl. élelmiszer kereskedelem, kerékpárjavítás – alkatrész árusítás, stb – megjelölésével)

Bérleti díj ajánlat: ~~.....~~ Ft/hónap + Áfa.  
Kedvezményes bérleti díj megállapításból kérik.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.  
Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.  
Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.  
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.  
Az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a bérleti szerződés megkötését követő körülmény folytán az általam képviselt gazdasági társaság már nem átlátható szervezet, úgy a 11. § (12) bekezdés alapján a bérbeadó a bérleti szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.

Budapest, 2013. november 6. ....

Bencsik Sándor  
ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása  
tel.: .....

- Melléklet:  
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat  
- aláírás minta vagy aláírási címpéldány másolat



ZSINATI HIVATALA  
 Jogi Osztály  
 1146 Budapest, Pf.: 5  
 ☎: 460-0704; Fax: 460-0705;  
 ☎: 343-7870/125,156; 343-7878/125,156; 343-7879/125,156  
 E-mail: [zsinat.jog@reformatus.hu](mailto:zsinat.jog@reformatus.hu)  
 1146 Budapest, Abonyi u. 21

Ikt.sz.: 181030/2012.

## EGYHÁZFŐHATÓSÁGI IGAZOLÁS

A Magyarországi Református Egyház (székhelye: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.) Zsinatának felkészi és világi elnöke - mint a Református Egyház részéről erre jogosult vezetők - az alábbiakat igazoljuk:

A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben (a továbbiakban: Ehtv.) foglaltak alapján a Magyarországi Református Egyház az Országgyűlés által elismert és a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (jelenleg Emberi Erőforrások Minisztériuma) által 2012. január 31-én 00002/2012 nyilvántartási számon nyilvántartásba vett egyház.

A Magyarországi Református Egyház az Ehtv. 7. § (2) alapján jogi személy.

Az Ehtv. 11. § (1) bekezdése szerint az egyház belső egyházi szabálya szerint jogi személyiséggel rendelkező egysége vagy szervezete jogi személy.

Az Ehtv. 12. § (1) bekezdése értelmében az egyház, a belső egyházi jogi személy, nevelési-, oktatási-, felsőoktatási-, egészségügyi (egészségmegőrzés), karitatív-, szociális-, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális-, valamint sporttevékenységet végző intézményt létesíthet és tarthat fenn. Az egyházi intézmény - ha az alapszabály így rendelkezik - jogi személy.

A Magyarországi Református Egyház belső törvényei, így az alapszabályát megállapító, - az egyház alkotmányáról és kormányzatáról szóló - 1994. évi II. tv. 14 §.(1) alapján az egyházköztség jogi személy.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján igazolom, hogy a Budapest-Józsefvárosi Református Egyházköztség (1003 Budapest, Jeleki u. 5; adószáma: 19310006-1-42) az egyházon belül működő önálló jogi személy.

Az egyházköztség jogi képviselője: Bacskai Bélint lelkipásztor  
 Kúti László főgondnok

Budapest, 2012. november 30.

Dr. Huszár Pál  
 főgondnok,  
 a Zsinat világi elnöke

Dr. Bölcseki Gusztáv  
 püspök,  
 a Zsinat lelkeszi elnöke

*Eredetivel megegyező  
 hirtalában került  
 megalapításra.  
 2013. nov. 7. Bacskai Bélint*





**Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség  
missziói munkaterve a 2013-as évben**

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség Presbitériuma elé  
terjesztve 2012. december 9-én.

A Presbitérium 53/2012-es határozatszámmal elfogadta.

.....  
Lelkipásztor

.....  
Főgondok

P. H.

## A 2012/2013-as missziói év témája:

„Mert a sötétség szűnni kezd és az igazi világosság már fénylik” 1Ján 2,8

Környezetünk a reménytelenség és a túlélésért való naponkénti küzdelem sokféle jelével van tele. Mintha minden az ellenkezőjét üzenné a fenti igének. Itt van a helye a gyülekezet üzenetének, a reménység evangéliumának és az evangéliumot megtestesítő gyülekezet szolgálatának. A 2012-2013-as missziói év a REMÉNYSÉG sokféle jelét szeretné a közösségen belül és a ránk bízott lakókörnyezetben felmutatni, mert szűnni kezd a sötétség és fénylik az igaz világosság!

Ez a missziói munkaterv egyszerre veszi komolyan a hagyományos gyülekezeti szolgálat finomhangolását és új missziói utak keresését.

A vasárnapi gyülekezet 9-kor és 10.30-kor találkozik, az utóbbival párhuzamosan gyermekmegőrzés, vasárnapi iskola két csoportban és konfirmációs felkészítés is történik. A két igehirdetés textusa azonos, de általában más az igehirdető. A tematikus sorozatokat közösen dolgozzuk ki a keddi lelkész megbeszélésen, ahol egyben elemezzük is az elmúlt vasárnapi szolgálatokat. Adventi témánk: Ézsaiás 8-9. részének próféciája.

Eddig a próféta imádság alatt vonultak ki a gyermekek a foglalkozásra, de ebben a missziói évben a fennálló ének után igével engedjük ki őket. Így kicsit több idő jut a velük való foglalkozásra és a gyülekezet is találkozhat a jövő nemzedék képviselőivel.

9 órakereslet a kisebb létszámra is tekintettel, általában van énekvezető és énektanulás is.

Az úrvacsorai liturgiában szeretnénk a bűnvalló, hitvalló és fogadalomtévő kérdések helyett a Heidelbergi Káté énekeskönyvünkben megtalálható első és második kérdésre adott válasszal összefoglalni mindezeket. A Káté 450. évfordulójára tekintettel január első vasárnapjától újból a gyülekezettel együtt végigolvassuk az egész Kátét istentisztelet elején. pár szavas hozzáfűzött magyarázattal kiegészítve.

A **baba-mama kör** most már hetente tartott alkalom, amely ún. „zenebölcsive!” kezdődik. Szakember irányításával tanulnak a kicsik mondókákat, rövid énekeket, zenét hallgatnak, amelyet ritmus hangszerekkel kísérhetnek. Ez történik az első 1/2-3/4 órában, utána pedig bibliai nőkről beszélgetünk az anyukákkal igei alapon. Minden 2. héten kötetlen beszélgetés követi a zenebölcsit.

A hordozókendős klub a Talipont új helyére, a Práter u. 32-be költözött és szintén szerdán találkozik.

A hétfő esti Panoráma **bibliaiskola** 17 beiratkozott felnőtt hallgatóval és 8-13 vendéggel, számos vendéglátóval, három, egyenként húsz tanórás blokkal folytatódik pünkösdig. Szeptemberben indul a következő csoport. A bibliaiskola sikeres elvégzése után kiegészítő anyagok elsajátításával felnőtt konfirmációra is lehetőség van. Ilyen szándékkal 1 beiratkozott hallgatója van a kurzusnak. A témabeosztás gyülekezetünk honlapján megtalálható.

A gyülekezeti imaóra szerda este 6-ra került hétfőről, hogy a vezető lekipásztor is részt tudjon venni. Ezen különböző munkatársak vezetésével a közös hálaadás és bűnvallás után gyülekezetünkért, betegeinkért, egyházunkért, országunkért, misszionáriusokért és üldözött keresztyénekért is imádkozunk.

### Heti, rendszeres alkalmak:

#### Hivatali idő

- hétfőn és szerdán 16.00-19.00-ig
- kedden és csütörtökön 10.00-13.00-ig

#### Vasárnap

- 9-kor és ½ 11-kor istentisztelet, a hónap utolsó vasárnapjain úrvacsoraosztással
- ½ 11-kor gyermek-istentisztelet és gyermekmegőrzés a kicsiknek, valamint konfirmációs felkészítő óra.

#### Hétfő

- 18.00-tól Panoráma bibliaiskola

#### Kedd

- 17.00-kor énekkari próba

#### Szerda

- 15.00-kor gyülekezeti bibliaóra
- 18.00-20.00-ig Sali ifi (tizenévesek köre)
- 18.00-20.00-ig Gyülekezeti imaóra
- Fialat felnőttek (Fife) bibliaórája minden második szerdán 18.30-tól

#### Csütörtök

- 17.00-kor asszonyok bibliaköre (nyári időszámításkor 18.00)
- 18.00-tól AA csoport
- 19.00-től ifjúsági óra egyetemista korosztálynak

#### Péntek

17.00 NEO ifi a nemrégiben konfirmáltaknak

### Alkalmak a Találkozási pontban

- Istentisztelet vasárnap 17.00-tól a Grund-on (Nagytemplom utca 30.).
- Hétfőn molyolda, közös kézműveskedés
- Kedden: 19.00-tól Alfa csoport, és Alfa utáni csoport
- Szerdán, hordozókendős kör
- Csütörtökön: házicsoportok vasárnap hirdetett helyszíneken
- Zenekari próbák egyeztetés szerint
- Kreatív alkalmak: karácsony és húsvét előtti, egyeztetett időpontban

### Havi, kéthavi alkalmak:

- Tea melletti beszélgetés a gyermeknapok, kirándulások utáni beszámolóok vasárnapján.
- „Férfiak tanácsa” beszélgető kör 5 alkalommal februártól pünkösdig kedd este 18.00-tól

- Házaskör havonta egyszer péntek este 19.00-tól családoknál, megbeszélés szerint
- Diakóniai munkacsoport találkozója hónap első keddjén 18.00-20.00-ig, amelyen megszervezik a templomba járnai már nem tudó idősök, betegek látogatását, valamint az EMO látogatások során gyűjtött kapcsolatok utógondozását.
- Az ökumenikus bibliatanulmányozó csoport  
szünetel ebben a missziói évben, bár tervezzük az imahét után újraindítani János evangéliuma tanulmányozásával.

### Éves alkalmak:

2012.

- Dr. Szabó Aladár születésének 150 évfordulója, koszorúzás a templomkertben december 16
- Gyermekkarácsony (betlehemes, utána szeretetvendégség) december 16.
- Gyülekezeti egyedül élők gyertyafényes karácsonyi ebédje december 19. 12.00-tól
- Adventi kóruskoncert december 22 18.00-tól
- Szent esti áhítat december 24. 15.00-tól
- Karácsonyi istentisztelet december 25-én és 26-án úrvacsorával
- Óévi hálaadó istentisztelet, december 31-én 18.00-tól

2013.

- Újévi istentisztelet úrvacsorával, január 1.
- Ökumenikus imahét január 13 – 20-ig. A megnyitó alkalom a templomunkban vasárnap 16.00 órakor énekkarunk szolgálatával.
- Márciusi gyermeknap
- Áprilisban, Bethánia CE tavaszi országos és októberben őszi körzeti csendesnap reggel 10-től délután 4-ig szeretetvendégséggel
- Virágvasárnapi családi nap, március 24.
- Nagycsütörtöki bányavacsora az utolsó vacsora eseményeinek felidézésével
- Nagypénteki gyülekezeti passió (Jézus szenvedéstörténete, sok gyülekezeti énekkel, úrvacsorával)
- Húsvéti ünnepi istentisztelet március 31-én 9.00 és 10.30-tól, április 1-én 10.30-tól
- Konfirmandus-ífis hétvége a pünkösdi konfirmáció előtt
- Május 5. Anyák napi ünnepe a 1/2 11-es istentiszteleten, gyerekek műsorával, virágosztással.
- Nyilvános konfirmációs vizsga a templomban presbiterek és rokonság előtt, május 18. szombat, 16.00 óra, szeretetvendégséggel
- Pünkösdvásárnapi úrvacsorás istentisztelet és május 19-én 9-kor, 1/2 11-kor(konfirmáció), pünkösd másodnapján 10.30-tól istentisztelet úrvacsorával
- Gyermekkirándulás, májusban.

- Nyári gyermektábor, június végén
- Gyülekezeti családi napok Mátraházán, július első hétvégéjén
- Ifi és konfirmandus tábor augusztusban
- Kapunyitó istentisztelet, szeptember 8-án vasárnap 1/2 11 óra
- Évtervező munkatársi nap szeptemberben
- Október 23. Nemzeti ünnepünkhöz kapcsolódva megkoszorúzzuk templomunkban gyülekezetünk mártírjainak: Pógyor István és dr. Teleki László emléktábláját
- November 7-én Pógyor István sírjának megkoszorúzása
- Reformációi istentisztelet október 31-én 10.30 órakor
- Vigasztalás est zenével és igével, személyes beszélgetéssel (az elmúlt évben elhunytak gyászoló hozzátartozóinak), nov.3. 17 óra
- Novemberi Gyermeknap

Gyülekezetünk újságja, az Agapé, évente 4-szer jelenik meg Kúti László főgondnokunk szerkesztésében. Gyülekezetünk honlapját [www.saletrom.net](http://www.saletrom.net) Czentrár Simon harmadéves teológusunk készítette és frissíti.

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség Presbitériuma elé terjesztve 2012. december 9-én. A Presbitérium egyhangúan elfogadta 53/2012 számú határozatával.

