

5/4



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

december 15-i ülésére

Előterjesztő: *Dr. Kocsis Máté*  
polgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Mészár Erika*  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Tárgy:** javaslat a „fák kivágásáról és pótlásáról” szóló 26/2006.(VII.4.) számú önkormányzati rendelet módosítására, és javaslat a „Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról” szóló önkormányzati rendelet elfogadására

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

468/2010(XI.15.)

### Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási ügyosztály

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : *Rh* GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL.: DR IVÁN ROLAND

JOGI CSOPORT: *ww.*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Pü: felkutatás a jegyző*

AZ ANYAG TERJEDELME: *6 oldal*

ÉRKEZETT

2010 DEC 09

*15/45*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

---

Tárgy: Javaslat a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására, és javaslat a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról” szóló önkormányzati rendelet elfogadására

---

**A képviselő- testületi ülés időpontja:** 2010. december 15.

**Az előterjesztő:** Dr. Kocsis Máté polgármester

**Az előterjesztés előkészítője:** Gazdálkodási Ügyosztály

A rendeletek elfogadásához **minősített** szótöbbség szükséges

**Melléklet:** 2 db

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerületünk faállományának (kb. 4500 db) egy része előregedett, nagyobb része megsínylette a nagyfokú levegő és talajszennyezést, a szélsőségesen száraz, illetve nedves időjárást és a forgószellekkel járó nagy viharokat. A fák nagyobb része agyon metszett, értékcsökkent, beteg, rossz állapotú, hiányos koronájú, nem teljes értékű. A 2006-ban alkotott „a fák kivágásáról és pótlásáról”szóló rendelet a témában felmerülő kérdések egy részére nem adott megfelelő választ, ezért módosítása szükségessé vált.

A jelenleg hatályos rendelet hátránya, hogy nem ad lehetőséget az ingatlanokon a száraz fák kivágására, holott a száraz fák jelenléte önmagában is balesetveszélyes, különösen a forgószelles, viharos zónákban, átázott talajban, hideg, zúzmarás időszakban stb. A száraz fák kivágása nem lehetőség, hanem kötelesség, a balesetveszély megszüntetése érdekében. A kivágott fát legalább 1 db, 18-20 cm törzsméretű a területre alkalmas fával kell pótolni.

További probléma, hogy építkezésein kívül, nincs lehetőség az előregedett, rossz állapotú és minőségű faállománnyal rendelkező ingatlanokon, egyetlen fa kivágására sem, ezáltal az ingatlanok zöldfelületei, kertjei nem alakíthatók át a mai kor követelményeihez, igényeihez. Ezt a helyzetet szükséges az élethez igazítva megváltoztatni, és lehetővé tenni a társasházak, családi házak, vendéglátóhelyek, lakóparkok faállományát, szakmailag indokolt módon, megfelelő kertterv szerint rekonstrukció alá vonni úgy, hogy a szükséges mennyiségű kivágandó fát a beruházó megfelelő módon és minőségben pótolja, egyrészt a saját ingatlanán, másrészt az önkormányzat által kijelölt közterületen.

Sajátos fafaj a diófa, amely ugyan gyümölcsfa de lassú növekedésű, hosszú életű, díszfa jellegű, ezért a gyümölcsfa kategóriából célszerű kivenni, és értékes díszfaként kezelni, mint ahogy ezt számos önkormányzat is. Kerületünkben csak ingatlanokon található néhány értékes példánya.

Jogsértő magatartásra készítő pontja a rendeletnek, hogy ha valaki engedély nélkül vág ki fát, a pótlási kötelezettsége kevesebb, mint ha engedéllyel tenné ugyanezt. Ezen változtat az engedély nélküli fakivágás esetén 120 %-ról 200 %-ra növekvő pótlási kötelezettség megszabása.


Fontos, hogy a kivágott fák pénzben befizetett ellenértékét fatelepítésre használja fel az Önkormányzat, ugyanis a kivágással pormegkötő, oxigéntermelő felület szűnik meg, amelynek pótlását határozatlanban írjuk elő, és amennyiben a kötelezett nem maga telepíti el a fákat, az eddigi gyakorlat szerint, a pótlás meg sem történik. Ennek a hibás gyakorlatnak a megváltoztatása céljából, Önkormányzatunk 62/1997. (XII.10.) sz. rendeletét „a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról” újra kell alkotni. Az új rendelet helyesbíti a korábbi néhány jogsértő passzusát, illetve megteremti a feltételeit a kerületi zöldfelület-gazdálkodás hatékonyabbá tételének. Az Alap forrásaiként az 1995. évi LIII. törvényben meghatározott bevételi forrásokat jelöltük meg és nagyobb lehetőséget biztosítottunk a zöldfelületek minőségének javítására.

A gépkocsiforgalom jelentősen károsítja az élővilágot, ezért javasoljuk a parkolási bevételek legalább 1 %-át a környezetszennyezés ellensúlyozására fordítani.

Mindezek alapján indokolt és szükséges a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

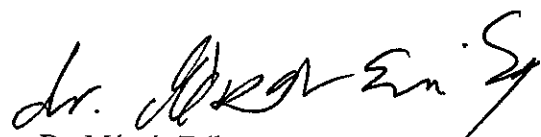
Kérem a T. Képviselő-testületet az önkormányzati rendeletek elfogadására.

Budapest, 2010. december 8.



**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester

*Törvényességi szempontból ellenőrizte:*



Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2010 DEC 09.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2010. (...) önkormányzati rendelete**

**a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ A fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a következő e) ponttal egészül ki:  
*[Engedély nélkül végezhető a fa kivágása, ha]*  
„d) a fa gyümölcsfa, a diófa kivételével.”  
e) a fa kiszáradt.”
2. § A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A száraz fát, tulajdonosa, illetve a vele rendelkezni jogosult a tárgyév június 30-ig köteles kivágni és erről a jegyzőt ellenőrzés céljából 8 nappal előbb értesíteni.”
3. § A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(4) Fakivágási engedély abban az esetben adható  
a) ha a fa engedélyezett építési munka végzését akadályozza és annak természetbeni pótlását vagy pénzbeli megváltását a kérelmező vállalja,  
b) önálló vagy szakmai szervezet tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítésze által megtervezett, az ingatlan teljes területét érintő kertészeti rekonstrukció kivitelezésekor, ha a tulajdonos az előírt pótlási kötelezettségét teljesíti és erről előzetesen nyilatkozik.”
4. § (1) A Rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(5) A fapótlási kötelezettség pénzbeli értékének meghatározása: az év elején 3, egymástól független szakmai vállalkozástól bekért ajánlat alapján kiszámított, közterületen elültetett, környezettűrő sorfa ültetési költségekkel együtt számított faiskolai átlagára.  
A tárgy évi fapótlási egységárat (a benyújtott ajánlatok alapján kiszámított átlagár) a jegyző hagyja jóvá, alkalmazása a jóváhagyás időpontja után benyújtott kérelmek esetében kötelező. A jóváhagyás határideje minden év március 31. napja.”
- (2) A Rendelet 4. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (9) és (10) bekezdés számozása (10) és (11) bekezdésre változik:  
„(9) A 3. § (4) bekezdés b) pontja esetén a pótlási kötelezettséget két ültetési szezonon belül kell teljesíteni.”

(3) A Rendelet 4. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A kivágott száraz fa pótlásaként 1 db, a helyszínre alkalmas 18-20 cm törzsátmérőjű fát kell telepíteni. Parkban vagy kertben parkfát, amennyiben az ingatlanon nem telepíthető fa, a kerület főkertészével egyeztetett közterületi helyszínen, az általa előírt fafaj példányát kell eltelepíteni.”

5. § A Rendelet

1. 4. § (8) bekezdés „3. § (3) bekezdés” szövegrész helyébe a „3. § (3) bekezdés” szöveg,

2. 4. § (9) bekezdés „120%-át” szövegrész helyébe a „200%-át” szöveg lép.

6. § Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2010. december .....

Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester

## Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2010. (....) önkormányzati rendelete

### a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat környezetvédelmi feladatainak hatékonyabb megoldása, az egészséges környezet kialakítása, a testi és lelki egészséghez való alkotmányos jogok biztosítása érdekében, Környezetvédelmi Alapot (továbbiakban: Alap) hoz létre.

2. § (1) Az Alap a következő célokra használható fel:

1. fasori és parkfák, cserjék telepítésére,
2. a fakataszter alapján balesetveszélyesnek ítélt közterületi fák kivágására és pótlására,
3. új fasorok, planténeres fák telepítésének tervezésére és telepítésére,
4. parkok, játszóterek fa- és cserjeállományának rekonstrukciójára, felújítására,
5. parki, fasori fák tápanyag utánpótlására,
6. közterületi favermek külön jogszabály szerinti kialakítására,
7. közterületi parkok és játszóterek bekerítésére,
8. a környezetvédelmi tudat fejlesztésére,
9. környezetvédelem népszerűsítésére, vetélkedők, versenyek, pályázatok finanszírozására;
10. lakossági komposztálás beindítására a Tisztviselőtelepen és az arra alkalmas ingatlanokon, önkéntes alapon, szakoktatáson való részvételt követően,
11. fakataszter aktualizálására.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felhasználásról a Képviselő-testület dönt.

(3) A fakivágási engedély határozatok alapján kivágott fák pótlása céljából befizetett jóvátételi összeg, kizárólag a szükséges és engedélyezett fakivágások miatt elvesztett zöldtömeg és oxigéntermelő kapacitás pótlására használható fel. Módja: közterületen, illetve ingatlanokon történő fa és cserjetelepítés, fűvesítés.

3.§ (1) Az Alap bevételi forrásai:

- a) az önkormányzat éves költségvetésében az e célra beállított előirányzat összege,
- b) az önkormányzat által jogerősen kiszabott bírságok teljes összege,
- c) a környezetvédelemmel, környezetgazdálkodással kapcsolatban kiírt állami, ill. fővárosi pályázatok útján nyert összegek, továbbá központi közigazgatási szervtől és fővárosi önkormányzati szervektől kapott támogatások, ill. az említett célokat magukban foglaló pályázatok és támogatások arányos része,
- d) természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek és egyesületek önkéntes befizetései,
- e) az engedélyezett, illetve szankcionált fakivágások pénzbeli megváltásából származó bevételek teljes összege,
- f) a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által Józsefvárosi területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság összegének 30 %-a,
- g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény. 58.§ (6) bekezdése alapján az önkormányzatot arányosan megillető osztott bevétel,

h) az önkormányzat tárgyévi parkolási bevételeinek 1 %- a.

- 4.§ Az Alap tervezésére, kezelésére, gazdálkodására, nyilvántartására, a felhasználásáról szóló beszámolóra a külön jogszabályokban meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
5. § Az Alapban keletkezett bevételek és kiadások alakulásáról az éves költségvetési beszámolóval, ill. zárszámadásával kell a képviselő-testületet tájékoztatni.
6. § (1) Az Alap éves pénzmaradványa nem vonható el, más célra nem csoportosítható át.  
(2) A pénzmaradvány az Alap céljainak megfelelő feladatra a következő naptári évben felhasználható.  
(3) Az Önkormányzat éves költségvetésében az egyéb környezetvédelmi feladatokra vonatkozó előirányzatok meghatározásakor az Alapban lévő összeget sem csökkentő, sem növelő tényezőként nem lehet figyelembe venni.
- 7.§ Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- 8.§ Hatályát veszti  
1. a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 62/1997. (XII.10.) önkormányzati rendelet  
2. a 33/1998. (IX.11.) önkormányzati rendelet  
3. a 9/2004. (II.25.) önkormányzati rendelet

Budapest, 2010. december .....

Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester