**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 9-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **38. rendes** üléséről

**1340/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Refaey Bt. hátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Beszámoló a pályázaton kívüli minőségi csere kérelmekkel kapcsolatban, valamint javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. ….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjére(PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérleményeiben keletkezett távhődíj tartozások emelkedését megakadályozó Intézkedési Terv elfogadására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program, kerékpár támaszok létesítése közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Népszínház utcai virágkandeláberek kihelyezése közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Teleki László tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés megkötéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Stróbl Alajos u. 3/b. (MOKK székház) villamos energia ellátása) közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 6-8. kisfeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 5. kisfeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
3. Magyar László egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep helyszínen megvalósítandó közvilágítás átépítés engedélyezése kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlop áthelyezésével kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatok ellátása és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, TEN-T Zrt-vel kötött szerződés módosítására

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Kisfalu Kft-vel a Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezése során a műszaki ellenőri feladatok ellátására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztató az üres nem lakás célú helyiségek listájának kezeléséről

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Refaey Bt. hátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti helyiség vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1341/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Refaey Bt. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35723/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 81. szám alatt található, 49 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában felhalmozott, a határozathozatal időpontjában 732.971,- Ft bérleti/használati díj hátralék, valamint 151.213,- Ft késedelmi kamattartozása, összesen 884.184,- Ft összegű tartozás méltányosságból történő elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: Beszámoló a pályázaton kívüli minőségi csere kérelmekkel kapcsolatban, valamint javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. ,,,,,,,,,,,,,, szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1342/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmekkel kapcsolatos beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1343/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca ,,,,,,,,,,,,,,,,, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,18 m2 alapterületű lakásra B. B. és B. G. Zs. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Mária utca ………………. szám alatti 1,5 szobás, 49,20 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához B. B. részére, a Budapest VIII., Mária utca ………… szám alatti 1 szobás, 24,80 m2 alapterületű, komfort nélküli lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához B. G. Zs. részére, határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a bérlők a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adják le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata, amelyet megállapodásban kötelesek vállalni. B. B. és B. G. Zs. a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 50 %-át - 645.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérleményeiben keletkezett távhődíj tartozások emelkedését megakadályozó Intézkedési Terv elfogadására ZÁRT ÜLÉS**

**1344/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 288/2013. (VII.17.) számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján a Kisfalu Kft. által elkészített, az előterjesztés mellékletét képező, a távhőszolgáltatási díjhátralékok megelőzésére és kezelésére vonatkozó Intézkedési Tervet elfogadja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Főtáv Zrt-vel megkötendő Együttműködési megállapodás kidolgozására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

***A Bizottság létszáma – Gulyás Mihály megérkezésével – 12 főre változott.***

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program, kerékpár támaszok létesítése közterületi munkáihoz**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Népszínház utcai virágkandeláberek kihelyezése közterületi munkáihoz**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Teleki László tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1345/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna-negyed program III. projekt keretében a Teleki László téren elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft-nek (Budapest, 1203 Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésére térítésmentesen átengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

1. felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft–t.

Kérelmező: Újirány Tájépítész Kft.

Helyszínek: Budapest VIII. Teleki tér (hrsz.: 35123/4)

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Magdolna-negyed program III. keretében a Budapest VIII. kerület Teleki tér (hrsz.: 35123/4) átépítése során a közvilágítás térítésmentes kezelésbe adásához.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvétel után

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés megkötéséhez**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**1346/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ideiglenes piacon a 11. számú, 15 m2 alapterületű piaci árusítóhely (konténer) használatához bérleti jogot biztosít a MELTAMPROX Bt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Stróbl Alajos u. 3/b. (MOKK székház) villamos energia ellátása) közterületi munkáihoz**

**1347/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy GTF Kft. kérelmére, Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 3/b. (MOKK székház) villamos energia ellátása közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1572/2013.

Kérelmező: GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (Ügyvezető: Földi Erzsébet)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 1-3/b. számok előtti közút (hrsz.: 38838) aszfalt burkolatú járdaszakasza**, burkolatbontással érintett**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda és a székház előtti aszfalt behajtó teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Stróbl Alajos u. 3/b. (MOKK székház) villamos energia ellátása közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 6-8. kisfeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz**

**1348/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ELMÜ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére,a Budapest VIII. ker. Alföldi u. 6-8. kisfeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1517/2013.

Kérelmező: ELMÜ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., tervező: Balyi Györgyi.

Helyszínek: Budapest VIII., Alföldi u. 6-10. számok előtti, (hrsz.:34728) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 6-8. kisfeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 5. kisfeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz**

**1349/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ELMÜ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére,a Budapest VIII. ker. Alföldi u. 5. kisfeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1517/2013.

Kérelmező: ELMÜ- ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., tervező: Balyi Györgyi.

Helyszínek: Budapest VIII. Alföldi u. 5-10 számok előtti, (hrsz.:34728) aszfalt járda, kockakő útpálya burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Alföldi u. 5. kisfeszültségű kábelrekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya útrekonstrukció miatt ideiglenes (1 évnél nem tartósabb) helyreállítása, míg a járda teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér,

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.9. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1350/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Baross u. 86.**

(1082 Budapest, Baross u. 86.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 9. - 2013. december 20.

Közterület-használat nagysága: 2 x 23 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Baross u. 86. Szűz u. - Vasas közi oldala

1. tudomásul veszi a Társasház Baross u. 86. építési munkaterület (homlokzat felújítás) céljából igénybe vett közterület használatát 2013. december 1-jétől 2013. december 8-ig.

Felelős : polgármester

Határidő:2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1351/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**

(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 9. - 2014. január 15.

Közterület-használat nagysága: 13 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkély felújítás)

Közterület-használat helye: Baross u. 87. – Szigony u. sarok

1. tudomásul veszi a Jon Bau Kft. építési munkaterület (erkély felújítás) céljából igénybe vett közterület használatát 2013. december 2-től 2013. december 8-ig.

Felelős : polgármester

Határidő:2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1352/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **City Centre Apartments Kkt.**

(1158 Budapest, Bezsilla Nándor u. 64.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 9. - 2014. szeptember 14.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 5.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

1. tudomásul veszi a City Centre Apartments Kkt. reklámtábla kihelyezés céljából igénybe vett közterület használatát 2013. szeptember 15-től 2013. december 8-ig.

Felelős : polgármester

Határidő:2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1353/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **L’Amaka Cafe Kft.**

(1088 Budapest, Bródy Sándor u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 15. - 2014. március 14.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 2.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős : polgármester

Határidő:2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1354/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesülete**

(1086 Budapest, Dobozi u. 7-9.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 14.

Közterület-használat célja: ingyenes ételosztás a lakásmaffia áldozatainak, hajléktalanoknak

Közterület-használat helye: Teleki tér (Fiumei út és Dobozi u. közé eső terület - FiDo tér)

Közterület-használat nagysága: 292 m2

Felelős : polgármester

Határidő:2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1355/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 8 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező:* ***RusContact Kft.***

*(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)*

*Közterület-használat ideje: 2013. december 18. - 2013. december 20.*

*Közterület-használat célja: vendéglátó terasz bővítés (faszenes grillsütő kihelyezés)*

*Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér 2.*

*Közterület-használat nagysága: 3 m2*

Felelős : polgármester

Határidő:2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program, kerékpár támaszok létesítése közterületi munkáihoz**

**1356/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapesti Közlekedési Központ Zrt. megbízásából a tervező TRENECON COWI Kft. (tervező Kovácsné Halász Henriett tervdokumentációja alapján) kérelmére, a Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program keretében megvalósuló, a VIII. kerület közterületein létesülő kerékpár támaszok telepítéséhez szükséges Tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Ügyiratszám: 16-1497/2013.

Kérelmező: Budapesti Közlekedési Központ Zrt. megbízásából TRENECON COWI Kft. (tervező Kovácsné Halász Henriett)

* Helyszínek:

Budapest VIII. ker. Szabó Ervin tér járda (Baross u-i oldal),

Budapest VIII. ker. Vass u. 2. szám előtti járda,

Budapest VIII. ker. Csokonai u. 2. szám előtti járda,

Budapest VIII. ker. Futó u. 20. szám előtti közterületi kert járda,

Budapest VIII. ker. Szigony u-i METRO állomás előtti járda,

Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér 6. szám előtti járda.

Egyéb feltételek:

* Az úttartozékokként kihelyezendő kerékpár támaszokkal kapcsolatos estleges bontások helyreállítása (törmelékelszállítás), forgalomtechnikai jelek elhelyezése megtörténik.

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a munkálatok várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program, kerékpár támaszok létesítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Népszínház utcai virágkandeláberek kihelyezése közterületi munkáihoz**

**1357/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Népszínház utcai virágkandeláberek kihelyezése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1571/2013.

Kérelmező: Via Futura Kft. (Ügyvezető: Breuer András)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. 12-től 59. számig terjedő páros és páratlan oldali (hrsz.: 34775/2) aszfalt burkolatú járdaszakasza**, bontással és burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdaszakaszok pontszerű helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Népszínház utcai virágkandeláberek kihelyezése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.9. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1358/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.**

(1085 Budapest, József krt. 59-61.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 21.

Közterület-használat célja: ingyenes fenyőfaosztás (98 db)

Közterület-használat helye: Gutenberg tér

Közterület-használat nagysága: 50 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1359/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft.**

(1221 Budapest, Kőérberki út 13.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 9. - 2014. március 31.

Közterület-használat nagysága: 14 m2

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Baross u. 10. (Szabó Ervin tér)

1. tudomásul veszi a Fecske Presszó Kft. vendéglátó terasz kitelepülés céljából igénybe vett közterület használatát 2013. november 1-jétől 2013. december 8-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1360/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **DXN EUROPE Kft.**

(1081 Budapest, Rákóczi út 63.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 24. - 2014. június 23.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 1. (Rákóczi út 73.)

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**1361/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36481/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti, 46 m2 alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Magyar László egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1362/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35144/1/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám** alatt található, 15 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Magyar László egyéni vállalkozó** részére határozott időre, 2019. december 31-ig reklámtervezés, dekoráció és ajándéktárgy készítése céljára, **19.200,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep helyszínen megvalósítandó közvilágítás átépítés engedélyezése kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására**

**1363/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 38818/6-10, 38818/12-13, 38818/16-19, 38818/36-38, 38818/40 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, úgynevezett MÁV telepen létesítendő közvilágítási rendszert – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

1. felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályok lehetővé teszik, a közvilágítási berendezések vagyonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a vagyonjogban történt változásokról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft–t.

Felelős: polgármester

Határidő: műszaki átadás-átvételt követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**1364/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., József krt. 43.** szám alatt található, 36694/0/A/1 hrsz-ú utcai bejáratú földszint és pinceszinti, összesen 155 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására,nettó **160.533,- Ft/hó bérleti díj összegen.**
2. a pályázati felhívásban kiköti, hogy érvényes pályázat nem nyújtható be call shop/call center, szeszárusítás tevékenységek végzésére.
3. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
4. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**1365/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. megállapítja, hogy a Budapest VIII. 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, 96 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
2. megállapítja, hogy a pályázat nyertese a West-Orient Company Kft.
3. hozzájárul a Budapest VIII. 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, utcai bejáratú, földszinti, 96 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a West-Orient Company Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondással, üzlet, iroda és teázó, szeszmentes vendéglátás tevékenységek céljára, 140.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
4. a bérlőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
5. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

***A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a későbbiekben 1371/2013. (XII.09.) számú határozatával a napirendi pont vitáját újból megnyitotta, majd 1372/2013. (XII.09.) számú határozatával ismételten döntött a napirendi pont tárgyában.***

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**1366/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 60-62.** szám alatt található, 36308/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti 189 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **145.200,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegen.**
2. a kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 145.200,- Ft/hó + Áfa, azonban amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013.(VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 27. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
3. a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
4. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.
5. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

1. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell továbbá, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege és a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége, a szakmai beszámolója, valamint szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért maximum 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.
2. a benyújtott pályázatok bírálatára 3 főből álló bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjaiként

Jakabfy Tamás - *képviselőt*

Kaiser József - *képviselőt*

Pálovics László – *bizottsági tagot*

jelöli ki.

1. a Humánszolgáltatási Bizottság a bíráló bizottságnak a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát megtárgyalja és javaslatot tesz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére a pályázat eredményének megállapítására.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlop áthelyezésével kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatok ellátása és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, TEN-T Zrt-vel kötött szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1367/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlop áthelyezésével kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatok ellátása és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, az Önkormányzat és a TEN-T Zrt. között kötött 1 alkalommal módosított vállalkozási szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Felek jelen szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete a szerződés aláírásának napja, vége az Önkormányzat által a TEN-T Zrt. részére a Teleki téri munkaterület átadásától számított 30. nap, de maximum 2014. május 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

1. felkéri a polgármestert a Vállalkozási Szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Kisfalu Kft-vel a Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezése során a műszaki ellenőri feladatok ellátására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1368/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízza meg, 600.000,- Ft + Áfa összegben, melynek fedezete a 11605 címen biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 9.

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „megbízási szerződés” főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: megbízási szerződés aláírásának határideje az eredményes közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével kötött vállalkozási szerződés aláírása.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1369/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. november havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1370/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**5. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 5.1. pontja: Tájékoztató az üres nem lakás célú helyiségek listájának kezeléséről**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

**1371/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a 3.2. napirendi pont vitájának ismételt megnyitására.

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**1372/2013. (XII.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. megállapítja, hogy a Budapest VIII. 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, 96 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
2. megállapítja, hogy a pályázat nyertese a West-Orient Company Kft.
3. hozzájárul a Budapest VIII. 36437/8/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, utcai bejáratú, földszinti, 96 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a West-Orient Company Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondással, üzlet, iroda és teázó, szeszmentes vendéglátás tevékenységek céljára, 140.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
4. a bérlőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
5. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2013. december 10.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője