

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat

2.5.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 09-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés
megkötéséhez

Előterjesztő: Ács Péter igazgató

Készítette: Sztanek Endre operatív vezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 4 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Teleki téri ideiglenes piacon a 11. számú konténer korábbi bérlője az IVÁN Bt. volt, a bérleti szerződés 2013. augusztus 31. napjáig volt érvényben. A cég vegyes kereskedés üzletkörű tevékenységére vonatkozó működési engedélyét 2013. 06. 21-én visszaadta, utána még szeptemberig fizette a konténer bérleti díját. A cég képviselője ugyan jelezte az üzlet tovább működtetésének szándékát, de a kereskedelmi tevékenység megszüntetése és az engedély visszaadása, valamint ennek kapcsán az üzlettársak – Önkormányzat felé is kinyilvánított – vitája miatt az új bérleti szerződés nem került aláírásra.

II. A betérjesztés indoka

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet értelmében a piac területén lévő, megüresedett árusítóhelyeket az üzemeltető pályázat útján hasznosítja. A pályázható árusítóhelyek jegyzékét, az elbírálás részletes feltételeivel együtt az üzemeltető a piacon található irodájában havonta egyszer, 15 napra közzszemlére ki kell függeszteni. használati (bérleti) jog alapítása a fenntartó Önkormányzat hozzájárulásával történhet (1. számú melléklet).

III. Tényállási adatok

A JKFVSZ piacüzemeltető által kiírt – 2013.11.27. lejáratú idejű – pályázatra két jelentkező nyújtott be pályázati anyagot.

A kiírás szerinti időben a piac üzemeltetője értékelte a beérkezett pályázati anyagokat.

Az értékelésről jegyzőkönyvet készített, melyben rögzítették, hogy a pályázatok tartalmilag és formailag is megfelelnek a kiírás követelményeinek, így azok érvényesek és eredményesek (2. számú melléklet).

A pályázatra az alábbi cégek nyújtottak be pályázati anyagot:

- MELTAMPROX Bt. (3. számú melléklet)
- Iván Bt. (4. számú melléklet)

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A megüresedett konténerre kiírt pályázat nyertesével kötendő helyhasználati (bérleti) jog megadásához szükséges hozzájárulással az ideiglenes piac területén lévő 11. számú árusító helyiség (konténer) bérbeadása valósul meg, mely a szerződéskötés napjától 2014. 03. 31-ig terjedő időszakra vonatkozik.

A pályázók tervezett üzleti tevékenysége:

- MELTAMPROX Bt. italdiszkont
- Iván Bt. italdiszkont, kávé és édesség forgalmazása.

A pályázati kiírás szerint a szerződéskötéskor a nyertes cég bemutatja a tevékenység folytatásához szükséges működési engedélyét.

Az Önkormányzat részéről a cégekkel szemben nem merült fel kifogásoló észrevétel, de a piaci kereskedőktől az Iván Bt.-vel kapcsolatosan érkeztek negatív jelzések.

A helyhasználati (bérleti) joghoz való hozzájárulással a piaci árusítóhely (konténer) folyamatos működésének, a lakosság ellátásának feltételei biztosítottak.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs, de a bérbeadással a tervezett bevétel fenntartható, biztosítható.

VI. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet (A Teleki László téri Élelmiszer Piacról)

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) alpontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ideiglenes piacon a 11. számú, 15m² alapterületű piaci árusítóhely (konténer) használatához bérleti jogot biztosít a MELTAMPROX Bt. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 09.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására


Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a
közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2013. december 03.



KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT
LEÍRTA: SZTANEK ENDRE OPERATÍV VEZETŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

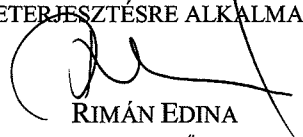
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

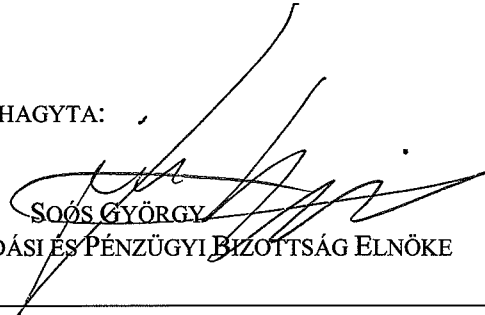

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 DEC 03

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 15.), mint a Teleki téri Ideiglenes Piac (1086 Budapest Szerdahelyi u. 17.) üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet a jelenlegi piac területén található **15 nm-es 11 számú konténer árusítóhely** 2014 01 01-ig tartó bérleti jogának megszerzésére.

Az árusítóhelyre érvényes 2013. évi bérleti díj összege:

1. konténer helysége: **1 300 Ft + ÁFA/nm/hó**

2. hozzá tartozó kipakolási területre: **10 nm/ nap**

A bérleti díj bruttó 19 500,- Ft/hó, a kikalkulált bérleti díj az áfát tartalmazza.

A pályázat nyertese megszerzi az adott árusítóhely bérleti jogát a szerződéskötés napjától határozott időre, 2014 01 01-ig: A bérleti szerződést a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

A pályázat nyertese a bérleti díjat és a hozzá tartozó rezsiköltségeket a tárgyidőszakban minden hónap 25-ig köteles befizetni.

Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:

2013 11 27 11.00 óra

Jelentkezés helye: Teleki téri ideiglenes Piac (1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17. Piac Iroda)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. E kritérium megszegése önmagában nem érvénytelenségi ok.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Folytatni kívánt tevékenységi kör leírása
- Érvényes vállalkozói engedély, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, amelyet szintén a jelentkezéskor kell bemutatni.
- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata, melyeket nyertesség esetén eredetben be kell mutatni a szerződés aláírásakor.
- A pályázaton részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratban vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges
- A pályázat nyelve magyar.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha olyan, a VIII. kerületben regisztrált vállalkozó, gazdasági társaság nyújtja azt bc, melynek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

Azonos elbírálás esetén a korábban a kerületben regisztrált pályázó pályázata nyer.

A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat.

A pályázatok bontása és elbírálása augusztus 28-án 11.00 órakor történik a JVSZ igazgatójának, gazdasági vezetőjének, ill. piacvezetőjének jelenlétében a Piac irodahelyiségében. A pályázat bontása nyilvános. A nyertes pályázót postai úton értesítjük.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: VPB) hozzájárulása esetén köti meg.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), neki felróható okból nem írja alá, ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő második legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni, szintén 15 napon belül, a bérleti díj befizetése mellett.

A pályázat nyertese vállalja Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselőtestületének a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló **10/2009. (II. 27.)** rendeletének, illetve a vásárokról és piacokról szóló **35/1995. (IV. 5.)** Korm. rendeletnek, valamint a Piac Üzletszabályzatának maradéktalan betartását.

Az a pályázat, amelyik a fenti feltételeknek nem felel meg, illetve amelynek benyújtója azokat nem vállalja, eredménytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázattal kapcsolatos további információ a Teleki téri ideiglenes Piac Irodájában kérhető (1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.).

Jelen pályázati felhívás a kiírás napjától számított 15 napra kifüggesztésre kerül a Teleki téri Ideiglenes Piac Irodájában (1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.), valamint a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Okmányiroda és Ügyfélszolgálati Ügyosztályán (1082 Budapest, Baross utca 59.).

Budapest 2013 11 13

Ács Péter

Igazgató

Józsefváros Közterület –felügyelet és

t Város üzemeltetési szolgálat

JEGYZŐKÖNYV

mely készült 3 példányban 2013. 11. 28-án a Teleki téri Ideiglenes Piac irodájában 11.00 órakor a korábban pályázásra kiírt 11-es konténer bérbeadásával kapcsolatban.

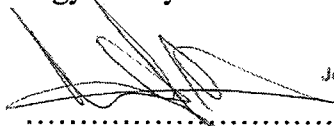
Jelen vannak:

Sztanek Endre JKFVSZ Operatív Vezető
Mach József JKFVSZ Városüzemeltetési Vezető
Mezősi Mihályné Piacvezető-helyettes


Jelenlévők megállapítják, hogy a 11-es számú konténer bérlésére vonatkozóan 2 db pályázat érkezett. Pályázatot adott be az Iván Bt., valamint a MELTAMPROX Bt.

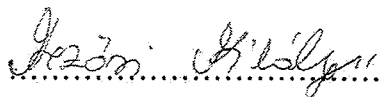
A 11-es konténerre lévő pályázatok a kiírás szerinti tartalmi, illetve formai követelményeknek megfelel, így az érvényes és eredményes.

Jegyzőkönyv lezárva: 2013.11. 28. 11.30-kor


.....
Mach József

Józsefvárosi Közterület-felügyelet és
Városüzemeltetési Szolgálat
1064 Budapest, Mátyás tér 15.
Törzskönyvi azonosító: 679143
adószám: 16923656-2-42


.....
Sztanek Endre


.....
Mezősi Mihályné


Pályázat a Teleki téri ideiglenes piac 11.konténer

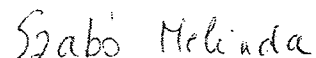
2013.június 21-ig a 11.számú konténer italdiszkontként üzemelt, 2011 augusztus 15-e óta.

Az ideiglenes piacon levő árusítás joga azokat a kereskedőket illette meg, akik a régi Teleki téri piacon is jelen voltak. Ezt a jogot Zsohár Tamás a Teleki Bt. beltagja kapta meg, aki ezzel a céggel kezdte meg a működését az ideiglenes piacon. 2012 februárjától az Iván Bt. kültagjaként tudta tovább üzemeltetni az üzletét. Időközben a cégen belül konfliktusok, és ellentétek alakultak ki, aminek eredményeképpen a működési engedély visszaadására került sor Zsohár Tamás beleegyezése nélkül 2013.június 21-én.

Zsohár Tamás megalapította a MELTAMPROX Bt-t, amivel tovább szeretné folytatni a 2011 augusztusában az önkormányzat által neki biztosított működést, mint italdiszkont. Kijelentem, hogy a pályázatban kiírt feltételeknek a MELTAMPROX Bt. teljes körűen megfelel.

Budapest 2013-11-20


ZSOHÁR TAMÁS


MELTAMPROX Bt.

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Szabó Melinda** (anyja neve: Ivánczi Mária, Lakcím: 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5/27., szül.: Budapest, 1974. október 18.), mint a **MELTAMPROX Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (1181 Budapest, Havanna utca 58. 5/27.) üzletvezetésre jogosult **beltagja** a céget akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá aláírásomat önállóan helyezem el az alábbiak szerint:

Szabó Melinda
Szabó Melinda üzletvezető

Alulírott **ifj. dr. Gábor László** ügyvéd, a Bárándy és Társai Ügyvédi Iroda (1137 Budapest, Szent István krt. 18.) tagja tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Szabó Melinda** (lakik: 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5/27., an: Ivánczi Mária, szül.: Budapest, 1974. október 18.) üzletvezető előttem, saját kezűleg írta alá. Tanúsítom, hogy Szabó Melinda a személyazonosságát a 855680KA számú személyi igazolvánnyal igazolta. Az ügyfél tudomásul vette, az ügyvéd azon tájékoztatását, hogy személyazonosságát az 1998. évi XI. törvény 27/B. §. (1) bekezdésében foglalt módon köteles ellenőrizni.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég bejegyzésének eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem,
2013. november 20. napján, Budapesten


ifj. Dr. Gábor László
ügyvéd

1137 BUDAPEST, SZENT ISTVÁN KRT. 18.
TEL.: 452-7070, 329-2393
FAX: 329-2486

A MELTAMPROX Kereskedelmi és Szolgáltató BETÉTI TÁRSASÁG

Társasági szerződése

Alulírott tagok, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződés minta alkalmazásával a következők szerint állapítjuk meg az alábbi betéti társaság

- a) társasági szerződését,
- b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: MELTAMPROX Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
A társaság rövidített cégneve: MELTAMPROX Bt.
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:
- 1.3. A társaság székhelye: 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5. em. 27.
A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is,
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:
- 1.4. A társaság telephelye(i):
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):
- 1.6. A cég e-mail elérhetősége: melindaute@freemail.hu

2. A társaság beltágja(i)

- 2.1. Név: Szabó Melinda
Születési hely és idő: Budapest, 1974. október 18.
Anyja születési neve: Ivánczi Mária
Lakcím: 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5/27.
Cégnév (név):
Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Anyja születési neve:
Lakcím:
- 2.2. Név:
Születési hely és idő:
Anyja születési neve:
Lakcím:
Cégnév (név):
Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Anyja születési neve:
Lakcím:

3. A társaság kültagja(i)

3.1. Név: Zsohár Tamás

Születési hely és idő: Budapest, 1971. május 6.

Anyja születési neve: Kece Ágnes

Lakcím: 1173 Budapest, Sima utca 39.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Anyja születési neve:

Lakcím:

3.2. Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Anyja születési neve:

Lakcím:

4. A társaság tevékenységi köre(i)

4.1. Főtevékenység: 4729'08 Egyéb élelmiszer kiskereskedelem

4.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme, 4725'08 Ital kiskereskedelem, 4721'08 Zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyeskereskedelem

4.3. A társaság ügyvezetése

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

5. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

a) határozatlan

b) határozott,-ig

6. A tagok felelőssége

6.1. A beltág a társaság vagyonával nem fedezett hitelezői követelések kiegyenlítéséért korlátlanul, az esetleges más beltaggal egyetemlegesen, saját vagyonával felel.

6.2. A társaságba belépő beltág felelőssége a belépése előtt keletkezett társasági kötelezettségeikért

a) a többi beltággal azonos.

b) nem áll fenn.

6.3. A kültág csak a társasági szerződésben vállalt vagyoni betét szolgáltatására köteles, a társaság kötelezettségeiért azonban - a törvényben meghatározott kivétellel - nem felel.

- 6.4. Az a kültag, aki korábban a társaság tagja volt, a beltagi minősége megszűnésétől számított öt éves jogvesztő határidőn belül beltagként felel a társaság harmadik személlyel szemben fennálló olyan tartozásáért, amely a beltagi minősége megszűnése előtt keletkezett.

7. A társaság vagyona

A felek a társaság működéséhez szükséges vagyon mértékét 30.000,- Ft, azaz harminc-ezer forint összegben határozzák meg, amely

a) 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint készpénzből áll,

b) Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll.

A nem pénzbeli hozzájárulás megnevezése és értéke:

..... értéke:

..... értéke:

8. Az egyes tagok vagyoni hozzájárulása, rendelkezésre bocsátásának ideje

8.1. Név (Cégnév): Szabó Melinda

vagyoni hozzájárulás összege: 15.000,-Ft

vagyoni hozzájárulás összetétele: 15.000,-Ft készpénz

rendelkezésre bocsátásának ideje: 2013. november 20.

..... megnevezésű Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulás

rendelkezésre bocsátásának ideje:

8.2. Név (Cégnév): Zsoltár Tamás

vagyoni hozzájárulás összege: 15.000,-Ft

vagyoni hozzájárulás összetétele: 15.000,- Ft készpénz

rendelkezésre bocsátásának ideje: 2013. november 20.

..... megnevezésű Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulás

rendelkezésre bocsátásának ideje:

9. A nyereség felosztása, a veszteség viselése

- 9.1. Egyik tag sem köteles vagyoni hozzájárulását a társasági szerződésben meghatározott összeget meghaladóan növelni, vagy veszteség esetén azt kiegészíteni. A tag a vagyoni hozzájárulását vagy annak értékét a társaság, illetve a tagsági jogviszony fennállása alatt nem követelheti vissza.

9.2. A nyereség és a veszteség a tagok között

a) a vagyoni hozzájárulásuk arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg azzal, hogy a nyereségből vagy a veszteség viseléséből egyik tagot sem lehet kizárni:

Név (Cégnév):

nyereség megosztásának aránya:%

veszteség viselésének aránya:%

Név (Cégnév):

nyereség megosztásának aránya:%

veszteség viselésének aránya:%

10. A tagok gyűlése

- 10.1. A betéti társaság legfőbb szerve a tagok gyűlése, amelynek tevékenységében való részvétel lehetőségét valamennyi tag számára biztosítani kell.

- 10.2. A tagok gyűlése a leadható összes szavazatszámhoz viszonyított szótöbbséggel hozza meg határozatait. A határozathozatal egyszerű szótöbbséggel történik, kivéve azokat a kérdéseket, amelyek esetében a törvény háromnegyedes szótöbbséget vagy egyhangúságot ír elő.
- 10.3. A társaság a tagok gyűlésének hatáskörébe tartozó ügyekben
a) tagok gyűlése tartásával
b) a számviteli törvény szerinti beszámolót jóváhagyó tagok gyűlése megtartásán kívül írásbeli döntéshozattal is határozhat.
- 10.4. Az írásbeli döntésre bocsátott határozat tervezetét írásban és a döntésre legalább nyolc napot biztosítva kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják le. Írásbeli döntéshozatal esetében is alkalmazandóak a 10.2. pontban foglaltak. A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül kell a tagokat írásban tájékoztatni.
- 10.5. A döntések meghozatalakor
a) minden tagnak azonos mértékű szavazata van.
b) a tagok az alábbi szavazati joggal rendelkeznek azzal, hogy minden tagnak legalább egy szavazata van:
 Név:
 szavazat száma:
 Név:
 szavazat száma:

11. Az üzletvezetés és képviselet

- A társaság üzletvezetésére és képviseletére
a) a 2. pontban megjelölt minden beltág időbeli korlátozás nélkül jogosult.
 A jogviszony kezdete: 2013. november 20.
b) az alábbi beltág(ok) és/vagy kültág(ok) időbeli korlátozás nélkül jogosult(ak):
 Név:
 A jogi személy tag által kijelölt természetes személy:
 Név:
 Születési hely és idő:
 Anyja születési neve:
 Lakcím:
 A jogviszony kezdete:
c) a 2. pontban megjelölt minden beltág határozott ideig jogosult,
 A jogviszony kezdete:
 A jogviszony vége:
d) az alábbi beltág(ok) és/vagy kültág(ok) határozott ideig jogosult(ak):
 Név:
 A jogi személy tag által kijelölt természetes személy:
 Név:
 Születési hely és idő:
 Anyja születési neve:
 Lakcím:
 A jogviszony kezdete:
 A jogviszony vége:
e) az alábbi, egyetlen üzletvezetésre és képviseletre jogosult tag, időbeli korlátozás nélkül jogosult:
 Név:
 A jogi személy tag által kijelölt természetes személy:
 Név:
 Születési hely és idő:
 Anyja születési neve:

Lakcím:
A jogviszony kezdete:

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Szabó Melinda

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

15. A tagsági viszony megszűnése

A tagsági viszony a Gt. 99. §-ában felsorolt esetekben szűnik meg.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutódl nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulásuk arányában kell felosztani.

17. Vegyes és záró rendelkezések, nyilatkozatok

- 17.1. A természetes személy beltagok kijelentik, hogy nagykorúak, továbbá nem tagjai olyan más gazdasági társaságnak, ahol felelősségük korlátlan, és nem egyéni vállalkozók.
- 17.2. Az üzletvezetésre és képviselre jogosult tagok kijelentik, hogy velük szemben nem áll fenn a Gt. 23. §, illetve 25. § (3) bekezdésben írt kizáró körülmény.
- 17.3. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének
a) a Cégközlönyben
b) a társaság honlapján
tesz eleget.
- 17.4. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2013. november 20.

Tagok aláírása:

Szabó Melinda

Név: Szabó Melinda beltág

Zsuhár Tamás

Név: Zsuhár Tamás kültag

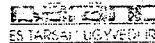
Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

2013.

november

20-án

Budapest



ES TÁRSASÁGI ÜGYVÉDI IRODA

IFJ. DR. GÁBOR LÁ.

ÜGYVÉD

1137 BUDAPEST, SZT. ISTVÁN

TEL.: 452-7070, 329

FAX: 329-2488

4. számú melléklet

Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat
1084 Budapest, Mátyás tér 15.

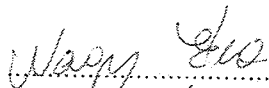
Tárgy: Pályázat a Teleki téri Ideiglenes Piacon található 15 nm-es 11-es számú konténer
árusítóhely megszerzésére

Alulírott Nagy Éva, mint az Iván Bt. (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 22., adószám:
28656541-2-42) ügyvezetője, pályázatot kívánok benyújtani a tárgyban megjelölt árusítóhely
bérleti jogának megszerzésére.

Folytatni kívánt tevékenységi körök:
Kiskereskedelmi italdiszkont (üdítő, illetve alkoholos italok) üzemeltetése
Kávé, édesség kiskereskedelmi forgalmazása

Mellékelt nyomtatványok:
Cégkivonat
Aláírási címpéldány

Budapest, 2013. november 22.


.....
Nagy Éva

IVÁN BT.
1086 Budapest
Székhely: Dankó u.22. 1sz.B.
Adószám: 28656541-2-42

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Nagy Éva született Nagy Éva (aki Nyíregyházán született 1970. évi március hó 27. napján, anyja neve: Hetei Sarolta) 1086 Budapest, Dankó utca 22. fszt.8. szám alatti lakos, mint az **IVÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 22. fszt.8.) üzletvezetője és képviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá nevemet a - hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően - az alábbiak szerint önállóan írom:-----

Nagy Éva

dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. ker. József krt. 49. 1/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

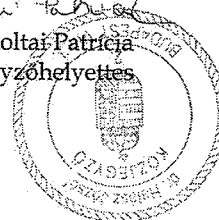
11061-0/H/3091/2013. ügyszám. -----

Alulírott dr. Koltai Patrícia mint dr. Halász József budapesti közjegyző közjegyzőhelyettese tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt Nagy Éva született Nagy Éva (aki Nyíregyházán született 1970. évi március hó 27. napján, anyja neve: Hetei Sarolta) 1086 Budapest, Dankó utca 22. fszt.8. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 152174KA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a felmutatott 421038EL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.-----

Kelt Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év november hónap 22. (huszonkettedik) napján-----

Díjjegyzék:
Munkadíj (16 §): 1.000,- Ft
Költségátalány (22 §): 400,- Ft
Leírás (21 §): 100,- Ft
összesen 1.500,- Ft

dr. Koltai Patrícia
dr. Koltai Patrícia
közjegyzőhelyettes





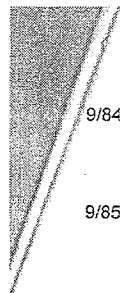
Nyilvános céginformációk kivonata

A Cg.01-06-214054 cégjegyzékszámú IVÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (1086 Budapest, Dankó utca 22. fszt. 8.) cég 2013. november 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-06-214054
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 1994/12/14
2. **A cég elnevezése**
2/2. IVÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Bejegyzés kelte: 2007/02/01 Közzétéve: 2007/03/01
Hatályos: 2007/02/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. IVÁN Bt.
Hatályos: 1993/02/12 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1086 Budapest, Dankó utca 22. fszt. 8.
A változás időpontja: 2007/01/04
Bejegyzés kelte: 2007/02/01 Közzétéve: 2007/03/01
Hatályos: 2007/01/04 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/2. 1086 Budapest, Magdolna utca 25. fszt.
A változás időpontja: 2008/01/10
Bejegyzés kelte: 2008/01/23 Közzétéve: 2008/02/21
Hatályos: 2008/01/10 ...
6/3. 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 1-3.
A változás időpontja: 2013/02/04
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/02/04 ...
6/4. 1083 Budapest, Szigony utca 4.
A változás időpontja: 2013/02/04
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/02/04 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1993. február 12.
Hatályos: 1993/02/12 ...
8/2. 1997. november 25.
Hatályos: 1997/11/25 ...
8/3. 2007. január 4.
Bejegyzés kelte: 2007/02/01 Közzétéve: 2007/03/01
Hatályos: 2007/02/01 ...

- 8/4. 2008. január 10.
Bejegyzés kelte: 2008/01/23 *Közzétéve:* 2008/02/21
Hatályos: 2008/01/23 ...
- 8/5. 2010. augusztus 16.
Bejegyzés kelte: 2010/08/27 *Közzétéve:* 2010/09/09
Hatályos: 2010/08/27 ...
- 8/6. 2013. február 4.
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 *Közzétéve:* 2013/05/02
Hatályos: 2013/04/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/73. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/74. 1320 '08 Textilszövés
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/75. 1391 '08 Kötött, hurkolt kelme gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/76. 1420 '08 Szörmeceikk gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/77. 1511 '08 Bőr, szörme kikészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/78. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/79. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/80. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/81. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/82. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/83. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...



- 9/84. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/85. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/86. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/87. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/88. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/89. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/90. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/91. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/92. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/93. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/94. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/95. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/96. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/97. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/98. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...

9/99. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...

9/100. 9601 '08 Textil, szőrme mosása, tisztítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	4 000	Ft
Összesen	4 000	Ft

Hatályos: 1997/11/25 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/6. Nagy Éva (an.: Hetei Sarolta)
Születési ideje: 1970/03/27
1086 Budapest, Dankó utca 22. fszt. 8.
Adóazonosító jel: 8377050447
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2007/01/04
A változás időpontja: 2013/02/04
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/02/04 ...

13/7. Sejbenné Hetei Sarolta (an.: Nagy Julianna)
Születési ideje: 1950/03/01
1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 2/C. fszt. 10.
Adóazonosító jel: 8303745751
A képviselet módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2007/01/04
A változás időpontja: 2013/02/04
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/02/04 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3. 28356541-4711-212-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/19
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. A cég adószáma

21/3. Adószám: 28356541-2-42.
Közösségi adószám: HU28356541.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1993/03/10
A változás időpontja: 2008/10/21
Bejegyzés kelte: 2013/03/12 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2008/10/21 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 11706016-20776079-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1996/01/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Körzeti fiók, VI.ker Andrassy út. (1062 Budapest, Andrassy út 83-85.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2002/01/30 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**
 - 1/4. Nagy Éva (an.: Hetei Sarolta)
Születési ideje: 1970/03/27
1086 Budapest, Dankó utca 22. fszt. 8.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/08/16
A változás időpontja: 2013/02/04
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/02/04 ...
2. **A kültág(ok) adatai**
 - 2/7. Sejbenné Hetei Sarolta (an.: Nagy Julianna)
Születési ideje: 1950/03/01
1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 2/C. fszt. 10.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/08/16
A változás időpontja: 2013/02/04
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/02/04 ...
 - 2/8. Zsohár Tamás (an.: Kecse Ágnes)
Születési ideje: 1971/05/06
1173 Budapest, Sima utca 39.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/08/16
A változás időpontja: 2013/02/04
Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/02/04 ...

Készült: 2013/11/21 10:26:32.
Microsec Céginformációs szolgáltató

